

PROTOKÓŁ Nr 9/15

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej z dnia 24 kwietnia 2015 r.

Stan Komisji - 6 Radnych
Obecnych na posiedzeniu - 6 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Zdzisław Matuszewicz - Burmistrz Trzebiatowa
2. Pan Stefan Warcholak - Wiceburmistrz Trzebiatowa
3. Pan Grzegorz Jelonek – Prezes ZWiK Trzebiatów
4. Pan Jacek Kozłowski – HYDRO-Service
5. Pani Mariola Rogalska – mieszkanka Sadlna
6. Pan Bolesław Wrona - mieszkaniec Sadlna
7. Pan Leszek Kozłowski – mieszkaniec Sadlna
8. Pan Bogusław Kubczyk – mieszkaniec Sadlna
9. Pan Jan Pańko – mieszkaniec Gołańczy Pomorskiej
10. Pani Helena Szustek – mieszkanka Gołańczy Pomorskiej
11. Pani Maria Marcinkowska – mieszkanka Gołańczy Pomorskiej
12. Pan Jan Trybicki – mieszkaniec Sadlna

Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.

Porządek obrad

1. Sprawy regulaminowe,
a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Możliwości i bariery w rozwoju trzebiatowskich wsi. Ocena sytuacji demograficznej na wsiach w okresie 2010-2014 lub ostatnich 10 latach,
a/ stanowisko Komisji.
3. Gospodarka ściekowa na terenie gminy ze szczególnym uwzględnieniem osiedli popegeerowskich,
a/ stanowisko Komisji.
4. Opiniowanie bieżących uchwał RM.
5. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Zaproszenie wraz z porządkiem obrad stanowi zał. nr 2 do protokołu.

Zawiadomienie, które zostało skierowane do gości zaproszonych stanowi zał. nr 3 do protokołu.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń, stanowi zał. nr 4 do protokołu.

PROTOKÓŁ Nr 9/15

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

z dnia 24 kwietnia 2015 r.

Przebieg obrad

Do punktu 1

Sprawy regulaminowe.

a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Komisji Radny Stanisław Matulewicz.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 11.00.

Na podstawie listy obecności Przewodniczący stwierdził quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji. Komisja obradowała w 6 osobowym składzie.

b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Protokół z poprzedniego posiedzenia Nr 7 i Nr 8 był wyłożony do wglądu radnych, do dnia posiedzenia Komisji nie wniesiono uwag ani poprawek.

Protokół przyjęto jednogłośnie, 6 głosami „za”.

c/ przyjęcie porządku obrad

Następnie Przewodniczący Komisji zapoznał członków Komisji z projektem porządku obrad.

Porządek obrad Komisja przyjęła 6 głosami „za”.

Do punktu 2

Możliwości i bariery w rozwoju trzebiatowskich wsi. Ocena sytuacji demograficznej na wsiach w okresie 2010-2014 lub ostatnich 10 latach. Informacja stanowi zał. nr 5 do protokołu.

Pan Przewodniczący powiedział, że radni otrzymali materiały przygotowane przez pracowników Urzędu Miejskiego. Temat jest wybitnie złożony. Przygotowane materiały wcale nie oddają sytuacji jaka ma miejsce. W informacjach między innymi przedstawiono tabelarycznie mocne i słabe strony trzebiatowskich wsi. Słabe strony jakie najczęściej występują na wsiach, to brak chodników dla pieszych, brak instalacji kanalizacyjnej i gazowej. W niektórych wsiach brakuje świetlicy. Mocnymi stronami są świetlice wiejskie, kościoły, kaplice, siedziba leśnictwa, place zabaw, boiska sportowe, przystanki autobusowe, instalacje kanalizacyjne i gazowe. Powierzchnia gminy wynosi 225,14 km², tj. 22 514 ha, użytki rolne 15 065 ha, tj. 66,9 %. Liczba gospodarstw rolnych posiadających ok. 8 600 ha w roku 2010 wyniosła 657, w roku 2015 - 678 gospodarstw. Średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego na terenie gminy – użytków rolnych w roku 2015 wynosi 13,23 ha. Liczba gospodarstw posiadających ok. 5 850 ha w roku 2010 wyniosła 26, w roku 2015 powierzchnia ok. 5 250 ha wyniosła 27, różnica z powierzchni wynika przede wszystkim ze sprzedaży gruntów przez ANR. Działalność pozarolnicza na terenie trzebiatowskich wsi to przede wszystkim agroturystyka, handel, usługi i produkcja. Ponadto na terenie wsi mieszkańcy dokonują wpisu działalności gospodarczej ale faktycznie tej działalności tam nie prowadzą. Dotyczy to np. usług pielęgniarских, lekarza czy firm budowlanych. Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa pomogą w tworzeniu i rozwoju mikroprzedsiębiorstw na wsi. Dofinansowanie obejmuje m. in. usługi turystyczne, transportowe,

PROTOKÓŁ Nr 9/15

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

z dnia 24 kwietnia 2015 r.

przetwórstwo produktów rolnych, rachunkowość, usługi informatyczne, firmy budowlane. Szczególna rola w rozwoju biznesu na wsi odgrywają instytucje szkoleniowo – doradcze, na terenie naszej gminy takie szkolenie przeprowadza Zachodniopomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Barzkowicach. W informacji przedstawiono również sytuację demograficzną w Trzebiatowskich wsiach w okresie od 2010-2014 r.

