

**PROTOKÓŁ Nr 22/16**

**z posiedzenia Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej  
z dnia 26 stycznia 2016 r.**

Stan Komisji - 6 Radnych

Obecnych na posiedzeniu - 3 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Leszek Drożdziel - Wiceburmistrz Trzebiatowa
2. Pani Mariola Ludwiczak - Skarbnik Trzebiatowa
3. Pani Danuta Merło – Kierownik Referatu GNR
4. Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa

Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.

*Porządek obrad*

1. Sprawy regulaminowe:
  - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
  - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
  - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Informacja o problemach gminy związanych z wywiązywaniem się z płatności w końcówce 2015 roku, ocena płatności przeniesionych na rok 2016, skutki i zagrożenia takich działań dla budżetu 2016 – wnioski do realizacji,
  - a/ opinia Komisji.
3. Były hangar lotniczy w Rogowie-ocena dotychczasowego sposobu wykorzystania nieruchomości i poszukiwania docelowego inwestora, potencjał i znaczenia obiektu dla gminy Trzebiatów, ocena aktualnych ofert na zagospodarowanie nieruchomości oraz wypracowanie stanowiska w sprawie docelowego przeznaczenia obiektu,
  - a/ stanowisko Komisji.
4. Przyjęcie założeń do trybu pracy Rady Miejskiej nad strategią rozwoju gminy w oparciu o opinie komisji stałych Rady Miejskiej,
  - a/ opinia Komisji.
5. Zatwierdzenie planów pracy komisji stałych Rady Miejskiej na 2016 rok,
  - a/ opinia Komisji.
6. Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej.
7. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Zaproszenie wraz z porządkiem obrad stanowi zał. nr 2 do protokołu.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń, stanowi zał. nr 3 do protokołu.

Przebieg obrad

**Do punktu 1**

**Sprawy regulaminowe.**

**a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum**

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Komisji Radny Stanisław Matulewicz.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 11.00.

Na podstawie listy obecności Przewodniczący stwierdził quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji. Komisja obradowała w 3 osobowym składzie.

**b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia**

Protokoły z poprzednich posiedzeń Nr 19, 20 i 21 były wyłożone do wglądu radnych, do dnia posiedzenia Komisji nie wniesiono uwag ani poprawek.

Protokoły przyjęto jednogłośnie, 3 głosami „za”.

**c/ przyjęcie porządku obrad**

Następnie Przewodniczący Komisji zapoznał członków Komisji z projektem porządku obrad.

Pan Przewodniczący zaproponował, aby z porządku obrad zdjąć pkt 4 porządku obrad, tj. Przyjęcie założeń do trybu pracy Rady Miejskiej nad strategią rozwoju gminy w oparciu o opinie komisji stałych Rady Miejskiej.

W wyniku głosowania, 3 „za”, Komisja zdjęła punkt 4 z porządku obrad Komisji.

Porządek obrad, po wprowadzonych zmianach” Komisja przyjęła 3 głosami „za”.

**Do punktu 2**

**Informacja o problemach gminy związanych z wywiązywaniem się z płatności w końcu 2015 roku, ocena płatności przeniesionych na rok 2016, skutki i zagrożenia takich działań dla budżetu 2016 – wnioski do realizacji. Informacja stanowi zał. nr 4 do protokołu.**

Pan Przewodniczący powiedział, że dużo mówiliśmy o programie naprawczym, ale czarny scenariusz na szczęście się nie sprawdził. Radni otrzymali informację na w/w temat. Poprosił Panią Skarbnik o poinformowanie, jakie jeszcze dodatkowo działania zostały podjęte, aby zniwelować zagrożenie związane z zamknięciem budżetu na 2015 r.

Pani Skarbnik poinformowała, że w związku z ponadplanowym wykonaniem dochodów dotyczących podatku od nieruchomości, jak również ponadplanowym wykonaniem wpływów z podatku rolnego, można było bezpiecznie zamknąć rok budżetowy 2015 i nie trzeba było korzystać z kredytu w rachunku bieżącym. Uzupełniając Pani Skarbnik powiedziała, że wprowadzane oszczędności w referatach, naszych jednostkach budżetowych, i te kwoty, które były podawane, były podawane przez nich dosyć oszczędnie i okazało się, że na koniec roku zaoszczędzili też większe kwoty, niż podawano. Pani Skarbnik podkreśliła, że te środki również wpłynęły na fakt, że budżet roku 2015 zamknął się w sposób bezpieczny.

