

PROTOKÓŁ Nr 15/15

z posiedzenia Komisji Spraw Społecznych z dnia 19 sierpnia 2015 r.

Stan Komisji - 8 Radnych
Obecnych na posiedzeniu - 7 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Zdzisław Matuszewicz – Burmistrz Trzebiatowa
2. Pani Mariola Ludwiczak – Skarbnik Trzebiatowa
3. Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa
4. Pani Anna Zientara – Przewodnicząca Społecznej Komisji Mieszkaniowej
5. Pan Grzegorz Olejniczak – Prezes ZBK Trzebiatów sp. z o.o.
6. Pan Edward Krychowiak – Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego

Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.

Porządek obrad

1. Sprawy regulaminowe,
a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Zabezpieczenie potrzeb mieszkaniowych mieszkańców gminy Trzebiatów - sytuacja obecna i perspektywy. Ocena obowiązującego prawa lokalnego w gminie w tym zakresie, wnioski w celu poprawy sytuacji,
a/ stanowisko Komisji.
3. Opiniowanie bieżących uchwał RM.
4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Zaproszenie wraz z porządkiem obrad stanowi zał. nr 2 do protokołu.

Zawiadomienie, które zostało wystosowane do gości zaproszonych stanowi zał. nr 3 do protokołu.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń, stanowi zał. nr 4 do protokołu.

Przebieg obrad

Do punktu 1

Sprawy regulaminowe.

a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum

Posiedzenie Komisji Spraw Społecznych otworzyła Przewodnicząca Komisji Radna Anna Kulasek.
Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 11.00.

Na podstawie listy obecności Przewodniczący stwierdziła quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji. Komisja obradowała w 7 osobowym składzie.

b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Protokoły z poprzednich posiedzeń Nr 13-14 były wyłożone do wglądu radnych, do dnia posiedzenia Komisji nie wniesiono uwag ani poprawek.

Protokół z posiedzenia Nr 13 przyjęto jednogłośnie, 6 głosami „za”, przy jednym nieobecny.
Protokół z posiedzenia Nr 14 przyjęto jednogłośnie, 6 głosami „za”, przy jednym nieobecny.

c/ przyjęcie porządku obrad

Następnie Przewodnicząca Komisji zapoznała członków Komisji z projektem porządku obrad.

Porządek obrad Komisja przyjęła 6 głosami „za”, przy jednym nieobecny.

Do punktu 2

Zabezpieczenie potrzeb mieszkaniowych mieszkańców gminy Trzebiatów - sytuacja obecna i perspektywy. Ocena obowiązującego prawa lokalnego w gminie w tym zakresie, wnioski w celu poprawy sytuacji . Informacja stanowi zał. nr 5 do protokołu.

Pani Anna Kulasek Przewodnicząca Komisji powitała przybyłych gości i podziękowała za przybycie na posiedzenie komisji.

Pani Przewodnicząca poinformowała, że radni otrzymali informację na ww. temat. Z informacji Pana Burmistrza między innymi wynika, że po uzyskaniu informacji z Zakładu Budynków Komunalnych o pozyskaniu wolnego lokalu do przydziału, Burmistrz zwołuje posiedzenie Społecznej Komisji Mieszkaniowej. Burmistrz podejmuje ostateczną decyzję o zawarciu umowy najmu wskazanego lokalu z wytypowaną przez Komisję osobą. Gmina Trzebiatów zapewnia lokale socjalne i lokale zamienne, a także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach. Miara wielkości potrzeb mieszkańców gminy w zakresie przydziału lokali komunalnych jest stale rosnąca liczba gospodarstw domowych ubiegających się o przydział lokali. Obecnie na listach, wykazach i rejestrach na 2015 rok oczekuje na przydział lokalu mieszkalnego 204 osoby/rodziny. Lokale do przydziału pozyskiwane są przede wszystkim z tzw. ruchu ludności. Liczba pozyskiwanych mieszkań rocznie jest niewielka. Starając się zaspokoić potrzeby mieszkaniowe gmina pozyskuje do najmu lokale z Wojskowej Agencji Mieszkaniowej. Dnia 10 czerwca 2015 r. zostały podpisane 3 umowy dotyczące 28 lokali, w tym 5 lokali będzie wynajmowanych przez gminę po raz pierwszy.

Pani Przewodnicząca zwróciła się do Pana Burmistrza i zapytała, jak wygląda polityka budowlana – mieszkaniowa w gminie, jakie są perspektywy ?

Pan Zdzisław Matuszewicz Burmistrz Trzebiatowa między innymi powiedział, że obecnie gmina musi spłacać zaciągnięte wcześniej kredyty na nowo wybudowane budynki. Gmina będzie spłacać te długi do roku 2023. W związku z tym i znaną radnym sytuacją finansową gminy, nie ma takiego prostego przełożenia na kolejne inwestycje w zakresie budownictwa mieszkaniowego. W chwili obecnej władze gminy skupiają się na trudnej sytuacji budżetu gminy i ewentualne podjęcie inicjatywy budownictwa komunalnego w jakiegokolwiek formule jest związane z szukaniem innych możliwości. Pan Burmistrz poinformował, że odbył się konus na nowego Prezesa ZBK Trzebiatów sp. z o.o. Przeglądając kandydatury bardzo mocno brano pod uwagę możliwość podjęcia jakiejś inwestycji w przyszłości, ale

także pewne usprawnienie polityki mieszkaniowej, która będzie się wiązać z lepszą spłacalnością i pozyskaniem środków, aby zmniejszyć zaległości ZBK-u. Pan Burmistrz ma też nadzieję, że po ewentualnych zmianach w ZBK -u dynamika pracy Spółki zwiększy się i do tematu tego wrócimy.