Pan Stefan Warcholak powiedział, że tych potrzeb ludności wiejskiej jest dużo, szczególnie w tych miejscowościach gdzie bardzo dużo rzeczy brakuje. Na wsiach są świetlice wiejskie, nowo wybudowane i stare, które wymagają gruntownego remontu. Sytuacja na trzebiatowskich wsiach poprawia się, ale niestarty brak jest środków finansowych, aby realizować nawet te najpotrzebniejsze rzeczy. Sytuację na wsiach będziemy zmieniać sukcesywnie. Obecnie przygotowany jest projekt na budowę świetlicy wiejskiej we wsi Wlewo, w przyszłym roku planuje się rozpocząć budowę. Dużym problemem na niektórych wsiach, to jest brak dobrych dróg i chodników, jednak nie wszystkie są gminne. Na dzień dzisiejszy istnieje takie niebezpieczeństwo, że droga do Bieczyna nie będzie realizowana. Pan Wiceburmistrz uważa, że aby zmieniać wieś to nie tylko poprzez prace inwestycyjne, ale również trzeba rozwijać świadomość ludzi, którzy tam mieszkają, żeby dbali o swoje obejście, zadbali o estetykę. Zarząd Dróg prowadzi prace porządkowe i pielęgnacyjne na wsiach, koszenie trawy, przycinanie krzaków, ale to jest wszystko za mało, w estetykę muszą się włączyć też mieszkańcy. Obecny budżet gminy nie daje możliwości, aby zrobić wszystko.

Radny Artur Arndt zapytał jak wygląda współpraca Gminy Trzebiatów z Wojewódzkim Zarządem Dróg, dlatego, że nie ma chodników, brak jest oświetlenia na drogach przez wieś, szczególnie w Gołańczy Pomorskiej wsi i osiedla, gdzie są zabudowania wzdłuż drogi. Zdarzają się wypadki, ale nic się do tej pory nie zmieniło. Mieszkają tam rodziny z dziećmi, które uczęszczają do szkoły, idą na autobusy szkolne i kiedyś dojdzie do tragedii. Radny stwierdził, że remont dróg w naszej gminie jest kiepski, w Palicynie droga wojewódzka 102, droga, która prowadzi do Kamienia Pomorskiego, drogi te są w złym stanie. Radny obserwuje gminę od dziewięciu lat, od dziewięciu lat jest mieszkańcem gminy Trzebiatów, i nie widać żadnych inwestycji w infrastrukturze drogowej, ani na poziomie gminy, powiatu i województwa. Droga Płoty - Gryfice została wyremontowana, droga Gryfice – Rewal została wyremontowana z przebudowami, a w naszej gminie niestety nic się nie robi. Droga do Bieczyna być może nie będzie robiona. Radnego to wszystko przeraża i uważa, że dopóki nie będziemy mieli porządných dróg, to nic nie będziemy znaczyć. Radny chciałby wiedzieć jak Urząd Miejski do tego podchodzi i jak chce te problemy rozwiązać nie na poziomie dnia dzisiejszego, tylko na podstawie prognoz na kilka lat, czy w gminie jest przygotowany jakikolwiek program na rozwój infrastruktury. Radny powiedział, że chciałby dostać taki plan remontów i inwestycji na najbliższe lata, jeżeli taki jest.

Pan Wiceburmistrz odnosząc się do wypowiedzi Radnego powiedział, że też chciałby się dowiedzieć co dalej, źródło odpowiedzi leży gdzie indziej. Jaka jest rzeczywistość w powiecie i województwie, jaki jest układ, to wszyscy wiemy. Nasze gminne drogi na ile nas stać, to remontujemy. Liczymy również na to, że Zarząd Dróg Powiatowych ma nowego dyrektora, który jest z naszej gminy, zrobi coś więcej dla naszej gminy.

Pan Przewodniczący powiedział, że mówimy o drogach, to jest temat z wczorajszej Komisji RG i za miesiąc znowu wrócimy do tego tematu. Radny podkreślił, że właśnie drogi ich stan rzutują na całą resztę. Temat jest dość pospolity, ale bardzo ważny, to jest klucz tak jakby całej reszty, od dróg się zaczyna. Mamy drogi dobre, to ceny gruntów rosną, jest większe zainteresowanie przedsiębiorczością, itd. Radny powiedział, że nie należy się dziwić, że członkowie Komisji mieszkańcy tych właśnie rejonów

PROTOKÓŁ Nr 9/15

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

z dnia 24 kwietnia 2015 r.

spoglądają na temat tak dość nerwowo, bo nie widać efektów, nie widać, aby coś drgnęło, ruszyło, aby było lepiej. Droga do Bieczyna osobiście nas wszystkich dotyczy, nie tylko mieszkańców, bo jak nie zrobimy Bieczyna, to nie zrobimy każdej następnej drogi. Droga jest rozgrzebana i należy ją jak najszybciej skończyć.

Radny Paweł Poluszyński powiedział, że zwrócił uwagę na wypowiedź Pana Wiceburmistrza, który poinformował, że na spotkaniu był Dyrektor Zarząd Dróg Powiatowych i powiedział, że te dwie inwestycje połączenia Mrzeżyna od ronda ul. Trzebiatowskiej do Rogowa i ewentualna budowa drogi przez Roby – Gorzysław, to tak naprawdę nie ma na nie zabezpieczonych środków. Radny uważa, że trzeba za tym lobbować, trzeba wykorzystać, że mamy radnych powiatowych, trzeba doprowadzić do jakiegoś spotkania. Radny powiedział, że chciałby zobaczyć ze strony gminy taką większą inicjatywę w tym zakresie, bo to, że ten plan jest, to nie jest powiedziane, że w ciągu tych pięciu lat zostanie zrealizowany. Radny uważa, że powinna być taka konkretna wizja lobbowania, delikatnych nacisków, aby coś z tego wynikło. Radny zapytał, czy w tym kierunku planowany jest jakiś konkretny ruch i chciałby usłyszeć taką deklarację, że ze strony burmistrza, urzędu będzie większa inicjatywa w tym zakresie.

