

**PROTOKÓŁ Nr 6/15
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego
z dnia 19 lutego 2015 r.**

Stan Komisji - 8 Radnych
Obecnych na posiedzeniu - 7 Radnych

Nieobecny: Radny Paweł Poluszyński.

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Zdzisław Matuszewicz – Burmistrz Trzebiatowa
2. Pan Stefan Warcholak – Zastępca Burmistrza Trzebiatowa
3. Pan Józef Domański – Dyrektor ZDGiGK w Trzebiatowie
4. Pan Robert Rowski – Główny specjalista w Urzędzie Miejskim w Trzebiatowie
5. Pani Danuta Merło – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad

1. Sprawy regulaminowe:
 - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
 - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Informacje o uchwalonych przez Radę Miejską i obowiązujących aktualnie planach, strategiach, prognozach (z wyłączeniem planów zagospodarowania przestrzennego). Ocena prawa lokalnego w tym zakresie i potrzeby zmian.
 - a/ stanowisko Komisji Rozwoju Gospodarczego.
3. Gospodarowanie mieniem komunalnym w okresie 2010 – 2014 (sprzedaż, dzierżawa, najem oraz pozyskiwanie nowych terenów).
 - a/ stanowisko Komisji Rozwoju Gospodarczego.
4. Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej.
5. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przebieg obrad

Do punktu 1.
Sprawy regulaminowe

a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum

Posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego otworzył Przewodniczący Komisji Radny Edward Krychowiak. Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 11.00.

Na podstawie listy obecności Przewodniczący stwierdził quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

Zawiadomienie wraz z porządkiem obrad stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń, stanowi zał. nr 3 do protokołu.

b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Protokół Nr 5/15 z poprzedniego posiedzenia Komisji został przyjęty przez Wysoką Komisję jednogłośnie, 7 głosami „za”.

c/ przyjęcie porządku obrad

Przewodniczący zapoznał Radnych z dziennym porządkiem obrad, który Wysoka Komisja przyjęła jednogłośnie, 7 głosami „za”.

Do punktu 2.

Informacje o uchwalonych przez Radę Miejską i obowiązujących aktualnie planach, strategiach, prognozach (z wyłączeniem planów zagospodarowania przestrzennego). Ocena prawa lokalnego w tym zakresie i potrzeby zmian.

Informacja na temat planów, strategii, prognoz uchwalonych przez Radę Miejską przedłożona przez Sekretarza Gminy Trzebiatów stanowi załącznik nr 4.

Radny Edward Krychowiak – oznajmił, że wszystkie plany, jakie obowiązują w gminie wynikają z obowiązków ustawowych, niemniej naszym celem jest zapoznanie się z obowiązującymi dokumentami. Przewodniczący Komisji poprosił Panów Burmistrzów o rozwinięcie tego tematu.

Zastępca Burmistrza – Pan Stefan Warcholak – po kolei odniósł się do punktów zawartych w informacji przygotowanej dla Radnych RM. Pan Warcholak poinformował, że: 1/ Strategia Rozwoju Portu Morskiego w Mrzeżynie została opracowana w 2010 roku, a w tej chwili są założenia, aby pobudować dodatkowo Marine i przebudować most, który dałby pełną funkcjonalność zachodniej części wyremontowanego portu. 2/ Gminny Program Opieki nad Zabytkami zakłada opiekę nad zabytkami w Trzebiatowie, których jest bardzo dużo. Szukamy w tej chwili źródeł starych kamieniczek...

Radny Mirosław Makarewicz – myśli, że omawianie wszystkich punktów po kolei nie ma sensu, bo informacja jest w miarę szczegółowa. W kilku miejscach natomiast pojawia się informacja, że w przypadku ewentualnej potrzeby wykorzystania tych dokumentów, wskazana byłaby ich aktualizacja. Dotyczy to wszystkich planów wiejskich i Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Trzebiatowa. Radny zapytał wobec tego, czy w Urzędzie Gminy jakieś prace związane z tymi aktualizacjami są podejmowane, czy widać potrzebę aktualizacji tych planów w kontekście tego, co się już zaczęło opracowywać, czyli kontrakt samorządowy i Strategia Rozwoju Gminy. Czy zadania w tych obszarach już czasem nie wymuszają aktualizacji tych planów, o których wcześniej Przewodniczący wspomniał?

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Zdzisław Matuszewicz – oznajmił, że wszystkie te dokumenty były związane z wymogami projektów, do których gmina zamierzała przystąpić, czy przystąpiła. Wszystkie te pozycje powstały do roku 2010. Burmistrz powiedział, że nie jest w stanie dzisiaj powiedzieć, na ile Program Rewitalizacji Miasta Trzebiatowa z 2007 r. był konieczny do zrealizowania i na ile został wykorzystany. Na przykład projekt rewitalizacji parku miejskiego został przygotowany bez potrzeby, bez konsultacji odnośnie najważniejszych inwestycji gminy, np. przebiegu obwodnicy. Burmistrz nie wie, czy od 2007 r. do 2011 roku jakieś znaczące projekty rewitalizacyjne przebiegły poza Pałacem – być może

to Pałac został tu ujęty. Każdy taki plan jest przygotowywany na potrzeby, a od 2011 roku na potrzeby konkretnego projektu, który stawia taki wymóg. Jeżeli szukamy zależności między tymi szczegółowymi planami, a Strategią, czy kontraktem samorządowym to też te wszystkie programy będą wynikały z samej Strategii, czy samego kontraktu samorządowego, bo będziemy przystępowali do różnych programów i projektów, a każdy z nich stawia własne, czasami odrębne warunki związane z przygotowywaną dokumentacją. Natomiast te wszystkie dokumenty były przedmiotem analizy przy przygotowywaniu dokumentów strategicznych.

Radny Edward Krychowiak – w związku z Gminnym Programem Opieki nad Zabytkami zapytał, czy mamy jakiś pomysł na Dom Kultury i Baltone? Czy są prowadzone jakieś prace z konserwatorem zabytków w zakresie tego programu?

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Zdzisław Matusiewicz – oznajmił, że te projekty mają charakter okresowych projektów, które muszą być przygotowywane przez każdą z gmin. One nie wyszczególniają wszystkich, a czasami nawet najważniejszych punktów, które zamierza się robić, a więc trudno w nich oczekiwać pomysłu na dawny Dom Kultury, czy jakkolwiek inną konkretną pozycję. Burmistrz dodał, że osobiście, swoimi działaniami wymusił na Panu, który opracowywał ten dokument, żeby znalazły się w tym okresie programowania jakiegokolwiek wzmianki na temat konieczności podejścia do Kaplicy Świętego Ducha, czyli miejsca, w którym blisko 500 lat temu została wprowadzona na terenie całego Pomorza reformacja, a nie została nijak dostrzeżona.