Pani Skarbnik powiedziała, że w dniu wczorajszym otrzymała pismo z Regionalnej Izby Obrachunkowej, że ten wskaźnik jest bardzo ważny, gmina do końca roku naruszyła ten wskaźnik o jedną setną w jednym przypadku i o dwie setne w drugim przypadku, mówimy tu o planie, nie do wykonania, bo go jeszcze nie mamy. RIO poinformowało, że wszczyna postępowanie w sprawie stwierdzenia nieważności uchwał w sprawie zmiany budżetu i zmiany wieloletniej prognozy finansowej.

Podczas dyskusji członkowie stwierdzili, że w trakcie roku budżetowego padł wniosek Pana burmistrza w sprawie przesunięcia wykupu obligacji, co miało ratować naszą gminę przed krachem finansowym. Rada Miejska nie przychyliła się do wniosku Burmistrza i okazało się, że podjęła słuszną decyzję. Założenia budżetu na 2015 w sprawie dochodu ze sprzedaży, nie zostały zrealizowane w ok. 4 mln złotych, co należy ocenić negatywnie i co może prowadzić do stagnacji gminy Trzebiatów w roku 2016.

### **Do punktu 3**

**Były hangar lotniczy w Rogowie-ocena dotychczasowego sposobu wykorzystania nieruchomości i poszukiwania docelowego inwestora, potencjał i znaczenia obiektu dla gminy Trzebiatów, ocena aktualnych ofert na zagospodarowanie nieruchomości oraz wypracowanie stanowiska w sprawie docelowego przeznaczenia obiektu. Informacja stanowi zał. nr 5 do protokołu.**

Pan Przewodniczący poinformował, że radni otrzymali informację na w/w temat. Z informacji między innymi wynika, że gmina Trzebiatów z dniem 1 grudnia 2005 r. nabyła od Agencji Mienia Wojskowego nieruchomość niezabudowaną – działkę nr 376/41 o pow. 42.914 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele związane z realizacją zadań własnych gminy. Na działce znajdowały się dwa budynki. Budynek hangaru posiada instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną oraz centralne ogrzewanie. Przy cenie sprzedaży nieruchomości udzielono bonifikatę. W przypadku zbycia nieruchomości lub wykorzystania jej na inne cele niż na cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat właściwy organ może żądać zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

Pierwszą umowę użyczenia zawarto z Fundacją Fort – Rogowo dnia 8 grudnia 2005 r. dnia 1 kwietnia 2011 r. zmieniono warunki umowy. W umowie ujęto 15 działek wyodrębnionych w wyniku podziału działki. Zgodnie z umową użyczenia na tym terenie może być prowadzona działalność, między innymi w zakresie prowadzenia muzeum militariów. Pan Burmistrz informuje, że dotychczasowe działania na terenie powierzonej nieruchomości ocenia jako niezadawalające. Celem zawarcia umowy było ożywienie obszaru naszej gminy. Poza kilkoma imprezami i drobnymi spotkaniami nie poczyniono żadnych działań zmierzających do osiągnięcia zamierzonego celu, który został określony w umowie. Jednakże Fundacja pełniła rolę opiekuna obiektu. Wykonała remont dachu na budynku hangaru oraz wyremontowała część pomieszczeń. W dalszej części pisma Pan Burmistrz poinformował, że umowa użyczenia z Fundacją rozwiązana została dnia 27 października 2014 r. Sprawa o wydanie nieruchomości skierowana została do sądu okręgowego w Szczecinie. Obecnie gmina oczekuje na wyznaczenie terminu rozprawy. Za bezumowne korzystanie z nieruchomości naliczana jest należność w kwocie, tj. hangar – 29.774,88 zł miesięcznie, budynek magazynowy – 7. 141,41 zł miesięcznie, grunt – 23.602,71 zł kwartalnie. Pomimo wezwań do zapłaty, Fundacja należności nie reguluje. Zainteresowanie nieruchomością wyraża Starosta Powiatowy w Kołobrzegu, który chciałby przeznaczyć budynek hangaru na cele publiczne w zakresie utworzenia Oddziału Muzeum Oręża Polskiego w Kołobrzegu. Dalszym użytkownikiem nieruchomości nadal zainteresowana jest Fundacja Fort-Rogowo, która uwzględnia zmiany warunków umowy. We wcześniejszym okresie prowadzone były również rozmowy o zorganizowaniu lotniska, czy też centrum kongresowego.

