

## PROTOKÓŁ Nr 17/15

### z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej z dnia 23 października 2015 r.

Stan Komisji - 6 Radnych  
Obecnych na posiedzeniu - 5 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Zdzisław Matusewicz - Burmistrz Trzebiatowa
2. Pani Mariola Ludwiczak – Skarbnik Trzebiatowa
3. Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa
4. Pan Józef Domański – Dyrektor Zarządu Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej
5. Pan Jerzy Nowak – Sołtys wsi Chomętowo

Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.

#### *Porządek obrad*

1. Sprawy regulaminowe,  
a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,  
b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,  
c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Gospodarowanie odpadami w Gminie Trzebiatów - ocena funkcjonowania systemu i potrzeb wprowadzenia zmian,  
a/ stanowisko Komisji
3. Opiniowanie bieżących uchwał RM.
4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Zaproszenie wraz z porządkiem obrad stanowi zał. nr 2 do protokołu.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, które zostało wysłane do gości zaproszonych, stanowi zał. nr 3 do protokołu.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń, stanowi zał. nr 4 do protokołu.

#### Przebieg obrad

##### **Do punktu 1**

##### **Sprawy regulaminowe.**

##### **a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum**

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Komisji Radny Stanisław Matulewicz.  
Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 11.00.

## PROTOKÓŁ Nr 17/15

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

z dnia 23 października 2015 r.

Na podstawie listy obecności Przewodniczący stwierdził quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji. Komisja obradowała w 5 osobowym składzie.

### **b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia**

Protokół z poprzedniego posiedzenia komisji Nr 16 był wyłożony do wglądu radnych, do dnia posiedzenia Komisji nie wniesiono uwag ani poprawek.

Protokoły przyjęto jednogłośnie, 5 głosami „za”.

### **c/ przyjęcie porządku obrad**

Następnie Przewodniczący Komisji zapoznał członków Komisji z projektem porządku obrad.

Porządek obrad Komisja przyjęła 5 głosami „za”.

### **Do punktu 2**

### **Gospodarowanie odpadami w Gminie Trzebiatów - ocena funkcjonowania systemu i potrzeb wprowadzenia zmian. Sprawozdanie stanowi zał. nr 5 do protokołu.**

Pan Przewodniczący powitał p. Józefa Domańskiego Dyrektora Zarządu Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej i podziękował za przybycie na posiedzenie Komisji.

Pan Przewodniczący poinformował, że radni otrzymali Sprawozdanie na temat gospodarki odpadami komunalnymi w Gminie Trzebiatów – ocena funkcjonowania. Sprawozdanie jest bardzo obszerne. Pan Przewodniczący poprosił Pana Dyrektora o przedstawienie krótkiej informacji.

Pan Józef Domański Dyrektor ZDGiGK między innymi poinformował, że w sprawozdaniu zostały omówione kwestie finansowe, podstawy prawne funkcjonowania systemu, ocena obowiązującego prawa, praktyczna strona funkcjonowania systemu. Rada Miejska w Trzebiatowie podjęła szereg uchwał związanych z gospodarką odpadami, między innymi Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy. Dochody wykonane oraz należności są nieco większe niż w tym samym okresie w ubiegłym roku. Zgodnie z ustawą opłata za gospodarowanie odpadami stanowi dochód gminy, a środki z opłaty nie mogą być wykorzystane na cele nie związane z pokrywaniem kosztów funkcjonowania systemu. Do 30 września 2015 r. do systemu trafiło 2.229.377,77 zł. a prognozowana kwota wpływu rocznego to 3.130.127,58 zł. Powyższa kwota to suma przypisów/odpisów na kontach podatnika. Należy mieć na uwadze, że jest to kwota deklarowana, która może okazać się inna na dzień 31.12.2015 r. z uwagi na możliwe korekty deklaracji. Kwota wydatków na dzień 30 września 2015 r. to 2.188.572,70 zł. Jak wynika z powyższych danych, na dzień 30 września 2015 r. w budżecie odpadowym wystąpiła nadwyżka w kwocie 40.805,07 zł, którą należy wykorzystać do końca roku 2015. Na kwotę dochodów wykonanych składają się wpływy z wszystkich nieruchomości objętych systemem gospodarowania odpadami komunalnymi. Pan Dyrektor zaznaczył, że na dzień dzisiejszy nie są przewidziane zmiany wysokości stawek. W dotychczasowym systemie, przy założeniu segregacji, opłata ponoszona jest przez 4 osoby, pozostałe osoby w rodzinie są zwolnione. Dla zapewnienia poprawnego funkcjonowania systemu zostało zatrudnionych trzech pracowników. Pan Dyrektor zapewnił, że poszczególne uchwały zawsze są zmieniane na korzyść mieszkańców, niejednokrotnie na ich wnioski.