Pan Wiceburmistrz powiedział, że odbywał się rozmowa Pana Burmistrza z nowo powołanym Dyrektorem ZDP między o tych poruszonych sprawach, o drogach powiatowych. Pan Wiceburmistrz nie uczestniczył w tej rozmowie, tylko wie, że nic z tej rozmowy nie wyniknęło, aby mógł na dzisiejszej Komisji radnych poinformować.

Pan Przewodniczący uważa, że w gminie jest za mało ludzi zaangażowanych, są za mało skuteczni, brak jest skuteczności w działaniach. To dotyczy w każdej kwestii drogi, chodnika, bo to jest najbardziej widoczne. Być może w tych referatach pracuje za mało ludzi.

Radna Zofia Minko zapytała, kto jest właścicielem drogi do Bieczyna. Wszyscy wiemy, że powiat. Radna ma wątpliwości, czy gmina może tak dużą kwotę przeznaczyć na dofinansowanie remontu tej drogi. Gmina i tak dobry gest zrobiła dodając ten procent, który stosujemy w stosunku do powiatu, czy województwa. Radna uważa, że właściciel ma chodzić koło tego, lobbować, aby umieścić tą drogę do realizacji, nawet ze swojego budżetu zrobić. Radna uważa, że właściciel tej drogi nie jest zainteresowany, aby jak najszybciej ją zrobić. Próbuje to zwalić na nas, na wszystkich po kolei. Radna zgadza się z tym, że ta droga już dawno powinna być zrobiona, ale jej wykonanie przesuwają się z kadencji na kadencję, i ze strony właściciela nie ma dobrej woli. Radna powiedziała, że w gminie jest tyle zadań własnych, mamy niedopięty budżet i uważa, że trzeba pomóc, ale nie za wszelką cenę.

Radna Anna Kulasek nawiązując do poprzednich wypowiedzi powiedziała, że jeżeli ta droga do Bieczyna zostanie zrobiona, to poprawi się bardzo mocno rozwój turystyki. Radna osobiście często jeździ rowerem po tych terenach i dojazd do samego Bieczyna jest bardzo uciążliwy dla uczestników. Radna uważa, że należy również pomyśleć o ścieżce rowerowej. Z Bieczyna można dojechać do Karlina, do Kołobrzegu, jest to bardzo fajny szlak komunikacyjny.

W trakcie dalszej dyskusji członkowie Komisji stwierdzili, że na podstawie przedstawionych danych można stwierdzić spadek liczby mieszkańców. Należy zaznaczyć, że wskaźnik ten ustalony został na podstawie dokumentów meldunkowych. Jednak rzeczywisty wskaźnik jest dużo wyższy. Członkowie Komisji uznali, że na spadek liczby mieszkańców ma wpływ kilka czynników, między innymi brak miejsc

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

z dnia 24 kwietnia 2015 r.

pracy, zła jakość infrastruktury drogowej, brak komunikacji publicznej, brak instalacji kanalizacyjnej, gazowej, brak chodników, brak ścieżek rowerowych, itp. Komisja uważa, że poprawa tych czynników w znacznym stopniu daje gwarancję rozwoju środowisk wiejskich oraz podnosi wartość rynkową nieruchomości. W naszej gminie są dwie wsie położone blisko morza, tj. Władarka i Roby. Sołectwa te zyskają na atrakcyjności turystycznej z chwilą budowy dróg dojazdowych bezpośrednio do wybrzeża i staną się ważnym ogniwem na rynku turystycznym. Obecnie sołectwa te prowadzą usługi agroturystyczne. W przypadku wsi Władarka na dzień dzisiejszy widać wyraźny wzrost zainteresowania zakupem nieruchomości. Jest w naszej gminie druga grupa wsi położona zdaleka od morza, członkowie Komisji uważają, że dla tej grupy mieszkańców również należy stworzyć warunki do zamieszkania w celu zainteresowania zakupem nieruchomości.

Członkowie Komisji zauważyli dynamiczny rozwój wielohektarowych gospodarstw rolnych oraz przyrost gospodarstw rolnych do 2 hektarów. Liczny wzrost małych gospodarstw może świadczyć o korzystaniu mieszkańców z tańszej formy ubezpieczenia społecznego KRUS. Poza działalnością agroturystyczną na terenie trzebiatowskich wsi działa również handel, usługi i produkcja.

Członkowie Komisji mają nadzieję, że przy spełnieniu wskazanych warunków uda się zatrzymać spadek demograficzny w następnych latach na trzebiatowskiej wsi.

Do punktu 3

Gospodarka ściekowa na terenie gminy ze szczególnym uwzględnieniem osiedli popegeerowskich. Informacja stanowi zał. nr 6 do protokołu.

