

ROKOWANIA

Burmistrz Trzebiatowa zaprasza do rokowań w sprawie sprzedaży następującej nieruchomości:

**nieruchomość zabudowana
położona przy ul. Kołobrzesckiej w Mrzeżynie
dz. nr 258 o pow. 8739 m² (KW SZ1G/00024265/0)
CENA WYWOŁAWCZA – 2.000.000,00 zł.
zaliczka – 400.000,00 zł.**

Zgłoszenie do rokowań powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres zgłaszającego lub nazwę i siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia oraz oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę (nie mniej niż 2.000.000 zł.) i sposób jej zapłaty (maksymalnie 2 raty roczne przy czym pierwsza rata nie mniej niż 50% ceny wywoławczej);
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

**Zgłoszenia w zamkniętych kopertach z napisem
„ROKOWANIA – UL. KOŁOBRZESKA, MRZEŻYNO”
należy składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie, pokój nr 17, ul. Rynek 1,
72-320 Trzebiatów w terminie do dnia 14 października 2015 r. do godz. 14.00**

- **Ustna część rokowań zostanie przeprowadzona w dniu 15 października 2015 roku o godzinie 12.00 w pokoju nr 17 w Urzędzie Miejskim w Trzebiatowie.**
- Wpłaty zaliczki należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie Nr 63 8566 1026 0311 1100 2002 0006 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym Oddział w Trzebiatowie.
- Zaliczka wpłacona przez osobę, która zostanie ustalona jako nabywca zostanie zaliczona na poczet ceny nieruchomości, a w przypadku uchylania się przez tę osobę od zawarcia aktu notarialnego w ciągu 1 miesiąca od daty rokowań, zaliczka przepada na rzecz sprzedającego.
- Osobie, której oferta nie zostanie przyjęta zaliczka zostanie zwrócona, przelewem na wskazane konto, w terminie 3 dni od dnia rokowań.
- Osoby fizyczne biorące udział w ustnej części rokowań obowiązane są przedłożyć dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.
- W/w nieruchomość nie jest obciążona i przeznaczona jest wg planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebiatów pod lokalizację domów wczasowych lub sanatoriów o wysokim standardzie zabudowy.
- Uczestnik przetargu jest zobowiązany do dokładnego zapoznania się z jego przedmiotem. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Niezbędną infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania nieruchomości oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu Nabywca wykona we własnym zakresie w porozumieniu z właścicielami sieci.
- Na sprzedaż w/w nieruchomości zostały przeprowadzone przetargi w dniach 27.09.2013 r., 04.12.2013 r., 21.02.2014 r., 15.06.2014 r. i 14.08.2014 r. oraz rokowania dnia 22.12.2014 r., 10.05.2015 r. oraz 09.07.2015 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie kredytu redyskontowego NBP oraz zabezpieczeniu hipotecznemu.
- Rokowania mogą zostać zamknięte bez wybrania nabywcy nieruchomości.
- Ogłoszenie wywieszono na tablicy informacyjnej w tut. urzędzie oraz opublikowano na stronach internetowych urzędu (www.trzebiatow.pl oraz www.bip.trzebiatow.pl).
- Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w tut. urzędzie, pok. nr 12, tel. 91 38 72 275; e-mail: nieruchomosci@trzebiatow.pl