Radny Artur Arndt zapytał, czy w posiadaniu gminy są materiały w sprawie negocjacji oraz przeprowadzonych rozmów z prezesem Fundacji odnośnie odzyskania nieruchomości, czy w tym zakresie była prowadzona korespondencja.

Pani Danuta Merło Kierownik Referatu GNR poinformowała, że takie rozmowy się odbyły, ale ona osobiście w nich nie uczestniczyła. Szerszych informacji w tym zakresie udzieli Pan Burmistrz, ponieważ prowadził te rozmowy z prezesem Fundacji. Pani Kierownik poinformowała, że umowa użyczenia z Fundacją rozwiązana została dnia 27 października 2014 r. Sprawa o wydanie nieruchomości skierowana została do Sądu Okręgowego w Szczecinie. Obecnie gmina oczekuje na wyznaczenie terminu rozprawy.

Radny Artur Arndt uważa, że w przedstawionej informacji przez Pana Burmistrza brak jest informacji na temat prowadzonych rozmów z dzierżawcą, jakie były uzgodnienia, brak jest informacji o próbach negocjacji, nie ma notatek na ten temat, brak jest korespondencji. Radny uważa, że informacja jest niepełna i nie można uzyskać dodatkowych informacji, ponieważ Pan Burmistrz jest nieobecny na dzisiejszej Komisji.

Pan Przewodniczący stwierdził, że sprawa ta prowadzona jest nieprofesjonalnie, można stwierdzić, że nadzór nad nieruchomością prowadzony przez gminę budzi wiele wątpliwości, przedstawiona informacja jest niepełna.

W trakcie dyskusji członkowie Komisji stwierdzili, że znaczny majątek na dzień dzisiejszy nie przynosi żadnej korzyści dla gminy, a mało tego gmina ponosi koszty. Jak wynika z przedstawionej informacji cztery procesy z Fundacją o zapłatę podatku od nieruchomości zostały przegrane.

Członkowie Komisji uznali, że należy zwrócić uwagę na organizację festiwalu „Nagle nad morzem”, który jest organizowany bez zgody części radnych, bez akceptacji części mieszkańców, a na pewno wbrew mieszkańcom Mrzeżyna i Rogowa.

Z uwagi na to, że brak jest informacji w w/w zakresie, Komisja uznała, że tematem zajmie się ponownie, po uzupełnieniu informacji.

#### **Do punktu 4**

**Zatwierdzenie planów pracy komisji stałych Rady Miejskiej na 2016 rok. Projekt planu pracy stanowi zał. nr 6 do protokołu.**

Pan Przewodniczący poinformował, że został przygotowany projekt planu pracy Komisji ROŚiG, który został opracowany na podstawie uchwalonego planu pracy Rady Miejskiej na rok 2016. Jednak Komisje mogą wprowadzić dodatkowe tematy, które będą realizowane tylko na posiedzeniach Komisji.

W trakcie dyskusji Radna Zofia Minko złożyła wniosek o wprowadzenie tematy do planu pracy w miesiącu kwietniu 2016 r. tj. „Ocena stanu aktualnego byłego składowiska odpadów we Włodarcie”.

Członkowie Komisji poparli złożony wniosek i przyjęli proponowany plan pracy na rok 2016.

## **Do punktu 5**

### **Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej:**

#### **1) w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2016 r., zał. nr 7 do protokołu.**

Pani Mariola Ludwiczak Skarbnik Trzebiatowa poinformowała, że projekt uchwały dotyczy:

- zwiększenia dochodów budżetu gminy o kwotę 72.780 zł,
- zwiększenia wydatków budżetu gminy o kwotę 157,780 zł,
- zmniejszenia wydatków budżetu gminy o kwotę 85.000 zł.