Radna Helena Handor zapytała, czy znamy plany przyszłego Prezesa, jakie ma rozwiązanie, aby wyciągnąć spółkę z długów ?

Pan Burmistrz powiedział, że nie jest w stanie odpowiedzieć na to pytanie, bo to jest jeszcze za wcześnie.

Pani Przewodnicząca zapytała, czy planowana jest budowa mieszkań, czy planowana jest sprzedaż ?

Pan Burmistrz powiedział, że sprzedaż jest prowadzona przez cały czas. Strategia będzie budowana z nowym prezesem, ona w dużej mierze musi uwzględniać reformę Zarządu Budynków Komunalnych, bo kontynuacja tej sytuacji jest nie do przyjęcia. Po zapoznaniu się z sytuacją w ZBK nowego prezesa i określeniu przez niego możliwości wyjścia z zadłużenia i podjęcia pewnych inwestycji, to wtedy będziemy w stanie określić najbliższe działania.

Pani Przewodnicząca zapytała, czy Pan Burmistrz ma taką wizję jak polepszyć sytuację mieszkaniową w gminie.

Pan Burmistrz powiedział, że tak, po pierwsze uzdrowić sytuację w ZBK-u, pierwsze i najważniejsze. Po drugie wykreować być może nowy Zarząd Spółki, który to Zarząd przedstawi nam możliwości wchodzenia w różnego rodzaju projekty, bo my z własnego budżetu tego nie wykonamy.

Radny Kargul powiedział, że nie zgadza się z wypowiedzią Pana Burmistrza, ponieważ w umowie między gminą a spółką nie ma mowy o budowie mieszkań. Natomiast spółka została powołana do zarządzania zasobem gminnym. Natomiast gmina, jako ten organ ma wszelkie uprawnienia do tego, żeby się zorientować jakie są pieniądze i jakie są możliwości pozyskiwania środków. Większość tych funduszy jest dla właściciela obiektów i gruntów, to właściciel może się starać o dodatkowe dofinansowanie.

Pan Burmistrz powiedział, że pytanie dotyczyło perspektyw. W ocenie Pana Burmistrza, to po to powołana została spółka aby gospodarować zasobem gminy, która powinna mieć inaczej określone zadania.

Radna Danuta Sudaj powiedziała, że w związku z tym, że gmina wynajduje mieszkania z Wojskowej Agencji Mieszkaniowej, zapytała jak się kształtuje sytuacja finansowa, kto ponosi koszty?

Pan Andrzej Kuliberda Sekretarz Trzebiatowa wyjaśnił, że jeżeli chodzi o ten zasób mieszkaniowy pozyskany z Wojskowej Agencji Mieszkaniowej, no to plus jest taki, że są te mieszkania, ale minus jest taki, że gminę kosztują więcej. Przez gminę płacony czynsz do WAM-u jest większy, niż lokatorów za te mieszkania i gmina dopłaca do tego, jak również ZBK. Umowę z WAM podpisuje Burmistrz w imieniu gminy, stroną dominującą o postawienie warunków jest WAM. Różnice wynikają stąd, że lokatorzy płacą czynsz zgodnie z gminnymi przepisami dot. wysokości czynszu, a Agencja posługuje się swoim czynszem, który jest wyższy i stąd te różnice.

Pan Grzegorz Olejniczak Prezesa ZBK Trzebiatów sp. z o.o. między innymi powiedział, że obecnie gmina dysponuje 1132 gminnymi lokalami mieszkalnymi, wśród których jest 1070 lokali komunalnych, 61 lokali socjalnych i 1 lokal tymczasowy. Od wielu lat gmina wynajmuje 37 lokali mieszkalnych od Wojskowej Agencji Mieszkaniowej. W imieniu gminy zasobem mieszkaniowym zarządza powołana do tego celu spółka ZBK „Trzebiatów”. Spółka zarządza mieszkaniowym zasobem gminy na podstawie umowy o zarządzanie i bieżące utrzymanie lokali tworzących mieszkaniowy zasób gminy oraz lokali użytkowych i innych pomieszczeń stanowiących własność gminy. Cały zasób mieszkaniowy wyposażony jest w całości w instalacje wodociągowe i elektryczne, w instalacje kanalizacyjną budynki w Trzebiatowie, Jarominie i w Mrzeżynie. Pan Olejniczak podkreślił, że najgorsza sytuacja pod tym względem jest na wsiach. Tam wiele budynków trzeba wyposażyć w nowe bezodpływowe zbiorniki nieczystości płynnych lub oczyszczalnie ścieków. Instalacje gazowe dla potrzeb przygotowania posiłków ma 92 % mieszkań. W większości mieszkań dominuje tradycyjny, indywidualny system ogrzewania piecami węglowymi. Pozostałe lokale wyposażone są w systemy ogrzewania etażowego lub centralnego z sieci osiedlowych. ZBK zarządza również 144 wspólnotami mieszkaniowymi, w których znajdują się lokale komunalne. Pan Olejniczak zaznaczył, że sytuacja spółki jest trudna, jednak pomimo tych trudności wykonywane są remonty budynków komunalnych własnymi siłami i z udziałem firm zewnętrznych. Pomimo przeznaczenia przez spółkę coraz większych nakładów na remonty budynków, potrzeby w tym zakresie są o wiele większe. W gminie obowiązują akty prawne, które regulują zasady odpracowywania zadłużeń wobec gminy z tytułu opłat za korzystanie z mieszkań komunalnych, ustalają zasady wynajmowania mieszkań komunalnych i wskazują ciała decyzyjne w tym zakresie, określają zasady sprzedaży na rzecz ich najemców, określają program gospodarowania zasobem mieszkaniowym do roku 2017.

