

PROTOKÓŁ Nr 9 /15

z posiedzenia Komisji Rewizyjnej z dnia 2 lipca 2015 r.

Stan Komisji - 6 Radnych
Obecnych na posiedzeniu - 5 Radnych

Spoza członków Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Andrzej Kuliberda - Sekretarz Trzebiatowa
2. Pani Magdalena Walczak – Inspektor ds. społecznych

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Proponowany porządek obrad:

1. Sprawy regulaminowe:
 - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
 - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Kontrola problemowa w zakresie przestrzegania przez Burmistrza kryteriów przydziału mieszkań komunalnych w roku 2014 i I Półroczu roku 2015 – wielkości potrzeb i możliwości ich zaspokojenia, rola Społecznej Komisji Mieszkaniowej, zgodność przydziałów z obowiązującymi przepisami.
3. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przebieg obrad

Do punktu 1

Sprawy regulaminowe

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 11.00

Posiedzenie Komisji Rewizyjnej otworzył jej Przewodniczący Radny Jan Kargul.

Na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność posiedzenia.

Protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji nr 7 i 8 był wyłożony do wglądu Radnych, do jego treści nie zgłoszono uwag ani poprawek.

Komisja w wyniku głosowania, jednogłośnie przyjęła protokół w przedstawionej treści.

Następnie Przewodniczący zapoznał z proponowanym dziennym porządkiem obrad, który Komisja przyjęła jednogłośnie bez uwag i zmian.

Projekt porządku obrad wraz z zawiadomieniem stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

PROTOKÓŁ Nr 9/15

z dnia 2 lipca 2015 r. z posiedzenia Komisji Rewizyjnej

Zaproszenie na posiedzenie komisji, które zostało skierowane do Pana Burmistrza, stanowi zał. nr 3 do protokołu.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji Rewizyjnej, które było podane do wiadomości publicznej przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego, stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Do punktu 2

Kontrola problemowa w zakresie przestrzegania przez Burmistrza kryteriów przydziału mieszkań komunalnych w roku 2014 i I Półroczu roku 2015 – wielkości potrzeb i możliwości ich zaspokojenia, rola Społecznej Komisji Mieszkaniowej, zgodność przydziałów z obowiązującymi przepisami. Informacja stanowi zał. nr 5 do protokołu.

Kontrola została przeprowadzona w biurze Rady Miejskiej, przez zespół kontrolny w składzie:

1. Radny Artur Arndt – upoważnienie nr 25 /15, zał. nr 6 do protokołu,
2. Radna Helena Handor – upoważnienie nr 26/15, zał. nr 7 do protokołu,
3. Radny Jan Kargul – upoważnienie nr 27/15, zał. nr 8 do protokołu,
4. Radny Edward Krychowiak – upoważnienia nr 28/15, zał. 9 do protokołu
5. Radna Józefa Ziarno – upoważnienie nr 30/15, zał. nr 10 do protokołu.

W kontroli uczestniczyli:

1. Pan Andrzej Kuliberda - Sekretarz Trzebiatowa
2. Pani Magdalena Walczak – Inspektor ds. społecznych

W/w osoby udzielały wyjaśnień na zagadnienia poruszane przez Zespół Kontrolny w/w składzie.

Ponadto Komisja podczas kontroli posiłkowała się:

- dokumentacją dot. przydziału mieszkań - do wglądu.

Protokół z przeprowadzonej kontroli stanowi zał. nr 11 do protokołu.

Do punktu 3

Sprawy bieżące i wolne wnioski

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Przewodniczący Komisji Radny Jan Kargul zamknął posiedzenie Komisji Rewizyjnej.

PROTOKÓŁ Nr 9/15

z dnia 2 lipca 2015 r. z posiedzenia Komisji Rewizyjnej

Posiedzenie zakończyło się o godz. 15.00.

Przewodniczący Komisji

Jan Kargul

Protokolowała
Hanna Gmiter

z dnia 2 lipca 2015 r. z posiedzenia Komisji Rewizyjnej

Załącznik nr 11 do protokołu.

Trzebiatów, dnia 09.07.2015 r.

BURMISTRZ TRZEBIATOWA

(nazwa kontrolowanego podmiotu)

PROTOKÓŁ KONTROLI

Działając zgodnie z art. 18a ust. 4 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r., w oparciu o §82 ust. 1 i 2 i §83 Statutu Gminy Trzebiatów oraz uchwałę nr IV/16/15 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie zatwierdzenia planów pracy Komisji Stałych Rady Miejskiej w Trzebiatowie na 2015 r. Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej przedstawia wyniki kontroli przeprowadzonej w dniu 02.07.2015 r.

Kontrolę przeprowadziła Komisja Rewizyjna w składzie:

Jan KARGUL – przewodniczący komisji,

Edward KRYCHOWIAK – zastępca przewodniczącego komisji,

Artur ARNDT – członek komisji,

Helena HANDOR - członek komisji,

Józefa ZIARNO – członek komisji.

Osoby obecne przy kontroli:

Andrzej KULIBERDA – Sekretarz Trzebiatowa,

Magdalena WALCZAK – inspektor ds. społecznych.

I. Zakres kontroli

Kontrola problemowa w zakresie przestrzegania przez Burmistrza kryteriów przydziału mieszkań komunalnych w roku 2014 i I półroczu roku 2015 – wielkości potrzeb i możliwości ich zaspokojenia, rola Społecznej Komisji Mieszkaniowej, zgodność przydziałów z obowiązującymi przepisami.

