

Uzasadnienie
do Uchwały Nr X/84/15
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 23 lipca 2015 r.

Zmiana części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno, przyjętego Uchwałą Nr XLIII/420/06 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 30 marca 2006 r., zainicjowana została Uchwałą Nr L/431/14 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 sierpnia 2014 r.

W dotychczas obowiązującym planie wyznaczone tereny elementarne przeznaczone są pod następujące funkcje: SM – śródmiejskie tereny mieszkaniowe, OM – tereny ogólnie mieszkaniowe, UT – tereny urządzeń turystycznych i sportowych, TO – tereny otwarte.

Przyjęta Uchwałą Nr XXIV/191/12 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 czerwca 2012 r. zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów ustaliła dla terenu objętego niniejszym planem funkcję śródmiejskiego zespołu zabudowy oraz miejskiego zespołu zabudowy.

Przedmiotem planu było doprowadzenie ustaleń planu do zgodności z obowiązującym w/w studium, czyli rozszerzenie funkcji na cele zabudowy usługowej jako funkcji wiodącej, wraz z towarzyszącą zabudową mieszkaniową oraz ustalenie wskaźników i parametrów zabudowy.

Ustalone w planie funkcje usługowe o szerokim programie, t.j. usługi handlu i gastronomii, biurowe, administracyjne, związane ze zdrowiem, świadczone w wykonywaniu wolnych zawodów, turystyczne: pensjonaty i małe hotele, lokalizowane m.in. na gruntach komunalnych, będą stanowić ofertę inwestycyjną Gminy Trzebiatów.

Przeprowadzona w trybie opracowywania planu prognoza oddziaływania na środowisko wykazała, że realizacja jego ustaleń nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.