

# PRZETARG

Burmistrz Trzebiatowa ogłasza II pisemny przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego o pow. użytkowej 83 m<sup>2</sup> położonego w piwnicach budynku ratusza przy ul. Rynek 1 w Trzebiatowie z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną.

## 1. OPIS PRZEDMIOTU NAJMU

Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego o łącznej powierzchni użytkowej 83m<sup>2</sup>. Kwota wywoławcza czynszu najmu do przetargu wynosi **1.220,00 zł brutto miesięcznie**. Oprócz czynszu najmu najemca zobowiązany będzie do opłaty podatku od nieruchomości oraz kosztów utrzymania lokalu (zużycie wody i odprowadzanie ścieków, energia elektryczna, wywóz nieczystości).

Ponadto najemca na własny koszt dokona adaptacji lokalu użytkowego na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej bez możliwości dochodzenia jakichkolwiek roszczeń z tytułu poniesionych nakładów. Najemca zobowiązany będzie do utrzymania czystości i porządku w lokalu oraz w jego okolicy tj. od ściany ratusza do pasa zieleni, oraz stosowania się do przestrzegania ciszy nocnej obowiązującej od godziny 22.00.

## 2. ZAWARTOŚĆ OFERTY

**Oferty w zamkniętych kopertach z napisem „LOKAL W RATUSZU „ należy składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego pokój nr 17, ul. Rynek 1 , 72-320 Trzebiatów do dnia 18 listopada 2015r. do godziny 15.00.**

- Publiczne otwarcie ofert nastąpi 20.11.2015r. o godz. 11:00 w budynku Urzędu, pokój nr 15. Komisja Przetargowa poda liczbę otrzymanych ofert, sprawdza dowody wniesienia wadium, otwiera koperty z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert, oraz tożsamość osób, które złożyły oferty. Komisja weryfikuje oferty i ogłasza, które zostały zakwalifikowane do części niejawnego przetargu.
- Część niejawna odbędzie się 20.11.2015. o godz. 12:00
- Najemcą przedmiotowej nieruchomości zostanie osoba, która przedstawi najatrakcyjniejszy sposób zagospodarowania lokalu oraz przedstawi najkorzystniejszą ofertę finansową.

Oferta powinna zawierać:

1. Informację o ofercie ( imię i nazwisko, nazwa firmy, zakres działalności, osiągnięcia, referencje, datę sporządzenia oferty),
2. Oferowaną miesięczną stawkę brutto czynszu najmu,
3. Szczegółowy opis proponowanej działalności oraz koncepcję funkcjonowania obiektu,
4. Kopię dowodu wpłaty wadium ,
5. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

**Wadium w kwocie 1.000,00 ( tysiąc złotych ) należy wpłacić do dnia 16 listopada 2015r. na konto Urzędu Miejskiego W Trzebiatowie Nr 63 8566 1026 0311 1100 2002 0006 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Trzebiatowie.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w konto.

Uczestnikowi przetargu, wygrywającemu przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu , uczestnikowi który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone na podane konto w terminie 3 dni od dnia przetargu.

## 3. WYBÓR OFERTY

Oferta która będzie nie kompletna , bądź zostanie złożona po terminie nie będzie brana pod uwagę. O wyborze oferenta będzie decydowała zaoferowana stawka miesięczna brutto czynsz najmu, a także przedstawiona koncepcja przeznaczenia i funkcjonowania lokalu. O przyjęciu lub odrzuceniu oferty oferenci zostaną powiadomieni pisemnie w ciągu 7 dni od otwarcia ofert.

Bliższych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miejskim, pokój nr 8 - 9, tel. 913872275, e-mail: [gnr@trzebiatow.pl](mailto:gnr@trzebiatow.pl)