

# **R O K O W A N I A**

Burmistrz Trzebiatowa zaprasza do rokowań w sprawie sprzedaży następującej nieruchomości:

**nieruchomość zabudowana budynkiem  
o łącznej powierzchni użytkowej w wysokości 600,80 m<sup>2</sup>  
położona przy ul. Wojska Polskiego 38 w Trzebiatowie  
dz. nr 138 o pow. 1107 m<sup>2</sup> (KW 15040)**

**CENA WYWOŁAWCZA – 195.000,00 zł.  
WADIUM – 40.000,00 zł.**

**Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków pod nr A-748.  
Od wylicytowanej ceny zostanie udzielona bonifikata w wysokości 60%.**

**Zgłoszenie do rokowań powinno zawierać:**

- imię, nazwisko i adres zgłaszającego lub nazwę i siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia oraz oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę (nie mniej niż 195.000 zł. – cena bez bonifikaty) i sposób jej zapłaty (jednorazowo);
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

**Zgłoszenia w zamkniętych kopertach z napisem  
„ROKOWANIA – DOM KULTURY W TRZEBIATOWIE”**

**należy składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie, pokój nr 17, ul. Rynek 1,  
72-320 Trzebiatów w terminie do dnia 23 marca 2015 r. do godz. 14.00**

- **Ustna część rokowań zostanie przeprowadzona w dniu 24 marca 2015 roku o godzinie 12.00 w pokoju nr 17 w Urzędzie Miejskim w Trzebiatowie.**
- **Wpłaty zaliczki należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie Nr 63 8566 1026 0311 1100 2002 0006 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Trzebiatowie.**
- **Zaliczka wpłacona przez osobę, która zostanie ustalona jako nabywca zostanie zaliczona na poczet ceny nieruchomości, a w przypadku uchylania się przez tę osobę od zawarcia aktu notarialnego w ciągu 1 miesiąca od daty rokowań, zaliczka przepada na rzecz sprzedającego.**
- **Osobie, której oferta nie zostanie przyjęta zaliczka zostanie zwrócona, przelewem na wskazane konto, w terminie 3 dni od dnia rokowań.**
- **Osoby fizyczne biorące udział w ustnej części rokowań obowiązane są przedłożyć dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.**
- **W/w nieruchomość nie jest obciążona i przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego gminy pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.**
- **Uczestnik przetargu jest zobowiązany do dokładnego zapoznania się z jego przedmiotem. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Niezbędną infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania nieruchomości oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu Nabywca wykona we własnym zakresie w porozumieniu z właścicielami sieci.**
- **Na sprzedaż w/w nieruchomości zostały przeprowadzone przetargi w dniach 27.06.2014 r., 22.08.2014 r., 05.12.2014 r. oraz 23.01.2015 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.**

- Zgodnie z zaleceniem Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, w terminie do dwóch lat od daty nabycia nieruchomości należy przeprowadzić podstawowe prace remontowo-zabezpieczające prowadzące do zahamowania postępującego procesu destrukcji, a w terminie do pięciu lat od daty nabycia nieruchomości pełnego remontu i zagospodarowania zabytku na cele użytkowe, z uwzględnieniem wyeksponowania jego wartości.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- Rokowania mogą zostać zamknięte bez wybrania nabywcy nieruchomości.
- Ogłoszenie wywieszono na tablicy informacyjnej w tut. urzędzie oraz opublikowano na stronach internetowych urzędu ([www.trzebiatow.pl](http://www.trzebiatow.pl) oraz [www.bip.trzebiatow.pl](http://www.bip.trzebiatow.pl)).
- Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w tut. urzędzie, pok. nr 12, tel. 91 38 72 275; e-mail: [nieruchomosci@trzebiatow.pl](mailto:nieruchomosci@trzebiatow.pl)

Trzebiatów, 10.02.2015 r.