Pan Stanisław Matulewicz Przewodniczący Komisji powitał przybyłych gości. Poinformował, że wśród gości na dzisiejsze posiedzenie przybyli mieszkańcy wsi Sadlna i Gołańczy Pomorskiej Osiedle, Pan Grzegorz Jelonek Prezes ZWiK Trzebiatów oraz Pan Jacek Kozłowski – przedstawiciel Firmy HYDRO-SERVICE, tj. przedsiębiorca wykonujący od lat usługi w zakresie wykonania oczyszczalni. W naszej gminie od lat występuje problem na tyle złożony, że będziemy mówili o oczyszczalniach przydomowych i ze wskazaniem na tak zwane oczyszczalnie popegeerowskie, tam gdzie występuje bardzo duży problem. Pan Przewodniczący poinformował, że w gminie funkcjonuje program dot. gospodarki ściekowej na terenie gminy Trzebiatów, tj. realizacja programu wspierania budowy przydomowych oczyszczalni ścieków, przyjęty uchwałą Nr VI/43/11 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowych na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków. W roku 2014 w budżecie gminy przeznaczono kwotę w wys. 46 194 zł i zawarto 14 umów o udzielenie dotacji na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków, z czego rozliczono 12 i tym samym przyznano 12 dotacji na budowę. Od początku roku 2015 wpłynęło 8 wniosków, spośród których zawarto już 4 umowy.

Pan Grzegorz Jelonek Prezes ZWiK między innymi powiedział, że na terenie gminy funkcjonuje jedna duża oczyszczalnia ścieków mechaniczno – biologiczna. Do komunalnej oczyszczalni ścieków spływają ścieki sanitarne z miasta Trzebiatowa oraz miejscowości Mrzeżyno, Trzebusz Osiedle, Nowielice, Rogowo, Mirosławice, Jaromin. W roku 2014 przyjęto i oczyszczono 913 355 m³ ścieków, w tym 13 879 m³ ścieków dowożonych. Od 2012 roku po oddaniu do użytku kompostowni, osady pościekowe są zagospodarowywane i przetwarzane w substrat poprawiający jakość gleby nie będący już odpadem.

Pan Prezes poinformował, że w gminie oprócz miejscowości, które korzystają ze zbiorowego odprowadzania ścieków poprzez systemy kanalizacyjne w pozostałych miejscowościach gospodarka ściekowa prowadzona jest w oparciu o przydomowe zbiorniki bezodpływowe lub przydomowe oczyszczalnie ścieków. Ogółem obsługiwane są 22 miejscowości, które można podzielić na trzy grupy. Gołańcz Pomorska Osiedle, Wlewo, Roby, Sadlno to miejscowości, które posiadają na części

PROTOKÓŁ Nr 9/15

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

z dnia 24 kwietnia 2015 r.

nieruchomości szcztątkowe instalacje kanalizacyjne będące w bardzo złym stanie technicznym, zakończone szambami zbiorczymi wybudowane w czasach działalności PGR. Ze względu na ich długi okres eksploatacji szamb są w bardzo złym stanie, braku remontów oraz ich użytkowania przez osoby odprowadzające do nich swoje nieczystości płynne. Osoby te nie poczuwają się do ponoszenia kosztów ich utrzymania, choć służą one jedynie im i niejednokrotnie stanowią one ich wspólną własność. Pan Prezes poinformował, że nieczystości płynne z położonych tam domostw odprowadzane są w większości do zbiorczych indywidualnych zbiorników bezodpływowych skąd są transportowane pojazdami asenizacyjnymi do oczyszczalni w Trzebiatowie. Pan Prezes zaznaczył, że niezbędne jest wybudowanie przez tych właścicieli nieruchomości lub wspólnoty mieszkaniowe przy pomocy gminy, która jest w tym przypadku nieodczowna, zbiorczych lokalnych lub grupowych, biologicznych oczyszczalni ścieków w każdej w tych miejscowości. Druga grupa miejscowości, to te, które posiadają sieci wodociągowe, ale nie mają żadnych uregulowanych kontrolnych systemów i kontrolnych systemów kanalizacyjnych i oczyszczalni ścieków. Powstałe ścieki są odprowadzane do lokalnych lub przydomowych lub zbiorczych zbiorników bezodpływowych, których ilość oraz stan techniczny jest różny, ale generalnie nie jest on znany ZWiK Trzebiatów, gdyż ZWiK nie ma uprawnień ani do kontroli posiadania zbiornika bezodpływowego ani do kontroli jego stanu technicznego. Jednak po różnicach w ilości pobieranej wody i ilości wywożonych nieczystości płynnych, można stwierdzić, że we wszystkich miejscowościach gminy odbywa się niekontrolowany odpływ ścieków do gruntu, rowów lub małych cieków wodnych. Nieruchomości w Mrzeżynie, Rogowie i Trzebiatowie, to trzecia grupa, w których istnieje kanalizacja sanitarna, ale w związku z ograniczeniami technicznymi lub brakiem ekonomicznej zasadności podłączenia ich do kanalizacji sanitarnej, nie są one podłączone do niej lecz są wyposażone w zbiorniki bezodpływowe lub przydomowe oczyszczalnie ścieków. Dotyczy to również nieruchomości w Mrzeżynie i w Rogowie, do których budowa kanalizacji jest wprawdzie na dzień dzisiejszy planowana ale brak jest środków finansowych na jej realizację w najbliższych latach lub brak jest technicznych możliwości ich przyłączenia do kanalizacji sanitarnej lub też ich przyłączenie jest na dzień dzisiejszy nieuzasadnione ekonomicznie. Na terenie gminy Trzebiatów wywozem nieczystości ciekłych zajmują się dwa podmioty gospodarcze, tj. ZWiT Trzebiatów sp. z o.o. oraz ECO Serwis sp. z o.o. Pan Prezes zaznaczył, że ścieki bytowe odprowadzane do systemów kanalizacji sanitarnej oraz nieczystości ciekłe gromadzone w zbiornikach bezodpływowych nie są odpadami w myśl ustawy o odpadach. Jednakże w sytuacji, kiedy zbiornik bezodpływowy jest nieszczelny i nieczystości ciekłe z niego są odprowadzane do gleby lub wód gruntowych, pozostawiając w nim frakcje ciężkie, to opróżniając taki zbiornik bardzo często mamy do czynienia nie z nieczystościami ciekłymi lecz z odpadem jakim są szlamy ze zbiorników bezodpływowych służących do gromadzenia nieczystości, szczególnie jeśli taki dziurawy zbiornik lub odстойnik jest opróżniany raz na kilka lat. Niestety mieszkańcy produkują takie odpady, a są to ci, którzy posiadają nieszczelne szamba czasami latami nie wywozili swoich nieczystości płynnych nie rozumiejąc tego i żądają od ZWiK-u wykonania usługi wywozu jak dla nieczystości płynnych i przyjęcia takich odpadów na oczyszczalnię ścieków. Pan Prezes podkreślił, że wszelkie odpady powinny być odbierane i zagospodarowywane na składowiskach odpadów przez firmy posiadające stosowne zezwolenia na prowadzenie takiej działalności. Pan Jelonek poinformował, że z przeprowadzonej analizy ilości zużywanej wody w stosunku do ilości ścieków dowożonych, które trafiają do oczyszczalni ścieków wynika, że w gminie do oczyszczalni dowożono średnio 16,95 % nieczystości wytworzonych na terenach nieskanalizowanych, natomiast o sposobie zagospodarowania pozostałych 83,05 % ścieków ZWiK nie posiada informacji i nie posiada narzędzi kontrolnych, aby tego dochodzić. Takie uprawnienia posiada wyłącznie gmina.