## PROTOKÓŁ Nr 17/15

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

z dnia 23 października 2015 r.

Pan Dyrektor poinformował, że w 2015 r. do miesiąca września włącznie z terenu gminy odebrano 3.831,14 Mg, z czego niesegregowane, zmieszane odpady, stanowiły 3.092,74 Mg. Zebrane odpady trafiają do regionalnej instalacji przetwarzania odpadów komunalnych w miejscowości Ślajfino. Zadaniem Regionalnego Zakładu jest odbiór, przetwarzanie, odzysk i unieszkodliwianie dowożonych odpadów komunalnych z terenu gmin należący do CZG R-XXI. Gmina Trzebiatów jest członkiem od 2002 r., składka członkowska, roczna wynosi 32.620,00 zł. Pan Dyrektor powiedział, że warto wspomnieć, o osiągniętych przez naszą gminę poziomach recyklingu osiągniętych w roku 2014, i tak, papier, metal, tworzywa sztuczne i szkło: 69 %, odpadu budowlane i rozbiórkowe: 100%.

Pan Dyrektor powiedział, że jeżeli chodzi o przetarg i określenie stawki, to obecnie został już ogłoszony przetarg. Ten, który obowiązuje, umowa jest zawarta do końca roku 2015. Zarząd Dróg obliczył wartość zamówienia. Pan Dyrektor prosi, żeby przynajmniej na razie, nie majstrować przy przystawkach, dlatego, że Celowy Związek R-XXI planuje jakieś zmiany podwyżki za odbiór i aby się nie okazało, że gmina musiałaby podnieść stawkę. Jak się okaże w przyszłym roku, że będą oszczędności, to wtedy można zastanowić się nad zmianą stawki, będzie rozliczenie za pół roku i będzie wiadomo jak to wszystko działa.

Radna Anna Kulasek powiedziała, że jak się rozmawia z mieszkańcami, to dużo osób mówi, że nie opłaca się segregować śmieci, bo po co, skoro one jadą wszystkie do jednego miejsca, Radna prosi o wyjaśnienie jak to faktycznie jest z tymi śmieciami.

Pan Dyrektor wyjaśnił, że na pewno nie jest tak. W sprawozdaniu, w tabelach są przedstawione wyliczenia ile tych odpadów zostało odebranych i czy są segregowane. Pan Dyrektor powiedział, że nie zdarzyło się tak, że w taki sposób są odbierane odpady. Zdarzyło się, może dwukrotnie, że ktoś zadzwonił z interwencją, że takie zdarzenie miało miejsce, ale może być tak, że do odbioru są plastyki i szkło, i pracownicy na bazie sobie to rozdzielają. Takie przypadki są sporadyczne.

Radny Paweł Poluszyński stwierdził, że miał nadzieję, że po wprowadzeniu tej ustawy śmieciowej, w naszej gminie i w całym kraju, sytuacja z wywozem na nielegalne wysypiska się polepszy. Radny ze zdziwieniem stwierdza, że wcale tak nie jest, a wręcz odwrotnie. Radny zapytał, jak to wygląda na terenie gminy, czy zmniejsza się ilość nielegalnych wysypisk, czy się zwiększa.