II. Przebieg oraz wyniki czynności kontrolnych

Kontrolę przeprowadziła Komisja Rewizyjna w Biurze Rady w oparciu o przedłożoną na piśmie informację z działalności Społecznej Komisji Mieszkaniowej w okresie od 01 stycznia 2014 r. do 30 czerwca 2015 r., porównanie zasad przydziału mieszkań z obowiązującą ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. (z późniejszymi zmianami) *o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego*, Uchwałą Nr XXXV/283/13 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie *wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy* oraz obowiązującym w okresie objętym kontrolą Regulaminem pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej. W trakcie kontroli członkowie komisji zapoznali się wyrywkowo z konkretnymi przypadkami przydziału mieszkań oraz protokołami z posiedzeń Społecznej Komisji Mieszkaniowej. Zaproszeni goście udzielali informacji i wyjaśnień dotyczących zagadnień będących tematem kontroli.

Z przedłożonych materiałów wynika, że wybrana Uchwałą Nr VI/52/11 Rady Miejskiej w Trzebiatowie Społeczna Komisja Mieszkaniowa obecnie liczy 9 osób. Przewodniczącym

PROTOKÓŁ Nr 9/15

z dnia 2 lipca 2015 r. z posiedzenia Komisji Rewizyjnej

komisji jest Pani Anna ZIENTARA, a funkcję zastępcy pełni Pani Józefa ZIARNO. W okresie objętym kontrolą komisja odbyła 11 posiedzeń w wyniku których przedstawiono burmistrzowi propozycje przydziału 47 lokali mieszkalnych, 1 zamiany międzylokatorskiej i przydziału 7 lokali w związku z zakończeniem umowy wynajmu lokali od Wojskowej Agencji Mieszkaniowej. Z rekomendacji Społecznej Komisji Mieszkaniowej, w oparciu o obowiązujące przepisy zawarto 32 umowy najmu lokali mieszkalnych, 7 umów najmu lokali socjalnych, 2 umowy najmu pomieszczeń socjalnych.

Wszystkie przydzielone lokale zostały uzyskane z tzw. „ruchu ludności” tj. w przypadku zgonu najemcy, zdania w wyniku przeprowadzki, po eksmisji, po podziale lokalu na mniejsze oraz przy zamianie mieszkań.

Zgodnie z kryteriami przydziału mieszkań z zasobów gminnych potrzeby lokalowe w roku 2014 wynosiły 212 mieszkań ogółem, w tym 131 lokali socjalnych i 15 mieszkań do zamiany. Do połowy b.r. już zarejestrowano wnioski o przydział 195 lokali mieszkalnych.

W trakcie kontroli okazało się, że w przypadku złożenia wniosku lub podania w sprawie przydziału mieszkania wnioskodawca przed dniem weryfikowania wniosków, ustalonym w uchwale gminy na dzień 31 października danego roku, nie otrzymuje pisemnej informacji o sposobie załatwienia sprawy.

Obecnie Gmina wynajmuje 39 lokali mieszkalnych od WAM, w których naliczane czynsze są wyższe od obowiązujących w Gminie, a różnicę pokrywa Zarząd Budynków Komunalnych spółka z o.o. Za rok 2014 była to kwota 67.366,90 zł. Na prace remontowe w tych lokalach dodatkowo poniesiono koszty w wysokości 31.732,74zł.

Gmina płaci także dla WAM odszkodowania z tytułu nie zapewnienia lokali socjalnych dla osób, co do których WAM uzyskał wyroki eksmisyjne z prawem do lokalu socjalnego. Za ubiegły rok był to wydatek w kwocie 48.678,78 zł.

Z analizy przedłożonych dokumentów oraz z uzyskanych informacji wynika, że przydziały mieszkań w okrasie objętym kontrolą odbywały się zgodnie z obowiązującymi przepisami i kryteriami przyjętymi w Gminie.

III. Wnioski kontrolne (propozycje co do sposobu usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych w wyniku kontroli)

Komisja uznaje za niewłaściwe pozostawianie podań i składanych wniosków bez pisemnej informacji dla petenta co do dalszego toku postępowania w sprawie i uważa, że należy udzielać odpowiedzi na te pisma w ustawowym terminie.

Ze względu na wysokie koszty wynajmu lokali mieszkalnych od Wojskowej Agencji Mieszkaniowej oraz brak możliwości zaspokojenia potrzeb osób oczekujących na przydział mieszkań Komisja wnosi, aby już przy konstrukcji najbliższego budżetu przewidzieć środki na budowę przez Gminę mieszkań socjalnych lub komunalnych.

IV. Uwagi przedstawicieli jednostek kontrolowanych

.....
.....
.....
.....

Niniejszy protokół został sporządzony w 4 jednobrzmiących egzemplarzach i odczytany.

Podpis nieczytelny Pana Stefana Warcholak Wiceburmistrza Trzebiatowa
(podpis kierownika kontrolowanego podmiotu, data)

PROTOKÓŁ Nr 9/15

z dnia 2 lipca 2015 r. z posiedzenia Komisji Rewizyjnej

(podpisy kontrolujących)

Do wiadomości:

Podpisy nieczytelne członków Komisji

Podpis nieczytelny Pana Jana Kargula Przewodniczącego Komisji
(podpis Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej)

3. Przewodniczący Rady Miejskiej,
4. Burmistrz Trzebiatowa,
5. Kierownik jednostki kontrolowanej,
6. a/a