

**Uchwała Nr XI/ 92 /15  
Rady Miejskiej w Trzebiatowie**

z dnia 27 sierpnia 2015 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesylu na działce nr 349/8, położonej w obrębie  
1 Mrzeżyno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594 ze zm.<sup>1</sup>) uchwala się co następuje:

**§ 1.1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzebiatów - działkę o numerze ewidencyjnym 349/8, obręb Mrzeżyno 1, objętej księgą wieczystą nr SZ1K/00025742/9, na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin, 71 – 616 Szczecin, ul. Malczewskiego 5/7 służebności przesylu, zgodnie z treścią art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2014r. poz. 121)

**2.** Przedmiotem służebności przesylu będzie teren o łącznej powierzchni 158 m<sup>2</sup> w tym:

- teren pod nowo budowanymi urządzeniami infrastruktury elektroenergetycznej w postaci stacji transformatorowej – 42 m<sup>2</sup>,
- teren przeznaczony na dojazd do stacji 116 m<sup>2</sup>

i polegać będzie na prawie do budowy na tej nieruchomości urządzeń energetycznych, prawie do korzystania z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem znajdujących się na tej nieruchomości urządzeń energetycznych, umożliwiającym w szczególności władanie, korzystania i pobieranie pożytków z urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń wszelkimi środkami transportu przez pracowników służb eksploatacyjnych ENEA Operator Sp. z o.o., jego następców prawnych oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi ENEA Operator Sp. z o.o. posługuje się w związku z prowadzoną działalnością w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów oraz wprowadzania nowych obwodów energetycznych z urządzeń już istniejących, a także dystrybucji energii elektrycznej.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na ustanowienie jednorazowej odpłatności za ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych opisanych w § 1.2. w kwocie 10.810,- zł.

**§ 3.** Wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności przesylu, w tym opłaty sądowe, koszty umowy notarialnej oraz wyceny pokrywa ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

Miroslaw Makarewicz

1. Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały zgłoszone w Dz.U. z 2013r. poz. 645, 1318 z 2014r. poz. 379, 1072

**Uzasadnienie  
do Uchwały Nr XI/ 92/ 15  
Rady Miejskiej w Trzebiatowie**

z dnia 27 sierpnia 2015 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na działce nr 349/8, położonej w obrębie  
1 Mrzeżyno.**

Podjęcie uchwały w sprawie ustanowienia służebności przesyłu następuje w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości.

W roku 2010 ENEA Operator Sp. z o.o. wystąpiła o zgodę na przeznaczenie części działki nr 349/4 w Mrzeżynie pod budowę stacji transformatorowej w związku z projektem przebudowy sieci elektroenergetycznej 15kV. Decyzją POŚ 6831.21.2014r. dokonano podziału działki 349/4, w wyniku której powstała działka 349/8. Na przedmiotowej działce zostanie wybudowana stacja transformatorowa. Zabudowa działki jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej z dnia 30 października 2013r. Nr XL/327/13 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno dla działek nr 349/4 i 348 położonych przy ul. Bocznej.