

Uchwała Nr VIII/ 60 /15
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 28 maja 2015 r.

w sprawie zamiany nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.¹) oraz art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.²), Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 156/2 o pow. 457 m² położonej w Mrzeżynie (obręb Mrzeżyno – 1), stanowiącej współwłasność p. Grzegorza Sikorskiego, p. Lecha Sikorskiego i p. Zbigniewa Sikorskiego (każdego w udziale do 1/3 części), na nieruchomość niezabudowaną oznaczoną jako działka nr 413/80 o pow. 1306 m² położoną w Mrzeżynie (obręb Mrzeżyno – 1), której właścicielem jest Gmina Trzebiatów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Mirosław Makarewicz

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013, poz. 645 i poz. 1318, z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2014, poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906 i poz. 1200.

Uzasadnienie do

Uchwały Nr VIII/ 60 /15 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 maja 2015 r.

w sprawie zamiany nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów

Z reguły przyjętej w art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) wynika, że nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

W dniu 7 listopada 2014 roku decyzja podziałowa Burmistrza Trzebiatowa zatwierdzająca podział geodezyjny działki 156 stała się decyzją ostateczną. W wyniku podziału powstała między innymi działka nr 156/2 o pow. 457 m², a jej współwłaścicielami są Panowie Grzegorz, Lech i Zbigniew Sikorscy (każdy w udziale do 1/3 części). Działka 156/2 w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego stanowi część drogi o kategorii gminnej. Burmistrz Trzebiatowa mając na uwadze aktualnie obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zaproponował zamianę w/w nieruchomości na nieruchomość oznaczoną jako działka nr 413/80 o pow. 1306 m².

Działka nr 156/2 o pow. 457 m² została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 69.530,00 zł., a działka nr 413/80 o pow. 1306 m² na kwotę 165.350,00 zł., a co za tym idzie współwłaściciele zobowiązani będą do dopłaty na rzecz Gminy Trzebiatów kwoty wynikającej z różnicy wartości między zamienianymi nieruchomościami w wysokości 95.820,00 zł.