Pan Dyrektor stwierdził, że rzeczywiście jeżeli chodzi o te ilości śmieci na początku roku był taki moment, że ludzie składali mniejsze deklaracje, a robili porządki po ziemi i te śmieci wywalali na dzikie wysypiska. Zarząd Dróg zakupił fotokomórki, aby zapobiec dzikim wysypiskom i tak zamontowano je np. w Gołańczy Pomorskiej w Mrzeżynie, w Trzebiatowie, i jeszcze w kilku miejscach. Złapano kilka osób, zostały one ukarane i tych wysypisk już w tych miejscach gdzie były nie ma, tak, że fotokomórki spełniły swoją rolę. Zarząd Dróg poinformował na stronach internetowych, że takie fotokomórki zostały zakupione i zainstalowane, tak, że mieszkańcy o tym wiedzą.

Pan Przewodniczący Komisji stwierdził, że system pracuje dobrze, ale radny uwagi ma do czystości poboczy przy drogach np. 102, 103, to szczególnie widać po koszeniu traw (butelki, plastyki, papier). Radny zapytał jakie są środki, aby temu zapobiec.

Radna Danuta Sudaj potwierdziła, że na drodze do Jaromina też taki stan rzeczy występuje i porosi aby zwrócić na to uwagę.

## PROTOKÓŁ Nr 17/15

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

z dnia 23 października 2015 r.

Pan Dyrektor powiedział, że zauważył śmieci na poboczach i stara się natychmiast działać. Po dwóch, trzech dniach od koszenia trawy, jeżeli są takie informacje pracownik natychmiast jedzie i sprząta, jeżeli sami to widzimy, to na drugi dzień śmieci są uprzątnięte.

Po szerokiej dyskusji członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali funkcjonowanie systemu gospodarowania odpadami w Gminie Trzebiatów.

### **Do punktu 3**

#### **Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej:**

##### **1) w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2015 r. w zał. nr 6 do protokołu.**

Pani Mariola Ludwiczak Skarbnik Trzebiatowa poinformowała, że projekt uchwały dotyczy:

- zwiększenia dochodów budżetu gminy o kwotę 19.479 zł,
- zmniejszenia dochodów budżetu gminy o kwotę 2.866.900 zł,
- zwiększenia wydatków budżetu gminy o kwotę 63.339 zł,
- zmniejszenia wydatków budżetu gminy o kwotę 2.410.760 zł.

Wniosek Komisji: Komisja wnioskuję o wykreślenie par. 5 uchwały, i zdjęcie tej kwoty z poz. 11 proponowanych zmian (zmniejszenie dochodów - par. 0770 sprzedaż nieruchomości).

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 1 „za”, 4 „wstrzymujące się”.

##### **2) o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2015-2025, zał. nr 7 do protokołu.**

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 3 „za”, 2 „wstrzymujące się”.

##### **3) o zmianie uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych, zał. nr 8 do protokołu.**

Pan Burmistrz wyjaśnił, że przełożenie spłaty tych obligacji w wysokości 500 tys. zł pozwoli naszemu budżetowi na zmianę wskaźnika zadłużenia, który jest podstawą do oceny funkcjonowania samorządu przez Regionalną Izbę Obrachunkową. Pan Burmistrz powiedział, że jesteśmy dwa miesiące przed końcem roku i jesteśmy w bardzo trudnej sytuacji budżetowej. Nie idą sprzedaże, nie znamy powodów pogorszenia tej sytuacji, bo oczekiwania były znacznie większe. W chwili obecnej przełożenie tej spłaty pozwoli, z trudami, dopiąć budżet tegoroczny i osiągnąć wskaźnik pozwalający gminie w przyszłym roku na uczestniczenie w projektach inwestycyjnych. Jeżeli padnie ze strony radnych propozycja, która następnie zostanie zatwierdzona przez uchwałę rady, że odrzucają radni te przełożenie spłaty obligacji, wówczas nie uda się zmienić wskaźnika zadłużenia gminy i w przyszłym roku rozpocznie się, narzucony przez Regionalną Izbę Obrachunkową, program naprawczy, który pociąga za sobą liczne konsekwencje, o których Pan Burmistrz wspominał. Ważne jest jeszcze to, że program naprawczy trwa z reguły trzy lata, a z pewnością nie krócej niż dwa lata. Pan Burmistrz zaznaczył, że jeżeli Rada Miejska zafunduje takie działania, wówczas w praktyce będziemy mieli uniemożliwione uczestniczenie w samym początku okresu programowania czyli wykorzystania środków unijnych, a co za tym idzie realizacji jakichkolwiek inwestycji na terenie naszej gminy, prawdopodobnie aż do roku 2020.

