

## **PROTOKÓŁ Nr 16/15**

### **z posiedzenia Komisji Spraw Społecznych z dnia 16 i 21 września 2015 r.**

Stan Komisji - 8 Radnych  
Obecnych na posiedzeniu - 8 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Zdzisław Matuszewicz – Burmistrz Trzebiatowa
2. Pani Mariola Ludwiczak – Skarbnik Trzebiatowa
3. Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa
4. Pani Renata Bielaszewska – Mamzer – Prezes ZBK „Trzebiatów” sp. z o.o.
5. Pani Elżbieta Zawarska – Kierownik Referatu Planowania i Ochrony Środowiska
6. Pan Józef Domański – Dyrektor Zarządu Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej
7. Pan Edward Krychowiak – Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego

Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.

#### *Porządek obrad*

1. Sprawy regulaminowe,  
a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,  
b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,  
c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Ocena wykonania budżetu Gminy Trzebiatów za I półrocze 2015 r. ,  
a/ opinia Komisji.
3. Opiniowanie bieżących uchwał RM.
4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Zaproszenie wraz z porządkiem obrad stanowi zał. nr 2 do protokołu.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń, stanowi zał. nr 3 do protokołu.

#### Przebieg obrad

##### **Do punktu 1**

##### **Sprawy regulaminowe.**

##### **a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum**

Posiedzenie Komisji Spraw Społecznych otworzył Wiceprzewodniczący Komisji Radny Jan Kaniewicz. Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 11.00.

Na podstawie listy obecności Przewodniczący stwierdziła quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji. Komisja obradowała w 8 osobowym składzie.

**b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia**

Protokół z poprzedniego posiedzenia Nr 15 był wyłożony do wglądu radnych, do dnia posiedzenia Komisji nie wniesiono uwag ani poprawek.

Protokół Komisja przyjęła 5 głosami „za”, przy trzech nieobecnych.

**c/ przyjęcie porządku obrad**

Następnie Wiceprzewodniczący zapoznała członków Komisji z projektem porządku obrad.

Pan Wiceprzewodniczący powiedział, że na prośbę Przewodniczącego Rady prosi o wyrażenie zgody przez członków Komisji, na to, żeby nowo powołana na stanowisko Pani Prezes ZBK „Trzebiatów” sp. z o.o. przedstawiła się i poinformowała jakie zamierza podjąć działania w celu uzdrowienia sytuacji finansowej w ZBK – u.

Członkowie Komisji wyrazili zgodę na przedstawioną propozycję

Porządek obrad Komisja przyjęła 5 głosami „za”, przy trzech nieobecnych.

Pani Renata Bielaszewska – Mamzer na wstępie podziękowała za udzielenie głosu, przedstawiła się i w kilku zdaniach powiedziała o sobie.

W dalszej części swojej wypowiedzi między innymi powiedziała, że na początku chciałaby poinformować o rzeczach na plus, i tak ogromną zachętą z punktu widzenia sprawozdania finansowego dla każdego prezesa, który pracował w zasobie komunalnym, jest fakt, że działa tak dużo wspólnot mieszkaniowych w zarządzie. Ten ogrom wspólnot niestety nie przekłada się na dochody, które można uzyskać w tym zakresie. Spółka została powołana do realizacji zadań własnych gminy Trzebiatów. Drugim plusem, to jest ogromny zasób komunalny, utrzymany w takim a nie innym stopniu. Następnym plusem, to są pracownicy spółki, którzy mają doświadczenie zawodowe, ale nie tylko, bo mają bardzo dobre rozpoznanie rynku, znają każde mieszkanie, każdego najemcę. Pani Prezes powiedziała, że dużym minusem jest to, że gmina stosowała takie a nie inne zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem. W roku 2005 Spółka ZBK „Trzebiatów” w wyniku zawartej umowy, która została zawarta dziesięć miesięcy po fakcie powołania spółki, spółka przez dziesięć miesięcy funkcjonowała i bezumownie zarządzała gminnym zasobem komunalnym, i została obciążona wszystkimi możliwymi kosztami, otarła się wręcz o absurd rażący przepisy prawa, w paru zakresach. Spółka została obciążona maksymalnie jeżeli chodzi o koszty, gdzie tak naprawdę pozbawiono ją ostatecznego narzędzia egzekwującego należności. Taka sytuacja trwała kilka lat, jakoś to się toczyło, dopinało, spowodowało to, że z jednej strony jest spokój na rynku, od dłuższego czasu są takie same ceny, a z drugiej strony gminny zasób mieszkaniowy jest zdegradowany. Pani Prezes powiedziała, że prezentacja jest krótka i pobieżna, ale jest dopiero na tym stanowisku dwa tygodnie i tyle udało jej się ustalić. W dalszej części Pani Prezes powiedziała, że spółka ma w zarządzie 57 tys. m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnych, 3.300 m<sup>2</sup> komórki, piwnice i inne. Z tytułu czynszu powinna ściągać niecałe 200 tys. zł. razem z opłatami za media (wodę, śmieci) powinna mieć wpływ ok. 350 tys. zł. Każdy najemca jest zobowiązany zapłacić z góry do 10 każdego miesiąca, a 10-go było 61 tys. zł wszystkiego, tj 20 % należnej kwoty. Ściagalność zadłużenia jest na poziomie 64 % .