Radny Artur Arndt poruszył kwestię przeznaczenia środków 15 tys. zł na przebudowę drogi do Bieczyna, radny prosi o wyjaśnienie dlaczego ta pozycja w całości nie zastała zdjęta, czy może jest plan wykonania tej drogi.

Pan Leszek Drożdżel Wiceburmistrz wyjaśnił, że nie można sobie zamykać furki, brak zapisu w budżecie na kwotę 15 tys. zł powoduje to, że na nowo trzeba będzie tą pozycję wprowadzić do budżetu. Więc zostawienie tej pozycji daje gminie furtkę do korzystania, w przyszłości z programów dofinansowania dróg wiejskich, o aplikację o te środki. Powiat poinformował, że w swoim planie na rok 2016 nie ujął drogi do Bieczyna, to trudno żeby gmina blokowała te środki. Fakt blokowania nie zamyka w przyszłości aplikowania o te środki. Pan Burmistrz proponuje pozostawić tą pozycję w budżecie.

Pani Skarbnik poinformowała, że Pan Burmistrz zamierza prowadzi dalsze rozmowy w sprawie remontu drogi do Bieczyna, chce dalej zabiegać o środki.

Artur Arndt powiedział, że gmina nie jest właścicielem tej drogi, wiemy, że właściciel tej drogi Powiat Gryfickie nie będzie jej robił, to radny nie bardzo rozumie po co zostawiać te środki. Z drugiej strony jeżeli Pan Burmistrz mówi, żeby zostawić te środki, bo może pojawi się szansa na uzyskanie dofinansowania, to w myśl tej zasady powinniśmy zaplanować szereg innych rzeczy, które chcemy zrobić, bo być może znajdą się środki. Radny nie widzi celu pozostawienia tych 15 tys. zł. na to zadanie, zawsze w roku budżetowym taką pozycję możemy wprowadzić.

Radny prosi o wyjaśnienie jeszcze jednej kwestii, a chodzi o Straż Miejską. W budżecie na rok 2016 zaplanowano redukcję etatów, i stopniowe zlikwidowanie, w tym projekcie budżetu Pan Burmistrz proponuje zwiększenie środków na Straż Miejską, Radny zapytał, co się stało, co spowodowało, że Pan Burmistrz zdecydował się na pozostawienie Straży Miejskiej. Tym bardziej, że to jest taki krótki okres od czasu, kiedy radni uzyskali taką informację, że w SM będzie przeprowadzona redukcja etatów. Radny uważa, że poprzednio Pan Burmistrz przeprowadził głęboką analizę, dlatego też podjął taką decyzję, a teraz co się stało, Radny prosi o wyjaśnienie.

Pani Skarbnik wyjaśniła, że taką decyzję podjął Pan Burmistrz. Pan Burmistrz zweryfikował ilości zadań, które są do wykonania, dwie osoby, które miały zostać nie podążają tym obowiązkom, stąd postanowił przywrócić te dwa etaty.

Pan Przewodniczący powiedział, że popiera głos w dyskusji radnego, ponieważ należy wyjaśnić, czym kierował się Pan Burmistrz zmieniając swoją decyzję w tak krótkim czasie. Pan Przewodniczący uważa, że Pan Burmistrz powinien przekazać takie informacje, bo można było spodziewać się, że takie pytania padną, jak widać zwiódła komunikacja.

Pan Wiceburmistrz powiedział, że koncepcje mamy prawo zmieniać, podejście również. Pan Burmistrz po głębokiej analizie zmienił zdanie, rośnie zakres zadań, chociażby z punktu widzenia takiej miejscowości nadmorskiej jak Mrzeżyno, co nie znaczy, że wszystkie pozostałe należy traktować inaczej. Po analizie okazało się, że poprzednie rozwiązanie nie było idealne i jednak koncepcja powrotu do utrzymania pełnego stanu Straży Miejskiej jest lepsza. Pan Wiceburmistrz stwierdził, że utrzymywanie dwóch funkcjonariuszy nie ma większego sensu, albo utrzymuje się minimum 4 funkcjonariuszy w takiej gminie jak Trzebiatów, albo w ogóle się nie utrzymuje. Część zadań przechodzi do policji, część zadań realizowanych jest w gminie.