Radny Bogusław Barański – odnośnie budynku po byłym Domu Kultury powiedział, że rzeczywiście dwie kadencje temu Radni z Burmistrzem doszli do wniosku, że koszty remontu tego są ogromne. Koncepcja rewitalizacji zrobiona była na ponad 12 mln złotych, w związku z tym pomysł był taki, że wybudujemy obiekt przy Pałacu, taką salę. I taka koncepcja istnieje w gminie. W związku z tym gmina postanowiła zmienić plan zagospodarowania tego terenu i ten teren nie jest już ściśle związany z rynkiem, a przeznaczony do sprzedaży.

Radny Mirosław Makarewicz – konkludując powiedział, że pewne plany są opracowywane w następstwie podjęcia decyzji o realizacji pewnych projektów. Jest wymóg aplikacyjny, żeby złożyć program, to program powstaje, jeżeli nie ma, to nie powstaje. Druga grupa programów obejmuje programy, które się opracowuje cyklicznie, bo takie są wymogi ustawowe. Radny uważa, że w gminie powinny także funkcjonować inne programy, które się opracowuje ani z potrzeby aplikowania o jakiegokolwiek środki (aczkolwiek mogłoby być to połączone) ani nie wynikają z wymogów ustawowych. Takim przykładem mógłby być Program Rewitalizacji Miasta Trzebiatowa, bo jest to program, który na dziś nie wiemy, czy był tworzony w związku z aplikowaniem o jakieś pieniądze, czy nie, ale patrząc na nasze miasto jako całość wydaje się, że dla jakiegoś logicznego inwestowania, czy wydawania środków na infrastrukturę techniczną, podziemną, pewne programy dobrze by było, gdyby istniały i miały swoją aktualność, dlatego, że one będą wyznaczać pewien kierunek działania władz gminy i być może będzie to niezależne od tego, kto i jaka władza panuje, bo będzie to dokument, który wyznacza pewne ramy rewitalizacji.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Zdzisław Matusiewicz – w związku z tym, co powiedział Przewodniczący Rady zwrócił uwagę, że tutaj wydaje się być logicznym rozpoczęcie analizy dokumentów bardziej górnej natury, a więc dokumentu Strategii Rozwoju Gminy, a ewentualne szczegółowe dokumenty, jako rozwinięcia tej strategii i ich pogłębienia i że zaczynamy taką dyskusję. Burmistrz poinformował, że 18 marca w porozumieniu z Przewodniczącym Rady planujemy spotkanie wszystkich Radnych z współautorami Strategii Rozwoju Gminy, aby pogłębić takie dyskusje.

Radny Edward Krychowiak – poruszył temat planów odnowy miejscowości, które powstawały w latach 2009 – 2010. Czy w tym zakresie zostało to zrealizowane? Radny uważa, że trzeba by było się zastanowić nad planem odnowy miejscowości Mrzeżyno po części zachodniej. To jest nowy obiekt, który został zapomniany przez wszystkich. Dobrze by było odkurzyć wszystkie te plany.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Zdzisław Matusiewicz – powiedział, że Mrzeżyno po części zachodniej nie jest częścią zapomnianą, chociażby uchwały z ostatniej sesji potwierdzają to. Burmistrz prosi o niepowielanie negatywnych stereotypów.

Radny Bogusław Barański – uważa, że tereny Rogowa, Mrzeżyna za Regą niestety kiedyś nie były dostępne dla nas. One były zamknięte, więc nawet dokumentacji szczegółowej nie mieliśmy.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Zdzisław Matusiewicz – dodał, że budowanie takich planów dla istnienia samych planów bez kontekstu konkretnych zadań, które chcemy zrealizować nie ma sensu. Kiedyś były one tworzone w związku z aplikowaniem o środki finansowe. Skupmy się na Strategii Rozwoju Gminy – całej gminy.

Radny Bogusław Barański – powiedział, że możemy sobie snuć różne pomysły w Strategii, ale jesteśmy o krok przed nowymi środkami unijnymi i dzisiaj nas nie stać na to, abyśmy sobie mówili o tym co będzie za 40 – 50 lat. Nas interesuje przyszłość najbliższa, rozdanie unijne 2014 – 2020. Tutaj chcielibyśmy wiedzieć, co Burmistrz nam proponuje w tym okresie.

Radny Edward Krychowiak – oznajmił, że jest to bardzo skomplikowany temat. Temat dla ludzi, którzy się w tym specjalizują. My możemy tylko rozmawiać w kierunku takim, czy te dokumenty nam pomagają? To jest gąszcz przepisów, na których znajdują się specjaliści.

Wobec dalszych głosów w dyskusji Komisja przeszła do omawiania kolejnego punktu porządku obrad.

Do punktu 3.

Gospodarowanie mieniem komunalnym w okresie 2010 – 2014 (sprzedaż, dzierżawa, najem oraz pozyskiwanie nowych terenów).

Informacja na temat gospodarowania mieniem komunalnym w latach 2010 – 2014 przedłożona przez Panią Danutę Merło – Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Radny Edward Krychowiak – oznajmił, że Radni otrzymali bardzo obszerną informację w temacie gospodarki nieruchomościami. Radnemu nasuwa się pytanie dotyczące realizacji naszego budżetu na 2015 r., w którym mówi się o zbywalności mienia i gruntów. Ta ilość od 2010 roku w stosunku do 2014 roku nie napawa optymizmem do kwoty, jak została wykazana w roku 2015 w budżecie. Skok tej kwoty, która została wykazana, do tego, co mamy osiągnąć jest dość znaczny.

Pani Danuta Merło – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa – wyjaśniła, że w tej chwili dysponujemy bardzo ciekawymi, atrakcyjnymi ofertami, jeżeli chodzi o sprzedaż nieruchomości. Mamy dużo ciekawych działek w Mrzeżynie i mamy nadzieję, że je zrealizujemy i budżet zostanie zrealizowany.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Zdzisław Matuszewicz – dodał, że nie tylko mamy, ale odbyliśmy całą procedurę przygotowawczą do przedłożenia do sprzedaży tych działek, czego wcześniej nie było. Wyróżniamy te rzeczy i podkreślamy.