W dalszej wypowiedzi Pani Prezes podkreśliła, że w sytuacji finansowej szczęście, w nieszczęściu jest to, że ZBK ma jednego dużego wierzyciela, ten jeden duży wierzyciel jest wierzycielem gminy, czyli ZWiK sp. z o.o. ZBK dla ZWiK-u jest winien jeden milion trzysta złotych. To powoduje, że ZWiK nie

może wziąć żadnego kredytu inwestycyjnego. W dalszej części wypowiedzi Pani Prezes powiedziała, że nie może zrozumieć umowy zawartej z WAM-em na wynajem mieszkań, ktoś to będzie musiał jej dokładnie wyjaśnić, bo to jest wprost niewyobrażalne. Na stanowisku jest dwa tygodnie i nie zdążyła się jeszcze zapoznać ze wszystkimi sprawami. Pani Prezes na zakończenie powiedziała, że radni od niej zawsze usłyszą informację tak jak jest, bo już doszliśmy do takiej sytuacji w Trzebiatowie, mówiąc wprost jest źle. Pani Prezes podkreśliła, że nie chodzi tylko o pieniądze, ale również o stan techniczny budynków. Bardzo prosi, aby na to zwracać uwagę, bo to są wasi mieszkańcy i muszą czuć się bezpieczni.

Radny Jan Kargul powiedział, że Radni Rady Miejskiej nie mają tak dużo do powiedzenia w przypadku przydziału mieszkań komunalnych, umorzeń, a Pani Prezes zarzuca radnym, że nie realizują zadań.

Pani Prezes powiedziała, że radny źle ją zrozumiał, pani prezes nie robi z nikogo wrogów, ale odpowiedzialność spływa na nas wszystkich. To nie jest kwestia tylko Prezesa ZBK, pewnego dnia Prezesa może nie być, a właścicielem nadal jest gmina i to trzeba zrozumieć i mieć na uwadze. Pani Prezes uważa, że trzeba wspólnie iść w jednym kierunku, ludzie są tacy jacy są, wiemy, że nie mieszkają milionerzy, ale z drugiej strony to jest to, że dostali mieszkanie za 2,80 zł za m<sup>2</sup>, inny mieszkaniec musi wziąć kredyt, płaci ogromne raty, ponosi koszty i nikogo nie interesuje czy ma, czy nie ma. Pani Prezes powiedziała, że są tacy najemcy, którzy na prawdę nie docenili tego, że gmina im to dała, to jest pomoc publiczna.

Pan Burmistrz odniósł się do wypowiedzi Radnego i powiedział, że nie usłyszał w wypowiedzi Pani Prezes jakiegokolwiek zarzutu wobec Rady Miejskiej, to są uwagi Pani Prezes i zwrócenie uwagi na złe wypracowanie dotychczasowych działań ZBK-u. Pan Burmistrz też przejmuje na siebie część odpowiedzialności za to i wspólnie musimy dążyć do jednego celu, aby jak najszybciej poprawić sytuację w ZBK-u, więc nie dzielimy odpowiedzialności. Pan Burmistrz zaznaczył, że udało się nam pozyskać dobrego fachowca w osobie nowej Pani Prezes, w tych kwestiach, jest opracowywany wstępny plan uzdrowienia sytuacji w ZBK-u. Pan Burmistrz po kilku rozmowach przeprowadzonych z Panią Prezes widzi różnicę pomiędzy byłymi prezesami, a tym krótkim okresem wynikającym z dwóch tygodni urzędowania.

W dalszej części dyskusji członkowie Komisji szeroko dyskutowali nad kilkoma kwestiami, między innymi nad Strategią Gminy, nad kwestią umów zawartych z WAM, oraz jakie działania w pierwszej kolejności należy podjąć w celu poprawy sytuacji w ZBK-u. Cała dyskusja w tym zakresie jest zawarta na nagraniu z posiedzenia Komisji.

### **Do punktu 2**

### **Ocena wykonania budżetu Gminy Trzebiatów za I półrocze 2015 r. Sprawozdanie stanowi zał. nr 4 do protokołu.**

Pan Wiceprzewodniczący powiedział, że na początek prosił Panią Skarbnik i Pana Burmistrza o przedstawienie krótkiej informacji na temat wykonania budżetu gminy za I półrocze 2015 r.