Pan Sekretarz dodatkowo wyjaśnił, że wiadomym jest, że takim okresem newralgicznym w naszej gminie jest senon letni. W budżecie mamy mniej środków na policję, więc w sezonie letnim będzie mniej policjantów, to jest jedna sprawa - środki. Druga sprawa w tym roku, to Światowe Dni Młodzieży Kraków. Pan Burmistrz uznał, że w ilości dwóch funkcjonariuszy Straż Miejska nie jest w stanie realizować swoich zadań. W naszej gminie SM nie jest skierowana na czerpanie zysków tylko z mandatów, tylko i wyłącznie. Należy również pamiętać, że rozpoczęła się też akcja kompleksowa kontroli zbiorników bezodpływowych na terenie gminy, która musi być kontynuowana.

Na zakończenie Artur Arndt stwierdził, że na podstawie własnych obserwacji ma swoje zdanie o pracy funkcjonariuszy Straży Miejskiej. Radnemu chodzi o przedstawienie jaką Pan Burmistrz ma koncepcję przywracając działalność Straży Miejskiej. Bo radny rozumie, że jeżeli była taka o likwidacji dwóch etatów, to Pan Burmistrz miał koncepcję, kto te zadania będzie realizował, wiązało się to z przeorganizowaniem całego systemu. Odpowiedzi na to pytanie nie uzyskał.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 2 „za”, 1 „przeciw”.

## **2) w sprawie przyznania dotacji dla Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Macierzyństwa NMP w Trzebiatowie, zał. nr 8 do protokołu.**

Pani Mariola Ludwiczak Skarbnik Trzebiatowa poinformowała, że projekt uchwały dotyczy przyznania dotacji dla Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Macierzyństwa NMP w Trzebiatowie w kwocie 15 tys. zł. kwota dotacji przeznaczona będzie na prace konserwatorsko – renowacyjne korony punktu widokowego w połączeniu z podstawą helmu wieży sanktuarium w Trzebiatowie. Pani Skarbnik podkreśliła, że znany jest fakt, że punkt widokowy wieży stanowił atrakcyjny element zabytków Trzebiatowa, po odrestaurowaniu będzie na pewno chętnie zwiedzany przez turystów.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 3 „za”.

## **3) o zmianie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, zał. nr 9 do protokołu.**

Pan Andrzej Kuliberda Sekretarz Trzebiatowa poinformował, że projekt uchwały dotyczy wprowadzenia zmian, które dotyczą trybu zamiany lokalu w ramach mieszkaniowego zasobu Gminy Trzebiatów. Proponuje się, by w szczególnych przypadkach związanych z niepełnosprawnością, względami społecznymi lub złym stanem technicznym obecnie zamieszkiwanego lokalu dodać procedurę zamiany lokalu dla najemców. Ponadto dokonując przydziału dla osoby ubiegającej się o zamianę lokalu, gmina będzie mogła przydzielić opuszczony przez nią lokal kolejnemu najemcy. Takie działanie umożliwi sprawne i racjonalne gospodarowanie zasobem mieszkaniowym

Komisja Spraw Społecznych złożyła wniosek, który Komisja ROŚiP poparła.

Wniosek w brzmieniu: „w § 1 dodać punkt 3 w brzmieniu „ §14 uchwały otrzymuje następujące brzmienie: §14. 1. Po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Miejskiej w Trzebiatowie zamiana lokali może nastąpić pomimo niespełnienia warunków określonych w § 12 pkt 2 i 3 oraz § 13 pkt 2 i 3.

2. Pomimo niespełnienia żadnego z warunków określonych w § 13a ust. 1 pkt 4), Burmistrz Trzebiatowa może dokonać zamiany lokalu, po uprzednim uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Miejskiej w Trzebiatowie. „

Projekt uchwały, po wprowadzonych zmianach” Komisja zaopiniowała pozytywnie 2 „za”, 1 „przeciw”.