Na zakończenie swojej wypowiedzi Pan Olejniczak przedstawił wnioski, w celu poprawy sytuacji a mianowicie niewydolny system finansowania gminnego zasobu mieszkaniowego wymaga naprawy. Pan Olejniczak uważa, że ratunkiem w tej sytuacji jest radykalne podniesienie czynszów mieszkaniowych, co może jednak skutkować większą liczbą dłużników i znacznym wzrostem kosztów windykcji. Drugim sposobem wymienionym przez p. Olejniczaka jest dofinansowanie systemu utrzymania gminnego zasobu przez jego właściciela, czyli gminę. Pan Olejniczak uważa, że przydzielanie najdroższych i najnowszych mieszkań powinno się odbywać w taki sposób, aby w pierwszej kolejności otrzymywali je ci najemcy, których dochody gwarantują regularne opłacanie wszystkich należności za te lokale. Trzeba rozważyć sprzedaż zasobów mieszkaniowych znajdujących się poza Trzebiatowem i Jarominem, z uwagi na generowania przez te zasoby największych kosztów utrzymania, przy znikomych przychodach. Uzyskane tą drogą dochody mogą być przeznaczone na pozyskanie dodatkowych lokali w Trzebiatowie i Jarominie. Należy również dążyć do zmiany struktury wiekowej budynków, ponieważ utrzymanie najstarszych budynków kosztuje najwięcej.

Pani Przewodnicząca powiedziała, że ma pytanie, które będzie się wiązało z obecnością na posiedzeniu lokatorów z ul. Środkowej, Radna zapytała, czy była robiona analiza, oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków z podziałem na kolejne lata, bądź na bieżąco.

Pani Przewodnicząca wyjaśniał, że Państwo ci zaprosili ją w ostatnich dniach do siebie na ul. Środkową, budynek nr 3, który jest w zarządzaniu ZBK-u, to co Radna zobaczyła na miejscu, to się przeraziła. Schody są w stanie tragicznym, w jaki sposób poruszają się tam mieszkańcy, jak tam chodzą małe dzieci. Pani Przewodnicząca poprosiła o wyjaśnienie, czy w ZBK-u jest taki plan modernizacji robiony.

Pan Grzegorz Olejniczak wyjaśnił, że w uchwale dot. uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2013-2017, są wymienione cyfry jeżeli chodzi o nakłady, które ZBK ma ponosić na remonty budynków. Nie ma kwot w rozbiu na poszczególne zadania. Budynek, o którym wspomniała Pani Przewodnicząca, jest budynkiem wspólnoty mieszkaniowej. W tym budynku struktura własności wygląda w taki sposób, że praktycznie cały budynek jest własnością gminy, a Państwo są właścicielami lokalu mieszkalnego. Udział kapitałowy w przedsięwzięciu remontu tego budynku, który jest jak najbardziej zasadny, w dużej mierze poniesie gmina, a w imieniu gminy ZBK. Pan Olejniczak zaznaczył, że wymieniony budynek nie jest jedyny w takim złym stanie technicznym, który wymaga natychmiastowej interwencji. W tym roku udało się wyremontować budynek przy ul. Zielonej 1, bo ten budynek był w katastrofalnym stanie. Dzięki temu, że udało się przekonać Pana Burmistrza, żeby wprowadzić Gminny Fundusz Remontowy do budżetu, i Rada Miejska to zaakceptowała, to udało się ten budynek wyremontować. Takich inicjatyw powinno być więcej i wtedy mielibyśmy gwarancję, że wiele budynków wspólnotowych, na przestrzeni jakiegoś okresu czasu, udało by się wyremontować, także ten budynek na ul. Środkowej, a także wiele innych, które tego wymagają.

Pani Przewodnicząca zapytała, czy bieżących potrzeb nie można wykonywać, typu takich schodów, bo to są schody wejściowe do budynku.

Pani, która mieszka w lokalu przy ul. Środkowej między innymi powiedział, że w tym budynku jest tragiczna wilgoć, występuje grzyb, mieszkańcy jakoś próbują tam mieszkać, ale sytuacja jest tragiczna, nie ma zagospodarowanego terenu wokół budynku, część jest uprawiana przez mieszkańców, a na drugiej części rosną chaszcze. Mieszka się tam jak w slumsach.

Pan Grzegorz Olejniczak powiedział, że wszystkie prace, o których mówimy wymagają nakładów finansowych, nikt tego nie zrobi nam za darmo. ZBK próbuje pozyskiwać osoby, które chcą odpracować swoje długi. Niektóre osoby są takie, że można z nimi rozmawiać. Natomiast to nie jest takie proste, te osoby nie bardzo się garną do odpracowania, ciężko jest wybrać te osoby, na których można polegać. Natomiast zatrudnienie zewnętrznej firmy, która by to wykonała, to dużo kosztuje i ZBK na to nie stać. Wykonuje się te czynności, które są niezbędne. Na chwilę obecną ZBK-u na to nie stać.

W trakcie dyskusji członkowie Komisji między innymi stwierdzili, że ważnym elementem, na który należy zwrócić uwagę jest zasób mieszkaniowy z Wojskowej Agencji Mieszkaniowej, gdzie z jednej strony gmina posiada mieszkania, a z drugiej strony ponosi ogromne koszty, ponieważ naliczane są czynsze, które są wyższe od obowiązujących w gminie, a różnicę pokrywa ZBK. Obecnie gmina wynajmuje 39 lokali mieszkalnych od WAM-u.

