

P R Z E T A R G

LOKAL UŻYTKOWY W RATUSZU

Burmistrz Trzebiatowa ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na najem następującej nieruchomości:

LOKAL UŻYTKOWY USYTUOWANY W BUDYNKU RATUSZA (POD ARKADAMI) O POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ 8 m²

WARUNKI NAJMU:

- okres najmu – **01.06.2015r. – 31.08.2015r.**
- czynsz wywoławczy netto – **600,00 zł** za cały sezon
- wadium – **100,00 zł**
- kaucja – **100,00 zł**
- minimalne postąpienie – **50,00 zł**
- rodzaj prowadzonej działalności – **najemca zobowiązuje się prowadzić w lokalu punkt informacji turystycznej, ponadto dopuszcza się działalność handlową lub usługową**

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 20 KWIETNIA 2015r. O GODZ. 11.00 W SALI NR 15 URZĘDU MIEJSKIEGO W TRZEBIATOWIE, ul. RYNEK 1

UWAGA:

- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata do dnia **17 kwietnia 2014r.** w/w wadium na konto Urzędu Miejskiego nr 63 8566 1026 0311 1100 2002 0006 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Trzebiatowie. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w konto urzędu.
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet kaucji, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy dzierżawy w ciągu 7 dni od dnia przetargu, wadium przepada na rzecz gminy.
- Osobie, która nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na wskazane konto w terminie 3 dni od dnia przetargu.
- Wylicytowana kwota czynszu powiększona zostanie o podatek VAT według obowiązującej stawki i płatna będzie najpóźniej w dniu podpisania umowy.
- Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest do dokładnego zapoznania się z jego przedmiotem.
- Najemcy nie przysługuje prawo zwrotu poniesionych nakładów.
- Najemca zobowiązany jest do zgłoszenia i uiszczenia **podatku od nieruchomości**.
- Kaucja pozostaje w kasie Urzędu jako zabezpieczenie ewentualnych kosztów doprowadzenia lokalu do stanu pierwotnego po zakończeniu okresu najmu w przypadku, jeśli czynności tych nie dokona Najemca. Kaucja nie jest waloryzowana i podlega zwrotowi po protokolarnym przekazaniu lokalu gminie, pod warunkiem, że nastąpi ono nie później niż w terminie 14 dni od dnia zakończenia umowy.
- Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w tut. Urzędzie, pok. nr 8-9, tel. 0 91 38 72 275, gnr@trzebiatow.pl

Trzebiatów, 4.03.2015r.