Pani Danuta Merło – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa – w lutym stanie ponadto uchwała dotycząca zmiany planu na osiedlu kołobrzesckim, która przewiduje możliwość budowy szamb. Mamy nadzieję, że te działki wreszcie się ruszą, kiedy ta uchwała zostanie wprowadzona, bo w tej chwili jest to blokada, nie ma kanalizacji i nie ma możliwości budowania szamb. Ta właśnie uchwała umożliwi to. Mamy nadzieję, że dzięki temu ruszą się działki na osiedlu kołobrzesckim, a poza tym mamy bardzo ciekawe oferty w Mrzeżynie i cały rok przed nami. Pani Kierownik uważa, zatem, że prawdopodobieństwo realizacji budżetu jest bardzo duże.

Radny Mirosław Makarewicz – odnosząc się to części tabelarycznej powiedział, że jeżeli chodzi o dzierżawę nieruchomości i o pozycję 10 w tabeli, gdzie jest mowa o garażach i o dzierżawie. Radny rozumie, że mówimy o dzierżawie gruntu pod garaże, czyli chodzi o grunty, a nie o obiekty garażowe. Radny uważa, że to należałoby wpisać w jednoznaczny sposób, że są to grunty pod garażami i ich dzierżawa. Te kwoty, które tu są z roku na rok, wydają się bardzo niewielkie. Garaży mamy dużo i w ostatniej kolumnie widać, że tych umów trochę jest, bo około setki. Jeżeli sobie wykonamy obliczenie, że kwotę wpływów z tytułu dzierżaw za grunty pod garażami, te 4.700,00 w roku 2014 podzielimy na 95 umów, i podzielimy to jeszcze przez 12 miesięcy, to wychodzi nam 4 złote z groszami za miesiąc dzierżawy gruntu pod jednym garażem. Jeżeli przyjmiemy, że pod garażem jest 20 – 25 m², to ta stawka za m² jest tak śmiesznie niska, że wydaje się to dziwne. Za grunt pod garażem miesięcznie 4 złote, to jest dwa kilo jabłek. Radnemu wydaje się, że uciekają nam tu jakieś dochody, że te stawki powinny być radykalnie wyższe. Jeżeli weźmiemy pod uwagę ogrody w pozycji 11, to tu wyjdzie nam około +/- 10 złotych miesięcznie za ogród. Jeszcze przy ogrodach działkowych, urządzonych gdzieś na komunalnych terenach, które uprawiają emeryci, renciści, biedni ludzie, to można by było się zastanawiać, czy to jest ok. stawka, natomiast w przypadku garaży wydaje się, że jest to nieporozumienie, że jest 4 złote miesięcznie za grunt pod garażem. Dla Radnego jest to niewyobrażalnie mało i nie dbamy tu o własne pieniądze w tej materii.

Pani Danuta Merło – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa – wyjaśniła, że stawki wynikają z zarządzenia Burmistrza, może faktycznie trzeba by je było przeanalizować i zmienić. Wszystkie uwagi będziemy uwzględniać przy następnym zarządzeniu.

Radny Mirosław Makarewicz – rzuca się w oczy to, że w przypadku dzierżawy gruntów, gro tych dochodów zabezpieczają nam własne spółki – Zakład Wodociągów i Kanalizacji i Zakład Gminny „Mrzeżyno. Łącznie jest to 344 tysięcy złotych na prawie 500 tysięcy. Wynika z tego, że 70% zapewniają spółki gminne. Może jest to uwarunkowane prawnie, że kompostownia musi być w dzierżawie, bo inaczej się nie da, albo jakieś kwestie związane z aplikacjami unijnymi, status tego. Ale jest to przelewanie pieniędzy z jednej kieszeni do drugiej kieszeni i jak odliczymy te pieniądze, to takich rzeczywistych dochodów spoza spółek gminnych zostanie nam około 150 tysięcy złotych z całej gminy rocznie. W tym jest sezon nad morzem, gdzie wydierżawiamy sezonowe lokalizacje na gruntach komunalnych. Dla Radnego te wpływy są dziwnie niskie i uważa, że są tu rezerwy i należałoby o to zadbać, aby te rezerwy wykrzesać.

Radny Edward Krychowiak – nasuwa się tu pytanie, czy to później nie ma wpływu na sprzedaż tych garaży? Jeżeli tak śmiesznie niskie są opłaty za dzierżawę, to później przekłada się to na garaże - sprzedaż nieruchomości? Czy gmina ma jakieś tereny przygotowane pod zabudowę garaży, czy nie? Jest straszny spadek sprzedaży, dzierżawy.

Pani Danuta Merło – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa – oznajmiła, że mamy przygotowany teren na ulicy Wąskiej, ale na razie to zostało wstrzymane. W planie są. W kontekście sprzedaży lokali mieszkalnych Pani Kierownik powiedziała, że w październiku wprowadziliśmy nową uchwałę dotyczącą zbycia lokali mieszkalnych. Wprowadzono dużo korzystniejsze warunki sprzedaży i po tej uchwale spłynęło bardzo wiele wniosków, więcej aniżeli do tej pory. W tej chwili wystawiliśmy cały pakiet tych lokali do wyceny, zobaczymy jak to się przedłoży na sprzedaż, bo to, że my je wycenimy, czy ktoś złożył wniosek, niekoniecznie musi je później kupić. Niemniej tych wniosków trochę wpłynęło.

Radny Edward Krychowiak – zapytał, czy nadal obowiązuje zapis, że Burmistrz ma prawo podnieść o 30% do wysokości wyceny za lokale użytkowe?

Pani Danuta Merło – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa – oznajmiła, że taki zapis na pewno był, ale teraz nie jest pewna, dlatego sprawdzi to.

Radny Stanisław Matulewicz – w dziale dotyczącym nieruchomości pozyskanych w latach 2010 – 2014 jest w pozycji 7 miejscowość Rogozina. Radny chce porównać z obiektem podobnym, ze zlewnią mleka w Chomętowie. Gmina przejęła nieruchomość w Rogozinie na własność w celu sprzedaży. Czemu w Chomętowie czegoś takiego nie możemy zrobić?

Pani Danuta Merło – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa – wyjaśniła, że w Rogozinie był ustanowiony trwały zarząd, natomiast w Chomętowie gmina nie jest właścicielem. W Rogozinie gmina była właścicielem, a spółdzielnia miała trwały zarząd ustanowiony, a my go wygasiliśmy w związku z tym, że oni zaprzestali działalności swojej. Identyczna sytuacja, jak z młynem na ul. Słowackiego.

Radny Mirosław Makarewicz – zapytał o lokal użytkowy, który w 2014 r. został sprzedany za 225 tysięcy złotych. Co to było?

Pani Danuta Merło – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa – wyjaśniła, że był to lokal nad Rossmannem.

