

Uchwała Nr XVII/ 152 /16

Rady Miejskiej w Trzebiatowie

z dnia 28 stycznia 2016 r.

o zmianie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2015 r. poz.150 z późn. zm.¹) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.²) Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXV/283/13 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 2749 z późn. zm.³), wprowadza się następujące zmiany:

1. §12 uchwały otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 12. Zamiana lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w odniesieniu do lokali będących przedmiotem najmu, może nastąpić jeżeli:

- 1) lokatorzy lokali wyrażą pisemną zgodę na zamianę lokali,
- 2) żaden z lokatorów nie zalega z opłatami za lokal,
- 3) w wyniku zamiany powierzchnia pokoi w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego będzie wynosić nie mniej niż:
 - 8 m² w przypadku gospodarstwa wieloosobowego,
 - 10 m² w przypadku gospodarstwa jednoosobowego.”

2. Po § 13 dodaje się § 13a w brzmieniu:

„§ 13a. Najemca lokalu należącego do zasobu mieszkaniowego gminy może wystąpić z wnioskiem o zamianę lokalu na inny lokal będący w zasobach mieszkaniowych gminy, ale nie będący przedmiotem najmu, jeżeli spełnia łącznie następujące warunki:

- 1) nie zalega z opłatami za lokal,
- 2) w wyniku zamiany powierzchnia pokoi w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego będzie wynosić nie mniej niż:
 - 8 m² w przypadku gospodarstwa wieloosobowego,
 - 10 m² w przypadku gospodarstwa jednoosobowego.
- 3) zamiana lokalu nie narusza zasad racjonalnego gospodarowania zasobami mieszkaniowymi gminy,
- 4) wykaże potrzebę zamiany ze względu na niepełnosprawność ruchową lub inne względy zdrowotne najemcy lub członka gospodarstwa domowego, potwierdzone orzeczeniem lekarskim, lub

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 132 i 1777.

² Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2015 r. poz. 1890.

³ Zmiany tekstu wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 2750.

dokonanie zamiany uzasadnione jest szczególnymi względami społecznymi uniemożliwiającymi dalsze zamieszkiwanie w obecnym lokalu, a okoliczności te znajdują potwierdzenie w odpowiednich dokumentach, lub

zamiana uzasadniona jest złym stanem technicznym obecnie zajmowanego lokalu uniemożliwiającym dalsze zamieszkiwanie, potwierdzone odpowiednią dokumentacją.”

3. §14 uchwały otrzymuje następujące brzmienie:

„§14. 1. Po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Miejskiej w Trzebiatowie zamiana lokali może nastąpić pomimo niespełnienia warunków określonych w §12 pkt 2 i 3 oraz §13 pkt 2 i 3.

2. Pomimo niespełnienia żadnego z warunków określonych w §13a ust. 1 pkt 4), Burmistrz Trzebiatowa może dokonać zamiany lokalu, po uprzednim uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Miejskiej w Trzebiatowie.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Mirosław Makarewicz

Uzasadnienie do
Uchwały Nr XVI/ 152 /16
Rady Miejskiej w Trzebiatowie

z dnia 28 stycznia 2016 r.

**o zmianie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu gminy**

Podstawą uchwalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Trzebiatów jest art. 21 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2015 r. poz.150 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515)

Uchwałą wprowadza się zmiany, które dotyczą trybu zamiany lokalu w ramach mieszkaniowego zasobu Gminy Trzebiatów. Proponuje się, by w szczególnych przypadkach związanych z niepełnosprawnością, względami społecznymi lub złym stanem technicznym obecnie zamieszkiwanego lokalu, dodać procedurę zamiany lokalu dla najemców.

Ponadto, dokonując przydziału dla osoby ubiegającej się o zamianę lokalu, Gmina będzie mogła przydzielić opuszczony przez nią lokal kolejnemu najemcy. Takie działanie umożliwi sprawne i racjonalne gospodarowanie zasobem mieszkaniowym.