

Uchwała Nr VII/ 49 /15
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 30 kwietnia 2015 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.¹) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.²), Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu, następujących nieruchomości stanowiących własność gminy Trzebiatów:

- | | |
|--|-------------------------|
| 1) dz. nr 49/9 o pow. 1256 m ² | - położona w Trzebuszu; |
| 2) dz. nr 49/10 o pow. 1316 m ² | - położona w Trzebuszu; |
| 3) dz. nr 49/11 o pow. 1531 m ² | - położona w Trzebuszu. |

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej

Jan Kaniewicz

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013, poz. 645 i poz. 1318, z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2014, poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906 i poz. 1200.

Uzasadnienie do

Uchwała Nr VII/ 49 /15

Rady Miejskiej w Trzebiatowie

z dnia 30 kwietnia 2015 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów

Z reguły przyjętej w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518) wynika, że sprzedaż nieruchomości oraz oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu. Przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy przetarg jest formą podstawową. Zbycie nieruchomości bez przetargu może nastąpić jedynie w ściśle określonych przypadkach wymienionych w ust. 2 i 3 art. 37 w/w ustawy.

Działka 49/2, z której wydzielone zostały działki wymienione w uchwale, pierwotnie przeznaczona była pod boisko. Po zmianie lokalizacji boiska sołectkiego oraz rekonesansie w terenie powzięto decyzję o podziale działki i przeznaczeniu nowo powstałych nieruchomości do zbycia.

Kształty, wielkości nieruchomości i ich dostęp do drogi publicznej oraz zapisy w stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przesądzają o przetargowej formie zbycia. W związku z powyższym Burmistrz Trzebiatowa proponuje podjąć uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości wymienionej w projekcie uchwały w trybie przetargu.