## PROTOKÓŁ Nr 17/15

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

z dnia 23 października 2015 r.

Pani Skarbnik dodatkowo wyjaśniła, że propozycja przeniesienia spłaty obligacji pojawiła się, aby obronić wskaźnik, który jest bardzo ważnym wskaźnikiem, bo nie wykonanie go, czyli przekroczenie tego wskaźnika zgodnie z art. 233 będzie wskazywało, że będzie negatywna opinia RIO za wykonanie budżetu za rok 2015. Będzie to również skutkowało zablokowaniem przed bankami o staranie się o wkład własny do środków unijnych. Zaplanowana jest sprzedaż i plan wygląda realnie, ale musimy patrzeć na rzeczywistość, jest październik i na pewno plan nie będzie wykonany.

Pan Przewodniczący zapytał jak to rzutuje na ZBK, czyli nie uchwalenie tego projektu uchwały, który jest dla nas problemem finansowym.

Pani Skarbnik wyjaśniła, że być może dla ZBK też trzeba będzie sięgnąć do banku po jakieś środki, na dzień dzisiejszy Pani Skarbnik nie jest w stanie tego powiedzieć.

Radny Paweł Poluszyński powiedział, że na pewno są już przymiarki do budżetu przyszłorocznego w związku z tym radny zapytał, na jakim poziomie zaplanowany będzie budżet na 2016, jeżeli chodzi o kwotę sprzedaży, czy dalej w zaparte idziemy w tym kierunku, że będzie tak dobrze.

Pani Skarbnik poinformowała, że na tą chwilę w planach jest ok. trzech milionów złotych i to też jest niemała kwota. Pani Skarbnik powiedziała, że przygotowuje budżet przyszłoroczny i widzi wydatki i jest przerażona, samo przedszkole ogrom wydatków, ok. pół miliona złotych. Okazało się, że na dzieci niepełnosprawne są wyższe wydatki, Pani Skarbnik nie widzi jeszcze metryczki oświatowej, w związku z tym nie może powiedzieć, że subwencja zostanie zwrócona w kwocie pół miliona.

Pan Przewodniczący powiedział, że o jest to wersja robocza projektu uchwały i należy zakończyć tą dyskusję.

Pan Burmistrz powiedział, że na wczorajszej Komisji Rozwoju Gospodarczego, która powinna mieć decydujący głos w sprawie obligacji, skala niezrozumienia klimatu, poszczególne wypowiedzi, poszczególne głosy, że nie możemy obciążać naszych wnuków, itp. dzisiaj jest taka sytuacja, że na dzisiaj nie ma podstaw do odbycia rozmowy, gdzie ewentualnie można by było znaleźć jakiekolwiek dofinansowanie dla Klubu REGA, kompletnie nie ma szans. Pan Burmistrz powiedział, że jeżeli w taki sposób będzie przebiegać praca nad naszym budżetem w tym roku, to nie będzie o czym rozmawiać z prezesem klubu. Pan Burmistrz nie wyobraża sobie, żeby kiedykolwiek mogło dojść do takiego sposobu rozmawiania na temat budżetu, jak to miało miejsce na wczorajszym posiedzeniu. Dlatego też pan Burmistrz bardzo prosi, aby nad tym nie przechodzić do porządku dziennego. Wczoraj wydarzyła się rzecz skandaliczna.

Pan Przewodniczący powiedział, że te słowa odebrał jako do siebie. Pan Przewodniczący uważa, że projekt uchwały to jest wersja robocza, a ostateczna decyzja zapada na sesji. W tej chwili pracujemy nad projektem uchwały, omawiamy na Klubach itd. Radni podchodzą do tematu poważnie, i to nie ulega wątpliwości.