Lokale do przydziału pozyskiwane są przede wszystkim z tzw. „ruchu ludności”. Liczba pozyskiwanych mieszkań w skali roku jest niewielka, a liczba rodzin starających się o przydział jest coraz większa. Członkowie Komisji w trakcie dyskusji stwierdzili, że w związku z tym, że na liście osób oczekujących w naszej gminie na lokal komunalny znajdują się 204 rodziny, to ważna jest polityka budowlana – mieszkaniowa, która według Pana Burmistrza, być może zmieni się w związku ze zmianą prezesa Zarządu Budynków Komunalnych. Jeżeli chodzi o strategię mieszkaniową w naszej gminie, będzie również budowana wraz z nowym prezesem. Jak wynikało z wypowiedzi Pana Burmistrza jednym z priorytetów jest uzdrowienie sytuacji w Zarządzie Budynków Komunalnych, po drugie wykreowanie nowego zarządu, który, zdaniem członków Komisji, być może przedstawi nowe możliwości aplikowania pod środki unijne, ponieważ gmina, jako gmina, nie jest w stanie tego zrobić. Jednym z kryteriów weryfikacji kandydatów w konkursie na stanowisko prezesa było doświadczenie w sięganiu po środki unijne i udział w projektach.

Członkowie Komisji stwierdzili, że, jak wynika z wypowiedzi Pana Grzegorza Olejniczaka Prezesa ZBK, brak jest długoterminowego planu remontów i modernizacji wynikających ze stanu technicznego budynku z podziałem na kolejne miesiące oraz lata. Brak środków finansowych ogranicza wykonywanie remontów i modernizacji mieszkań komunalnych. Wiele prac wykonywanych jest siłami własnymi oraz z udziałem firm zewnętrznych. Taki stan jakim jest zadłużenie, jest wynikiem rosnących zobowiązań lokatorów wobec ZBK. Według Prezesa ZBK niewydolny system finansowania utrzymania gminnego zasobu mieszkaniowego wymaga radykalnej naprawy. Ratunkiem w takiej sytuacji jest m.in. dofinansowanie systemu utrzymania gminnego zasobu przez jego właściciela, czyli gminę, utrzymanie Gminnego Funduszu Remontowego w budżecie Gminy, należałoby rozważyć sprzedaż zasobów mieszkaniowych znajdujących się poza Trzebiatowem i Jarominem.

Członkowie Komisji uznali, że cele polityki mieszkaniowej gminy sprowadzają się najczęściej do poprawy warunków mieszkaniowych lokalnej społeczności, przyspieszenia rozwoju budownictwa, podniesienia standardu i poziomu utrzymania istniejących zasobów, poprawy jakości usług mieszkaniowych, udoskonalenia form i sposobów zarządzania zasobami, obniżki kosztów budowy i utrzymania mieszkań.

W trakcie szerokiej dyskusji członkowie Komisji zgłosili i przyjęli wnioski (6 „za” przy jednym nieobecny) wnioski do dalszej pracy Burmistrza oraz pracowników urzędu. Między innymi należy podjąć działania przyczyniające się do wybudowania nowych mieszkań, ze względu na wysokie koszty utrzymania mieszkań od Wojskowej Agencji Mieszkaniowej. W jak najszybszym czasie, należy dokonać analizy uchwały dotyczącej sprzedaży mieszkań pod kątem wprowadzenia nowych kryteriów sprzedaży oraz nowych ulg dla osób zainteresowanych zakupem lokali mieszkalnych.

Do punktu 3

Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej:

2) w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2015 r. w zał. nr 6 do protokołu.

Pani Mariola Ludwiczak Skarbnik Trzebiatowa poinformowała, że projekt uchwały dotyczy:

- zwiększenia dochodów budżetu gminy o kwotę 125.324,88 zł,
- zmniejszenia dochodów budżetu gminy o kwotę 75.404,88 zł,
- zwiększenia wydatków budżetu gminy o kwotę 90.920 zł,
- zmniejszenia wydatków budżetu gminy o kwotę 41.000 zł.

Pani Przewodnicząca przedstawiła wniosek Rady Osiedla za Regą w Mrzeżynie w sprawie dokonania przesunięć środków finansowych będących w dyspozycji Rady Osiedla. Rada Osiedla zwraca się do Rady Miejskiej z prośbą o podjęcie uchwały dot. przesunięcia kwot znajdujących się w zatwierdzonym planie finansowym Rady Osiedla. Łączy kwota to 4.142 zł. Podaną kwotę Rada Osiedla chce przeznaczyć na remonty odcinka chodnika przy ul. Słonecznej. Rada poinformowała, że z takim wnioskiem zwróciła się do Burmistrza, ale w tej sprawie stanowisko Burmistrza było negatywne.

Radny Edward Krychowiak wyjaśnił, że w dniu 13 sierpnia 2015 r. na zebraniu mieszkańców sprawa ta została omówiona i mieszkańcy podtrzymali stanowisko i postanowili o wydatkowaniu na remont chodnika, środków wcześniej zaplanowanych w kwocie 5 tys. zł i o przesunięciu na ten remont środków w kwocie 4.142 zł. Radny powiedział, że mieszkańcy znają trudną sytuację gminy, jednak środki jakie chcą przeznaczyć na wskazany remont są znikome w skali budżetu gminy. Radny powiedział, że ta kwota nie ma istotnego wpływu na kondycję finansową gminy. Mieszkańcy nie mogą się doczekać poważniejszego remontu ulicy, chcą skromnymi środkami funduszu Rady Osiedla poprawić sytuację w

swoim rejonie w zakresie stanu chodników, a wiadomym jest, że jest ona katastrofalna. Mieszkańcy chcieliby część prac wykonać w czynie społecznym.