#### **4) w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania, nr 10 do protokołu.**

Pan Leszek Drożdziel Wiceburmistrz Trzebiatowa poinformował, że na podstawie art. 12 § 4 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. Kodeks wyborczy Rada gminy w drodze uchwały tworzy odrębny obwód głosowania w domu pomocy społecznej jeżeli w dniu wyborów będzie w nim przebywać co najmniej 5 wyborców. W DPS Jaromin stale przebywa ponad 200 osób uprawnionych do głosowania w wyborach. Z tego powodu też uzasadnione jest utworzenie odrębnego obwodu głosowania z siedzibą w DPS Jaromin w celu przeprowadzenia referendum lokalnego zarządzanego na dzień 28 lutego br.

Projekt uchwały, po wprowadzonych zmianach, Komisja zaopiniowała pozytywnie 3 „za”.

#### **5) w sprawie przyjęcia zadania z zakresu właściwości Powiatu Gryfickiego, zał. nr 11 do protokołu.**

Pan Leszek Drożdziel Wiceburmistrz Trzebiatowa poinformował, że podjęcie uchwały w kształcie zaproponowanym umożliwi zawarcie porozumienia z Zarządem Powiatu Gryfickiego w sprawie całorocznego utrzymania dróg powiatowych w miejscowości Trzebiatów, będących w administracji Zarządu Dróg Powiatowych w Gryficach. Środki na realizację tego zadania w wysokości 108.630 zł zostaną przekazane przez Powiat Gryficki. Zadanie obejmuje utrzymanie zimowe w/w dróg oraz utrzymanie ich w należytej czystości, w tym także opróżnianie pojemników na śmieci znajdujących się w pasie drogowym.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 3 „za”.

#### **6) w sprawie określenia kryteriów naboru do przedszkola, szkół podstawowych i gimnazjów, dla których organem prowadzącym jest gmina Trzebiatów na drugim etapie postępowania rekrutacyjnego oraz dokumentów niezbędnych do potwierdzenia tych kryteriów, zał. nr 12 do protokołu.**

Pan Andrzej Kuliberda Sekretarz Trzebiatowa poinformował, że z dniem 1 stycznia 2014 r. weszła w życie nowelizacja ustawy o systemie oświaty, która wprowadziła jednolite zasady rekrutacji do przedszkoli oraz klas I szkół różnego typu. W ślad za tym wydano rozporządzenie wykonawcze MEN w sprawie sposobu przeliczenia na punkty poszczególnych kryteriów uwzględnianych obowiązkowo w postępowaniu rekrutacyjnym. Nowelizacja nakłada na organ stanowiący obowiązek ustalenia tzw. dodatkowych kryteriów rekrutacyjnych, które znajdują swoje zastosowanie w procesie rekrutacji wówczas, gdy pozostaną wolne miejsca po zastosowaniu kryteriów określonych w Ustawie. Pan Sekretarz podkreślił, że powyższy projekt reguluje kwestie związane z rekrutacją do przedszkola oraz klas I szkół

podstawowych i gimnazjalnych w przypadku przyjęć na wolne miejsca uczniów/dzieci poza obwodów tych szkół.

Projekt uchwały, po wprowadzonych zmianach, Komisja zaopiniowała pozytywnie 3 „za”.

**7) w sprawie nagród dla nauczycieli, zał. nr 13 do protokołu.**

Pan Andrzej Kuliberda Sekretarz Trzebiatowa poinformował, że zgodnie z Kartą nauczyciela w budżecie gminy tworzy się specjalny fundusz na nagrody dla nauczycieli za ich osiągnięcia w zakresie pracy dydaktyczno – wychowawczej oraz realizacji zadań statutowych placówki, w wysokości co najmniej 1 % planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych. Nagrody mają charakter uznaniowy, a kryteria i tryb ich przyznawania określa organ prowadzący gminy. Niniejsza uchwała zajmuje się własne tą tematyką, kryteria są bardziej uszczegółowione, a także podano jednolity wzór wniosku o nagrodę. Uchwała w sprawie nagród dla nauczycieli jako samodzielna, została wyodrębniona z uchwały w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli oraz innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy.

Projekt uchwały, po wprowadzonych zmianach, Komisja zaopiniowała pozytywnie 3 „za”.