Radny Paweł Poluszyński powiedział, że po wczorajszej Komisji rozmawiał z Przewodniczącym Rady, konsultował pewne zagadnienia z Przewodniczącą Klubu i stanowisko Komisji Rozwoju Gospodarczego nie jest ostateczne. W najbliższy poniedziałek będzie Klub i tam decyzje zapadną. Radny uważa, że nie należy być takim sceptykiem.

## PROTOKÓŁ Nr 17/15

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

z dnia 23 października 2015 r.

Pan Burmistrz powiedział, że pierwszą rzeczą jest wynik wczorajszych prac, czy wynik prac nad tą uchwałą na sesji, druga rzecz to jest sposób podejścia radnych, ich arogancje i ignorancja w tym temacie, która pojawiła się bardzo dobitnie w dniu wczorajszym. Pan Burmistrz prosi, aby nawet nie próbować to tego przejść do porządku dziennego, ponieważ urzędnicy i Pan Burmistrz odebrali, to jako wyraz kompletnego braku szacunku i pracy właśnie niektórych radnych. Pan Burmistrz stwierdził, że pracownicy, którzy pracują nad poszczególnymi materiałami wkładają w to potężny nakład pracy i prosi aby nie porównywać się do urzędnika, który pracuje nad danym tematem dogłębnie. Pan Burmistrz poinformował, że jedną z konsekwencji będzie wniosek odpowiednio umotywowany do Przewodniczącego Rady o odwołanie Przewodniczącego Komisji Rozwoju Gospodarczego.

Pan Przewodniczący powiedział, że Pan Burmistrz próbuje wprowadzić dzisiaj zły klimat. Pan Przewodniczący prosi o zamknięcie dyskusji w tym temacie.

Projekt uchwały Komisja nie rozstrzygnęła, 1 „za”, 1 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.

### **4) o zmianie uchwały w sprawie dodatkowych usług świadczonych przez gminę w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów oraz wysokości cen za te usługi, nr 9 do protokołu.**

Pan Józef Domański Dyrektor Zarządu Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej poinformował, że w uchwale nr XXXV/279/13 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie jak wyżej (z późniejszymi zmianami) wprowadza się następujące zmiany: w par. 1 dodaje się pkt 7 i 8 o brzmieniu: „7) Jednorazowy odbiór niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych zebranych w pojemniku o pojemności 1 100 litrów.”, „8) Jednorazowy odbiór selektywnie zebranych odpadów komunalnych w pojemniku o pojemności 1 100 litrów”.

W par. 2 dodaje się punkt 7 i 8 o brzmieniu: „7) 176,00 zł za wykonanie usługi, o której mowa w par. 1 pkt 7”, „8) 117,00 zł za wykonanie usługi, o której mowa w par. 1 pkt. 8”.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 5 „za”.

### **5) o zmianie uchwały w sprawie przyjęcia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Trzebiatów, zał. nr 10 do protokołu.**

Pan Józef Domański Dyrektor Zarządu Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej poinformował, że w uchwale nr XXX/244/12 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie jak wyżej, z późniejszymi zmianami, wprowadza się zmiany w par. 6 ust. 3 pkt 2 lit. d otrzymuje brzmienie „d/ odpady ulegające biodegradacji”. Wprowadza się zmiany w par. 8 ust. 1, dot. właścicieli nieruchomości, którzy zobowiązani są do wyposażenia nieruchomości w pojemniki przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych. Wprowadza się zmiany w par. 8 ust. 2 otrzymuje brzmienie „2Odpady komunalne należy Gromadzić wyłącznie w pojemnikach, workach lub kontenerach do tego celu przeznaczonych”. Wprowadza się zmiany w par. 12 ust. 1, który otrzymuje brzmienie „1. Odbiór odpadów komunalnych z terenów nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańców nastąpi z uwzględnieniem minimalnych częstotliwości”.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 5 „za”.

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

z dnia 23 października 2015 r.