W trakcie dyskusji nad tym, czy można tą kwotę wprowadzić do projektu uchwały budżetowej, Radny Jan Kargul zapytał, czy na inne fundusze sołeckie, podział środków na zadania rzeczowe jest uchwalany uchwałami Rady, czy też nie, czy skierowanie wniosku do Rady Miejskiej jest zasadne, Radny prosi o wyjaśnienie tych kwestii.

Pan Andrzej Kuliberda wyjaśnił, że ustawa o funduszu sołeckim dotyczy sołectw, nie dotyczy rad osiedli, mimo, że pewne mechanizmy podziału są stosowane podobne. W związku ze wstrzymaniem inwestycji przy ul. Słonecznej w Mrzeżynie (remont chodnika na dużym odcinku) związanej z trudną sytuacją finansową gminy, wpłynął wniosek Rady Osiedla z Mrzeżyna z prośbą o przesunięcie środków na realizację w części tej inwestycji.

Pani Mariola Ludwiczak między innymi wyjaśniła, że jeżeli jest to zadanie inwestycyjne, to wówczas jest uwidocznione w załączniku do uchwały, jeżeli jest to remont chodnika, to kwota jest wykazana w wydatkach bieżących. Pan Burmistrz nie wyraził zgody na przesunięcie tych wnioskowanych środków. W związku z tym nie znalazła się ta kwota w projekcie uchwały budżetowej. Jeżeli chodzi o zmianę budżetu gminy Pani Skarbnik wyjaśniła, że radni mogą tylko i wyłącznie dokonywać zmian w tym zaproponowanym przez Burmistrza projekcie uchwały budżetowej, zgodnie z przepisami radni nie mogą wpisywać nowych zadań do projektu budżetu, tylko zmiany mogą dokonywać w tych zaproponowanych przez Burmistrza. Pani Skarbnik podkreśliła, że jeżeli radni się zdecydują i taką zmianę do budżetu wprowadzą, to i tak to zadanie nie będzie realizowane ponieważ w obecnej chwili nie stać na to budżetu gminy, bo nie ma środków na realizację którejkolwiek inwestycji. Burmistrz nie wyraził zgody na realizację zadania, więc jeżeli ktoś przyjdzie z rachunkiem, z fakturą do rozliczenia, to nikt mu tego nie rozliczy, bo nie ma zgody na realizację tego zadania. Jeżeli byłyby dochody, to byłyby też i wydatki.

Radny Edward Krychowiak powiedział, że całkowicie nie zgadza się z Panią Skarbnik ponieważ obowiązują przepisy naszego statutu par. 119, orzeczenia sądów mówiące o tym jakie są obowiązki gminy w tym zakresie i rad osiedlowych. Statut wyraźnie określa zasady wydatkowania jednostkom pomocniczym przyznanych środków. W planie funduszu jednostki pomocniczej, rady osiedla na 2015 r. jest dokończenie remontu chodnika przy ul. Słonecznej w Mrzeżynie. Ze względu na to, że ta inwestycja po prostu została wycięta w całości, Rada Osiedla chce przenieść w ramach swoich środków, które im przysługiwały, kwotę z możliwością przeniesienia na remont wskazanego chodnika.

Pan Andrzej Kuliberda wyjaśnił, że każdy wydatek musi merytorycznie zatwierdzić Burmistrz lub upoważniona osoba.

Radny Edward Krychowiak podkreślił, że jest to tak niska kwota, która nie wpłynie ujemnie na budżet. Radny zaproponował, aby się zwrócić uchwałą rady do wszystkich jednostek pomocniczych o nie wydatkowanie środków na inwestycje, które są w planie, a nie tylko do jednej rady osiedla. Radny powiedział, że wszyscy mogą to robić, działać, tylko Radzie Osiedla z Mrzeżyna wstrzymuje się wydatkowanie środków.

Pani Skarbnik powiedziała, że Radny mówi o wydatkowaniu środków przez rady sołeckie i rady osiedli, to jest po rozmowie z panem Burmistrem i był taki zamysł aby wystąpić z takim pismem do rad sołeckich o wstrzymaniu wszelkich działań z funduszu sołeckiego z uwagi na ciężką sytuację w

budżecie gminy, ale w przepisach prawa nie ma takiej możliwości, aby wstrzymać radom sołeckim wydatkowania tych przyznanych środków. Pani Skarbnik stwierdziła, że część sołectw oszczędza, nie wszystkie. Rada sołecka lub rada osiedla nie ma możliwości podpisania umowy i wydatkowania środków, to nie są fundusze pozabudżetowe, którymi dysponują te rady, środki zostały zaplanowane w budżecie, jest mnóstwo zadań w budżecie gminy, i one są wstrzymane.

Radny Edward Krychowiak nie zgadza się z Panią Skarbnik i uważa, że fundusz sołecki kieruje się swoim prawem. Natomiast Statucie Gminy Trzebiatów nie określa poszczególnych sołectw tylko określa jako jednostki gminne i jasno określa, że te środki radom się należą.