W trakcie szerokiej dyskusji głos między innymi zabrali;

PROTOKÓŁ Nr 9/15

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

z dnia 24 kwietnia 2015 r.

Mieszkaniec wsi Gołańczy Pomorskiej Osiedle powiedział, że mieszkańcy mają problem z szambem, ponieważ przy każdym opróżnianiu nie widać efektów, szambo jest cały czas napelnione. Nie wszyscy mieszkańcy chcą ponosić koszty wywozu i w związku z tym narasta problem, z którym nie mogą sami sobie poradzić. W związku z tym, mają taką propozycję i pytanie, czy byłaby taka możliwość, aby ZWiK opróżnił szambo na koszt gminy, tak aby było opróżnione do końca, a później mieszkańcy sami by ponosili koszty wywozu, bo inaczej, to nie będzie żadnego efektu.

Pan Prezes wyjaśnił, że chodzi o to, żeby gmina wprowadziła postępowanie administracyjne i wydała nakaz i ustaliła częstotliwość i będzie podstawa do tego, aby ZWiK wykonał usługę wywozu szamba niejako wbrew tym mieszkańcom, i to gmina będzie mieszkańców obciążała. Pan Prezes powiedział, że nic to nie da, że szambo będzie opróżnione do końca, ponieważ będzie taka sama sytuacja, bo mieszkańcy zużywają bardzo dużo wody produkują dużo ścieków.

Pan Stefan Warcholak Wiceburmistrz Trzebiatowa powiedział, że problem polega na tym, że mieszkańcy zużywają np. 100 litrów wody, a wywożą 10 litrów i jednorazowy wywóz nic nie da, to trzeba robić sukcesywnie. Pan Wiceburmistrz poinformował, że prowadził rozmowy z różnymi instytucjami, jakie są możliwości, aby sfinansować wybudowania dla tych mieszkańców przydomowej oczyszczalni ścieków. Taka możliwość była ale trzeba było założyć wspólnotę mieszkaniową, i mieszkańcy powiedzieli, że nie ma takiej możliwości, bo nie wszyscy chcą, i na dzień dzisiejszy nie ma o czym rozmawiać, bo gmina nie ma innej możliwości, aby choć w części pomóc w finansowaniu, bo to są prywatne mieszkania, mieszkańcy ze swej strony też muszą podjąć działania. W tym roku na pewno nie ma takiej możliwości, ponieważ środki w budżecie gminy trzeba wcześniej zaplanować. Pan Wiceburmistrz stwierdził, że należy tylko nad tym ubolewać, ponieważ Agencja Nieruchomości Rolnych sprzedała mieszkania nie załatwiając tej sprawy i na dzień dzisiejszy trudno sobie z tym poradzić.

Pan Prezes stwierdził, że przy sprzedaży tych mieszkań ANR powinna utworzyć wspólnotę mieszkaniową i dzisiaj nie byłoby żadnego problemu. W tej chwili podmiot, który sprzedaje lokale z chwilą sprzedaży pierwszego lokalu ma obowiązek utworzyć wspólnotę mieszkaniową, wspólnota powstaje z mocy prawa. Pan Prezes uważa, że należy zapisać to zadanie w projekcie budżetu i pomyśleć skąd znaleźć środki na realizację tego zadania. Przynajmniej w tym roku można przystąpić do projektu i wystąpić do ANR o przekazanie gruntu.

