

**UZASADNIENIE DO:  
UCHWAŁY NR VI/ 29 /15  
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE  
z dnia 26 lutego 2015 r.**

**w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kołobrzeska, Kasprowicza i Długa w Trzebiatowie.**

Zgodnie z uchwałą Nr XLV/382/14 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kołobrzeska, Kasprowicza i Długa w Trzebiatowie, a także po stwierdzeniu, że ustalenia niniejszej uchwały nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów, uchwalonego uchwałą Nr L/504/02 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 września 2002 r., zmienionego uchwałą Nr XXIV/191/12 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 czerwca 2012 r. oraz uchwałą Nr XLVI/395/14 z dnia 24 kwietnia 2014 r., za zasadne przyjmuje się uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kołobrzeska, Kasprowicza i Długa w Trzebiatowie przyjętego uchwałą Nr XLVI/447/06 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 czerwca 2006 r. w ściśle określonym zakresie, tj.:

- 1) zmiany zapisów dotyczących ustaleń odprowadzenia ścieków dla obszaru w granicach planu;
- 2) zmiany zapisów dotyczących możliwości budowy stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 3) ponownego zdefiniowania przeznaczenia dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami 21 P,S i 33 P,S, bez zmian pozostałych ustaleń.

Zamiar przeprowadzenia ww. zmian wynika z faktu, że w obowiązującym planie ustalono, zakaz lokalizacji indywidualnych zbiorników na ścieki, a gmina nie dysponuje środkami finansowymi na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w celu umożliwienia zabudowy terenu objętego planem, na którym nie występuje sieć kanalizacji sanitarnej.

Rozwiązaniem wspomnianego problemu jest zmiana zaproponowanego w przedmiotowej uchwale ustalenia na zapis umożliwiający budowę indywidualnych zbiorników na ścieki.

Nadmienia się również, że z chwilą wybudowania kanalizacji sanitarnej zaistnieje obowiązek podłączenia się do niej, wynikający z zapisów ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach - art. 5 ust.1 pkt 2 i ust. 7 ( Dz. U, z 2013r. poz. 1399 z późniejszymi zmianami).

Zmiana zapisów dotyczących możliwości budowy stacji bazowych telefonii komórkowej podyktowana została zmianą ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

Ponowne zdefiniowanie przeznaczenia terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami 21 P,S i 33 P,S wynikało głównie z potrzeby ich doprecyzowania.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kołobrzeska, Kasprowicza i Długa w Trzebiatowie przyjęty uchwałą XLVI/447/06 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 czerwca 2006 r. zachowuje swoją moc, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.