

**UZASADNIENIE DO:
UCHWAŁY NR XII/100/15
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE
z dnia 24 września.2015 r.**

w sprawie: **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna w sąsiedztwie szkoły.**

Zgodnie z uchwałą Nr L/432/14 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 sierpnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna dla terenu szkoły i jej sąsiedztwa, a także po stwierdzeniu, że ustalenia niniejszej uchwały nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów, przyjętego uchwałą Nr L/504/02 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 września 2002 r., zmienionego uchwałą Nr XXIV/191/12 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 czerwca 2012 r. oraz uchwałą Nr XLVI/395/14 z dnia 24 kwietnia 2014 r., zasadne jest przyjęcie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna dla terenu szkoły i jej sąsiedztwa pod nazwą: "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna w sąsiedztwie szkoły"

Ww. miejscowy plan obejmuje obszar o powierzchni 4,389 ha i położony jest pomiędzy ulicą Torową i Kołobrzeską w Mrzeżynie.

Informuje się również, że Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna w sąsiedztwie szkoły zainicjowany został z urzędu w związku z koniecznością dostosowania ustaleń planu do warunków pozwolenia na budowę hali sportowej, wydanego przed uchwaleniem obecnie obowiązującego planu miejscowego.

Przedmiotem niniejszego planu było ustalenie przeznaczenia terenów, określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy oraz dostosowanie ustaleń planu do kierunków obecnie obowiązującego studium.

Nadmienia się również, że w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów teren objęty planem posiada ustalenie:

OG- tereny dla potrzeb powszechnych,

PW- tereny zabudowy pensjonatowej,

KS- tereny zaplecza komunikacji samochodowej.

Ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna – Uchwała nr XV/159/03 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 listopada 2003r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 2, poz. 24 z dnia 6 stycznia 2004r.) znacznie się różnią od aktualnych wytycznych kierunków studium uwarunkowań.

W związku z powyższym za zasadne uznaje się przyjęcie niniejszej uchwały, która doprowadzi do spójności obu ww. dokumentów.

Przyjęcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna w sąsiedztwie szkoły może wpłynąć również korzystnie na budżet gminy, gdyż pozwoli on na zbycie terenów należących do gminy, a zaprojektowane przeznaczenie terenu pozwoli wzbogacić rozwój miejscowości Mrzeżyno.