Pan Jacek Kozłowski przedstawiciel Firmy Hydro – serwis między innymi poinformował, że Firma od czterech lat jest autoryzowanym montażystą przydomowych oczyszczalni ścieków. Pan Jacek Kozłowski zapewnił, że ze swej strony oferują pomoc, profesjonalny dobór, montaż i serwis montowanych produktów. Firma współpracuje z Bankiem Ochrony Środowiska, kredyty dofinansowane są przez Unię Europejską w wys. 1,34 %. Pan Kozłowski zapewnił, że po dwóch latach ta inwestycja się zwraca.

Radny Artur Arndt uważa, że trzeba zorganizować grupę, która będzie pilnowała realizację wytyczonych zadań, bo inaczej to nie rozwiąże się tego problemu, do sprawy trzeba ponownie wracać.

Mieszkańcy wsi Gołańcz Pomorska Osiedle stwierdzili, że większość rodzin chce, aby wspólnota powstała, ale są trzy rodziny, które nie wyrażają zgody. Chcą, aby gmina im pomogła rozwiązać ten problem, ponieważ sytuacja na dzień dzisiejszy jest wręcz tragiczna, nieczystości wylewają się w lokalach mieszkalnych.

PROTOKÓŁ Nr 9/15

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

z dnia 24 kwietnia 2015 r.

Pan Przewodniczący powiedział, że to jest ogólny zarys problemu, bo to jest problem, który dotyczy również innych wsi jak Sadlno, Wlewo. Trudno coś więcej powiedzieć, ponieważ każdy wie co dalej. Pan Przewodniczący uważa, że należy w tej sprawie ustalić jakieś działania, trzeba wziąć się do pracy, uporządkować te kwestie.

Pan Wiceburmistrz stwierdził, że jak najbardziej temat trzeba podjąć, to co powiedział Pan Prezes ZWiK-u, aby w tym roku można już wystąpić do ANR o przekazanie gruntu, można rozejrzeć się o możliwości jaka by to była oczyszczalnia, trzeba przygotować koncepcję.

Radny Artur Arndt zwrócił się do Pana Wiceburmistrza z pytaniem, czy w gminie jest prowadzona ewidencja ilości pracujących na dzień dzisiejszy oczyszczalni przydomowych, czy działanie tych oczyszczalni jest monitorowane, czy jest kontrolowane.

Pan Wiceburmistrz powiedział, że na dzień dzisiejszy nie jest w stanie odpowiedzieć na to pytanie. Referat POŚ przedstawił wykaz zrealizowanych przydomowych oczyszczalni i ścieków w latach 2011-2014 przy udziale dotacji celowych na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków przyznawanych zgodnie z uchwałą RM.

Pan Prezes wyjaśnił, że gmina jest jedynym organem upoważnionym do prowadzenia ewidencji zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków. Również gmina ma uprawnienia do kontroli, zarówno częstotliwości opróżniania przydomowych oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych oraz ewentualnie w przypadku podejrzenia, że szamba są za rzadko wywożony jest osad, może zażądać od właściciela przeprowadzenia badań.

W trakcie dalszej dyskusji członkowie Komisji stwierdzili, że jak wynika z burzliwej dyskusji jest potrzeba podjęcia działań w kierunku uporządkowania gospodarki ściekowej na wsiach. Członkowie Komisji poparli propozycje radnego Arndta w kwestii powołania grupy roboczej w tym temacie i postanowili, że zwrócą się do Pana Burmistrza o wskazanie pracowników urzędu do przejęcia prac w sprawie gospodarki ściekowej w gminie. Komisja proponuje uzupełnić skład grupy roboczej o przedstawiciela komisji Rolnej. W trakcie dyskusji członkowie Komisji uznali, iż jest niska świadomość użytkowników urządzeń kanalizacyjnych. W przypadku osiedli popegeerowskich zachodzi problem nieregulowanej gospodarki gruntowej. Miejscowości Gołańcz Pomorska – Osiedle, Sadlno, Roby, Wlewo, ta grupa posiada szczątkowe instalacje kanalizacyjne zakończone szambami zbiorczymi wybudowanymi w czasach działalności PGR-ów i stanowią ich wspólną własność. Według informacji jaka Komisja uzyskała w III kwartale 2015 roku rusz Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, który przewiduje w ramach swojego działania gospodarkę wodno – ściekową. Komisja uważa, że należy skorzystać z oferty jaką daje program przy udziale ośrodków własnych gminy. Mając na uwadze turystyczny charakter gminy trudno sobie wyobrazić dalszą przyszłość bez uporządkowania gospodarki ściekowej, która jest elementem rozwoju gospodarki turystycznej na terenie gminy Trzebiatów.

Do punktu 4

Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej:

1) w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Wspierania Rodziny na lata 2015-2017, zał. nr 7 do protokołu.

Pan Stefan Warcholak Wiceburmistrz Trzebiatowa poinformował, że obowiązek podjęcia uchwały wynika z art. 176, pkt 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i pieczy zastępczej, zgodnie z którym do zadań własnych gminy należy opracowanie i realizacja trzy letnich gminnych programów wspierania rodziny. Rodzinom przeżywającym trudności w wypełnianiu swoich funkcji gmina w ramach zadań własnych ma zapewnić wsparcie przez organizację systemu i wyposażenia go w odpowiedni narzędzia. W tym celu m.in. opracowano 3 letnie programy wspierania rodziny. Program zawiera kierunki działań zmierzających do tworzenia warunków dla prawidłowego funkcjonowania i wychowywania dzieci w rodzinach naturalnych i zapewnienia im bezpieczeństwa.