Pani Mariola Ludwiczak Skarbnik Trzebiatowa między innymi poinformowała, że dochody budżetu gminy w I półroczu 2015 r. zostały wykonane w 46 % tj. na plan 60.978.315,95 zł wykonano kwotę 28.047.345,35 zł. Ze względu na trudną sytuację finansową gminy zostały wstrzymane zadania zaplanowane w tegorocznym budżecie, wspólne ze Starostwem Powiatowym, a w związku z tym brak jest zaplanowanych kwot dofinansowań tych przedsięwzięć, tj. w rozdz. 60014 i 60016 – drogi publiczne

powiatowe. Niewielkie wykonanie dochodów obserwujemy w rozdziale 60041 – infrastruktura portowa, gdzie plan wykonano w 10,11 %. Duże zaniepokojenie stanowi też niskie wykonanie w par. 0770 - wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w rozdz. 70005 – gospodarka gruntami i nieruchomościami, tu plan wykonano w 10,51 %, brak jest popytu na oferowane nieruchomości. Pani Skarbnik podkreśliła, że dokonując szczegółowej analizy poszczególnych działów budżetu gminy duże zaniepokojenie budzi wykonanie w rozdziale 75601 – wpływy z podatku dochodowego od osób fizycznych. Z uwagi na sezon turystyczny dochody z tytułu opłaty miejscowej oraz opłaty targowej będą realizowane w II półroczu.

Natomiast wydatki budżetu gminy w I półroczu 2015 r. zostały wykonane w 48,94 % tj. na plan 67.816.500,58 zł wykonano na kwotę 33.187.014,92 zł. W związku z trudnościami w realizacji dochodów, w szczególności sprzedaży mienia, wykonanie niektórych z zaplanowanych zadań budżetowych zostało przeniesione na drugą część roku z możliwością rezygnacji z niektórych przedsięwzięć.

Zadłużenie na dzień 30.06.2015 r. z tytułu długoterminowych pożyczek emisji obligacji wynosiło 24.620.269,30 zł. Istnieje również zobowiązanie długoterminowe – wykup wierzytelności, na kwotę 13.300.005,69 zł dotyczące zadań, budowa hali sportowej i budowa budynków komunalnych. Łącznie zadłużenie gminy Trzebiatów, to kwota 37.920.274,99 zł. Dopuszczalny wskaźnik spłaty zobowiązań, określony w art. 243 uofp, wynosi 7,37 %. Natomiast wskaźnik planowanej łącznej kwoty spłaty zobowiązań, określony w art. 243 ust. 1 do dochodów wynosi 5,89 %. Założenia wskaźnika z art. 243 zostały spełnione. W I półroczu 2015 r. spłacono raty pożyczek w łącznej wysokości 182.730 zł i wykupiono obligacje na kwotę 1.000.000,00 zł. W I półroczu tego roku zapłaconych odsetek od pożyczki i obligacji to kwota 468.558,45 zł. Odsetki od kredytu w rachunku bieżącym wynosiły 38,71 zł.

W dalszej części posiedzenia Pani Skarbnik przedstawiła i pokrótce omówiła szczegółowe wykonanie planu dochodów budżetu gminy w I półroczu 2015 r. oraz szczegółowe wykonanie planu wydatków budżetu gminy w I półroczu 2015 r. W trakcie omawiania poszczególnych działów Pani Skarbnik udzielała wyjaśnień na zadawane przez radnych pytania.

Po szczegółowym omawianiu dokumentu Radny Jan Kaniewicz stwierdził, że pierwsze półrocze odnośnie wykonania budżetu nie daje pełnego obrazu, wykonanie dochodów jest na poziomie 46 % a wykonanie wydatków zostało wykonane w 48,94 %, a brakuje nam tyłu milionów ze sprzedaży, Radny nie do końca rozumie jak to I półrocze udało się zamknąć.

Radny Artur Pasek zapytał, jaka kwota wpłynęła do budżetu ze sprzedaży nieruchomości.

Pani Skarbnik poinformowała, że w tym roku ze sprzedaży wpłynęła kwota w wys. 960 tys. zł.

Pan Burmistrz odnośnie sprzedaży dużych działek w Mrzeżynie poinformował, że w tym tygodniu ma się odbyć spotkanie z potencjalnym chętnym na tą największą działkę przy ul. Nadmorskiej w Mrzeżynie. Trwają prace na kolejnymi działkami, aby jak najszybciej uruchomić proces sprzedaży.

Radna Anna Kulasek prosi o wyjaśnienia, jakie zadania były realizowane w oświacie i wychowania rozdz. 80150.

Pani Skarbnik wyjaśniła, że są to środki wydatkowane przede wszystkim zadania realizowane na rzecz dzieci niepełnosprawnych.

Radny Bogusław Barański uważa, że na rok 2016 należy przygotować Radzie Miejskiej budżet w uboższy zakres działań, ale realny do realizacji. Radny proponuje również, aby przeznaczyć środki na koncepcje zadań do rozdania unijnego. Radny uważa, że bez sensu jest opracowanie takiego budżetu, którego nie jesteśmy w stanie wykonać.

