

PROTOKÓŁ Nr 13/15
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego
z dnia 16 lipca 2015 r.

Stan Komisji - 8 Radnych
Obecnych na posiedzeniu - 8 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Zdzisław Matuszewicz – Burmistrz Trzebiatowa
2. Pan Stefan Warcholak – Zastępca Burmistrza Trzebiatowa
3. Pani Mariola Ludwiczak – Skarbnik Trzebiatowa
4. Pan Aleksander Bernad – Zakład Wodociągów i Kanalizacji „Trzebiatów” sp. z o.o.
5. Pani Elżbieta Zawarska – Kierownik Referatu Planowania i Ochrony Środowiska
6. Pan Mirosław Huryn – Prezes Fundacji Fort Rogowo
7. Pan Kazimierz Rachański – Społeczny Opiekun Zabytków
8. Pan Andrzej Szczyglak – Łowisko Rogowo
9. Pan Michał Dębowski – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie
10. Pan Grzegorz Olejniczak – Prezes Zakładu Budynków Komunalnych „Trzebiatów” sp. z o.o.
11. Pan Józef Domański – Dyrektor Zarządu Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej w Trzebiatowie
12. Pani Danuta Merło – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad

1. Sprawy regulaminowe:
 - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
 - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Zapoznanie się z założeniami do budżetu Gminy Trzebiatów na 2016 rok
 - a/ stanowisko Komisji Rozwoju Gospodarczego.
3. Trzebiatowskie Stare Miasto – stan budynków, ulic, chodników, placów i zieleni. Stan podziemnej infrastruktury technicznej. Określenie najpilniejszych potrzeb i szanse na kompleksową rewitalizację Starówki
 - a/ stanowisko Komisji Rozwoju Gospodarczego.
4. Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej.
5. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przebieg obrad

Do punktu 1.
Sprawy regulaminowe

a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum

Posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego otworzył Przewodniczący Komisji Radny Edward Krychowiak. Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 11.00.

Na podstawie listy obecności Przewodniczący stwierdził quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

Zawiadomienie wraz z porządkiem obrad stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń, stanowi zał. nr 3 do protokołu.

Kserokopie imiennych zaproszeń stanowią załącznik nr 4, 5, 6, 7, 8 do protokołu.

b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Protokół Nr 11/15 z poprzedniego, wspólnego posiedzenia Komisji został przyjęty przez Wysoką Komisję jednogłośnie, 8 głosami „za”.

c/ przyjęcie porządku obrad

Przewodniczący zapoznał Radnych z dziennym porządkiem obrad, który Wysoka Komisja przyjęła jednogłośnie, 8 głosami „za”.

Do punktu 2.

Zapoznanie się z założeniami do budżetu Gminy Trzebiatów na 2016 rok

Informacja dotycząca założeń do budżetu na 2016 rok stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Radny Edward Krychowiak – powiedział, że ta informacja, która została nam przygotowana jest bardzo źle przygotowana. Radny postawił wniosek o uzupełnienie tej informacji o priorytety, kwoty, zadania. Jakie są priorytety na 2016 rok?

Skarbnik Trzebiatowa – Pani Mariola Ludwiczak – wyjaśniła, że możemy przygotować projekt budżetu, ale na tę chwilę nie mamy odniesienia do pewnych rzeczy, które nie wiemy, jak będą wykonane. W październiku będzie łatwiej. Dlatego ta informacja wygląda tak, a nie inaczej. Widzicie, w jakim jesteśmy stanie finansowym. Wiemy, że za chwilę w rachunku bieżącym będziemy mieli kredyt 1,6 mln. Na tę chwilę musimy się skupić tylko na obligatoryjnych rzeczy. Dzisiaj poszło pierwsze 800 tysięcy, za chwilę musi pójść następne 800 tysięcy. Pani Skarbnik powiedziała, że nie będzie kontrasygnowała żadnych inwestycji. Wszyscy pracują nad wprowadzeniem oszczędności. Do tej pory, w poprzednich latach rozmawialiśmy po prostu o kierunkach działania, co widzimy, żeby zrobić, jakie są plany. Nikt nigdy nie przedkładał żadnych dokumentów w tym czasie.

Radny Edward Krychowiak – chodzi nam o priorytety. Chcemy wiedzieć, jakie plany ma ZWiK, ZDGiGK. Chodzi o założenia.

Radny Mirosław Makarewicz – zapytał o uchwały w sprawie trybu prac nad projektem budżetu. W tej uchwale nie mówi się o takim etapie wstępnym, jak założenia do budżetu. Mówi się tylko o właściwym projekcie budżetu. Czy jest jakiś dokument, który mówi o tym wstępnym etapie.

Skarbnik Trzebiatowa – Pani Mariola Ludwiczak – wyjaśniła, że jest uchwała i zarządzenie Burmistrza w sprawie trybu prac nad projektem budżetu.

Radny Mirosław Makarewicz – uważa, że w tym dokumencie, który podpisał Pan Warcholak powinien

się znaleźć zapis mówiący o tym, że reguluje to taka podstawa prawna. Na dzień dzisiejszy od jednostek po prostu nie ma takich informacji. Z racji naszej sytuacji finansowej uważa, że te informacje jednak powinny być szersze.

Radny Edward Krychowiak – uważa, że ten temat na dzisiaj jest bezprzedmiotowy, bo tych założeń nie ma.

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – Pan Stefan Warcholak – uważa, że warto przenieść to na termin późniejszy i uzupełnić materiały.

Wysoka Komisja przyjęła wniosek Wiceburmistrza o przeniesienie tego tematu na następny miesiąc i o uzupełnienie informacji o priorytety jednostek podległych, spółek (8 głosów „za”).

Do punktu 3.

Trzebiatowskie Stare Miasto – stan budynków, ulic, chodników, placów i zieleni. Stan podziemnej infrastruktury technicznej. Określenie najpilniejszych potrzeb i szanse na kompleksową rewitalizację Starówki

Informacja dotycząca Trzebiatowskiego Starego Miasta – określenia najpilniejszych potrzeb i szans na kompleksową rewitalizację Starówki stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Radny Edward Krychowiak – poprosił o krótkie wprowadzenie do tematu osoby, które przygotowywały informacje dla Radnych.

Pani Elżbieta Zawarska – Kierownik Referatu Planowania i Ochrony Środowiska – oznajmiła, że teren Starego Miasta jest objęty obowiązującym do 96' roku miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Rewitalizacji Starego Miasta. W międzyczasie były drobne zmiany dotyczące tego planu. Granice Starego Miasta są dokładnie sprecyzowane na mapie, którą Radni również otrzymali. Te granice zostały doprecyzowane w 2011 roku, kiedy składaliśmy wniosek o uznanie Starego Miasta za pomnik historii. Decyzja wpisująca Stare Miasto do rejestru zabytków jest z 55' roku, załącznik do tej decyzji był nieprecyzyjny, w związku z tym zaistniała konieczność doprecyzowania i pani konserwator zabytków to uczyniła. W tej chwili mamy po granicach ewidencyjnych działek określone granice tego Starego Miasta. W 2011 roku wystąpiliśmy z wnioskiem o ujęcie Starego Miasta jako pomnik historii. Jest to taka wyższa forma niż rejestr ochrony zabytków. Postępowanie ciągle się toczy. Dwukrotnie pytaliśmy Ministra na jakim jest etapie, i w wypowiedzi z początku tego roku wyczytaliśmy, że jest w trakcie przygotowywania jakiś regulamin uznawania obiektów za pomnik historii.

Radny Edward Krychowiak – poprosił o szczegóły dotyczące uznania Starego Miasta za pomnik historii.

Pan Michał Dębowski – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie – oznajmił, że w tej chwili na terenie województwa zachodniopomorskiego mamy trzy pomniki historii – Zespół Klasztorny w Kołbaczu, Katedra w Kamieniu Pomorskim i Stargard Szczeciński, natomiast nie został jeszcze formalnie zakończony, rozpatrzony wniosek dotyczący Starego Miasta w Trzebiatowie, ponieważ żeby na listę pomników historii być wpisanym, musi zostać wydane rozporządzenie przez Prezydenta. Czyli odbywa się to na mocy rozporządzenia Prezydenta. Niczym szczególnym to nie skutkuje, jeśli chodzi o przepisy, czy źródła finansowania, ale jest to pewna preferencja przy dofinansowaniach ministerialnych.