Radny Mirosław Makarewicz – w kwestii nieruchomości pozyskanych – wymieniona jest Rogozina i odzyskanie budynku w celu sprzedaży, a z ust szanownego Ks. proboszcza słychać było o darowiznie cegieł dla parafii.

Pani Danuta Merło – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa – oznajmiła, że tylko z budynków gospodarczych. Jesteśmy na etapie pozyskiwania cegieł. Sam obiekt mleczarni chcemy sprzedać. Budynek jest pusty.

Radny Mirosław Makarewicz – zapytał, czy jeżeli jest darowizna, to nie potrzebna jest uchwała Rady?

Pani Danuta Merło – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa – wyjaśniła, że ilość cegieł jest znikoma.

Radny Mirosław Makarewicz – nie zarzuca niczego, ale chodzi o zasadę, o literę prawa. Czy przekazanie parafii nieodpłatnie czegośkolwiek nie wymaga uchwały Rady. Czy to jest cegła, czy działka, czy budynek, który ktoś chce przekazać.

Pani Danuta Merło – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa – oznajmiła, że już wcześniej praktykowaliśmy takie rzeczy i nigdy uchwała nie była podejmowana. Być może warto się temu przyjrzeć, czy jest to prawidłowe.

Radny Mirosław Makarewicz – odniósł się do 14 pozycji w nieruchomościach pozyskanych – Bieczynko. Radny poprosił o przybliżenie sprawy.

Pani Danuta Merło – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa – poinformowała, że podjęliśmy bardzo odważną decyzję, ale szczęśliwie się zakończyło. Schorowana Pani, która mieszka w Bieczynku bardzo chciała do Trzebiatowa i znaleźliśmy osobę zainteresowaną, która chciała się zamienić. Ta Pani przyszła na nasz lokal komunalny, natomiast najemca lokalu komunalnego przeszedł na jej mieszkanie i jest w tej chwili naszym najemcą. Czyli pozyskaliśmy nieruchomość, którą chcemy sprzedać temu Panu, który tam mieszka, ponieważ wystąpił z wnioskiem o kupno.

Radny Mirosław Makarewicz – pozyskiwanie takich „super atrakcyjnych” nieruchomości w Bieczynku nie jest jakimś wielkim biznesem dla gminy. Radny rozumie tu sytuację tej Pani.

Radny Edward Krychowiak – zapytał, do kiedy jest użyczenie wysypiska śmieci we Włodarce?

Pani Danuta Merło – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa – do czasu uregulowania stanu prawnego wysypiska, czyli do czasu zakończenia rekultywacji.

Radny Edward Krychowiak – czy użyczenie Baszty Kaszanej to był dobry ruch?

Pani Danuta Merło – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa – to był konieczny ruch, ponieważ stała, nic się tam nie działo. Pojawili się młodzi ludzie, którzy chcieli się tym zająć, założyli stowarzyszenie i my im to użycziliśmy. To są młodzi ludzie, którzy są widoczni w mieście. W okresie lata prowadzą informację turystyczną pod arkanami ratusza. Budynek dostali w użyczenie w celu prowadzenia działalności i przy okazji wspierania gminy i organizowania imprez. Przede wszystkim prowadzą informację turystyczną.

Radny Edward Krychowiak – wyczytał w informacji, że gmina chce pozyskać atrakcyjne lokale w Mrzeżynie za Regą po byłym internacie.

Pani Danuta Merło – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa – wyjaśniła, że od Wojskowej Agencji Mieszkaniowej dostaliśmy taką ofertę i ją rozważamy. Temat ceny jest nadal otwarty, chcemy oczywiście negocjować.

Zastępca Burmistrza – Pan Stefan Warcholak – jest to oferta z WAM. Za 10% wartości dla gminy. Nam by się to opłaciło, bo jest tam około 20 mieszkań jednopokojowych dla dwóch osób. Kwestia teraz tego, czy byśmy w to wchodzili.

Radny Edward Krychowiak – znając położenie tego obiektu zwrócił uwagę, że to muszą być ludzie bogaci, z samochodami. Nikt inny tego nie weźmie.

Poruszając zupełnie inny temat Radny zapytał, czy Pani Kierownik uważa, że gmina jest w stanie uporządkować teren objęty opieką konserwatora zabytków? Czy rozmawialiśmy z konserwatorem i jesteśmy w stanie to udźwignąć? Jakieką są perspektywy Baltony, Domu Kultury?

Pani Danuta Merło – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa – oznajmiła, że wystawiliśmy do przetargu na rokowania budynek Domu Kultury, natomiast jeśli chodzi o budynek

Baltony, to zakończył się termin operatu i musimy całą procedurę ponownie przejść. Zaczekamy na razie i zobaczymy, co się będzie działo z Wojska Polskiego 38, czy Domem Kultury. Możliwość jest taka, że prawdopodobnie wystąpimy do Rady o ponowne zwiększenie bonifikaty. Czekamy tylko na rozstrzygnięcie tego przetargu. Jakies zainteresowanie jest, ludzie dzwonią, pytają, ale cały czas barierą jest cena.

Radny Edward Krychowiak – żeby nie doszło do takiego paradoksu, że ktoś to weźmie za darmo i dalej to będzie stało 20 lat. Czy nie można porozmawiać z konserwatorem?

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Zdzisław Matusiewicz – powiedział, że rozmawiamy z konserwatorem na bieżąco i on tego nie wykreśli, bo on wtedy będzie rozliczony z tego, dlaczego wykreślił. Jak budynek sam się rozpadnie, to wtedy konserwator wykreśli. Burmistrz dodał, że ludzie bardziej pytają właśnie o Dom Kultury niż o Baltonę.

Pani Danuta Merto – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa – przypomniała, że teraz na Dom Kultury ogłoszone są rokowania, natomiast po ponownej wycenie Baltony, zaktualizowaniu ceny, wystąpimy do Rady o zwiększenie bonifikaty.