**6) w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi, zał. nr 11 do protokołu.**

Pan Józef Domański Dyrektor zarządu dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej poinformował, że projekt uchwały dotyczy, ustalenia w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi bezpośrednio od właścicieli nieruchomości odbiera się wykazane w uchwale frakcje odpadów komunalnych. Dodatkowo w uchwale wprowadzono par. 2, który mówi, iż w przypadku niewłaściwego świadczenia usług przez przedsiębiorcę odbierającego odpady komunalne od właścicieli nieruchomości lub przez prowadzącego punkt selektywnego zbierania odpadów, właściciel może złożyć skargę. Skarga może być kierowana drogą pocztową, telefoniczną lub mailową do Zarządu Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej w Trzebiatowie.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 5 „za”.

**7) w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego, zał. nr 12 do protokołu.**

Pan Józef Domański Dyrektor Zarządu Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej poinformował, że projekt uchwały dotyczy określenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych, dla których zarządcą dróg jest Burmistrz Trzebiatowa, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochrona dróg.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 5 „za”.

**8) w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, zał. nr 13 do protokołu.**

Pan Burmistrz poinformował, że przedłożony projekt uchwały zakłada 3 % podwyżkę podatków lokalnych. Stawki podatkowe w podatku od nieruchomości obowiązują w tej niezmienionej wysokości od 2013 r. W obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. określono górne granice stawek podatków i opłat lokalnych. Proponowana zmiana stawek wpłynie na wzrost dochodów podatkowych o kwotę ok. 295.362,00 zł, z czego podatek od osób fizycznych – 100.362,00 zł, podatek od osób prawnych – 195.000,00 zł. W przedłożonym projekcie zmieniono brzmienie par. 1 ust. 1 pkt 1 lit b, zgodnie z zmianą wynikającą z art. 9 ust. 5 w/w ustawy o samorządzie gminnym, oraz niektórych ustaw, jest do 31.12.2015 r. . Grunty pod jeziorami, zajęte na zbiorniki retencyjne lub elektrownie wodne – nowe brzmienie, od 01.01.2016 r. Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 5 „za”.

**9) w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów, zał. nr 14 do protokołu.**

Pan Andrzej Kuliberda Sekretarz Trzebiatowa poinformował, że przedmiotem zmiany studium było wyznaczenie terenów pod lokalizację elektrowni wiatrowych oraz granic stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Wyznaczono obszar

## PROTOKÓŁ Nr 17/15

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

z dnia 23 października 2015 r.

potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych we rejonie dawnej kolei, w rejonie nasypu dawnej kolei wąskotorowej odc. Trzebiatów –Uniestowo, z pominięciem rejonu miejscowości Gosław, oraz w rejonie nasypu dawnej kolei odc. Trzebiatów – Chomętowo. Uwzględniono również strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wynikające planowanej lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie gminy Brojce, jak również wynikające z ustalonych w obowiązującym studium obszarów potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych po opracowaniu mpzp. Pan Sekretarz poinformował, że powyższa uchwała jest konsekwencją decyzji Rady Miejskiej w Trzebiatowie, która w dniu 27 czerwca 2013 r. podjęła Uchwałę Nr XXXVII/306/13 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów w zakresie wyznaczenia terenów pod lokalizację elektrowni wiatrowych oraz granic stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w granicach określonych na załączniku graficznym. Zmiana Studium została sporządzona zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzyskała niezbędne uzgodnienia, opinii oraz została wyłożona do publicznego wglądu. Przeprowadzono też niezbędne postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń zmiany studium w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała negatywnie, 5 „przeciw”.

### **10) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie Mirosławice w gminie Trzebiatów, zał. nr 15 do protokołu.**

Pan Andrzej Kuliberda wyjaśnił, że wniosek o zmianę planu została zgłoszony przez inwestora w związku z zamiarem budowy dwóch elektrowni wiatrowych w sposób zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów przyjętym uchwałą nr XLVI/395/14 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 24 kwietnia 2014 r.