Radny Edward Krychowiak – jeżeli plan miejscowy robiony był 20 lat temu, to jak to się ma do infrastruktury podziemnej?

Pan Aleksander Bernad – ZWiK „Trzebiatów” s.p. z o.o. – poinformował, że to nie jest tak, że przez te 20 lat nic się nie działo. Na większości ulic została wymieniona kanalizacja sanitarna, wymieniano sieć wodociagową, wymieniono część kanalizacji deszczowej. W pewnych odcinkach to uzbrojenie jest wymienione, jest w dobrym stanie technicznym. W związku z tym, że ten układ uliczek jest skomplikowany i jest tu największe zaniedbanie, bo są jeszcze poniemieckie instalacje, które w przypadku rewitalizacji poszczególnych kwartałów muszą być wymienione i muszą uwzględniać nowe uwarunkowania. Stan tych instalacji jest gorzej jak zły, te rurociągi są zdewastowane. Żeby myśleć o zrewitalizowaniu któregośkolwiek z kwartałów należałoby zrobić koncepcję kanalizacji deszczowej, kompletne dokumentacje techniczne. Trudno powiedzieć, ile trzeba zrobić metrów kanalizacji. Plan jest zrobiony dobrze, natomiast z niego nie wynikają dokumentacje, które by wymuszały, że wykonawca ma obowiązek wymienić te rurociągi. To jest tylko plan.

Pani Elżbieta Zawarska – Kierownik Referatu Planowania i Ochrony Środowiska – w planach miejscowych ustala się zasady prowadzenia instalacji i w tej chwili nawet wykonanie ulicy Wąskiej powinno współgrać z odpowiednią instalacją, która jest już położona pod powierzchnią. Ale żeby wiedzieć, jaką rurę położyć pod nawierzchnią trzeba zrobić koncepcję i taką praktykę stosujemy, na przykład na osiedlu kołobrzesckim. To nam daje komfort, że łączymy to wszystko i robimy wszystko, żeby nie puścić nawierzchni.

Pan Aleksander Bernad – ZWiK „Trzebiatów” s.p. z o.o. – ta szczegółowa koncepcja określająca średnicę, trasę, obliguje wszystkich inwestorów, którzy robią coś na danym terenie, że nie wchodzi w kolizję z tym nowym co się układa, co było założone w koncepcji. Tak musi być. Fachowcy muszą to jednoznacznie opisać, by zobligować inwestorów do tego, że w momencie przebudowy wszyscy mają współpracować, aby za kilka lat nie burzyć czegoś, co jest wykonane niemałym nakładem środków. Koncepcja przesądziaby o tym, co jest do zrobienia na Starym Mieście.

Radny Edward Krychowiak – zapytał, jakie są plany Zakładu Budynków Komunalnych w tym zakresie?

Pan Grzegorz Olejniczak – Prezes Zakładu Budynków Komunalnych „Trzebiatów” sp. z o.o. – oznajmił, że jeżeli chodzi o budynki znajdujące się w zarządzie ZBK w obrębie Starego Miasta to są to budynki gminne i wspólnot mieszkaniowych. Tych budynków, obiektów znajdujących się w rejestrze konserwatora zabytków jest 24, z czego 4 stanowią własność gminy, a 20 należy do wspólnot mieszkaniowych. To obrazuje problem, jak to utrzymywać. Ponadto 63 obiekty są wpisane do ewidencji zabytków prowadzonej przez Burmistrza i w tym 33 należą do gminy a 30 do wspólnot. Te liczby obrazują skalę problemu, bo to pociąga problem finansowy. Jeśli chodzi o finanse mieszkańców Starego Miasta to problem jest taki, że ci ludzie mieszkają tu od lat, są starsi i nie są zasobni finansowo, a to stwarza problem w pozyskaniu środków na podstawowe remonty uwzględniające konserwatora wojewódzkiego. W gminie jest tak zwany „gminny fundusz remontowy” – jest to pula środków wydzielona w budżecie, który przeznaczony jest do remontowania budynków należących do wspólnot mieszkaniowych. Budynek przy ul. Zielonej jest remontowany właśnie z tych środków. Prośba, aby pomyśleć teraz o budynku nr Rynek 11, ponieważ ze strony właścicieli spoza Trzebiatowa jest parcie, aby przywrócić mu świetność. Zadaniem ZBK, jako administratora mienia komunalnego jest dbanie o budynki, w których mieszkają ludzie, aby spełniały wymogi nadzoru budowlanego. 65% dachów w tych budynkach wymaga przełożenia, malowanie klatek schodowych i naprawa elewacji konieczna jest w połowie budynków w obrębie Starego Miasta. I to trzeba zrobić.

Pan Józef Domański – Dyrektor Zarządu Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej w Trzebiatowie – jeśli chodzi o plan rewitalizacji ulic, dróg, placów w obrębie Starego Miasta, my takiego planu nie mamy. Odtwarzamy nawierzchnię z płyt betonowych na starobruk. Za każdym razem występujemy do konserwatora zabytków o taką zgodę. Największy problem mamy z krawężnikami, które są stare i

brzydkie. Część ludzi jest za tym, żeby one zostały, a część chce, aby były nowe, ale stylizowane. Prośba jest taka do Pana Dębowskiego, aby na przyszłość robić w jednym wzorze, a nie część taka, a część taka.

Pan Michał Dębowski – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie – to jest kwestia kompleksowego podejścia, a nie kwestia czyjegoś chciejstwa. Gdyby była opracowana spójna inwentaryzacja tych nawierzchni, a której nie ma, i spójna koncepcja, gdzie chcemy mieć jakie nawierzchnie to łatwiej będzie to zaplanować i zdecydować.

Pan Józef Domański – Dyrektor Zarządu Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej w Trzebiatowie – wyjaśnił, że tych projektów nie ma zrobionych, ponieważ jest tu kilku właścicieli dróg. Są tu drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie oraz drogi wewnętrzne. I teraz, żeby cokolwiek zrobić musi być wola i zgoda wszystkich zarządców dróg. Koncepcję gmina może mieć, ale nie projekt.

Pan Kazimierz Rachański – Społeczny Opiekun Zabytków – oznajmił, że jest przewodnikiem turystycznym i mieszkańcem Trzebiatowa i społecznym opiekunem zabytków, który podlega i ma legitymację wojewódzkiego konserwatora zabytków. Dzieląc się swoimi odczuciami Pan Rachański powiedział, że dzięki Trzebiatowskiej Organizacji Turystycznej Ujście Regi, mamy co niedzielę społeczne oprowadzanie turystów po Trzebiatowie i zbieramy odczucia turystów, mieszkańców, i odczucie jest takie, że Trzebiatów jest pięknym miastem, z tym, że część miasta może być wizytówką, a część nie. Dzisiaj musimy wziąć pod uwagę i finanse i trend związany z tym, że idziemy do przodu i jeśli nie stać nas na zabytkową, to trzeba wymienić na współczesną, ale żeby spełniała swoją rolę. W niektórych miejscach można sobie na tych chodnikach połamać obuwie. Jeśli chodzi o wygląd budynków – dawne warsztaty szkolne, od dołu, gdzie jest Rossmann jest zrobione, a u góry już nie. Czy nie można było zrobić tak, żeby zrobić do samej góry? Na to zwracają uwagę turyści. Ulica Słowackiego – młyn, który ma właściciela. Nie można tego doprowadzić do porządku? Nie mówimy już o Baltonie, Domu Kultury... Czas doprowadzi do tego, że te zabytki przestaną być zabytkami, i nikt nie będzie chciał tego kupić. Trzeba znaleźć jakiś sposób na te budynki. Pan Rachański poruszył sprawę tablicy reklamowej na rogu od Rynku do targowiska. Ani ci którzy chodzą ani ci którzy jeżdżą nie zwracają na to uwagi. A to zasłania zwiedzającym, którzy chcą sobie zrobić zdjęcia. Kto to postawił, kto wydał zgodę, gdzie był konserwator.

Pan Michał Dębowski – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie – powiedział, że cieszy się, że poznał Pana Rachańskiego, ponieważ społeczni opiekunowie zabytków są to fantastyczni ludzie, którzy mają największą wiedzę dotyczącą ich miast.

