

ROKOWANIA DZIAŁKA NAD MORZEM PIERWSZA LINIA ZABUDOWY

Burmistrz Trzebiatowa zaprasza do rokowań w sprawie sprzedaży następującej nieruchomości niezabudowanej:

NR DZIAŁKI	POW /m²/	POŁOŻENIE	PRZEZNACZENIE	CENA WYWOŁAWCZA /zł./	ZALICZKA /zł./
425/19	14076	Mrzeżyno ul. Nadmorska	teren usług turystycznych	4.250.000,00	850.000,00

Zgłoszenie do rokowań powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres zgłaszającego lub nazwę i siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia oraz oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę netto (nie mniej niż cena wywoławcza) i sposób jej zapłaty (maksymalnie 2 raty roczne przy czym pierwsza rata nie mniej niż 50% ceny);
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

**Zgłoszenia w zamkniętych kopertach z napisem
„ROKOWANIA – MRZEŻYNO – PIERWSZA LINIA ZABUDOWY”
należy składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie, pokój nr 17, ul. Rynek 1,
72-320 Trzebiatów w terminie do dnia 8 września 2015 r. do godz. 14.00**

UWAGA !

- **Ustna część rokowań zostanie przeprowadzona w dniu 9 września 2015 roku o godzinie 12.00 w pokoju nr 17 w Urzędzie Miejskim w Trzebiatowie.**
- **Do ceny gruntu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży (płatny wraz z pierwszą ratą przed podpisaniem aktu notarialnego).**
- Wpłaty zaliczki należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie Nr 63 8566 1026 0311 1100 2002 0006 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Trzebiatowie.
- Zaliczka wpłacona przez osobę, która zostanie ustalona jako nabywca zostanie zaliczona na poczet ceny nieruchomości, a w przypadku uchylania się przez tę osobę od zawarcia aktu notarialnego w ciągu 1 miesiąca od daty rokowań, zaliczka przepada na rzecz sprzedającego.
- Osobie, której oferta nie zostanie przyjęta zaliczka zostanie zwrócona, przelewem na wskazane konto, w terminie 3 dni od dnia rokowań.
- Osoby fizyczne biorące udział w ustnej części rokowań obowiązane są przedłożyć dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.
- O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od zamknięcia rokowań. Przewidywany termin podpisania aktu notarialnego - do 30 dni od dnia

zamknięcia rokowań. W przypadku uchylania się przez zwycięzcę rokowań od zawarcia aktu notarialnego w wyznaczonym terminie, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- Uczestnik rokowań jest zobowiązany do dokładnego zapoznania się z jego przedmiotem. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Niezbędną infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania nieruchomości oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu Nabywca wykona we własnym zakresie w porozumieniu z właścicielami sieci.
- Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie kredytu redyskontowego NBP oraz zabezpieczeniu hipotecznemu.
- Rokowania mogą zostać zamknięte bez wybrania nabywcy nieruchomości.
- W/w nieruchomości nie są obciążone i prowadzona jest dla nich księga wieczysta KW SZ1G/00015528/6.
- Na sprzedaż w/w nieruchomości zostały przeprowadzone przetargi w dniach 24.10.2014 r. i 29.12.2015 r., 27.03.2015 r. oraz rokowania w dniu 29.06.2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
- Ogłoszenie wywieszono na tablicy informacyjnej w tut. urzędzie oraz opublikowano na stronach internetowych urzędu (www.trzebiatow.pl oraz www.bip.trzebiatow.pl)
- Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w tut. urzędzie, pok. nr 12, tel. 91 38 72 275; e-mail: nieruchomosci@trzebiatow.pl

Trzebiatów, 01.07.2015 r.