Pan Burmistrz odniósł się do wypowiedzi Radnego Barańskiego, Radny powiedział, że bez sensu jest planowanie inwestycji, które nie mogą być zrealizowane. Natomiast są to inwestycje ważne dla gminy. Dlaczego nie zostały zrealizowane, ponieważ milion sześćset tys. złotych, które były planowane z przesunięcia spłaty obligacji, zostały przez Radę Miejską zablokowane. Więc to nie był nierealny plan, to działania radnych były nieodpowiedzialne. Skutek tego będzie się przeciągał na drugie półrocze, bo to nie mówimy o przyszłym roku, tylko o drugim półroczu. W tym drugim półroczu żeby je spiąć pojawi się ponownie kwestia przesunięcia spłat, a być może pojawi się kolejna propozycja wyposzczenia kolejnych obligacji.

Pan Wiceprzewodniczący powiedział, że radni otrzymali również Informację o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej gminy Trzebiatów za I półrocze 2015 r., z której można sobie uświadomić, że pewne zdania, które się tam znajdują, nie są realizowane, nie ma pewnych ruchów, są tam zapisane działania na następne lata, niektóre są tylko życzeniami, ale są też ważne, które trzeba mieć na uwadze i pozyskiwać na nie środki. Sytuacja jest teraz na tyle trudna, że są braki wpływów ze sprzedaży nieruchomości, a trzeba myśleć o spinaniu budżetu. Radny uważa, że trzeba iść w kierunku pozyskiwania środków, szukać zadań, które można realizować wspólnie.

Członkowie Komisji uznali, że z przedstawionych materiałów dochody za I półrocze wykonane są na poziomie 46 % a wydatki blisko 49 % i zdawałoby się, że budżet gminy ma się dobrze, lecz przy tak niskich dochodach ze sprzedaży mienia wykonanie zaplanowanych zadań budżetowych budzi wątpliwości co do możliwości ich realizacji. Członkowie Komisji pozytywnie ocenili wykonanie budżetu za I półrocze 2015 r. ze zwróceniem uwagi na zagrożenia wynikające z niskich wpływów w rozdziale 70005 gospodarka gruntami i nieruchomościami, tu plan wykonano zaledwie w 10,5 %.

### **Do punktu 3**

#### **Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej:**

#### **2) w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2015 r. w zał. nr 5 do protokołu.**

Pani Mariola Ludwiczak Skarbnik Trzebiatowa poinformowała, że projekt uchwały dotyczy:

- zwiększenia dochodów budżetu gminy o kwotę 192.358,58 zł,
- zmniejszenia dochodów budżetu gminy o kwotę 85.404,88 zł,
- zwiększenia wydatków budżetu gminy o kwotę 231.254,70 zł,
- zmniejszenia wydatków budżetu gminy o kwotę 124.311,00 zł.

Pan Wiceprzewodniczący powiedział, że ten dzisiejszy projekt jest inny, niż ten, który radni otrzymali wraz z materiałami.

Pani Skarbnik wyjaśniła, że pojawiło się pozycja w wydatkach 80 tys. zł tj. dotacja dla Starostwa Powiatowego – droga do Bieczyna.

Pan Zdzisław Matusiewicz Burmistrz Trzebiatowa udzielił wyjaśnienia skąd pojawiła się ta kwota, a mianowicie dwa tygodnie temu odbyło się spotkanie w Urzędzie z Panem Wicestarostą i z Marszałkiem z Panem Rzepą, odnośnie szansy realizacji inwestycji droga Bieczyno. Pan Burmistrz przypomniał, że finansowanie tej inwestycji dzisiaj z zewnątrz opiewa na procentowy udział ponad 70 % ze środków zewnętrznych. Został sporządzony kosztorys, według którego zabrakło środków w wys. 240 tys. zł na spięcie kosztorysu. W finansowaniu tej inwestycji bierze udział Marszałek Województwa, Starostwo Powiatowe w Gryficach i Gmina Trzebiatów. Pan Marszałek pomimo tego, że dołożył wcześniej środki na tą inwestycję, zaproponował podział tej brakującej kwoty na trzy jednostki, czyli po 80 tys. zł. na każdą jednostkę. Pan Burmistrz poprosił, aby w dzisiejszym posiedzeniu wziął udział Pan Józef Domański, który był uczestnikiem spotkania, jeżeli będzie taka potrzeba to Pan Dyrektor przybliży tą kwestię. Na spotkaniu zapadły daleko idące deklaracje ze Starostwa Powiatowego, które już na drugi dzień rozpoczęło ogłoszenie kolejnego przetargu i deklarację zabezpieczenia tych środków na najbliższych sesjach powiatu. Pierwszy przetarg się odbył, termin minął. Po odbytym spotkaniu ustalono, że odbędzie się kolejny przetarg ogłoszony przez Starostwo Powiatowe.

