

**UZASADNIENIE DO:
UCHWAŁY NR VI/ 30 /15
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE
z dnia 26 lutego 2015 r.**

w sprawie: **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo od Mrzeżyna do granicy portu w Dźwirzynie.**

Zgodnie z uchwałą Nr XLV/385/14 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo od Mrzeżyna do granicy portu w Dźwirzynie, a także po stwierdzeniu, że ustalenia niniejszej uchwały nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów, uchwalonego uchwałą Nr L/504/02 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 września 2002 r., zmienionego uchwałą Nr XXIV/191/12 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 czerwca 2012 r. oraz uchwałą Nr XLVI/395/14 z dnia 24 kwietnia 2014 r., za zasadne przyjmuje się uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo od Mrzeżyna do granicy portu w Dźwirzynie przyjętego uchwałą Nr XXIII/230/08 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 sierpnia 2008 r. w ściśle określonym zakresie, tj.:

- 1) zmiany zapisów dotyczących ustaleń odprowadzenia ścieków dla obszaru w granicach planu;
- 2) zmiany współczynnika powierzchni zabudowy i współczynnika powierzchni biologicznie czynnej dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami: 61 UTc i 61a UTc.

Zamiar przeprowadzenia ww. zmian wynika z faktu, że w obowiązującym planie ustalono, zakaz lokalizacji indywidualnych zbiorników na ścieki, a gmina nie dysponuje środkami finansowymi na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w celu umożliwienia zabudowy terenu objętego planem, na którym nie występuje sieć kanalizacji sanitarnej.

Rozwiązaniem wspomnianego problemu jest zmiana zaproponowanego w załączonej uchwale ustalenia na zapis umożliwiający budowę indywidualnych zbiorników na ścieki.

Nadmienia się również, że z chwilą wybudowania kanalizacji sanitarnej zaistnieje obowiązek podłączenia się do niej, wynikający z zapisów ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach - art. 5 ust.1 pkt 2 i ust. 7 (Dz. U, z 2013r. poz. 1399 z późniejszymi zmianami).

Zmiana współczynników urbanistycznych: powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej wynika z wniosków złożonych przez właścicieli nieruchomości.

Informuje się również, że Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo od Mrzeżyna do granicy portu w Dźwirzynie przyjęty uchwałą Nr XXIII/230/08 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 sierpnia 2008 r. zachowuje swoją moc, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.