

UCHWAŁA NR XIV/ 126 /15
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE
z dnia 26 listopada 2015 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna w obrębie geodezyjnym nr 2, dla obszaru w sąsiedztwie skrzyżowania ul. Słonecznej z ul. Gen. Waltera Świerczewskiego w gminie Trzebiatów.

Na podstawie art. 14. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 , poz. 199 z późn. zm.)¹ Rada Miejska w Trzebiatowie postanawia:

§ 1.1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna w obrębie geodezyjnym nr 2, dla obszaru w sąsiedztwie skrzyżowania ul. Słonecznej z ul. Gen. Waltera Świerczewskiego w gminie Trzebiatów.

2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą przedstawia załącznik graficzny, będący integralną częścią uchwały.

§ 2. Przedmiotem planu jest ustalenie zasad zagospodarowania i użytkowania terenu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Miroslaw Makarewicz

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U.z 2015r.poz. 443, poz. 774, poz. 1265 i poz. 1434.

Uzasadnienie do
Uchwały Nr XIV/ 126 /15
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 26 listopada 2015 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna w obrębie geodezyjnym nr 2, dla obszaru w sąsiedztwie skrzyżowania ul. Słonecznej z ul. Gen. Waltera Świerczewskiego w gminie Trzebiatów.

(zgodnie z art.14. ust. 5. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów (Uchwała Nr XLVI/395/14 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 24 kwietnia 2014r .)

Wniosek o zmianę ustaleń obowiązującego planu został zgłoszony przez właściciela nieruchomości o numerze geodezyjnym 1/61 w związku z zamiarem przebudowy i rozbudowy budynku dawnej piekarni, a dotyczył między innymi: zmiany przebiegu linii zabudowy, zmiany dopuszczalnej wysokości zabudowy, zmiany współczynnika intensywności zabudowy W związku z faktem, że budynek dawnej piekarni znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, właściciel nieruchomości uzyskał od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wstępną akceptację zakresu planowanych robót budowlanych i kształtu architektonicznego planowanej zabudowy. Zakresem planu objęto również teren sąsiedni w tym teren zabudowany istniejącym pawilonem handlowym z uwagi na zgłaszane potrzeby istnienia obiektu handlowego obsługującego mieszkańców osiedla.

Proponowany przedmiot planu zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów przyjętym uchwałą nr XLVI/395/14 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 24 kwietnia 2014r.