Pan Józef Domański Dyrektor Zarządu Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej między innymi poinformował, że pierwszy przetarg został rozstrzygnięty na kwotę 980 tys. zł. z uwagi na to, że Gmina Trzebiatów miała 250 tys. zł, Starostwo dało 250 tys. zł zabrakło jeszcze 480 tys. zł. W pierwszych rozmowach tą kwotę miał przekazać Urząd Marszałkowski, ale z Urzędu Marszałkowskiego dostaliśmy 187 tys. zł. i wtedy zabrakło tych następnych środków. W związku z tym jako Zarząd Powiatu napisano pismo do Marszałka Województwa, żeby dołożyli środki. W związku z tym, że przyszło pismo, że środków nie przekażą, Starostwo musiało zrezygnować z realizacji inwestycji, ponieważ przetarg jest ograniczony miesiącem czasu. Jeżeli nie ma środków, to trzeba albo odwołać przetarg i go unieważnić, rozpocząć inne procedury, albo szukać jakiś pieniędzy. Z powodu braku środków przetarg został unieważniony. Zostało zorganizowane spotkanie i ustalono, że Starostwo powiatowe ogłasza jeszcze raz przetarg, który został już ogłoszony, przed końcem miesiąca będzie rozstrzygnięcie. Jeżeli będzie taka sama kwota, albo jeszcze mniejsza, to jest szansa, że ta inwestycja będzie realizowana.

W trakcie szerokiej dyskusji głos między innymi zabrał Radny Jan Kaniewicz, który uważa, że nie można mówić, że dobra współpraca zależy od drogi do Bieczyna, mówimy o tym, że gminy nie stać na realizację tego zadania, czyli dołożenie się gminy do remontu drogi powiatowej.

Pan Burmistrz powiedział, że droga znajduje się na terenie naszej gminy i pytanie ostateczne sprowadza się do tego, czy chcemy mieć tą drogę wyremontowaną, czy też nie chcemy. Udokumentowane jest to bardzo dobrze jaki procent gmina poniesie na remont tej drogi. Dzisiaj jeżeli radni szukają różnych uzasadnień na rzecz odrzucenia tych pieniędzy oferowanych przez Marszałka i przez Powiat na remont drogi na terenie naszej gminy, odpowiedzialność w całości spadnie na radnych. Pan Burmistrz powiedział, że nie uzależnia dobrej współpracy tylko od drogi bieczyńskiej, ale między innym, dla pana Burmistrza to jest bardzo wyraźny sygnał.

W trakcie dyskusji Radny Jan Kargul złożył wniosek, aby w proponowanych zmianach zdjąć pozycję pierwszą, która dotyczy przeznaczenia kwoty w wys. 80 tys. zł na remont drogi do Bieczyna, oraz zdjąć pozycję 6,712,13,16,27.

Komisja przyjęła wniosek 6"za", przy 2 „wstrzymujących się” : w proponowanych zmianach w budżecie Gminy Trzebiatów na 2015 r. (tabela) zdjąć pozycję: 1,6,712,13,16,27.

Projekt uchwały, po wprowadzonych zmianach, Komisja zaopiniowała pozytywnie 6 „za”, 2 „wstrzymujące się”.

**3) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna w sąsiedztwie szkoły, zał. nr 6 do protokołu.**

Pani Elżbieta Zawarska Kierownik Referatu POŚ poinformowała, że ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna uchwała nr XV/159/03 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 listopada 2003 r. znacznie się różnią od aktualnych wytycznych kierunków studium uwarunkowań. W związku z powyższym za zasadne uznaje się przyjęcie powyższej uchwały, która doprowadza do spójności obu dokumentów. Przyjęcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna w sąsiedztwie szkoły może wpłynąć również korzystnie na budżet gminy, gdyż pozwoli on na zbycie terenów należących do gminy, a zaprojektowane przeznaczenie terenu pozwoli wzbogacić rozwój miejscowości Mrzeżyno.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 8 „za”.

**4) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie Mirosławice w gminie Trzebiatów zał. nr 7 do protokołu.**

Pani Elżbieta Zawarska Kierownik Referatu POŚ poinformowała, że wniosek o zmianę planu został zgłoszony przez inwestora w związku z zamiarem budowy dwóch elektrowni wiatrowych w sposób zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów przyjęty uchwałą nr XLVI/395/14 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 24 kwietnia 2014 r. Przedmiotem planu jest ustalenie zasad zagospodarowania i użytkowania terenu z uwzględnieniem lokalizacji obiektów i urządzeń służących produkcji energii odnawialnych źródeł.

Pan Wiceprzewodniczący przedstawił pismo mieszkańców wsi Mirosławice, którzy się podpisali pod protestem i wycofali z poprzedniej decyzji, a wycofali się po rzetelnej informacji od członków rady sołectkiej oraz inwestora. Zebrano 140 podpisów popierających projekt budowy elektrowni wiatrowych we wsi Mirosławice, 8 osób nie wyraziło zgody.

Pan Burmistrz powiedział, że argumenty przedstawione przez przeciwników wiatraków są nijak nie potwierdzone. Na terenie naszej gminy nie ma wiatraków w porównywalnej ilości do gmin sąsiednich i trzeba mieć na uwadze, że te wiatraki przynoszą stały dochód dla gminy. Pan Burmistrz uważa, że debatując dzisiaj na tą kwestię Radni powinni się zastanowić i podejść bardziej merytorycznie, czy myślimy dzisiaj o stałych dochodach do budżetu gminy. Pan Burmistrz stwierdził, że mamy do czynienia ze skargą, którą została przez tą społeczność odwołana. Jeżeli są co do tego wątpliwości, to należy skontaktować się z sołtysem p. Szafrąńskim.