W trakcie szerokiej i burzliwej dyskusji Radny Jan Kargul, uważa, że należy zakończyć tą dyskusję i złożył wniosek o wprowadzeniu do projektu uchwały wniosku Rady Osiedla z Mrzeżyna o przeniesieniu środków na realizację zadania – dokończenie remontu chodnika.

Komisja przyjęła wniosek (3 „za”, 1 „przeciw” 3 „wstrzymujące się”) o wprowadzeniu do projektu uchwały wniosku Rady osiedla z Mrzeżyna o przeniesieniu środków na realizację zadania – dokończenie remontu chodnika.

Projekt uchwały, po wprowadzonych zmianach, Komisja zaopiniowała pozytywnie 3 „za”, 1 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.

3) w sprawie przyjęcia zmian w harmonogramie realizacji „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu ZWiK Trzebiatów Sp. z o.o. na lata 2015-2019”, zał. nr 7 do protokołu.

Pan Andrzej Kuliberda poinformował, że zmiana dotychczasowego harmonogramu wynika ze złożonej sytuacji finansowej ZWiK Trzebiatów sp. z o.o. spowodowanej zadłużeniem wobec niego innych podmiotów gminy m.in. ZBK Trzebiatów Sp. z o.o. Przesunięcie realizacji inwestycji o 2 lata, da czas i pozwoli nadzorowi właścicielskiemu spółki ZBK Trzebiatów na przyjęcie programu naprawczego i podjęcie skutecznych działań przez nadzór właścicielski wobec ZBK oraz komunalnych wspólnot mieszkaniowych w celu spłacenia przez nich zadłużenia wobec ZWiK Trzebiatów, a tym samym znikną przeszkody uniemożliwiające w chwili obecnej uzyskanie kredytu przez ZWiK na realizację inwestycji pod nazwą „Rozbudowa i modernizacja komunalnej oczyszczalni ścieków”.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 6 „za”, 1 „wstrzymujący się”.

4) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno w obrębie geodezyjnym nr 2 dla obszaru obejmującego działki: nr 402/4, nr 402/5, nr 1.63, nr 1/17, nr 1/118 oraz części działki nr 402/512 zał. nr 8 do protokołu.

Pan Andrzej Kuliberda poinformował, że z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpił właściciel działki nr 402/4 położonej w Mrzeżynie w obrębie geodezyjnym Mrzeżyno – 2. Wniósł o zmianę zapisów obowiązującego planu w zakresie zmiany przebiegu linii zabudowy, zwiększenie współczynnika zabudowy. Wprowadzenie możliwości budowy zespołu wolnostojących drewnianych domków letniskowych oraz korektę przebiegu drogi. Mając na uwadze zachowanie ładu przestrzennego planem objęto większy obszar stanowiący jednorodny pod

względem zasad zagospodarowania i funkcji obszar – teren elementarny obecnie obowiązującego planu wyraz z przylegającą do niego droga.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 7 „za”.

5) w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów, nr 9 do protokołu.

Pan Andrzej Kuliberda poinformował, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku w Bieczynie 28, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 6 „za”, przy jednym nieobecnym.

6) w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów, zał. nr 10 do protokołu.

Pan Andrzej Kuliberda poinformował, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku przy ul. Nadmorskiej 2 w Mrzeżynie, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu.

W wyniku dyskusji Komisja zaproponował, aby do projektu uchwały dopisać drugi lokal przeznaczony do sprzedaży przy ul. Nadmorskiej 2.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 7 „za”.

7) w sprawie zbycia nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów, zał. nr 11 do protokołu.

Pan Andrzej Kuliberda poinformował, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność gminy Trzebiatów, są to trzy nieruchomości przy ul. Kamienieckiej w Trzebiatowie. Zbycie w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (dz. nr 74).

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 7 „za”.

8 w sprawie ustanowienia służebności przesylu na działce nr 349/8 położonej w obrębie Mrzeżyno 1, zał. nr 12 do protokołu.

Pan Andrzej Kuliberda poinformował, że projekt uchwały dotyczy uregulowania stanu prawnego nieruchomości. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony na nieruchomości stanowiącej własność gminy Trzebiatów działkę o nr ewidencyjnym 349/8 na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. Przedmiotem służebności przesylu będzie teren o łącznej powierzchni 158 m².

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 7 „za”.

9) w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania, zał. nr 13 do protokołu.

Pan Andrzej Kuliberda poinformował, że w Domu Pomocy Społecznej w Jarominie stale przebywa ponad 200 osób uprawnionych do głosowania w wyborach. Z tego powodu uzasadnione jest utworzenie odrębnego obwodu głosowania z siedzibą w DPS Jaromin w celu przeprowadzenie wyborów do sejmiku Rzeczypospolitej Polskiej i do senatu Rzeczypospolitej Polskiej zarządzonych na dzień 25 października 2015.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 7 „za”.

10) w sprawie ustalenia regulaminu głosowania w wyborach ławników do Sądu Rejonowego w Gryficach, zał. nr 14 do protokołu.

Pan Andrzej Kuliberda poinformował, że na najbliższej sesji Radni będą wybierali czterech ławników do Sądu Rejonowego w Gryficach spośród 5 zgłoszonych kandydatów, dlatego też należy ustalić regulamin głosowania w wyborach ławników do Sądu Rejonowego w Gryficach.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 7 „za”.

11) w sprawie wyboru ławników do Sądu Rejonowego w Gryficach, zał. nr 15 do protokołu.

Pan Andrzej Kuliberda poinformował, że projekt uchwały dotyczy stwierdzenia, kto w głosowaniu tajnym został wybrany na ławnika do Sądu Rejonowego w Gryficach.