Pan Kazimierz Rachański – Społeczny Opiekun Zabytków – poinformował, że niektóre miasta mają już stowarzyszenia społecznych opiekunów i on też, na krańcu swego życia chciałby, aby tutaj też coś takiego powstało. Pan Rachański ma propozycję, aby zorganizować spotkanie, wycieczkę po naszym mieście z Radnymi, aby opisać różne mankamenty i położyć je na stół.

Radny Edward Krychowiak – zapytał Pana Dębowskiego, jak mają się relacje między gminą Trzebiatów, a konserwatorem zabytków jeśli chodzi o Baltonę, Dom Kultury?

Pan Michał Dębowski – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie – powiedział, że Trzebiatów pod względem zabytkowym jest wyjątkowym miastem i nie ma chyba drugiego takiego miasta na całym Pomorzu Zachodnim. I to jest ogromny atut, bo można to wykorzystać w aspektach turystycznych, ale jest to też obciążenie dla dysponentów tych obiektów, bo muszą ponosić większe koszty finansowe na utrzymanie tego. Mamy jednak ten plan rewaloryzacji, który ma 20 lat, ale jest bardzo nowoczesny, jak na tamte lata, i on jest zbiorem takich działań, które na nowo podnoszą wartość

tej zabytkowej substancji. Mamy też już drugą edycję Gminnego Programu Opieki Nad Zabytkami 2014 – 2018. Dobrze by było, gdyby to było wprowadzane w miarę możliwości w życie. Odnosnie obiektów wpisanych do rejestru zabytków Pan Dębowski powiedział, że jest to obciążenie dla dysponenta, ale z drugiej strony stwarza to możliwość pozyskiwania środków zewnętrznych na remonty i to w bardzo szerokim zakresie. Pan Dębowski nie przypomina sobie, aby w ostatnim czasie były składane takie wnioski, czy to do Ministra Kultury, Marszałka Województwa, czy Konserwatora Zabytków. Jest dużo możliwości, tylko trzeba z nich umiejętnie skorzystać. Jesteśmy otwarci na współpracę. Odnosnie budynków zabytkowych, już się pewne rzeczy dzieją, w kwestii dotyczącej Baltony został wydany nakaz naprawy zabezpieczeń przy Baltonie, ale dobrze by było napisać jakieś pismo do Konserwatora, że to zostało wykonane, bo dopiero dzisiaj dowiedzieliśmy się, spacerując w tym miejscu, że to zostało przynajmniej częściowo wykonane. Jeśli chodzi o młyn na ul. Słowackiego to jest to duża bolączka, bo próbowaliśmy być na kontroli, ale zostaliśmy zlekceważeni przez obecnego dysponenta. Mamy nadzieję, że działania gminy w celu przejęcia tego obiektu okażą się skuteczne, bo współpraca z obecnym dysponentem jest niemożliwa i prawdopodobnie skończy się asystą Policji, żebyśmy mogli sprawdzić, w jakim stanie i czy w ogóle zachowała się ta substancja. Jeśli chodzi o Dom Kultury jest deklaracja, o zabezpieczenia tego stanu, który jest, żeby degradacja dalej nie postępowała.

Pan Kazimierz Rachański – Społeczny Opiekun Zabytków – oznajmił, że jego konikiem na przestrzeni działalności turystycznej, walki z Burmistrzami za wyjątkiem Pana Makarewicza jest wykorzystywanie miasta, drzew, latarni oświetleniowych do różnego rodzaju reklamy. Baszta Kaszana raz w roku ma spotkanie z Burmistrzem, żeby przekazać swoje różne spostrzeżenia. Pan Rachański powiedział, że nie ma już siły, bo brak jest odpowiednich miejsc do ogłoszeń różnego rodzaju, i oklejane są słupy, latarnie, drzewa, również ze strony Urzędu Miasta i tego nikt nie sprząta. Jest Straż Miejska, która powinna napominać. Na to zwracają uwagę również turyści. Trzeba z tym skończyć. Pan Rachański oznajmił, że jako PTTK i Pan Makarewicz może to potwierdzić, byliśmy bardzo zadowoleni, że nastąpiła rewitalizacja murów obronnych. Pan Rachański miał wtedy przyjemność w imieniu społecznych opiekunów zabytków Panu Makarewiczowi wręczyć legitymację społecznego opiekuna zabytków i chciałby, aby to miało swój oddźwięk.

Pan Grzegorz Olejniczak – Prezes Zakładu Budynków Komunalnych „Trzebiatów” sp. z o.o. – zapytał Pana Kierownika Dębowskiego, czy jakbyśmy my, jako ZBK, czy gmina jako właściciel wystąpili z wnioskiem o zabezpieczenie środków do konserwatora zabytków dotyczącym Baltony na remont, plany, itp., to czy są jakieś szanse, żeby uzyskać cokolwiek?

Pan Michał Dębowski – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie – może tylko powiedzieć, że jest taka możliwość, żeby wystąpić z takim wnioskiem. Dysponentem takich środków jest Minister Kultury (ok. 80 mln zł. rocznie na zabytki), Konserwator Zabytków (środki są śmieszne w porównaniu z Ministerstwem, bo ok. 0,5 mln zł.). Ale jeżeli konserwator coś każe, wydaje zalecenia to oczywiście można składać wniosek (nie dotyczy to planów, czy projektów). Można również występować do kilku dysponentów w roku. Trzeba próbować.

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – Pan Stefan Warcholak – odnosząc się do wypowiedzi Pana Rachańskiego i tych plakatów powiedział, że też poprosił Straż Miejską, aby doszli do właścicieli, a swoją drogą SM przygotowała plakat, że jak ktoś chce powiesić reklamę, będzie musiał ponieść konsekwencje finansowe. I te plakaty faktycznie zniknęły, ale ostrzeżenia SM również i zaczyna się wszystko od nowa. Odnosnie występowania gminy do Ministerstwa Kultury Pan Wiceburmistrz powiedział, że tak, na zabytek, jakim jest Kościół Św. Ducha, niestety nie zakwalifikowaliśmy się, brakło nam punktów.

Radny Paweł Poluszyński – zapytał Panią Zawarską o zagospodarowanie placu przy Rynku, dokładniej o zieleniec i wejście do Ratusza. Jak ma wyglądać ten projekt?

Pani Elżbieta Zawarska – Kierownik Referatu Planowania i Ochrony Środowiska – został sporządzony projekt przebudowy placu rynkowego, który podzielono na etapy. Jeden został wykonany, został do wykonania tej części z zielenią. W projekcie zostały kwadraty z zielenią, natomiast na terenie przed wejściem do Ratusza ma być nowa nawierzchnia, ruch ma być zamknięty i fajnie by było zrobić ogródki letnie, aby w czasie sezonu Trzebiatów żył. Aby zamknąć ruch, trzeba zrobić projekt zmiany organizacji ruchu. Kolejne etapy czekają na realizację.

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – Pan Stefan Warcholak – dodał, że rozmawialiśmy z Panią Konserwator i ona jest jak najbardziej za tym, aby z zielenią zrobić porządek.