Radny Mirosław Makarewicz – jeżeli chodzi o Baltonę, osobiście uważa, że schodzenie z ceną w dół nie jest dobrym rozwiązaniem i odbiera je tylko, jako działanie, aby gmina pozbyła się problemu. My się go pozbędziemy w takim sensie, że przestanie on być w naszym zasobie i przestaniemy być za to odpowiedzialni, natomiast nie oznacza to, że ten teren zostanie zainwestowany. Zdaniem Radnego ładowanie kolejnych kosztów i powodowanie kolejnych obniżek nie jest dobrym rozwiązaniem. Tu potrzebne są jakieś bardziej zintensyfikowane działania, może właśnie wobec konserwatora zabytków. Być może trzeba podbudować to ekspertyzami, że ten budynek do uratowania jest już bardzo ciężki. Jeżeli sytuacja rynkowa nieruchomości jest taka a nie inna, czyli chętnych nie ma, to kto weźmie sobie na głowę nieruchomość pod opieką konserwatora zabytków, z tymi wymaganiami? To musi być kamikadze. Ludzie mają mało lokalizacji, gdzie mogą zainwestować. Ktoś to może weźmie, jak cena pójdzie w dół, a zwłaszcza, jeśli będą wymienione stemple, te podparcia wszystkie, bo ktoś uzna, że na ileś lat ma święty spokój, bo deski i kantówki są zdrowe, a ja będę cierpliwie czekał, aż się to zawali i grunt pod budynkiem będzie atrakcyjny. Radny powtórzył, że to nie jest dobre rozwiązanie. Owszem pozbędziemy się tego zasobu komunalnego, ale to nie oznacza, że w mieście na narożniku Witosa i Kościuszki powstanie piękny obiekt. Radny myśli, że niestety nie. Pan Makarewicz powiedział, że nie wie, na ile konserwator zabytków jest świadom stanu technicznego tego budynku. Ponadto, tam przedmiotem ochrony konserwatorskiej było też wnętrze, wyposażenie, jakieś piece kaflowe. Przecież tam przecież niczego nie ma, nie oszukujmy się. Jest dziurawy dach i ściany zewnętrzne. Może konserwatorowi trzeba mocno na to otworzyć oczy. Nie może konserwator zabytków, w oparciu o pewne podstawy prawne, blokować pewnych rzeczy w sytuacji, kiedy nie ma w tym żadnej logiki. Radny przypomniał przy okazji, że ponoć przed laty oferenci byli i były jeszcze szanse sprzedania tego za dobre pieniądze, ale wtedy gmina chciała więcej. Niestety nie wyczuliśmy tego dobrego momentu, a być może był to ktoś, kto miał kasę i był w stanie coś z tym zrobić.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Zdzisław Matusiewicz – powiedział, że oczywiście o tym wszystkim myślimy i też w takim samym kontekście, chociaż obniżenie ceny ma na celu nie pozbycie się problemu, ale znalezienie inwestora, który podejmie tam realne działania, bo umowa sprzedaży może być obwarowana różnego rodzaju zapisami dotyczącymi, co ma tam powstać i w jakich granicach czasowych. Nie jest to rzecz leżąca poza polem naszego zainteresowania, a wręcz przeciwnie. Fakt też jest brutalny, że im cena niższa, tym szybciej znajdzie się kandydat na inwestora, więc kwestia obniżania ceny jest przez nas jednostronnie postrzegana. Jeżeli znalazłby się taki potencjalny inwestor i chciałby zrobić coś atrakcyjnego i ciekawego i zechciałby to potwierdzić swoim podpisem na umowie, to

być może warto by się zastanowić nad oddaniem tego obiektu za symboliczną złotówkę. A więc cena nie jest tu kluczem, jest jednym z elementów, które musimy brać pod uwagę. Burmistrz poinformował przy okazji, że Pani konserwator zna oba obiekty. Ostatnio już nawet nie było mowy o wyposażeniu, tylko o elewacji i o konstrukcji sali tanecznej. Dzisiaj inwestorzy czekają, aż to się zawali, bo taniej jest postawić coś nowego, aniżeli odbudowywać.

Radny Mirosław Makarewicz – zapytał o wypowiedzenie umowy z Fortem Rogowo. Jaki jest ciąg dalszy i jaki jest przewidziany scenariusz dla tej nieruchomości, bo wyrzucimy użytkownika, ale co dalej?

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Zdzisław Matuszewicz – poinformował, że przed chwilą rozmawiał ze Starostą Kołobrzeskim na ten temat. Cała rzecz wymaga pewnych procedur, chociażby takich, żeby zwolnić dany obiekt, aby móc go zaproponować komuś kolejnemu. W przyszłym tygodniu będzie złożony pozew przeciwko Panu Hurynowi o opuszczenie terenu. Działania podjęte z Panem Starostą Kołobrzeskim są związane m.in. z tym, co toczy się w trakcie tych wstępnych ustaleń chociażby z Muzeum Oręża Polskiego w Kołobrzegu, ale nie tylko, bo na ten temat rozmawiamy także z innymi podmiotami. Jest taka bardzo wstępna koncepcja zespołu stowarzyszenia i firmy belgijskiej, która prowadzi Festiwal „Nagle nad morzem”. Burmistrz chciałby pogodzić na tym terenie przynajmniej trzy aktywności: aktywność muzeum, aktywność miejsca spotkań polsko – niemieckich z Festiwalem i z innymi podobnymi działaniami oraz trzecia aktywność: jeden wydzielony pas łądowiska trawiastego, który mógłby stanowić element prorozwojowy dla terenu naszej gminy i otoczenia najbliższego. Burmistrz wyjaśnił, że pozbycie się Pana Huryna związane było też z tym, że zbliżał się okres dziesięciolecia jego pobytu na tym terenie, z czym związane było zagrożenie, że zacznie ubiegać się o zasiedzenie i przejęcie tego terenu za symboliczną kwotę, a więc istniało realne zagrożenie z punktu widzenia interesu gminy, że ktoś się uwłaszczy na majątku gminy.

Radny Bogusław Barański – dodał, że gmina ma tam jeszcze cztery albo pięć działek, wzdłuż hangaru, do sprzedaży. Nie mówiąc o terenie oczyszczalni, który też może być atrakcyjną działką do sprzedaży.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Zdzisław Matuszewicz – ewentualna sprzedaż tych działek jest związana z wcześniejszym brakiem pomysłu na ten teren. Trzeba mieć świadomość, jak się ma koncepcja zagospodarowania terenu całego Fortu Rogowo do tych szczegółowych, pojedynczych planów sprzedaży działek. Do tego tematu wrócimy, co zrobić z całością?

Radny Stanisław Matulewicz – zapytał, co dalej z nieruchomością naprzeciwko kościoła?

Pani Danuta Merło – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa – poinformowała, że niedawno prowadziliśmy rozmowy. Idzie to w dobrym kierunku.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Zdzisław Matuszewicz – dodał, że umowa została tak skonstruowana, że obecny właściciel może manipulować. Staramy się wybrnąć z tego problemu. Ostatnie ustalenia, jakie przyjęliśmy wspólnie z właścicielem tej działki są takie, że wiosną ma rozpocząć budowę, ale takich zapewnień słyszeliśmy już kilka, dlatego nie nagłaśniamy tego i czekamy konsekwentnie, co zrobi właściciel. Oczywiście zmierzamy do tego, aby miał wyczyszczoną sytuację prawną i żeby nie było żadnych barier przed rozpoczęciem działania z jego strony.