Komisja zapoznała się z projektem uchwały.

12) w sprawie zmian w składach Komisji Stałych Rady Miejskiej w Trzebiatowie, zał. nr 16 do protokołu.

Pan Andrzej Kuliberda poinformował, że projekt uchwały dotyczy odwołania Radnego Edwarda Krychowiaka (na wniosek radnego) ze składu Komisji rewizyjnej oraz powołania Radnego Edwarda Krychowiaka (na wniosek radnego) do składu osobowego do Komisji Spraw Społecznych.

W wyniku dyskusji Komisja złożyła wniosek, aby projekt uchwały przenieść na następny miesiąc. Komisja przyjęła wniosek 4 głosami „za”, 1 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.

Do punktu 6

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Pani Przewodnicząca poinformowała, że o głos prosił Pan Piotr Wojtowicz, który między innymi prosi, aby zamykać na klucz po godz. 22 drzwi wejściowe (brama) do budynku przy ul. Sienkiewicza 9, ponieważ korytarz jest zanieczyszczany przez wandalów. Pan Wojtowicz powiedział, że zgłaszał problem w ZBK-u ale usłyszał, że jest problem, ponieważ drzwi stanowią wyjście ewakuacyjne. Pan Wojtowicz zobowiązał się, że będzie mógł drzwi zamykać i otwierać, dla niego to nie robi problemu.

Członkowie komisji postanowili sprawę przekazać do Zarządu Budynków Komunalnych.

Pani Przewodnicząca przedstawiła pisma, które wpłynęły do Rady Miejskiej:

1. Pismo Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie w sprawie rozliczenia za działkę przejętą pod chodnik we Włodarce. Pan Burmistrz informuje, że ponownie wystąpił z propozycją odkupienia od Pani Ireny Hajder działki nr 160/3 zajętej pod chodnik ogólnodostępny we Włodarce. Na warunki przedstawione przez UM Pani Hajder wyraziła zgodę przedstawiając akceptację na piśmie z dnia 31 lipca 2015 r. Wobec powyższego sporządzona zostanie umowa notarialna przenosząca własność przedmiotowej działki na rzecz Gminy Trzebiatów. Pismo stanowi zał. nr 17 do protokołu.

Członkowie Komisji zapoznali się z pismem.

2. Pani Maria Szymczak złożyła wniosek do Pana Burmistrza w sprawie położenia nowej nawierzchni na drodze przy ul. Spokojnej w Trzebiatowie. Pismo do wiadomości Rady Miejskiej. Pismo stanowi zał. nr 18 do protokołu.

Członkowie Komisji zapoznali się z pismem

3. Pismo skierowane do Firmy Asbau Intenational Konsorcjum Budowlane z Wrocławia z Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie w sprawie zmiany ustaleń „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo od Mrzeżyna do granicy portu w Dźwirzynie. Pismo do wiadomości Rady Miejskiej. Pismo stanowi zał. nr 19 do protokołu.

Członkowie Komisji zapoznali się z pismem

4. Pismo Komendanta Powiatowej Policji skierowane do Burmistrza Trzebiatowa w sprawie propozycji Aneksu do Porozumienia z dnia 18.03.2015 r. w sprawie przeznaczenia środków finansowych na zakwaterowanie i wyżywienie funkcjonariuszy skierowanych do Komisariatu Policji w Trzebiatowie w ramach sił wsparcia. Pismo do wiadomości Rady Miejskiej. Pismo stanowi zał. nr 20 do protokołu.

Członkowie Komisji zapoznali się z pismem.

6. Pismo Rady Osiedla Nowielice skierowane do Rady Miejskiej w Trzebiatowie w sprawie ustanowienia dla najbliższych wyborów parlamentarnych obwodu głosowania w Trzebusz Wieś dla miejscowości Nowielice, Trzebusz Wioska, Trzebusz Osiedle, Gorzysław, Bieczyno. Pismo zał. nr 21 do protokołu.

Pan Andrzej Kuliberda powiedział, że taki wniosek ma prawo wpłynąć od mieszkańców i przypomniał, że zmiana siedziby Nowielic na Gorzysław, została uchwalona przez Radę Miejską w marcu tego roku, po tym jak nie było możliwości utworzenia lokalu wyborczego w Nowielicach. Ta informacja została podana do publicznej wiadomości. Z Kodeksu Wyborczego wynika, że zmianę siedziby obwodowych komisji wyborczych może rozpatrzyć i ustalić Rada Miejska na wniosek burmistrza, czyli inicjatywa przedstawienia sprawy i przedstawienie projektu uchwały jest przepisana burmistrzowi, który jest odpowiedzialny za organizację przeprowadzenia wyborów. Zdanie w tej kwestii są podzielone, bo część sołectw chce do Trzebusza a część do Gorzysława.

Radny Artur Pasek uważa, że jest nowa świetlica w Trzebuszu i warto o tym pomyśleć, aby ją w pełni wykorzystać, odbyły się spotkania z mieszkańcami i większość jest za tym, aby obwód głosowania był w nowej świetlicy.

W trakcie dyskusji członkowie Komisji stwierdzili, że to Burmistrz ma narzędzia prawne i powinien przeprowadzić we wszystkich wsiach konsultacje społeczne w tej sprawie i przedstawić radzie miejskiej odpowiedni projekt uchwały.

7. Protest mieszkańców sołectwa Mirosławice w sprawie lokalizacji i budowy dwóch elektrowni wiatrowych w obrębie Mirosławic w odległości ok. 800 m od budynków mieszkalnych. Pismo stanowi zał. nr 22 do protokołu.