Radny Mirosław Makarewicz – słucha tych wszystkich wypowiedzi z pewną nostalgią, bo ten okres kiedy był Burmistrzem, był okresem, kiedy postanowiliśmy zabrać się za rewitalizację Starego Miasta uznając, że dla turystycznego rozwoju gminy jest to kluczowa rzecz. Stare Miasto musi być perełką, do którego przyjadą turyści. Wtedy podjęliśmy decyzję o opracowaniu szczegółowego planu rewaloryzacji Starego Miasta. Udało się i dziś jeszcze słyhać, że plan jest dobry i aktualny. Smutne jest to, że jak przeanalizujemy ten okres 20 lat i zastanowimy się, co udało nam się zrobić, to uznamy, że bardzo ciężko wymienić znaczące zadania. Owszem pojawiło się ileś nowych elewacji, nawierzchni chodnikowych, ale to co było robione nie miało nic wspólnego ze spójnym działaniem. Zatraciliśmy w tym okresie takie kompleksowe spojrzenie na Stare Miasto i próbę rewaloryzowania tego. Przez ten okres przybyło nam problemów, Baltona, Dom Kultury, była przychodnia, plac po byłym targowisku. Jeżeli spojrzymy na ten okres 20 lat, to zrobiliśmy bardzo mało, a na pewno walorów nie podnieśliśmy. Odnośnie legitymacji, którą otrzymał od Pana Rachańskiego powiedział, że cały czas ją ma, w szufladzie i jest to bardzo miła pamiątka z tamtego okresu. Radny zwrócił uwagę na jedną kluczową rzecz, która jest w informacji, tj. infrastruktura podziemna i opracowanie koncepcji, a nawet planów związanych z uporządkowaniem kanalizacji deszczowej w tym obszarze. Jest to jeden z priorytetowych tematów, za który trzeba się zabrać. Musimy o to zadbać. Pan Prezes ZWiK wystąpił ostatnio z wnioskiem o zmianę w wieloletnim planie inwestycyjnym, więc może przy okazji zmiany tego planu powinno się to zapisać, bo znów nam to ucieknie. Będzie nam łatwiej przy kolejnych inwestycjach. Sprawy związane z drogownictwem od 2011 wykazanych jest ok. 280 tysięcy, to jest 70 tysięcy rocznie przez 4 lata. Radny rozumie, że jest ciężko z kasą, ale z informacji wynika, że przez ostatnie kilka lat, to jest jazda w dół, widać potrzeby, ale brak jest środków. Potrzebny jest punkt zwrotny, wstrząs i rozpoczęcie rzeczywistych działań związanych z odwróceniem tego trendu, z jakim mamy do czynienia. Trzebiatów i jego centrum jest przeogromnym atutem naszej gminy jeżeli chodzi o turystykę – umiemy to wykorzystać. To, że wieża w kościele jest zamknięta dla turystów to jest dramat. Radny podejmował rozmowy z księdzem proboszczem, jednak sprawa się urwała, bo koszty wykonania solidnych zabezpieczeń na wieży są ogromne. To jest ważne, bo przy takim marnym lecie, nie ma nawet szansy wejść na wieżę. Jako samorząd w tej sprawie nie zrobiliśmy nic.

Pan Grzegorz Olejniczak – Prezes Zakładu Budynków Komunalnych „Trzebiatów” sp. z o.o. – odnosząc się do wypowiedzi Pana Makarewicza powiedział, że bardzo ważną sprawą, która otwiera drogę do tego, aby zająć się Starym Miastem w najbliższym czasie to jest obwodnica. Dzięki temu przedsięwzięciu jest szansa, żeby bezpiecznie zająć się centrum miasta, bo mamy gdzie wtedy puścić ruch w okresie letnim.

Radny Bogusław Barański – Stare Miasto ma ponad 700 lat. Są to cenne zabytki, które warto zachować dla przyszłych pokoleń. Od 20 lat mamy plan rewaloryzacji, ale niewiele się robiło. Warto to rozpocząć od jakiegoś kwartału i robić to kompleksowo, sukcesywnie, każdego roku. Mury obronne mimo, że są

restaurowane ciągle wymagają poprawy, czyli nakładu pieniędzy. Rozmawialiśmy też ze Starostwem w 2011 roku o zrobieniu ulicy Wąskiej, ale ten projekt niestety upadł. W 2010 ulica Zielona wraz z zagospodarowaniem placu miała już zrobiony projekt, ale on też upadł, a szkoda. Radny odniósł się również do naszych „rodzynek” i powiedział, że trzeba skierować głos do współwłaścicieli. Jeśli chodzi o młyn dwa razy sprawy były w sądzie i dwa razy padły. A był pomysł, żeby zrobić tam muzeum młynarstwa, które służyłoby wielu pokoleniom. Prawo w naszym kraju jest jakieś krzywe, bo jeśli gmina 50 lat temu przekazała GS obiekt, i chce go teraz odzyskać, a nie Mozę, to jest chore i nic nie możemy zrobić. Radny wnioskuje, aby kolejny wniosek do sądu napisać i zdobyć ten obiekt. To jest nasz rodzynek.

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – Pan Stefan Warcholak – oznajmił, że sprawa młyna jest w sądzie.

Radny Edward Krychowiak – zapytał, jakie są ustalenia dotyczące Baltony, Domu Kultury? Czy jest szansa na przywrócenie im świetności? Czy były składane wnioski do konserwatora o dofinansowanie tych obiektów?

Pan Michał Dębowski – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie – oznajmił, że konserwator zabytków ma ściśle określone zadania, narzędzia prawne i możliwości działania. Ostatnio przeprowadziliśmy oględziny Domu Kultury i przygotowujemy dla Pana Burmistrza zalecenia konserwatorskie do doraźnego zabezpieczenia tego obiektu, aby powstrzymać dalszy proces destrukcji. Pan Dębowski nie przypomina sobie, aby były składane jakieś wnioski o dofinansowanie tych dwóch obiektów.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Zdzisław Matusewicz – odniósł się do wypowiedzi Pana Makarewicza, który po raz kolejny mówi o poszukiwaniu punktu zwrotnego. Otóż nie jest dla nas wszystkich tajemnicą, jaką mamy sytuację finansową gminy od ładnych kilku lat. Burmistrz ciągle przywraca ten obraz, który ma nadzieję dotrze do Państwa Radnych, że w tej gminie wydawano potężne pieniądze na promocję, czy na piłkę nożną, nie robiono rzeczy elementarnych, zarówno odnośnie Mrzeżyna, jak i Starówki. Przespano ten okres. Zadłużenie było potężne. Burmistrz prosi o opamiętanie. To się nie wzięło znikąd. Zastój jest i on wynika z problemów kryzysu ogólnoswiatowego. To są elementy fundamentalne. Odnośnie punktu zwrotnego, o którym mówił Pan Makarewicz Pan Burmistrz powiedział, że prosi o podjęcie współpracy, aby tego zastoju nie pogłębiać. Ostatnia decyzja dotycząca obligacji komunalnych pogłębiła ten zastój i dziś wykreślamy kolejne niewielkie inwestycje, które były planowane. Przez te decyzje jesteśmy skazani na zastój. Zastanówmy się nad przyczynami tego wszystkiego. Jeśli chodzi o rewitalizację Starego Miasta potrzebne są pewne warunki wstępne, tj. rewitalizacja systemowa, czyli nie poszczególne punkty, a zbudowanie całego systemu, a plan rewitalizacji jest przestarzały. To sygnalizuje, że musimy usiąść i na nowo rozmawiać o systemowej rewitalizacji. Obwodnica – to jest element absolutnie konieczny. Z tym dalej wiąże się większa inicjatywa ZBK i to jest element, z którym zmagamy się drugą kadencję i pewne kroki są podejmowane. Burmistrz uważa, że musimy usiąść nad tematem modernizacji planu rewaloryzacji i zaplanowaniem od podstaw modelu pracy. Burmistrz powiedział, że nie mielibyśmy problemu z Domem Kultury, ale konserwator zabytków postawił takie warunki dotyczące wyglądu elewacji, chodnika, czy może być przeszklone, czy nie, spowodowało, że pomysł upadł, i od tej pory nie mamy najmniejszego zainteresowania ze strony inwestorów. Jeśli chodzi o Kaplicę Św. Ducha – nie znajdujemy wystarczającego poparcia w Ministerstwie Kultury, które zaowocowałyby stopniowymi krokami. Pani konserwator jest świadoma tych problemów. To nas kompromituje, jako cywilizowany naród. Nam generalnie potrzebne jest całościowe, systemowe rozpoczęcie prac nad rewitalizacją Starówki.

Radny Edward Krychowiak – powiedział, że szkoda, że Pana Burmistrza nie było od początku, bo to by wiele wyjaśniło.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Zdzisław Matuszewicz – przeprosił, ale ciągle jest na zwolnieniu lekarskim

Radny Edward Krychowiak – dzisiaj jest ten czas, kiedy rozmawiamy na ten temat, a nikt nam nie potrafił sprecyzować konkretnej daty powstania planu. Pan mówi, że musimy się spotkać. Dzisiaj się spotykamy.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Zdzisław Matuszewicz – ten plan w dużej mierze dzisiaj jest nieaktualny, przestarzały i nie oddaje tego, co powinniśmy zrobić.

Radny Edward Krychowiak – oznajmił, że na początku spotkania każdy prezes, dyrektor wypowiadał się na temat tego planu, jego niedociągnięć, braków, czego w nim nie ma, a powinno być.

