

Uchwała Nr XI/ 91 /15
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 27 sierpnia 2015 r.

w sprawie zbycia nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.¹) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 782, z późn. zm.²), Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Trzebiatów, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Mirosław Makarewicz

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013, poz. 645 i poz. 1318, z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015, poz. 1039.

Wykaz nieruchomości

- 1) dz. nr 236/1 o pow. 30 m² - położona przy ul. Kamienieckiej w Trzebiatowie.
Zbycie w celu poprawienia warunków zagospodarowania
nieruchomości przyległej (dz. nr 8/3);
- 2) dz. nr 2020/6 o pow. 41 m² - położona przy ul. Kamienieckiej w Trzebiatowie.
Zbycie w celu poprawienia warunków zagospodarowania
nieruchomości przyległej (dz. nr 75);
- 3) dz. nr 2020/7 o pow. 38 m² - położona przy ul. Kamienieckiej w Trzebiatowie.
Zbycie w celu poprawienia warunków zagospodarowania
nieruchomości przyległej (dz. nr 74).

Uzasadnienie do

Uchwały Nr XI/ 91 /15

Rady Miejskiej w Trzebiatowie

z dnia 27 sierpnia 2015 r.

w sprawie zbycia nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów

Z reguły przyjętej w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) wynika, że sprzedaż nieruchomości oraz oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu. Przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy przetarg jest formą podstawową. Zbycie nieruchomości bez przetargu może nastąpić jedynie w ściśle określonych przypadkach wymienionych w ust. 2 i 3 art. 37 w/w ustawy.

W art. 37 ust. 3 upoważniono radę gminy – w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy - do zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości z uwagi na ich przeznaczenie lub z uwagi na podmioty korzystające z tych nieruchomości, natomiast w art. 37 ust. 2 wymieniono przypadki ustawowej rezygnacji z przeprowadzenia przetargu, a wśród nich w punkcie 6 zbycie nieruchomości lub jej części, *„jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”*.

W związku z powyższym Burmistrz Trzebiatowa proponuje podjąć uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości wymienionych w projekcie uchwały - w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej z następujących powodów:

1. Zbycie działek wymienionych w projekcie uchwały nastąpi na rzecz właścicieli przyległych nieruchomości;
2. Zbycie nieruchomości może w sposób istotny poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych;
3. Nieruchomości wymienione w uchwale nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.