W trakcie dyskusji członkowie Komisji uznali, że w tej sprawie na dzisiejszym posiedzeniu nie są w stanie podjąć jednoznacznej decyzji. Członkowie Komisji uznali, że lokalizacja wiatraków zawsze budzi dużo kontrowersji, ponieważ występują dwie strony, każda walczy o swoje, jedni walczą o dochody a drugim chodzi o zdrowie swojej rodziny. Komisja uważa, że należy podjąć takie działania, aby nie budzić konfliktów wśród mieszkańców miejscowości. Komisja wyrazi swoją opinię jeżeli zostanie przedstawiony projekt uchwały w tej sprawie.

8. Pismo Pana Przewodniczącego skierowane do Przewodniczących Komisji Stałych Rady Miejskiej w Trzebiatowie w sprawie zmian w planie pracy Rady Miejskiej w Trzebiatowie w roku 2015. Pismo stanowi zał. nr 23 do protokołu.

Członkowie Komisji zapoznali się z pismem i wyrazili pozytywną opinię dotyczącą zaproponowanych zmian przez Przewodniczącego.

9. Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie jako organ niewłaściwy w sprawie przekazał do rozpatrzenia przez radę Miejską w Trzebiatowie skargę Państwa Ewy i Dariusza Raube z dnia 2 lipca 2015 r. na działania Burmistrza Trzebiatowa w zakresie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, w tym sposobu rozpatrzenia wniosku o przydział lokalu mieszkalnego oraz braku odpowiedzi na pisma kierowane do Burmistrza. Pismo stanowi zał. nr 24 do protokołu.

Po zapoznaniu się z przedstawionymi dokumentami i dyskusji członkowie Komisji uznali, iż Burmistrz Trzebiatowa mimo wyroku sądu 10 kwietnia 2014 r. zaproponował Państwu Raube lokal socjalny przy ul. Nowotki 26a/1 w Trzebiatowie. Państwo odmówili przyjęcia ww. lokalu. Państwo Raube zwrócili się o przydział innego lokalu, wskazując na 2 lokale Mrzeżynie i 2 lokale w Trzebiatowie, podkreślając, że w pierwszej kolejności proszę o przydział lokalu przy ul. Nadmorskiej w Mrzeżynie. W dniu 6 maja 2014 r. został zaproponowany lokal przy ul. Dworcowej 12/8 w Trzebiatowie, Państwo Raube wskazywali ten lokal w piśmie dnia 23 kwietnia 2014r. skierowanym do Burmistrza Trzebiatowa. Po otrzymaniu powyższej propozycji Państwo Raube stwierdzili podczas spotkania z Burmistrzem, że chcieliby otrzymać lokal w Mrzeżynie, powołali się na lokal zamieszkiwany przez Pana Surgiela przy ul. Nadmorskiej w Mrzeżynie. Wyjaśniono wówczas, że lokal jest zajęty i obecnie nie jest możliwy jego przydział. Państwo Raube zostali również poinformowani, że za okres dalszego zamieszkiwania w Mrzeżynie przy ul. Wypoczynkowej 5/1 gmina będzie płaciła odszkodowanie z tytułu bezumownego zajmowania lokalu. Pan Burmistrz mając na uwadze obecnie trudną sytuację finansową gminy, podejmuje decyzję o sprzedaży lokali komunalnych znajdujących się w atrakcyjnych lokalizacjach m.in. w Mrzeżynie. Działając dla dobra Państwa Raube zostaje przydzielony kolejny lokal socjalny w Trzebiatowie przy ul. Daszyńskiego 9/1, chociaż zgodnie z wyrokiem Sądu Państwu Raube nie przysługuje nawet prawo do lokalu socjalnego.

Dokonując wnikliwej analizy wszystkich pism i zaistniałych okoliczności, członkowie Komisji SS uznają skargę za bezzasadną. Członkowie Komisji uznali, iż Pan Burmistrz podejmował działania zmierzające do pomocy Państwu Raube, przydzielając kilkakrotnie lokale mieszkalne.

Wolne wnioski:

Radna Danuta Sudaj zgłosiła wnioski:

- aby na ul. Długiej zamontować nazwy ulic przyległych, ponieważ służby ratunkowe niejednokrotnie błędzą i nie mogą trafić na właściwy adres. .
- ponowiła wniosek odnośnie trenu przy ul. Jaromin. Teren ten jest przeznaczony do sprzedaży pod garaże, radna wnioskuję aby ponownie przygotować teren do sprzedaży, ponieważ są chętni na kupno.

Radna Helena Handor zapytała, czy był odbiór ul. Kościuszki oraz prosi o informację co się stało z krawężnikami, czy zostały one gdzieś wykorzystane.

Radna Helena Handor zapytała, czy ul. Słowackiego została już zrobiona.

Radna Anna Kulasek zawnioskowała, aby rozważyć, czy jest możliwość wykonania przejścia dla pieszych przy ul. Kilińskiego, na przeciwko ul. Żabiej.

Radna Anna Kulasek prosi o wyrównanie niektórych miejsc jezdni (są takie wybrzuszenia), przy ul. Kilińskiego. Przejeżdżające duże samochody powodują, że w domach odczuwane są duże drgania.

W związku z wyczerpaniem się porządku obrad, Przewodnicząca zamknęła posiedzenie Komisji Spraw Społecznych.

Posiedzenie zakończyło się o godz.17.30.

Przewodnicząca Komisji

Anna Kulasek

Protokolowała
Hanna Gmitter