Pan Aleksander Bernad – ZWiK „Trzebiatów” s.p. z o.o. – powiedział, że jak ktoś niedosłyszał, to zawsze może dopytać, ale prace Komisji, czy nawet całej Rady nie wyczerpią tematu wodociągowo – kanalizacyjnego. Tych tematów jest wiele. Jak Komisja nada bieg temu tematowi, to pracownicy urzędu będą musieli się tym zająć.

Radny Mirosław Makarewicz – w nawiązaniu do wypowiedzi Pana Burmistrza i kwestii planu rewaloryzacji Starego Miasta chciałby zwrócić się do Komisji, aby został przyjęty wniosek o to, aby padło konkretne uzasadnienie, w jakich aspektach ten plan jest nieaktualny, w jakich dziedzinach. Być może trzeba wdrożyć kwestię stworzenia zupełnie nowego planu.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Zdzisław Matuszewicz – jeśli mamy zajmować się planem rewitalizacji, musimy znać możliwości wynikające chociażby z dotacji. My potrzebujemy konkretny, systemowy plan rewitalizacji, poprzedzony dyskusją społeczną, dyskusją z Radnymi, jak zmienić serce miasta.

Radny Stanisław Matulewicz – Pan Burmistrz oczekuje, że my tu dzisiaj stworzymy nowy plan. To nie jest nasza rola. My o tym mówimy, wyznaczamy kierunki. Kwestia dotacji to też jest rola Burmistrza. Spróbujmy mówić ogólnie.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Zdzisław Matuszewicz – rozpoczniemy wspólnie rozmowę nad nowymi pomysłami i koniecznościami związanymi z rewitalizacją Starego Miasta. Dzisiaj to jest podsumowanie przeszłości, a konstatacja jest jedna: jest stan niemocy z różnych względów. Rada z Burmistrem nie rozmawia na temat Strategii Rozwoju Gminy, ze strony Rady nie wychodzą takie inicjatywy. Burmistrzowi wydaje się, że najpierw powinniśmy zacząć właśnie od Strategii. Zaczniemy współpracę metodycznie, od ogółu do szczegółu.

Radny Bogusław Barański – czy konserwator zabytków działa też w zakresie obiektów prywatnych? Chodzi o młyn, szpital, itp.

Pan Michał Dębowski – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie – wyjaśnił, że robimy, co możemy ze względu na problemy finansowe, organizacyjne. Jest to głównie nadzór konserwatorski, kontrole, wydawanie zaleceń pokontrolnych, wydawanie decyzji nakazujących prace powstrzymujące degradację i procedura egzekwowania tych decyzji.

Radny Bogusław Barański – uważa, że dzisiaj wykonywanie kolejnego planu rewaloryzacji nie jest zasadne. Pewne poprawki tak, ale nie nowy plan. Wiemy, jaką mamy sytuację finansową, więc szkoda pieniędzy. Musimy zacząć przede wszystkim od kanalizacji burzowej.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Zdzisław Matuszewicz – nie mówi, żeby robić nowy plan rewitalizacji, tylko żeby rozpocząć prace nad systemową rewitalizacją poprzez konsultacje i dyskusje nad Strategią Rozwoju Gminy.

Radny Edward Krychowiak – zapytał o plac zieleni przed Ratuszem, jak to będzie wyglądać?

Pan Józef Domański – Dyrektor Zarządu Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej w Trzebiatowie – zapisał w swoich planach wycięcie zieleni przed Ratuszem. W tej chwili jest jeden wielki lat. Do budżetu na przyszły rok możemy to wycenić i zaplanować. Kwestia dogadania się.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Zdzisław Matuszewicz – takich potrzeb jest dużo. Nie kreujemy takich wydatków ad hoc. Zbieramy je wszystkie.

Radny Bogusław Barański – zasada w samorządach jest taka, że Burmistrz powinien wskazać nam plany budżetu przyszłego, w którym powinny się znaleźć propozycje na kolejny rok. W trakcie dyskusji zdecydowalibyśmy, które robimy, które odrzucamy.

Radny Edward Krychowiak – podziękował wszystkim gościom za przybycie, za udział w dyskusji.

Fort Rogowo:

Radny Edward Krychowiak – poinformował, że przed chwilą wpłynęła prośba Burmistrza Trzebiatowa o zmianę porządku obrad dzisiejszej Komisji. Związane jest to ze sprawą Fundacji Fort Rogowo. Pismo stanowi załącznik nr 10a do protokołu.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Zdzisław Matuszewicz – wyjaśnił, że sprawa dotyczy trzech przedłożonych koncepcji zagospodarowania terenu dzisiaj użytkowanego przez Fundację Fort Rogowo. Jedna koncepcja złożona została przez Starostę Kołobrzeskiego, który prosił, aby na początku lipca dać odpowiedź co nasz samorząd myśli o jego koncepcji. Druga koncepcja złożona została przez Pana Mirosława Huryna z Fundacji Fort Rogowo i trzecia koncepcja określana jako Starting Up Rogowo. Celem naszym jest teraz wskazanie kierunku, w jakim nasz samorząd chciałby podążać. Absolutnym minimum natomiast jest określenie dzisiaj, co odpowiedzieć Panu Staroście Kołobrzeskiemu.

Pan Mirosław Huryn – Prezes Fundacji Fort Rogowo – oznajmił, że od ostatniego spotkania z Radnymi minęło już kilka miesięcy i w zasadzie nasza sytuacja w Rogowie się nie zmieniała, wręcz pogarsza. Pan Huryn nie chce dziś dyskutować na temat samego wymówienia umowy przez Burmistrza, ale chciałby zwrócić uwagę, że przez wiele miesięcy zauważamy, że Pan Burmistrz próbuje deprecjonować nasze dokonania, naszą dziesięcioletnią pracę, by jednak ten budynek uratować. Poczyniliśmy tam duże inwestycje, na które poniesiono znaczne koszty. Do dzisiaj nie wiemy, co było przyczyną, że nagle Pana Burmistrza patrzenie na naszą działalność obróciło się o 180 stopni. Nigdy nie wyciągaliśmy ręki do gminy po pieniądze na remonty, bo wiedzieliśmy jaka jest sytuacja i wszystko robiliśmy we własnym zakresie, z własnych środków. Nie mamy lekko, jesteśmy odcięci od wody, musimy walczyć o życie, więc naliczenie nam podatku od nieruchomości za sześć poprzednich lat to jest dla nas dyskwalifikacja. Owszem, jesteśmy w sądzie administracyjnym. Gdybyśmy w 2005 roku wiedzieli, że mamy płacić podatki, nie wzięlibyśmy tego. To byłoby dla nas nieekonomiczne. Wszystkie przychody, które osiągamy wkładamy w gminny obiekt, remontujemy i utrzymujemy. To, że stworzyliśmy produkt turystyczny, to jest inna sytuacja. Rozślawiamy gminę Trzebiatów na cały świat. Ci ludzie wyjeżdżają pod wrażeniem. Prowadzimy to za swoje środki od dziesięciu lat i po tych dziesięciu latach zostaliśmy ukarani. Przyciągnęliśmy również ten festiwal do Rogowa, który dzisiaj jest oczkiem w głowie Burmistrza, i gdyby

nie fundacja ten festiwal też by się tam nie odbywał. Pomagamy tym ludziom codziennie w organizacji tego, więc ten naliczony podatek jest dodatkową dla nas szyszaną. Być może przed sądem administracyjnym te podatki wygramy, ale same koszty z tym związane to są dziesiątki tysięcy złotych. Zaciągamy pożyczki, żeby przeżyć, ale nie poddajemy się. Odnośnie koncepcji zagospodarowania terenu Rogowa Pan Huryn powiedział, że złożył go i on nie odbiega znacząco od tego, co przedstawił w 2005 roku. Chcemy osiągnąć swój cel, a nie mieliśmy żadnej dotacji przez 10 lat od nikogo. Chcemy stworzyć małe lotnisko dla samolotów sportowych, jedyne w tej okolicy, które leży nad morzem. Przecież to jest promocja gminy, bo sport ten przeznaczony jest dla ludzi, którzy mają pieniądze. Przyciągamy ludzi, którzy mają pieniądze. Koncepcja tych młodych ludzi z Niemiec jest ładnie napisana, natomiast jedynym podmiotem, który w tej sytuacji może pomóc jest Starosta Kołobrzesci, on może dostać środki unijne, by to miejsce odrestaurować. My swoją koncepcję złożyliśmy, aby kontynuować to, co robimy od 10 lat. U nas nikt nie zarabia pieniędzy, a wszyscy posądzają nas o to. Pantoflowe informacje nie są faktami.