W trakcie szerokiej dyskusji głos między innymi zabrała Radna Anna Kulasek i w swojej wypowiedzi między innymi zaznaczyła, że przeciwnikom wiatraków chodzi przede wszystkim o to, że wiatraki będą usytuowane zbyt blisko domostw. Radna poprosiła o wyjaśnienia jak to się do „Natura 2000”

Pan Burmistrz powiedział, że odległość jest ustalona zgodnie z polskim prawem. Odnosnie ochrony przyrody, nie ma takich przeciwwskazań, gdyby były, to nie byłoby możliwości budowy wiatraków.

Pani Elżbieta Zawarska dodatkowo wyjaśniała, że Studium było uzgadniane z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska pod kątem wpływu na formę ochrony przyrody, takie jak natura i inne i nie było przeciwwskazań.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 7 „za”, 1 „przeciw”.

**5) w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego odprowadzania ścieków pochodzących z wód opadowych i roztopowych na terenie gminy Trzebiatów, nr 8 do protokołu.**

Pan Andrzej Kuliberda poinformował, że niniejsza taryfa dla zbiorowego odprowadzania ścieków pochodzących z wód opadowych i roztopowych stanowi cenę oraz określa warunki jej stosowania na terenie gminy Trzebiatów, tam gdzie Zakład Wodociągów i Kanalizacji prowadzi działalność w zakresie odprowadzania ścieków pochodzących z wód opadowych i roztopowych. Projekt uchwały dotyczy zatwierdzenia taryf dla zbiorowego odprowadzania ścieków pochodzących z wód opadowych i roztopowych na terenie gminy Trzebiatów, na okres od dnia 1.11.2015 r. do dnia 31.10.2016 r.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 8 „za”.

**6) w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Trzebiatów na lata 2015-2020, zał. nr 9 do protokołu.**

Pan Andrzej Kuliberda poinformował, że Strategia jest jednym z kluczowych elementów planowania rozwoju lokalnego i długofalowego zarządzania gminą. W swych założeniach Strategia pozwolić ma na zapewnienie ciągłości i trwałości w poczynaniach władz gminy, niezależnie od zmieniających się uwarunkowań politycznych. Przy opracowaniu Strategii przyjęto model ekspercko – partycypacyjny, który polega na możliwie szerokim udziale społeczności lokalnej oraz władz gminy, przy jednoczesnym zaangażowaniu ekspertów i konsultantów zewnętrznych. Pan Sekretarz zaznaczył, że z uwagi na długi okres obowiązywania Strategii przyjęto, że powinien to być dokument bardziej uniwersalny, wskazujący w sposób ogólny kierunki rozwojowe. W krótszej perspektywie, w zależności od możliwości formalno – organizacyjnych, finansowych, dostępności środków unijnych. Strategia uzupełniana będzie instrumentami o charakterze operacyjnym.

W trakcie dyskusji Radna Anna Kulasek złożyła wniosek, aby projekt uchwały przesunąć w czasie, ponieważ nie wszyscy byli na spotkaniu i szczegółowe przeanalizowanie rozwieje wiele wątpliwości.

Pan Burmistrz powiedział, że część radnych nie uczestniczyło w spotkaniu, gdzie była omawiana bardzo szczegółowo ostateczna wersja Strategii, dlatego też uważa, że odwołanie dyskusji na temat Strategii niczemu nie służy, służy jedynie opóźnienie w podjęciu ważnej dla gminy decyzji. Pan Burmistrz prosi radnych o to, żeby popracowali samodzielnie i ma taką sugestię na przyszłość, aby radni uczestniczyli w tak ważnych spotkaniach.

Pan Wiceprzewodniczący powiedział, że tematem posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego jest temat Strategii i dyskusja nad tym dokumentem i uważa, że jeżeli zapisy w tym materiale nie odbiegają w żaden sposób od tych materiałów, które radni dostali dużo wcześniej, to można ten dokument, nie czytając go, nie przekładać na następny miesiąc, ale ewentualnie nie musimy tego głosować na tej Komisji SS, a decyzję podjąć w głosowaniu na sesji RM. Pan wiceprzewodniczący uważa, że tą Strategię trzeba jak najszybciej przegłosować, ponieważ czas najwyższy, aby pracować nad szczegółami dotyczącymi tego materiału.



W związku z tym Pan Wiceprzewodniczący złożył wniosek dalej idący, aby nie przekładać Strategii na następny miesiąc, niech w tej sprawie wypowie się Komisja Rozwoju Gospodarczego. Sprawa zostanie rozstrzygnięta na najbliższej sesji RM.