Głównym celem programu jest wzmocnienie funkcji opiekuńczo – wychowawczych rodzin przeżywających trudności w prawidłowym wypełnianiu swoich obowiązków przy współpracy wszystkich instytucji i podmiotów działających w tym obszarze.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 4 „za”, przy dwóch nieobecnych.

2) w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów, zał. nr 8 do protokołu.

Pan Stefan Warcholak Wiceburmistrz Trzebiatowa poinformował, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej w Trzebiatowie przy ul. Piaskowej, dz. nr 69/5, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działka nr 67. Zbycie działki wymienionej w projekcie uchwały nastąpi na rzecz współwłaścicieli przyległej nieruchomości. Zbycie działki może w sposób istotny poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, powstała ona w wyniku podziału działki nr 69/1, stanowiącej drogę gminną, po uprzednim pozytywnym zaopiniowaniu przez Zarząd dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej w Trzebiatowie. Nieruchomość ta nie może być zagospodarowania jako odrębna nieruchomość. .

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 4 „za”, przy dwóch nieobecnych.

3) w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów zał. nr 9 do protokołu.

Pan Stefan Warcholak Wiceburmistrz Trzebiatowa poinformował, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność gminy Trzebiatów, dz. nr 49/9 położona w Trzebuszu, dz. nr 49/10 położona w Trzebuszu, dz. nr 49/11 położona w Trzebuszu. Z działki 49/2, z której wydzielone zostały działki wymienione w uchwale, pierwotnie przeznaczona była pod boisko. Po zmianie lokalizacji boiska sołeckiego oraz rekonesansie w terenie, powzięto decyzje o podziale i przeznaczeniu nowo powstałych nieruchomości do zbycia. Kształty, wielkość nieruchomości i ich dostęp do drogi publicznej oraz zapisy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przesądzają o przetargowej formie zbycia..

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 4 „za”, przy dwóch nieobecnych.

4) w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów, zał. nr 10 do protokołu.

Pan Stefan Warcholak Wiceburmistrz Trzebiatowa poinformował, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej w Trzebiatowie przy ul. Piaskowej, dz. nr 69/3 w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, dz. nr 63. Zbycie działki nastąpi na rzecz właściciela przyległej nieruchomości, może to sposób istotny poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, nie może być ona zagospodarowania jako odrębna nieruchomość. Powstała ona w wyniku podziału działki nr 69/1, stanowiącej drogę gminną, po uprzednim pozytywnym zaopiniowaniu przez Zarząd dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej w Trzebiatowie.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 4 „za”, przy dwóch nieobecnych.

5) w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów zał. nr 11 do protokołu.

Pan Stefan Warcholak Wiceburmistrz Trzebiatowa poinformował, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej w Trzebiatowie przy ul. Piaskowej, dz. nr 69/4 w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, dz. nr 41. Zbycie działki nastąpi na rzecz właściciela przyległej nieruchomości, może to sposób istotny poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, nie może być ona zagospodarowania jako odrębna nieruchomość. Powstała ona w wyniku podziału działki nr 69/1, stanowiącej drogę gminną, po uprzednim pozytywnym zaopiniowaniu przez Zarząd dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej w Trzebiatowie.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 4 „za”, przy dwóch nieobecnych.

6) w sprawie sprzedaży udziału w nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów, zał. nr 12 do protokołu.

Pan Stefan Warcholak Wiceburmistrz Trzebiatowa poinformował, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału do 1875/10000 części nieruchomości zabudowanej położonej w Gołańczy Pomorskiej, dz. nr 142/7 na rzecz pozostałych współwłaścicieli. Nieruchomości stanowi współwłasność wnioskodawców oraz Gminy Trzebiatów.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 4 „za”, przy dwóch nieobecnych.

7) w sprawie nabycia nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów zał. nr 13 do protokołu.

Pan Stefan Warcholak Wiceburmistrz Trzebiatowa poinformował, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na nabycie przez gminę od Skarbu Państwa – Wojskowej Agencji Mieszkaniowej, w drodze umowy sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Mrzeżynie, dz. nr 376/79. Nieruchomość

PROTOKÓŁ Nr 9/15

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

z dnia 24 kwietnia 2015 r.

zgodnie z Miejscowy Planem zagospodarowania Przestrzennego dla części miejscowości Rogowo od Mrzeżyna do granicy portu w Dźwirzynie przeznaczona jest pod parking publiczny.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 4 „za”, przy dwóch nieobecnych.

8) w sprawie uchylenia uchwały, zał. nr 14 do protokołu.

Pan Stefan Warcholak Wiceburmistrz Trzebiatowa poinformował, że projekt uchwały dotyczy uchylenia Uchwały Nr VI/45?15 Rady Miejskiej z dnia 30 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia Trzebiatowskiego Ośrodka Kultury o stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania „GRYFLANDIA”. Pan Wiceburmistrz poinformował, że pismem z dnia 14 kwietnia 2015 r. zachodniopomorski Urząd Wojewódzki zawiadomił Radę Miejską o wszczęciu postępowania nadzorczego w odniesieniu do w/w Uchwały. W ocenie organu nadzoru Trzebiatowskie Ośrodek Kultury jako samorządowa instytucja kultury posiadająca osobowość prawną jest uprawniony do samodzielnego podejmowania decyzji w sprawie przystąpienia do stowarzyszeń i przeznaczenia środków finansowych na opłacenie składek członkowskich. Zdaniem Wojewody brak jest regulacji prawnych upoważniających organ stanowiący gminy do decydowania o przystępowaniu przez instytucje kultury do jakiegoś stowarzyszenia.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 5 „za”, przy jednym nieobecnym.

9) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kołobrzeskiej, ulicy Nowej i rzeki Regi w Trzebiatowie, zał. nr 15 do protokołu.

Pan Stefan Warcholak Wiceburmistrz Trzebiatowa poinformował, że przyczyną sporządzenia ww. planu jest potrzeba przystosowania zapisów obowiązujących planów miejscowych do nowej sytuacji powstałej po wykonaniu kanału ulgi rzeki Regi – inwestycji związanej z ochroną przeciwpowodziową Trzebiatowa. Przedmiotem planu jest ustalenie zasad zagospodarowania dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kołobrzeskiej, Nowej i rzeki Regi w Trzebiatowie, w tym między innymi uporządkowanie zasad podziałów geodezyjnych umożliwiających wydzielenie niezbędnych terenów służących ochronie przeciwpowodziowej.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 4 „za”, przy dwóch nieobecnych.

10) w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2015 r. zał. nr 16 do protokołu.

Pan Stefan Warcholak Wiceburmistrz Trzebiatowa poinformował, że zmiana dotyczy zmian pomiędzy rozdziałami:

- zwiększa się wydatki budżetu gminy o kwotę 700 zł,
- zmniejsza się wydatki budżetu gminy o kwotę 700 zł.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 4 „za”, przy dwóch nieobecnych.

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

z dnia 24 kwietnia 2015 r.

11) w sprawie wykazu kąpielisk na obszarach morskich przyległych do gminy Trzebiatów, zał. nr 17 do protokołu.

Pan Stefan Warcholak Wiceburmistrz Trzebiatowa poinformował, że wniosek o ujęcie w wykazie kąpielisk składa organizator kąpieliska w terminie do 31 grudnia roku poprzedzającego sezon kąpielowy. Do Burmistrza Trzebiatowa wpłynęły dwa wnioski dotyczące umieszczenia w wykazie kąpielisk wydzielonych fragmentów wód powierzchniowych, na których planuje utworzyć się kąpieliska. Wnioski zostały złożone przez Zakład Gminny „Mrzeżyno” Sp. z o.o. i dotyczyły umieszczenia w wykazie kąpielisk:

- 1) kąpielisko Mrzeżyno „Wschód”,
- 2) kąpielisko Rogowo.

Zgodnie ze złożonymi wnioskami kąpieliska zostaną otwarte 27 czerwca 2015 r. i zamknięte 30 sierpnia 2015 r. W trakcie konsultacji społecznych nie wpłynęły żadne uwagi oraz propozycje zmian do projektu uchwały. Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przez wszystkie organy opiniodawcze.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 4 „za”, przy dwóch nieobecnych.

Do punktu 5

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Pan Przewodniczący przedstawił pisma, które wpłynęły do biura RM:

1. Komisja Międzyzakładowej Organizacji Związkowej NSZZ „Solidarność” Pracowników Oświaty i Wychowania w Trzebiatowie złożyła w dniu 23 marca 2015 r. skargę na dyrektora Publicznego gimnazjum w Trzebiatowie w związku z brakiem odpowiedzi na pismo z dnia 25 lutego 2015 r. Skarga oraz pismo stanowią zał. nr 18 do protokołu.

Członkowie Komisji zapoznali się ze skargą.

2. Pismo Ośrodka Pomocy Społecznej w sprawie przedłożenia sprawozdania z realizacji programu wspierania rodziny i systemie pieczy zastępczej, zgodnie z brzmieniem art. 179 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. zał. nr 19 do protokołu.

Członkowie Komisji zapoznali się z przedstawionym sprawozdaniem. .

3. Pismo Ośrodka Pomocy Społecznej w sprawie przedłożenia sprawozdania z realizacji Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony ofiar Przemocy w Rodzinie na lata 2014-2020, zał. nr 20 do protokołu.

Członkowie Komisji zapoznali się z przedstawionym sprawozdaniem.

Wolne wnioski:

Radny Stanisław Matulewicz zgłosił wniosek w sprawie zwiększenia liczby stojaków na rowery. Radny poinformował, że mieszkańcy zgłosili, że tych stojaków jest za mało.

Radna Danuta Sudaj zgłosiła wnioski w sprawie:

PROTOKÓŁ Nr 9/15

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

z dnia 24 kwietnia 2015 r.

- od bloku 43 do drogi powiatowej w Jarominie, należy rozważyć możliwość wyłożenia tego odcinka płytami,
- młodzież z Jaromina zwróciła się z prośbą o możliwość użytkowania części terenu gminnego (obok boiska), który we własnym zakresie zagospodaruje rekreacyjnie, w razie przeznaczenia terenu do sprzedaży, teren zostanie uprzątnięty,
- ponowiła wniosek, z drogi gminnej i powiatowej spływa woda opadowa na drogi wewnętrzne wspólnotowe w Jarominie, należy je ukierunkować.

Radny Paweł Poluszyński poinformował, że w dniu 17 lipca br. w Mrzeżynie ma się odbyć festiwal kolorów, radny chciał uzyskać więcej informacji, ale w urzędzie nic nie wiedzą o tej imprezie. Radny uważa, że to jest bardzo dobra promocja naszej gminy, na pewno przyjedzie dużo turystów, ale czy ta impreza zostanie odpowiednio zabezpieczona.

W związku z wyczerpaniem się porządku obrad, Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej.

Posiedzenie zakończyło się o godz.16.30.

Przewodniczący Komisji

Stanisław Matulewicz

Protokolowała
Hanna Gmiter