

Uchwała Nr XIV/ 120 /15
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 26 listopada 2015 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na działkach nr 160/1 i 160/2 położonych
w Trzebiatowie, obręb ewidencyjny Trzebiatów – 5**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515) Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzebiatów położonej przy ul. Wojska Polskiego, działka nr 160/1, obręb Trzebiatów -5, objętej księgą wieczystą nr SZ1G/00016592/2 oraz działka nr 160/2, obręb Trzebiatów – 5, objętej księgą wieczystą Sz1G/00022574/5 na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin, 71 – 616 Szczecin, ul. Malczewskiego 5/7 służebności przesyłu, zgodnie z treścią art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2014r. poz. 121)

2. Przedmiotem służebności przesyłu będzie:

- na działce nr 160/1 teren obejmujący powierzchnię 69 m²
- na działce nr 160/2 zabudowanej trafostacją, teren obejmujący 31 m² pod budynkiem trafostacji oraz 39 m² grunt niezabudowany służący obsłudze trafostacji

i polegać będzie na prawie do korzystania z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem znajdujących się na tej nieruchomości urządzeń energetycznych, umożliwiającym w szczególności władanie, korzystania i pobieranie pożytków z urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń wszelkimi środkami transportu przez pracowników służb eksploatacyjnych ENEA Operator Sp. z o.o., jego następców prawnych oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi ENEA Operator Sp. z o.o. posługuje się w związku z prowadzoną działalnością w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów oraz wprowadzania nowych obwodów energetycznych z urządzeń już istniejących, a także dystrybucji energii elektrycznej.

§ 2. Ustanowienie służebności nastąpi odpłatnie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Miroslaw Makarewicz

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XIV/ 120 /15
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 26 listopada 2015 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na działkach nr 160/1 i 160/2 , położonych
w Trzebiatowie, obręb ewidencyjny – 5**

Od roku 1967 ENEA eksploatuje stację transformatorową zlokalizowaną na działce 160/2. Przedmiotowa lokalizacja stacji jest niezgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Trzebiatowa w formie planu rewitalizacji Starego Miasta zatwierdzona Uchwałą Rady Miejskiej w Trzebiatowie Nr XXIX/210/96 z dnia 30 grudnia 1996r. ogłoszona w Dz.Urz.Woj.Szczecin. Nr 3, poz. 19 z dnia 12 marca 1997r. W miesiącu lutym 2014r. Gmina wystąpiła z propozycją do ENEA o przeniesienie stacji w inne miejsce. Jednakże ENEA ze względu na wysokie koszty przeniesienia stacji (ok. 200 tys. zł) nie wyraziła zgody na powyższe, proponując aby to wnioskodawca poniósł wszelkie koszty związane z przeniesieniem stacji, argumentując to poniesionymi w ostatnich ośmiu latach, wysokimi kosztami związanymi z wymianą wszystkich współpracujących ze stacją kabli 15 kV. Modernizacja ta związana była z poniesieniem poważnych nakładów finansowych.

Spółka ENEA wystąpiła z propozycją wykupu działki 160/2 i ustanowieniem służebności na działce 160/1. Ze względu na zapisy mpzp działka nie powinna być zbyta. Jednakże wskazane jest uregulowanie stanu prawnego nieruchomości i ustanowienie służebności na działkach nr 160/1 i nr 160/2. Ustanowienie służebności przesyłu na rzecz ENEA nastąpi odpłatnie.