Pan Burmistrz uściślił, że chodzi o pracę nad kolejnymi dokumentami operacyjnymi, które będą już związane ze szczegółami. Pan Burmistrz wyjaśnił, że obecnie chodzi o zatwierdzenie części ogólnej, i ta część ogólna dokumentu jest wystarczająca do podjęcia zaproponowanego projektu uchwały.

Po dyskusji Komisja przyjęła wniosek, 8 „za”, aby na dzisiejszym posiedzeniu nie podejmować decyzji odnośnie tego projektu uchwały, niech w tej sprawie wypowie się Komisja Rozwoju Gospodarczego, która jest wiodąca w tym temacie. Projekt uchwały zostanie rozstrzygnięty na sesji.

#### **7) w sprawie zmiany w składzie Komisji Rewizyjnej, zał. nr 10 do protokołu.**

Pan Przewodniczący poinformował, że projekt uchwały dotyczy odwołania Radnego Edwarda Krychowiaka ze składu osobowego Komisji Rewizyjnej, na wniosek radnego.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 5 „za”, 3 „wstrzymujące się”.

#### **8 w sprawie zmiany w składzie Komisji Spraw Społecznych zał. nr 11 do protokołu.**

Pan Przewodniczący poinformował, że projekt uchwały dotyczy powołania radnego Edwarda Krychowiaka do składu osobowego Komisji Spraw Społecznych, na wniosek radnego.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 4 „za”, 2 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.

#### **9) w sprawie zmiany w składzie Komisji Rolnictwa ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej, zał. nr 12 do protokołu.**

Pan Przewodniczący poinformował, że projekt uchwały dotyczy odwołania Radną Annę Kulasek ze składu osobowego Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej, na wniosek radnej.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 7 „za”, 1 „wstrzymujący się”.

#### **10) w sprawie zmiany w składzie Komisji Rewizyjnej zał. nr 13 do protokołu.**

Pan Przewodniczący poinformował, że projekt uchwały dotyczy powołania Radną Annę Kulasek do składu osobowego Komisji Rewizyjnej, na wniosek radnej.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 7 „za”, 1 „wstrzymujący się”.

#### **Do punktu 6 **Sprawy bieżące i wolne wnioski.****

Pan Wiceprzewodniczący przedstawił pisma, które wpłynęły do Rady Miejskiej:

1. Pismo pp. Raube w sprawie wezwania do usunięcia naruszenia prawa w uchwale nr XI/94/15 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 sierpnia 2015 r. w sprawie rozpatrzenia skargi. Pismo stanowi zał. nr 14 do protokołu.

Członkowie Komisji po zapoznaniu się z pismem podtrzymują swoje stanowisko wyrażone w/w uchwale, 5 „za”, 2 „wstrzymujące się”.

2. Pismo Fundacji „Rozwój – Integracja w Gryficach” przesyła ofertę zatrudnienia socjalnego w Centrum Integracji Społecznej w Rogozinie w 2016 r. pismo skierowane do Burmistrza Trzebiatowa, a do wiadomości radnych Rady Miejskiej. Pismo stanowi zał. nr 15 do protokołu.

Członkowie Komisji zapoznali się z pismem

3. Fundacja „Rozwój – Integracja” w sprawie umowy nieodpłatnego użytkowania z dnia 15.06.2009 r. nieruchomości w Rogozinie, pismo skierowane do Burmistrza Trzebiatowa, a do wiadomości radnych Rady Miejskiej. Pismo stanowi zał. nr 16 do protokołu.

Członkowie Komisji zapoznali się z pismem

4. Pismo z Kancelarii Prezesa Rady Ministrów w sprawie pisma Pana Lipińskiego w sprawie problemów dotyczących przeprowadzenia obiecywanych inwestycji w obrębie kolonii Włodarka – Cegielnia. Pismo stanowi zał. nr 17 do protokołu. Kancelaria prosi o rozpatrzenia niniejszego pisma.

Członkowie Komisji zapoznali się z pismem i uznali, że sprawę należy przekazać do odpowiedniego Referatu Urzędu Miejskiego, celem zajęcia się sprawą.

5. Skarga p. Iwanowskiej Pismo stanowi zał. nr 18 do protokołu.

W trakcie dyskusji członkowie Komisji uznali, że w tej sprawie na dzisiejszym posiedzeniu nie są w stanie wypracować stanowiska, z uwagi na bardzo obszerne dokumenty, z którymi radni powinni się zapoznać. Rozpatrzenie skargi przesunięto na posiedzenie Komisji, które ustalono w dniu 21 września 2015 r. o godz. 14.30, do tego czasu członkowie Komisji zapoznają się z dokumentacją dot. tej skargi.

6. Pismo mieszkańców Chomętowo w sprawie sprzeciwu wobec lokalizacji elektrowni wiatrowych proponowanych w projekcie zmian do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów. Pismo stanowi zał. nr 19 do protokołu.

Członkowie Komisji zapoznali się z pismem.

Wolne wnioski:

Radny Edward Krychowiak zapytał, czy będzie rozpatrywana sprawa, która została przeniesiona na m-c wrzesień w sprawie przeniesienia środków w ramach funduszu Rady Osiedla Mrzeżyno. Środki Rada Osiedla chciałaby przeznaczyć na remont chodnika. Radny nie chciał, aby ta decyzja się przeciągała.

