

**Uchwała Nr VII/ 50 /15**  
**Rady Miejskiej w Trzebiatowie**  
z dnia 30 kwietnia 2015 r.

**w sprawie sprzedaży udziału w nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.<sup>2</sup>), Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala,  
co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, udziału do 1875/10000 części w nieruchomości zabudowanej położonej w Gołańczy Pomorskiej, oznaczonej jako działka nr 142/7 o pow. 795 m<sup>2</sup> na rzecz pozostałych współwłaścicieli nieruchomości.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

Jan Kaniewicz

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013, poz. 645 i poz. 1318, z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2014, poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906 i poz. 1200.

## **Uzasadnienie do**

### **Uchwały Nr VII/ 50 /15**

### **Rady Miejskiej w Trzebiatowie**

z dnia 30 kwietnia 2015 r.

#### **w sprawie sprzedaży udziału w nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów**

Z reguły przyjętej w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518) wynika, że sprzedaż nieruchomości oraz oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu. Przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy przetarg jest formą podstawową. Zbycie nieruchomości bez przetargu może nastąpić jedynie w ściśle określonych przypadkach wymienionych w ust. 2 i 3 art. 37 w/w ustawy.

W art. 37 ust. 3 upoważniono radę gminy – w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy - do zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości z uwagi na ich przeznaczenie lub z uwagi na podmioty korzystające z tych nieruchomości, natomiast w art. 37 ust. 2 wymieniono przypadki ustawowej rezygnacji z przeprowadzenia przetargu, a wśród nich w punkcie 9 zbycie udziału w nieruchomości na rzecz jej współwłaścicieli.

Nieruchomość położona w Gołańczy Pomorskiej, oznaczona działką nr 142/7 stanowi współwłasność Państwa Heleny i Mirosława małżonków Oświęcimskich (w udziale do 8125/10000 części) oraz Gminy Trzebiatów (w udziale do 1875/10000 części).

Państwo Oświęcimscy wystąpili z wnioskiem o kupno udziału gminy w w/w nieruchomości.

W związku z powyższym Burmistrz Trzebiatowa proponuje podjąć uchwałę w sprawie sprzedaży udziału w w/w nieruchomości w trybie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. na rzecz jej współwłaściciela.