Radny Paweł Poluszyński – chciałby uściślić pewną informację dotyczącą złożonej przez niego koncepcji. Pan Prezes prezentuje swoją koncepcję zagospodarowania Rogowa przy okazji promując koncepcję Starosty Kołobrzesciego, mając na uwadze to, że on może pozyskiwać środki? Radny widzi tu pewien błąd logiczny albo czegoś nie rozumie. Żeby Starosta mógł pozyskiwać środki musiałby najpierw od gminy ten teren przejąć.

Pan Mirosław Huryn – Prezes Fundacji Fort Rogowo – wyjaśnił, że do momentu podpisania umowy, bo na razie to są wszystkie pertraktacje, w związku z tym, że zna ofertę Pana Starosty, to jest ich punkt widzenia. Nasza koncepcja bazuje na tym, co robimy od ośmiu lat z poprzednimi dyrektorami Muzeum Oręża w Kołobrzegu, czyli otwarcie Filii Muzeum Lotnictwa Oręża Polskiego w Rogowie. Ta koncepcja wcale nie musi się zamknąć, ponieważ jeżeli my odzyskamy naszą umowę, to sytuacja Muzeum w ogóle się nie zmieni, bo cały czas wynajmowała hangary na skutej zgody udzielonej przez gminę Trzebiatów. Odnośnie pozyskiwania środków, wie jak takie wnioski mogą się zrealizować. Jest potrzebnych do tego kilka podmiotów mieszanych, również z branży prywatnej i państwowej, w tym wypadku trójkąt: Muzeum, Starostwo, Fundacja jest bardziej prawdopodobne na przyjęcie środków niż tylko sama fundacja, która bez umowy nie ma szans już na starcie. To jest tylko taki sens. Pan Huryn absolutnie nie popiera tego, aby oddać to Starostwu. Natomiast Muzeum Oręża tam fizycznie jest i tu się nic nie zmienia. Razem z Muzeum możemy stworzyć silną placówkę i działać lepiej.

Radny Paweł Poluszyński – uważa, że nadal nie otrzymał odpowiedzi na swoje pytanie. Jak ma Starostwo pozyskiwać pieniądze na nie swoim gruncie?

Pan Mirosław Huryn – Prezes Fundacji Fort Rogowo – dodał, że umowa musi być podpisana na konkretną ilość lat, na przykład 10, bo umowa na czas nieokreślony od razu dyskwalifikuje wniosek o dofinansowanie. Umowa musi być sztywna, nie może być płynna. Gdybyśmy byli dalej dzierżawcą i moglibyśmy użyczyć teren dla Muzeum na 10 lat, wtedy jest Starostwo Kołobrzescie i Muzeum partnerem do pobrania środków unijnych.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Zdzisław Matuszewicz – odnosząc się do pytania Radnego Poluszyńskiego powiedział, że dzisiaj mieszkanie tych trzech koncepcji jest kompletnie nieuprawnione. Rozmawiając z obecnym dyrektorem Muzeum Burmistrz kilkakrotnie słyszał stwierdzenie: nie, proszę nie łączyć nas z podmiotem Fundacja Fort Rogowo. Także te słowa Pana Prezesa nie mają żadnej legitymacji, żadnej. Propozycja Pana Starosty Kołobrzesciego jest bardzo ścisła, konkretna i obwarowana pewnymi zapisami, które mówią o propozycji przekazania nieodpłatnego przez Gminę Trzebiatów na własność gruntów i obiektów w wersji maksimum (z Lotniczym Parkiem Krajobrazowym), z której się chyba wycofał, i w wersji minimum, czyli hangarów z terenami bezpośrednio przyległymi i z drogą dojazdową,

aby mógł wydzielić oddział Muzeum kołobrzckiego. Tak wygląda dziś rzeczywistość, nie ma żadnej innej koncepcji.

Radny Bogusław Barański – zapytał, na jakim etapie jest sprawa prawna między gminą, a fundacją? Chcemy odzyskać teren.

Pan Mirosław Huryn – Prezes Fundacji Fort Rogowo – oznajmił, że w sądzie administracyjnym jest sprawa dotycząca podatków.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Zdzisław Matusewicz – oznajmił, że wstrzymujemy się z przekazaniem pozwu do sądu, ponieważ próbujemy ugodowo dogadać rzecz dotyczącą przejęcia terenu. Nie chcieliśmy zaognić sytuacji z Panem Prezesem Hurynem, bo być może udałoby się połączyć kilka koncepcji.

Pan Mirosław Huryn – Prezes Fundacji Fort Rogowo – oznajmił, że od czasu, jak otrzymał pismo o opuszczenie terenu, to do dnia dzisiejszego ze strony Pana Burmistrza nie było żadnej propozycji ugody.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Zdzisław Matusewicz – wyjaśnił, że czekaliśmy na propozycję Pana Huryna dotyczącą zagospodarowania. Dzisiaj przedmiotem spotkania nie jest prawna obecna sytuacja, tylko rozmowa na temat propozycji Starosty Kołobrzckiego.

Radny Paweł Poluszyński – uważa, że rozmawiamy nad czymś, co w zasadzie prawnie nie jest uregulowane. Dwa, trzy miesiące temu zapewniał nas Pan Burmistrz na tej sali, że sprawa jest w sądzie. Teraz słyszymy, że Panowie nie możecie się spotkać, jeden i drugi wyszedł z propozycją, a my zastanawiamy się, co zrobić z Fortem Rogowo.

Radny Mirosław Makarewicz – uważa, że ze strony formalnej sprawa rzeczywiście jest skomplikowana i mając na względzie wypowiedź Pana Burmistrza sugeruje, aby nie brnąć już dalej w ten wątek. Jeżeli kwestią minimum jest podjęcie decyzji dotyczącej koncepcji Starosty Kołobrzckiego, to Radny uważa, że jeżeli warunkiem bezwzględnym realizacji koncepcji Starosty jest przekazanie terenów na własność nieodpłatnie, to oczywiście Rada musi podjąć decyzję, czy chce. Jeżeli nie chce, to odpowiedź jest krótka. Jeśli Komisja uznaje, że nie, to nie i zamykamy temat.

Radny Paweł Poluszyński – jest zdania, że oddanie terenu dla Starostwa za darmo, czy za przysłowiową złotówkę jest nie do przyjęcia, ale być może Starosta będzie skłonny przedłożyć inną ofertę po naszej odpowiedzi.

Radny Edward Krychowiak – uważa, że odbyło się kilka spotkań w tym temacie i nadal stoimy w miejscu. Jeśli Pan Burmistrz prosi o opinię, to Komisja przygotowuje taką.

Radny Stanisław Matulewicz – powiedział, że na początku w Fundacji Fort Rogowo było bardzo dobrze, a zrobiło się bardzo źle. Mankamentem był brak jednoznacznej umowy. Trzeba to uporządkować z obopólnym porozumieniem.

Radny Bogusław Barański – uważa, że należy zrobić spotkanie całej rady w tej sprawie i rozstrzygnąć temat. Mamy trzy podmioty i trzeba któryś wybrać. Zajmijmy się tym całościowo.

Radny Edward Krychowiak – nad czym mamy się zastanawiać, skoro my nie wiemy, czy sprawa jest w sądzie, czy nie?

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Zdzisław Matusewicz – proponuje, że przekaze informację Panu Staroście Kołobrzieskiemu, że wersja nieodpłatnego przekazania nie wchodzi w grę, wobec czego oczekujemy wypracowania kolejnej propozycji, która będzie uwzględniała interesy Gminy Trzebiatów. Burmistrz zaznaczył również, że nie może się toczyć praca nad tak złożonym tematem na zasadzie prostej, że najpierw rozwiązujemy sytuację prawną, a potem szukamy pomysłu na zainwestowanie. Musimy to robić równolegle, bo jeśli wejdziemy w konflikt prawny, sądowy, to sprawa nie może skończyć się inaczej, niż przekazanie terenu z powrotem gminie. Kwestia tego, co później się z tym będzie działo? A taki proces może trwać pół roku. Ta cała sytuacja nie znaczy, że nie możemy, czy nie powinniśmy rozpatrywać pomysłu na przyszłe zagospodarowanie i szukanie potencjalnych inwestorów.