Pan sekretarz poinformował, że zgodnie z wnioskiem radnych w dniu 14 października 2015 r. odbyło się spotkanie mieszkańców wsi Mirosławice w sprawie budowy dwóch elektrowni wiatrowych, na którym przeprowadzono głosowanie, zgodnie z wnioskiem radnych. W zebraniu uczestniczyły 54 osoby, które były uprawnione do głosowania. W wyniku głosowania, 47 „za”, 3 „przeciw, podjęto uchwałę w sprawie budowy dwóch elektrowni wiatrowych.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 3 „za”, 2 „przeciw”.

### **11) w sprawie nabycia nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów, zał. nr 16 do protokołu.**

Pan Burmistrz Trzebiatowa poinformował, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na nabycie przez gminę Trzebiatów, w drodze darowizny, od Skarbu Państwa, Wojskowej agencji Mieszkaniowej Oddział Regionalny w Szczecinie, nieruchomości niezbudowanej położonej w obrębie Trzebiatów - 10, oznaczonej jako działka nr 6/18. Pan Burmistrz wyjaśnił, że zgodnie z uzgodnieniami pomiędzy Oddz. RWAM a gminą ustalono, że działka wymieniona w uchwale, a stanowiąca drogę, zostanie przekazana na rzecz gminy Trzebiatów w drodze darowizny.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 4 „za”, przy jednym nieobecny.



## PROTOKÓŁ Nr 17/15

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

z dnia 23 października 2015 r.

### **12) w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów , zał. nr 17 do protokołu.**

Pan Burmistrz Trzebiatowa poinformował, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości niezbudowanej położonej w Mrzeżynie przy ul. Trzebiatowskiej 1, dz. nr 173/1. Pan Burmistrz wyjaśnił, że po planowanym przeniesieniu pomieszczeń przychodni budynek będzie nieużytkowany i będzie stanowić atrakcyjną nieruchomość dla potencjalnych inwestorów.

Komisja zawnioskowała o zdjęciu z porządku obrad sesji i przeniesienie projektu uchwały na następny, 3 „za”, 2 „wstrzymujące się”.

### **13) w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów, zał. nr 18 do protokołu.**

Pan Burmistrz Trzebiatowa poinformował, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości niezbudowanych położonych w Zapolicach, dz. nr 81/6 i dz. nr 81/19. Kształt i wielkość nieruchomości przesądza o przetargowej formie zbycia.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 5 „za”.

### **Do punktu 6**

### **Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

Pani Wiceprzewodnicząca przedstawiła pisma, które wpłynęły do Rady Miejskiej:

1. Pismo Celowego związku Gmin R-XXI, z dnia 13 października, w sprawie zmian Statutu CZG R-XXI, których celem jest kompleksowe przejęcie przez Związek zadań związanych z utrzymaniem czystości i porządku w wszystkich gminach Związku. Pismo stanowi zał. nr 19 do protokołu.

Członkowie Komisji po zapoznaniu się z pismem nie wyrazili zgody na poparcie tej inicjatyw.

2. Pismo Zarządu Powiatu w Gryficach, z dnia 12 października, w sprawie rozpatrzenia możliwości współpracy przy planowanym remoncie nadmorskiej drogi, poprzez dofinansowanie inwestycji pn. „przebudowa drogi powiatowej nr 3152Z Mrzeżyno – Dźwirzyno na odc. Mrzeżyno – Rogowo- II ETAP”. Pismo stanowi zał. nr 20 do protokołu.

Członkowie Komisji po zapoznaniu się z pismem wyrazili zgodę na poparcie tej inicjatyw.

3. Protokół z zebrania mieszkańców Sołectwa Mirosławice z dnia 14 października. Pismo stanowi zał. nr 21 do protokołu.

Członkowie Komisji zapoznali się z pismem

4. Pismo Muzeum Narodowego w szczecinie, z dnia 1 października 2015 r., w sprawie zabudowań w Rogowie. Pismo stanowi zał. nr 22 do protokołu.

Członkowie Komisji zapoznali się z pismem.

## PROTOKÓŁ Nr 17/15

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

z dnia 23 października 2015 r.