Radny Bogusław Barański – dodał, że umowa była tak skonstruowana, że właściciel w ciągu dwóch lat miał rozpocząć budowę, a jeżeli nie, to gmina ma prawo pierwokupu. Trwa to już dłużej niż dwa lata. Więc może warto z tego skorzystać i znaleźć inwestora, który miałby pieniądze i coś zainwestował.

Radny Edward Krychowiak – poruszył temat kolejnego „pomnika” w Trzebiatowie – stacji kolejki wąskotorowej. Co z tym zrobić?

Pani Danuta Merło – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa – wyjaśniła, że właścicielem tego jest Gmina Rewal i oni jakąś dokumentację przygotowali w tej sprawie. W tym roku mają podjąć jakieś działania.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Zdzisław Matuszewicz – dodał, że skierowaliśmy takie pismo z zapytaniem do Wójty Gminy Rewal w kwestii dotyczącej przejęcia tego od Kolei Państwowych przez Gminę Rewal, na co otrzymaliśmy ogólną odpowiedź, że jest to przedmiot umowy pomiędzy podmiotami, których stroną nie jest Gmina Trzebiatów, wobec tego nie udzielą nam informacji. Tematu oczywiście nie odpuszczamy.

Radny Bogusław Barański – wspominał, że jeszcze jak pracował w Urzędzie, rozmawiał z Wójtem, że byłaby taka koncepcja zrobienia w przyszłości, raczej nie torów kolejki wąskotorowej, ale ścieżki pieszo – rowerowej. Byłaby to wspólna inwestycja.

Radny Mirosław Makarewicz – w związku z informacją o nowych zasadach sprzedaży lokali mieszkalnych i spowodowaniu przez to pewnego ruchu w tym temacie, ma pewien wniosek, sugestię, aby po okresie I kwartału, dokonać oceny efektów działania tej uchwały, zobaczyć, ile rzeczywiście tych wniosków, które wpłynęły ma szansę zakończyć się transakcjami, czy ci ludzie chcą tylko wiedzieć, jaka będzie cena. Byłoby to potrzebne po to, aby po tym okresie przyjrzeć się bliżej tym zasadom, bo być może trzeba wprowadzić tam drastyczne zmiany. To jest też wniosek do stanowiska Komisji, aby ocenić efekty działania uchwały zmieniającej zasady sprzedaży lokali mieszkalnych i jeżeli tych efektów nie będzie widać, przystąpić do nowelizacji, czy opracowania nowych zasad.

Radny Bogusław Barański – zastanawia się, czy w tej nowej uchwale Rady nie warto by było stworzyć zapisów, które umożliwiałyby te stare nieruchomości, które faktycznie kosztują gminę, czy spółkę dużego wkładu finansowego, pozbywać się, ale za mniejsze pieniądze. Utrzymanie tego generuje ogromne koszty. Znamy sytuację ZBK. To w dobrym kierunku nie idzie.

Radny Edward Krychowiak – oczywiście nikt tak nie zadba o swoje, jak właściciel. Wobec wyczerpania tematu Przewodniczący podziękował wszystkim za dyskusję.

Do punktu 4.

Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej.

1. w sprawie przyjęcia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Trzebiatów w 2015 r.” – zał. nr 6

Pan Józef Domański – Dyrektor Zarządu Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej w Trzebiatowie – wyjaśnił, że taką uchwałę co roku musimy podejmować, aby spełnić warunki ustawowe. Musimy opracować program opieki nad zwierzętami. Taki program mamy dopracowany, ale każdego roku coś ulepszamy. W związku z tym, że nie mamy swojego schroniska, musieliśmy podpisać umowę ze schroniskiem w Kołobrzegu, gdyż jest najtańsze i jest najbliżej do przekazania psów (kotów nie przyjmuje). Pan Dyrektor poinformował, że za jednego psa, którego zawieziemy do schroniska płacimy na dzień dobry 500 złotych, w tym jest opieka weterynaryjna, chipowanie, badania, itd., a następne koszty, które ponosimy, to jest dziennie 10 złotych za psa. Gmina płaci za takiego psa do momentu, kiedy nie znajdzie się dla niego właściciel. Mamy również podpisaną umowę z lekarzem weterynarii w

Trzebiatowie, który na doraźne sytuacje opiekuje się psem bezdomnym, który uległ jakiemuś wypadkowi, do momentu, kiedy nie odzyska formy. Jeżeli nie odnajdzie się właściciel, również kierujemy go do schroniska. Również z tym weterynarzem mamy podpisaną umowę dotyczącą sterylizacji bezpańskich psów i kotów. Koszty sterylizacji pokrywa ZDGiGK. Współpracujemy także z ludźmi, którzy są sympatykami zwierząt i którzy dokarmiają bezdomne koty. Mamy uzyskaną również zgodę z koła łowieckiego (wymaganą ustawą) oraz podpisaną umowę z firmą utylizacyjną z Karlina w sytuacjach dotyczących zwierząt leśnych i domowych. Pan Dyrektor oznajmił, że w tym roku na opiekę nad zwierzętami bezdomnymi mamy przeznaczoną kwotę 55 tysięcy zł., ale tydzień temu musieliśmy odebrać jednemu z mieszkańców naszej gminy 8 psów i one nas będą kosztować 4 tysiące złote + 10 zł za jednego psa dziennie. Nie mieliśmy innego wyjścia, jako gmina tak to musieliśmy zrobić. Ta kwota 55 tysięcy złotych na pewno nam nie wystarczy do końca roku i w połowie roku będziemy musieli szukać środków. Jeżeli chodzi o chipowanie, to w programie ono jest, ale na to są potrzebne środki. W zależności od ilości chipowania psów są to koszty w granicach 15 – 20 złotych za jednego psa. W ZDGiGK nie mamy rejestru psów zachipowanych, ale mamy rejestr psów agresywnych, do którego właściciel ma obowiązek psa zgłosić.

Radny Edward Krychowiak – odnośnie chipowania powiedział, że biurokratycznie jest z tym duży problem, bo za tym idzie opłata za rejestrowanie, główna baza jest w Gdańsku, oni sobie liczą za przekazywanie danych w bazie i za wyrejestrowanie, udokumentowanie utraty psa, trzeba mieć zaświadczenia lekarskie. Radny uważa, że poprzez chipy doprowadziliśmy do tego, że ludzie nie płacą podatku od posiadania psów.