Radny Edward Krychowiak – oznajmił, że wypracujemy opinię w tym temacie.

Do punktu 4.

Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej.

1. w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2015 rok – zał. nr 11

Radny Edward Krychowiak – oznajmił, że z wielkim żalem przeczytał ten projekt uchwały, bo nie jest naszym celem istnienia wycinanie inwestycji. Radny uważa, że to kolejna wrzutka Burmistrza, aby przenieść odpowiedzialność na Radę Miejską, bo zabiera inwestycje. Do tej pory budżet był realizowany na podstawie obietnic powyborczych. Wykreślenie tych inwestycji znosi z niego odpowiedzialność. Zrobilibyśmy wielką krzywdę mieszkańcom, gdybyśmy pozwolili na to Panu Burmistrzowi. Budżet na 2015 podjęliśmy jednogłośnie.

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – Pan Stefan Warcholak – budżet musi się zamykać, więc jak widzimy, że coś nie zostanie wykonane, to porządkujemy to. Dzisiaj też, w trakcie roku proponujemy takie zmiany. Pracujemy wspólnie, Radni i Burmistrz. W tym miesiącu musimy wykupić obligacje za 1,6 mln złotych i na to musimy być przygotowani. Musimy znaleźć środki zdejmując wydatki.

Skarbnik Trzebiatowa – Pani Mariola Ludwiczak – wyjaśniła, że to są propozycje Pana Burmistrza do korygowania budżetu. Tych zadań, niektórych na tę chwilę można jeszcze nie skorygować, ale i tak ich nie zrobimy, bo nie ma środków. Chcąc wyciąć całą kwotę byłoby bardzo trudno ją znaleźć. Wycinając na przykład 1,8 mln, od razu leci nam wskaźnik.

Radny Bogusław Barański – złożył formalny wniosek, aby w proponowanych zmianach do budżetu ująć tylko niezbędne, ustawowo narzucone rzeczy, a wyrzucić rzeczy inwestycyjne.

Radny Mirosław Makarewicz – popiera wniosek Radnego Barańskiego, w postaci wycofania redukcji zmian inwestycyjnych i odpowiedniego dopasowania strony dochodowej. Kwoty, które muszą przejść przez sesję, muszą zostać.

Wniosek Radnego Barańskiego Wysoka Komisja przyjęła 7 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się”.

2. w sprawie uchylenia uchwały o współdziałaniu między jednostkami samorządu terytorialnego przy realizacji zadania publicznego dotyczącego: „Przebudowy chodnika na odc. Zapolice – Rogozina w ciągu drogi wojewódzkiej nr 102” – zał. nr 12

- projekt uchwały zaopiniowany został przez Wysoką Komisję pozytywnie, 8 głosami „za”.

3. w sprawie współdziałania między jednostkami samorządu terytorialnego przy realizacji zadania publicznego dotyczącego: „Przebudowy chodnika na odc. Rogozina- Konarzewo w ciągu drogi wojewódzkiej nr 102” – zał. nr 13

- projekt uchwały zaopiniowany został przez Wysoką Komisję pozytywnie, 8 głosami „za”.

4. w sprawie przyznania dotacji dla Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny w Konarzewie – zał. nr 14

- projekt uchwały zaopiniowany został przez Wysoką Komisję pozytywnie, 8 głosami „za”.

5. w sprawie programu usuwania barszczu Sosnowskiego z terenu Gminy Trzebiatów – zał. nr 15

Zastępca Burmistrza – Pan Stefan Warcholak – wyjaśnił, że podjęcie uchwały ws. programu usuwania barszczu z terenu Gminy Trzebiatów jest niezbędne w celu umożliwienia aplikowania o środki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie na udzielenie dofinansowania na usuwanie barszczu Sosnowskiego w 2015 r. na terenie województwa Zachodniopomorskiego. Program usuwania barszczu wraz z jego inwentaryzacją będzie stanowił podstawę weryfikacji wniosku i dofinansowania przez WFOŚiGW.

- projekt uchwały zaopiniowany został przez Wysoką Komisję pozytywnie, 8 głosami „za”.

6. w sprawie określenia trybu i szczegółowych kryteriów oceny wniosków o realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej – zał. nr 16

Zastępca Burmistrza – Pan Stefan Warcholak – zgodnie z ustawą o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego określa tryb i szczegółowe kryteria oceny wniosków o realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej. Szczegółowe kryteria oceny powinny uwzględniać przede wszystkim wkład pracy społecznej w realizację inicjatywy lokalnej. Organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego, dokonując oceny wniosku, bierze pod uwagę szczegółowe kryteria oceny wniosku oraz jego celowość z punktu widzenia potrzeb społeczności lokalnej. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne dla umożliwienia mieszkańcom Gminy Trzebiatów inicjowania i współuczestniczenia w realizacji zadań publicznych mieszczących się w kręgu ustawowym oraz istotnych z punktu widzenia potrzeb społeczności lokalnej. W dniu 21 maja odbyły się konsultacje społeczne dot. projektu w/w uchwały, w których udział wzięli mieszkańcy, przedstawiciele organizacji pozarządowych i Rady Miejskiej oraz Zachodniopomorskiej Federacji Pozarządowej. Przedstawiany projekt uwzględnia zgłaszane podczas konsultacji wnioski.

Wysoka Komisja do pracy w Komisji wytypowała Radną Józefę Ziarno (8 głosów „za”).

- projekt uchwały zaopiniowany został przez Wysoką Komisję pozytywnie, 6 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” i 1 nieobecny..

7. w sprawie zasięgnięcia od Komendanta Wojewódzkiego Policji informacji o kandydatach na ławników – zał. nr 17

- projekt uchwały zaopiniowany został przez Wysoką Komisję pozytywnie, 8 głosami „za”.

8. w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację płyty pamiątkowej – zał. nr 18

Radny Edward Krychowiak – poinformował, że na okoliczność tej uchwały Pan Domański – Dyrektor ZDGiGK w Trzebiatowie opracował regulamin, który będzie obowiązujący. Radny nadmienił, że uchwała została przeniesiona na ten miesiąc ze względu na brak odpowiednich informacji w ubiegłym miesiącu.

- projekt uchwały zaopiniowany został przez Wysoką Komisję pozytywnie, 8 głosami „za”.

9. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren Jaromina dla części działek nr 6/21 i 6/18 w obrębie Trzebiatów 10 – zał. nr 19

Zastępca Burmistrza – Pan Stefan Warcholak – wyjaśnił, że miana części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren Jaromina i za rozdzielnią w rejonie ul. Kołobrzeskiej w mieście Trzebiatów, dla części działek nr 6/21 i 6/18 w obrębie Trzebiatów 10, przyjętego Uchwałą Nr XLI/399/06 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 stycznia 2006 r., zainicjowana została Uchwałą Nr XLV/383/14 z dnia 31 marca 2014 r.. W obowiązującym planie wyznaczone tereny elementarne przeznaczone są pod zabudowę usług zdrowia z dopuszczalną funkcją sanatoryjną. Przyjęta Uchwałą Nr XXIV/191/12 Rady Miejskiej w Trzebiatowie w dniu 28 czerwca 2012 r. zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów ustaliła dla terenu objętego niniejszym planem ogólną funkcję miejskich zespołów zabudowy. Przedmiotem planu było doprowadzenie ustaleń planu do zgodności z obowiązującym w/w studium, czyli ustalenie funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej jako funkcji wiodących, z możliwością lokalizacji towarzyszących usług nieuciążliwych, z ustaleniem wskaźników i parametrów zabudowy. Ustalenia planu uwzględniają warunki obowiązujące na obszarze zespołu zabudowy wpisanym do rejestru zabytków Województwa Zachodniopomorskiego decyzją Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: DZ-4200/59/O/03 /2004 z dnia 15 czerwca 2004 r., w obrębie którego położony jest teren objęty planem. W związku z tym zapisy planu regulują zasady postępowania wobec budynków istniejących, umożliwiając ich przeznaczenie na cele mieszkaniowe, oraz szczegółowo określają wskaźniki, zasadę lokalizacji, formę i wymagania materiałowe dotyczące nowej zabudowy. Przeprowadzona w trybie opracowywania planu prognoza oddziaływania na środowisko wykazała, że realizacja jego ustaleń nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

- projekt uchwały zaopiniowany został przez Wysoką Komisję pozytywnie, 8 głosami „za”.

10. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzebiatowa dla obszaru w obrębie nr 2 przy ul. Podmiejskiej – zał. nr 20

Zastępca Burmistrza – Pan Stefan Warcholak – wyjaśnił, że zmiana części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno, przyjętego Uchwałą Nr XLIII/420/06 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 30 marca 2006 r., zainicjowana została Uchwałą Nr L/431/14 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 sierpnia 2014 r. W dotychczas obowiązującym planie wyznaczone tereny elementarne przeznaczone są pod następujące funkcje: SM – śródmiejskie tereny mieszkaniowe, OM – tereny ogólnie mieszkaniowe, UT – tereny urządzeń turystycznych i sportowych, TO – tereny otwarte. Przyjęta Uchwałą Nr XXIV/191/12 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 czerwca 2012 r. zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów ustaliła dla terenu objętego niniejszym planem funkcję śródmiejskiego zespołu zabudowy oraz miejskiego zespołu zabudowy. Przedmiotem planu było doprowadzenie ustaleń planu do zgodności z obowiązującym w/w studium, czyli rozszerzenie funkcji na cele zabudowy usługowej jako funkcji wiodącej, wraz z towarzyszącą zabudową mieszkaniową oraz ustalenie wskaźników i parametrów zabudowy. Ustalone w planie funkcje usługowe o szerokim programie, t.j. usługi handlu i

gastronomii, biurowe, administracyjne, związane ze zdrowiem, świadczone w wykonywaniu wolnych zawodów, turystyczne: pensjonaty i małe hotele, lokalizowane m.in. na gruntach komunalnych, będą stanowić ofertę inwestycyjną Gminy Trzebiatów. Przeprowadzona w trybie opracowywania planu prognoza oddziaływania na środowisko wykazała, że realizacja jego ustaleń nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

- projekt uchwały zaopiniowany został przez Wysoką Komisję pozytywnie, 8 głosami „za”.

Do punktu 5.

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Wysoka Komisja szczegółowo przeanalizowała i omówiła:

1. Skargę złożoną przez Panią Irenę Hajder na działania Burmistrza Trzebiatowa – zał. nr 21;

W trakcie szerokiej dyskusji Wysoka Komisja uznała, że należy uzupełnić dokumenty, informacje odnośnie korespondencji, jaka w tej sprawie była prowadzona pomiędzy Panią Hajder, a gminą Trzebiatów. Po zapoznaniu się z tymi dokumentami Komisja podejmuje decyzję.

2. Skargę złożoną przez Pana Krzysztofa Antczaka na działania Burmistrza Trzebiatowa – zał. nr 22;

Komisja po przeanalizowaniu dokumentów i wysłuchaniu wyjaśnień uznała skargę za zasadną (8 głosów „za”).

3. Pismo Międzyzakładowej Organizacji Związkowej NSZZ Solidarność Pracowników Oświaty i Wychowania w Trzebiatowie dotyczące uchwały podjętej na czerwcowej sesji Rady Miejskiej – zał. nr 23;

Po zapoznaniu się w dokumentami i dyskusji Komisja podtrzymuje wniosek Komisji Spraw Społecznych, jako Komisji wiodącej.

4. Wniosek Pana Andrzeja Szczyglaka z firmy Asbau International Konsorcjum Budowlane o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo od Mrzeżyna do granicy portu w Dźwirzynie – zał. nr 24;

Po przeanalizowaniu sprawy Komisja uznała, że jest to sprawa dla Referatu Planowania i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miejskim.

5. Prośbę Dyrektora Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Trzebiatowie w sprawie możliwości finansowego wsparcia wyjazdu delegacji szkoły na uroczystości związane z 15 – leciem Klubu Herbertowskich Szkół – zał. nr 25;
6. Wniosek ZWiK „Trzebiatów” sp. z o.o. w sprawie przesunięcia na lata 2017 – 2018 realizacji inwestycji pn. „Rozbudowa i modernizacja komunalnej oczyszczalni ścieków” zaplanowanej na lata 2015 – 2016 0 zał. nr 26;
7. Sprawę zaopiniowania zamiany przez najemców lokali mieszkalnych w Trzebiatowie – zał. nr 27

Wysoka Komisja pozytywnie (8 głosami „za”) zaopiniowała zamianę lokali mieszkalnych.

Wolne wnioski:

Radna Zofia Minko – złożyła wniosek o wystąpienie z pismem do Zarządu Dróg Powiatowych w Gryficach w sprawie dokończenia łatania dziur w drodze Miroslawice – Lewice, odcinek ok. 1 km jest w bardzo złym stanie technicznym. Zawsze robią to, co jest łatwiejsze, a ten najtrudniejszy odcinek zawsze zostawiają.

Radny Artur Pasek – w imieniu mieszkańców Sołectwa Nowielice złożył wniosek o pozyskanie (przeznaczenie) terenu (gruntu, działki) w obrębie sołectwa Nowielice na boisko sportowe dla mieszkańców. W czasie posiedzenia Rady Sołeckiej w trakcie dyskusji został wskazany teren nadający się na boisko, który jest administrowany przez ANRSP w Szczecinie oddział Gryfice (dz. nr 4/18).

Zastępca Burmistrza – Pan Stefan Warcholak – oznajmił, że najpierw musimy załatwić podział działki, bo jest ona duża. Prowadziliśmy rozmowy z Panem Pawlakiem z Agencji Nieruchomości Rolnych, który wskazał nam tę działkę. Jesteśmy w trakcie załatwiania tej sprawy.

Radny Bogusław Barański – zgłosił, aby uporządkować teren przy budynkach przy ul. Kościuszki. Po zakończeniu inwestycji zrobiono tam teren zielony bez obrzeży, zostało to wykonane bardzo nieestetycznie, zasypano gruz piaskiem i wysiano trawę.
Radny zapytał również, czy planuje się spotkanie z Radą Nadzorczą ZBK odnośnie dalszego jego funkcjonowania w związku z bardzo dużym zadłużeniem?

Radny Edward Krychowiak – prosi o pisemne uzasadnienie przedstawionej propozycji przeniesienia Publicznego Przedszkola w Mrzeżynie za Regą do zespołu Szkół z Oddziałami Integracyjnymi w Mrzeżynie. Radny oznajmił, że otrzymuje dziwne telefony od ludzi, że taka decyzja została podjęta.

Zastępca Burmistrza – Pan Stefan Warcholak – oznajmił, że na dzień dzisiejszy nie ma takiej decyzji dotyczącej przeniesienia przedszkola.

Komisja przyjęła do wiadomości:

1. Stanowisko Zespołu ds. zaopiniowania kandydatów na ławników w sprawie spełnienia wymagań formalnych zgłoszeń kandydatów na ławników – zał. nr 28;
2. Pismo Pana Burmistrza Trzebiatowa w sprawie pisma i wystąpienia na sesji Radnego Stanisława Matulewicz – zał. nr 29;
3. Pismo Zastępcy Burmistrza dotyczące koncepcji całościowego i systemowego zagospodarowania nieruchomości położonej w Rogowie, użyczanej wcześniej Fundacji Fort Rogowo – zał. nr 30;
4. Kserokopię pisma Sekretarza Trzebiatowa dotyczącego dofinansowania zadania „Kontynuacja odtworzenia historycznej stolarki okiennej w elewacji północnej zamku (pałacu) w Trzebiatowie” – zał. nr 31;
5. Pismo Pana Mateusza Musielaka prowadzącego działalność gospodarczą i dzierżawiącego lokal rozrywkowy PORT – PUB w Mrzeżynie, dotyczące uchwały Rady Miejskiej w sprawie ograniczenia czasu funkcjonowania instalacji i korzystania z urządzeń, z których emitowany hałas może negatywnie oddziaływać na środowisko – zał. nr 32;
6. Informację w sprawie analizy funkcjonowania i perspektyw opieki zdrowotnej w Gminie Trzebiatów – zał. nr 33.

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego.

Posiedzenie Komisji zakończyło się o godz. 18.00

Przewodniczący Komisji

Edward Krychowiak

Protokołowała:
Hanna Gmitter