Pan Burmistrz wyjaśnił, że w tej sprawie oczekuje na kalkulację i na wniosek od Rady Osiedla. Przeniesienie środków na inny remont chodnika jest związany z innymi środkami, nie wiadomo, czy tam

będzie jakiś wniosek o dofinansowanie, Pan Burmistrz uważa, że w pierwszej kolejności trzeba to rozpoznać.

Pan Burmistrz zapytał radnego Krychowiaka, czy znane mu jest pismo Rodzinnych Ogrodów Działkowych „RELAKS” podpisanego przez p. Kamasza, w którym nie informując naszej gminy w żadnej formie, zwraca się bezpośrednio do Rady Starostwa Powiatowego o zakazanie ruchu łodzi motorowych na Redze. Pan Burmistrz wyjaśnił, że przeforsowanie takiego wniosku automatycznie wykluczy możliwość rozpoczęcia projektu tramwaju rzecznoego na Redze. Pan burmistrz prosi radnego, aby przedstawił tę informację do Zarządu Rady Osiedla.

Radny Edward Krychowiak powiedział, że na najbliższym spotkaniu Rady Osiedla poruszy tę sprawę.

Radna Anna Kulasek zapytała, czy to prawda, że zostały wstrzymane środki na Klub Sportowy „Rega”.

Pan Burmistrz poinformował, że dzisiaj jest sytuacja taka, że szukając oszczędności w budżecie gminy, rozbijamy te środki w tych największych pozycjach, dotyczy to również Klubu „Regi” na dwa etapy, z wyraźnym zaznaczeniem, że ostatnia płatność, chodzi o 30 tys. zł, będzie mogła być zrealizowana w momencie, kiedy znajdziemy dodatkowe środki. Nie mamy tych dodatkowych środków i na razie taką decyzję Pan Burmistrz podjął. Pan Burmistrz wyjaśnił, że Klub był świadomy, że kwota 170 tys. zł powinna być zagospodarowana na cały rok. Jeżeli kalkulowali, że na pewno dostaną środki, bez jakiegokolwiek konsultacji, to jest to nieracjonalne.

Radny Jan Kargul złożył na piśmie wniosek w sprawie Fundacji Fort Rogowo. Wniosek stanowi zał. nr 20 do protokołu.

Pan Wiceprzewodniczący przedstawił wnioski z posiedzenia Klubu „Razem”. Pierwszy wniosek dotyczy rezygnacji radnego Jana Kaniewicza z funkcji wiceprzewodniczącego Komisji Spraw Społecznych i propozycja powołania na to stanowisko Radnej Ireny Pietrzykowskiej. Następna sprawa, to odwołanie Radnego Stanisława Matulewicza z przewodniczącego Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej z uwagi na odwołanie z członka Klubu „Razem” Radnego Matulewicza i powołanie na to stanowisko Radnego Artura Arndta.

W wyniku głosowania, 5 „za”, 3 „wstrzymujące się”, Komisja odwołała Radnego Jana Kaniewicza ze stanowiska Wiceprzewodniczącego Komisji SS.

Radna Irena Pietrzykowska wyraziła zgodę na objęcie stanowiska Wiceprzewodniczącej Komisji Spraw Społecznych.

W wyniku głosowania, 7 „za” 1 „wstrzymujący się”, Radna Irena Pietrzykowska została wybrana na Wiceprzewodniczącą Komisji Spraw Społecznych.

W związku z tym, że członkowie Komisji muszą zapoznać się z obszernymi dokumentami dotyczącymi skargi p. Iwanowskiej na działania Burmistrza Trzebiatowa, zakończenie posiedzenia Komisji przesunięto na dzień 21 września 2015 o godz. 14.30.

Posiedzenie z dnia 16 września 2015 r. zakończyło się o godz. 17.30.

**Posiedzenie Komisji Spraw Społecznych w dniu 21 września 2015 r. otworzył Wiceprzewodniczący Komisji Radny Jan Kaniewicz. Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 14.30.**

Na podstawie listy obecności Wiceprzewodniczący stwierdził quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji. W dniu 21 września 2015 r. Komisja obradowała w 5 osobowym składzie.

Pan Wiceprzewodniczący poinformował, że w dniu 18 września 2015 r. Pani Alicja Iwanowska złożyła oświadczenie, że cofa skargę na działalność Burmistrza Trzebiatowa złożoną w dniu 27 sierpnia 2015 roku. Oświadczenie stanowi zał. nr 21 do protokołu.

W związku z tym członkowie Komisji uznali, że skarga stała się bezprzedmiotowa.

W związku z wyczerpaniem się porządku obrad, Wiceprzewodniczący zamknął posiedzenie Komisji Spraw Społecznych.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 14.50.

Wiceprzewodniczący Komisji

Jan Kaniewicz

Protokolowała  
Hanna Gmiter