Pan Józef Domański – Dyrektor Zarządu Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej w Trzebiatowie – jeżeli chodzi o chipy powiedział, że cały rejestr prowadzi Straż Miejska. Dyrektor nie był świadom, że takie są procedury dotyczące chipowania psów.

Radny Edward Krychowiak – wnioskuje, aby tematem chipowania, utylizacji zwierząt i schroniska dla zwierząt zająć się bardziej lokalnie.

Pan Józef Domański – Dyrektor Zarządu Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej w Trzebiatowie – wyjaśnił, że z utylizacji zwierząt w Karlinie nie możemy zrezygnować, bo nikt w Trzebiatowie tego nie robi, nie ma takich możliwości i środków. To musi robić firma wyspecjalizowana. Jeżeli chodzi o schronisko, to wraz z Burmistrzem szukamy takiego miejsca. Pan Dyrektor ma wstępnie dwie lokalizacje upatrzone: De Jager i CPN. To są takie miejsca, gdzie można by było takie schronisko zrobić, bo są jednocześnie daleko i blisko i nikomu by nie przeszkadzało. W tym kierunku powinniśmy iść, bo zgłosiła się do nas mieszkanka Trzebiatowa, która chciałaby coś takiego zrobić.

- projekt uchwały Wysoka Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosami „za”.

2. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kołobrzeska, Kasprowiczka i Długa w Trzebiatowie – zał. nr 7

Radny Bogusław Barański – oznajmił, że rejon ten jest bardzo ciekawy do zagospodarowania miejscowości Trzebiatów. Problem dzisiaj jest w tym i ta uchwała to rozwiązuje, że nie mamy tam kanalizacji, szczególnie kanalizacji. Nikt się tam w środku nie wybuduje, jak nie będzie kanalizacji, nikt tego nie kupi. Ta uchwała daje pierwszy krok, bo będzie można budować szamba przy budynkach.

Radny Mirosław Makarewicz – zapytał, czy te obiekty, które są tam wybudowane są wszystkie włączone do kanalizacji miejskiej? Czy to posunięcie z umożliwieniem budowy szamb jest rzeczywiście ruchem, który podniesie atrakcyjność tych działek i spowoduje większą sprzedaż? Może i tak. Ale to nie jest

pstryk, bo to jest ładne kilka tysięcy złotych na wybudowanie takiego szamba. Podłączenie do kanalizacji, która biegnie w ulicy jest dość proste i stosunkowo tanie. Radny ma wątpliwości, bo ludzie którzy kalkulują, umieją policzyć koszt szamba i jego użytkowania. Czy w tym obszarze jest jakkolwiek koncepcja rozbudowy kanalizacji, plan, czy jest to totalnie dziewiczy temat?

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Zdzisław Matuszewicz – proponuje, aby nad tak szczegółowym pytaniem zastanowili się, kiedy będziemy mówili na temat ewentualnej rozbudowy sieci kanalizacyjnej, natomiast są tu doświadczenia z kosztami nadmiernie rozbudowanych kanalizacji, gdzie mieszkańcy ostatecznie odmówili przyłączenia się ze względu na koszty, jakie musieliby ponieść. Jesteśmy dzisiaj między młotem a kowadłem i snucie takich zamierzeń wiązałoby Burmistrz z konkretnymi projektami dofinansowania takich działań, a nie pojedynczymi działkami.

Radna Zofia Minko – odnośnie wypowiedzi Pana Makarewicza i jego wątpliwości wyjaśniła, że była taka koncepcja, kiedy budowaliśmy kanalizację Mirosławice – ulica Kilińskiego i był budowany trójkąt do ul. Długiej przedłużony ulicą na Jaromin i podłączona jest oczyszczalnia powojkowa z Jaromina i cała część domów wybudowanych przy ulicy Długiej jest już przyłączona i cała ulica Kasprowicza (tam jest grawitacja normalna). Jest też drugi kolektor, ale zostaje cały środek. Część domów na górze też jest podłączona. Natomiast część mieszkańców, którzy wykupili tam działki i wybudowali domy czekają na tę uchwałę, bo wiedzą, że będą mogli zasiedlić wybudowane domy i zacząć je użytkować.

- projekt uchwały Wysoka Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosami „za”.

3. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo od Mrzeżyna do granicy portu w Dźwirzynie – zał. nr 8

- projekt uchwały Wysoka Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się”.

4. o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia planu pracy Rady Miejskiej w Trzebiatowie na 2015 rok – zał. nr 9

- projekt uchwały Wysoka Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za” przy 1 nieobecny.

Do punktu 5.

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Komisja szczegółowo przeanalizowała:

- 1) Pismo ze spotkania przedstawicieli Rady Miejskiej w Trzebiatowie z Burmistrzem w sprawie warunków i płaszczyzn współpracy obu organów władzy samorządowej – zał. nr 10;

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Zdzisław Matuszewicz – odnosząc się do zaprezentowanego przez Radnego Krychowiaka materiału powiedział, że w tej sprawie chce przekazać informację. Burmistrz rozmawiał wczoraj telefonicznie z Przewodniczącym Rady w trakcie odczytywania tego dokumentu, który de facto nie jest zakończonym dokumentem ani obiektywnym stanowiskiem, bo z informacji Pana Przewodniczącego wynika, że nikt nie otrzymał uprawnienia do zaprezentowania tego materiału w dniu wczorajszym. Dzisiaj Pan Przewodniczący Komisji otrzymał taką informację, że dokonał już pewnych przygotowań, czego nie chciałby zaniechać, dlatego zaprezentuje to. Burmistrz odpowiedział na to, że ten materiał, do którego nie będzie się odnosił powstał w jednym celu, aby zaburzyć dobrą współpracę,