5. Wniosek mieszkańców Sołectwa Mirosławice, z dnia 23 września 2015 r. w sprawie zmian w obecnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie ewidencyjnym Mirosławice. Pismo stanowi zał. nr 23 do protokołu.

Członkowie Komisji zapoznali się z pismem.

6. Pismo Komendanta Gminnego Ochrony Przeciwpożarowej, z dnia 7 października 2015 r. w sprawie pozyskania funduszy z UE. Pismo stanowi zał. nr 24 do protokołu.

Członkowie Komisji zapoznali się z pismem.

7. Mieszkańcy Gołańczy Pomorskiej w sprawie projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów. Mieszkańcy wnoszą zbiorową uwagę do projektu zmiany studium. Uwaga dotyczy lokalizacji elektrowni wiatrowych w bezpośredniej bliskości miejscowości Gołańcz Pomorska, Gosław, Siemidarżno. Mieszkańcy uważają, iż w projekcie zmiany Studium obszary lokalizacji elektrowni wiatrowych znajdują się zbyt blisko ich zabudowań. Pismo stanowi zał. nr 25 do protokołu.

Członkowie Komisji zapoznali się z pismem.

8. Pismo Fabryka Aktywności Młodych, z dnia 28 września 2015 r. w sprawie projektu „Wolontariat to się opłaca”. Pismo stanowi zał. nr 26 do protokołu.

Członkowie Komisji zapoznali się z pismem.

9. Pismo p. Burmistrza w sprawie Programu Naprawczego ZBK Trzebiatów, zał. nr 27 do protokołu

Wolne wnioski.

Radny Paweł Poluszyński, prosi o wyjaśnienie kwestii dot. oczyszczalni w Rogowie, czy trwają tam prace, jaki jest stan na dzisiaj.

Pan Andrzej Kuliberda wyjaśnił, że obecnie trwają rozmowy z wykonawcą, aby wywiązał się z umowy i dokończył prace. Oczywiście roboty są po terminie, roboty są niedokończone. W tej chwili priorytetem jest, aby rozebrać tę oczyszczalnię. Pan Kuliberda powiedział, że gmina będzie musiała dochodzić o zwrot pieniędzy i ogłosi nowy przetarg na dokończenie tego zadania. Wykonawca ciągle zapewnia, że prace zostaną zakończone. Poczekamy jeszcze tydzień, dwa tygodnie i po tym terminie gmina podejmie odpowiednie kroki, inne decyzje.

Radna Anna Kulasek zapytała, co dalej z terenem po byłej Fabryce Mebli, oraz jaki stan rzeczy jest z terenem przy kościele.

Pan Andrzej Kuliberda wyjaśnił, że teren po byłej fabryce to jest prywatna nieruchomość, od właściciela zależy co się będzie dalej działo. Natomiast jeżeli chodzi o teren przy kościele, to kilka dni temu odbyło się spotkanie z właścicielem nieruchomości. Padło zapewnienie, nie pierwszy raz, że do końca roku

## PROTOKÓŁ Nr 17/15

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

z dnia 23 października 2015 r.

2015 będzie miał pozwolenie na budowę. Właścicielowi nieruchomości zostały naliczone kary umowne, ale kancelaria prawna uważa, że kary są bezzasadne, ponieważ jakieś prace tam trwają.

Pan Przewodniczący stwierdził, że informacja, która została przekazana radnym, a dot. programu naprawczego ZBK, jest nieprofesjonalnie przygotowana, nie ma w niej informacji za jaki okres, którego roku dotyczy.

Pan Przewodniczący zapytał, kto może zwołać zebranie wiejskie ?

Pan Sekretarz poinformował, że zebranie wiejskie, zgodnie ze statutem, może zwołać tylko sołtys danej wsi, jest jeden wyjątek, jeżeli chodzi o zebranie wyborcze, to wtedy zwołuje burmistrz.

W związku z wyczerpaniem się porządku obrad, Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej.

Posiedzenie zakończyło się o godz.14.50.

Przewodniczący Komisji

Stanisław Matulewicz

Protokolowała  
Hanna Gmiter