która zaczęła się rysować od pewnego czasu pomiędzy Starostą Gryfickim, Przewodniczącym Rady Powiatu Gryfickiego i Burmistrzem i z inicjatywy tamtej strony zostanie przygotowanie w przyszłym tygodniu spotkanie w kawiarni Ratuszowa, gdzie wszyscy Radni zostaną zaproszeni, a z drugiej strony zasiądzie Pan Starosta Gryficki, Przewodniczący Rady Powiatu Gryfickiego i Burmistrz, żeby raz jeszcze poruszyć sprawy, o których mówi się od dłuższego czasu. Dowodem na to, że jest to próba zburzenia coraz lepszych relacji między Burmistrzem a Radą Miejską jest fakt, że wczoraj ten materiał został przekazany do Kuriera Szczecińskiego. W naszej Radzie ciągle są siły, którym nie jest na rękę budowanie dobrego klimatu dobrej współpracy na rzecz gminy, ze strony zakończonej, jakby sobie życzył walki politycznej. Dzisiejsza współpraca ze Starostą Gryfickim, Przewodniczącym Rady Powiatu Gryfickiego układa się przykładowo i to pewnie przeszkadza osobom, które stawiają na trwanie konfliktu w Powiecie Gryfickim. Jakikolwiek dążenie do przedłużania tego tematu Burmistrz odbiera, jako nieodpowiedzialne. Jeżeli chodzi o obiektywizm tego dokumentu, to wystarczy stwierdzić tyle, że Pan Przewodniczący Krychowiak w trakcie tego spotkania też sformułował kilka wypowiedzi, które nie znalazły się w tym dokumencie. Pan Burmistrz dodał, że ten dokument nie był nijak konsultowany z Burmistrzem, nie powstał na podstawie wcześniejszej zgody odnośnie dokumentowania samego spotkania i jest bardzo jednostronny. Burmistrz nie przywiązywałby wagi do tego dokumentu, na jakimkolwiek poziomie.

Radny Bogusław Barański – wyraził swoją opinię na temat współpracy Rady z Burmistrzem i oznajmił, że Rada Miejska w ubiegłym miesiącu uchwaliła budżet gminy na 2015 jednogłośnie. Radny uważa, że współpraca nad najważniejszym dokumentem w gminie wyszła wspaniale dla Burmistrza, tylko do realizacji. Rada wyszła naprzeciw potrzebom gminy i Burmistrza.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Zdzisław Matuszewicz – zaproponował, aby nie drażnić więcej tego tematu, natomiast jeżeli ktokolwiek chciałby kontynuować konflikt w naszym samorządzie terytorialnym, Burmistrz od tego się odcina, w każdym momencie.

- 2) Pismo w sprawie parkowania samochodów na placu przy ratuszu miejskim w Trzebiatowie – zał. nr 11.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Zdzisław Matuszewicz – wyjaśnił między innymi, że urząd gminy zajmował się tą sprawą już od dłuższego czasu, bo jeszcze w poprzedniej kadencji, dlatego przywołaliśmy wypowiedź konserwatora zabytków dotyczącą ochrony placu przy ratuszu i wskazując wyraźnie, że plac jest objęty ochroną konserwatorską i każda jakakolwiek zmiana przeznaczenia jego użytkowania musiałaby uzyskać zgodę konserwatora zabytków. Nie będzie parkingu przed ratuszem.

Radny Edward Krychowiak – przypomniał, że po tym, jak kiedyś zmieniano ten plac z asfaltu na te kamyki, to najpierw Pan Burmistrz postawił swój znak, teraz Radni mają swoje przepustki, później elektrownia, telekomunikacja, dyrektorzy spółek, itd. Radny uważa, że trzeba to uporządkować.

Radny Stanisław Matulewicz – uważa, że punkt widzenia zależy od punktu siedzenia. Radny powiedział, że osobiście korzysta z tego placu, ale gdyby było, że solidarnie nie korzystamy, to by nie korzystał. Być może faktycznie odstępmy od tego, bo to nie buduje dobrego wrażenia wśród społeczeństwa.

Sprawy bieżące, informacje:

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Zdzisław Matuszewicz – poinformował, że:

- 1/ dzisiaj o godzinie 17.00 w Pałacu odbędzie się debata w ramach Wszechnicy Obywatelskiej na temat bezpieczeństwa w ruchu drogowym;
- 2/ 25.02.2015 r. (środa) odbędzie się spotkanie w restauracji Ratuszowa organizowane przez Pana Gołuchowskiego z udziałem Burmistrza, Pana Starosty na temat współpracy pomiędzy Radą, a Burmistrzem Gminy Trzebiatów; to spotkanie wynikało na skutek tego, co się zaczęło dziać wokół nieszczęsnych spraw, o których rozmawialiśmy;
- 3/ 18 marca o godz. 11.00 odbędzie się spotkanie wszystkich Radnych na temat Strategii Rozwoju Gminy Trzebiatów, a o godzinie 15.00 na ten sam temat będziemy rozmawiać z trzebiatowskimi przedsiębiorcami.

Radny Edward Krychowiak – uważa, że należy wyeliminować wszelkiego rodzaju nieoficjalne spotkania, bo one prowadzą do nieporozumień.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Zdzisław Matuszewicz – uważa, że miejsce spotkania nie ma nic do rzeczy wobec dobrej albo złej woli którejkolwiek ze stron czy uczestników spotkania. Spotykajmy się wszędzie, rozmawiajmy w sposób rzeczowy i otwarty wobec siebie, ze wzajemnym zaufaniem i ze wspólnym interesem pracy w interesie gminy.

Radny Bogusław Barański – zapytał Pana Burmistrza, czy otrzyma informację na temat wydatków, jakie gmina poniosła na ogłoszenia umieszczane w gazecie trzebiatowskiej.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Zdzisław Matuszewicz – oznajmił, że ta informacja jest przygotowana, tylko Pana Radnego nie było na ostatniej sesji. Burmistrz zaprosił do siebie Radnego w celu przekazania tych informacji.

Radna Zofia Minko – przypomniała, że zbliża się okrągła rocznica wyzwolenia Trzebiatowa, czy przywrócenia do macierzy. Radna zapytała w związku z tym, czy przewidywana jest jakaś uroczystość z tym tematem związana w Trzebiatowie? To jest 5 marzec 2015 r.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Zdzisław Matuszewicz – powiedział, że zastanowimy się nad tym tematem. Dnia 5 marca organizujemy w Rogowie obchody siedemdziesiątej rocznicy tragicznego wypadku na Jeziorze Resko Przymorskie.

Komisja przyjęła do wiadomości:

- 1) Informację o głównych celach i zadaniach Pomocy Społecznej – zał. nr 12;
- 2) Informację w zakresie pokrycia obszaru Gminy Trzebiatów obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego – zał. nr 13;
- 3) Kserokopię umowy użyczenia zawartej między gminą Trzebiatów a Fundacją Fort – Rogowo – zał. nr 14;
- 4) Pismo Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie protokołu z kontroli – zał. nr 15;
- 5) Sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w szkołach prowadzonych przez Gminę Trzebiatów, uzyskanych w 2014 roku – zał. nr 16.

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego.

Posiedzenie Komisji zakończyło się o godz. 15.05

Przewodniczący Komisji

Edward Krychowiak

Protokołowała:

Magdalena Poluszyńska