**8) w sprawie uchwalenia Gminnego programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2016 r., zał. nr 14 do protokołu.**

Pan Leszek Drożdziel Wiceburmistrz Trzebiatowa poinformował, że Gminny Program jest dokumentem wyznaczającym cele oraz sposoby rozwiązywania problemów alkoholowych oraz związanych z tą sferą życia problemów rodzinnych i społecznych na terenie gminy Trzebiatów. Zawarte w Programie kierunki działania są zgodne z Narodowym Programem Profilaktyki Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Wojewódzkim Programem Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych 2012-2020.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 3 „za”,

**Do punktu 6**

**Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

Pan Przewodniczący przedstawił pisma, które wpłynęły do Biura Rady Miejskiej, celem zapoznania się przez radnych;

1. Pismo z Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie z dnia 12.01.2016 r. w sprawie przekazania do zapoznania się ze sprawozdaniem z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w szkołach i przedszkolu prowadzonych przez gminę Trzebiatów, uzyskanych w 2015 r., co jest zgodne z art. 30 a ust.5 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta nauczyciela. Pismo stanowi zał. nr 15 do protokołu.
2. Informacja Pana Burmistrza w sprawie działki nr 170/8 przy ul Słowackiego w Trzebiatowie. Informacja stanowi zał. nr 16 do protokołu.



Pan Przewodniczący prosi o przybliżenie jakie działania gmina podejmuje odnośnie placu przy ul. Słowackiego, były tam prowadzone prace archeologiczne i to przeciąga się w czasie. Jak wszyscy widzimy ten teren bardzo szpeci nasze miasto, radny prosi o informację na ten temat.

Pan Wiceburmistrz wyjaśnił, że niejednokrotnie jest tak, że nie jesteśmy w stanie zapanować nad literą prawa, nie tylko w naszej gminie, ale również państwa, czasami uproszczenie przepisów dałoby nam dużo łatwiej pracować. Dotknięcie czegokolwiek w obrębie Starego Miasta związane jest jak nie z archeologiem, to z konserwatorem zabytków, instytucje te wstrzymują procesy inwestycyjne.

Pani Danuta Merło Kierownik Referatu GNR między innymi poinformowała, że prawo własności w Polsce jest bardzo silne, nie możemy za wiele zrobić. Wiele lat temu gmina sprzedała tą nieruchomość z myślą, że powstanie tam kamienica. Do dnia dzisiejszego gmina nie jest w stanie nic zrobić. To jest prawo własności, to nie jest użytkowanie wieczyste, gdzie gmina miałaby wpływ. W początkowym okresie inwestor przystąpił do prac z zamiarem wybudowania kamienicy, potem przytrafiły się te prace archeologiczne, które uniemożliwiły inwestorowi wejście na plan budowy. Dnia 20 sierpnia 2009 r. gmina sprzedała działek nr 170/8 w Trzebiatowie przy ul. Słowackiego. W umowie sprzedaży zawarto zapis określający termin rozpoczęcia i zakończenia budowy. Termin rozpoczęcia budowy, tj. wejścia wykonawcy na plac budowy, określono w nieprzekraczalnym terminie dwóch lat, licząc od dnia podpisania umowy. Natomiast termin zakończenia budowy, tj. przystąpienia do użytkowania budynków zgodnie z wymogami Prawa budowlanego – nie później niż w terminie czterech lat licząc od dnia podpisania umowy. W dniu 20 marca 2015 r. Spółka zawarła z gminą aneks do umowy. Powodem zawarcia aneksu było przeprowadzone wcześniej prace archeologiczne uniemożliwiające wejście na plac budowy. Zgodnie z zapisem w aneksie termin rozpoczęcia budowy określono w nieprzekraczalnym terminie do 31 maja 2015 r. natomiast zakończenie budowy 31 maja 2017 r. Dalszym działaniem było to, że pismem z dnia 19 czerwca 2015 r. gmina wystąpiła o zapłatę kary umownej, a w sierpniu 2015 r. wysłano wezwanie do zapłaty kary umownej. W odpowiedzi gmina otrzymała informację, że prace rozpoczęły się w umówionym terminie. Inwestor poinformował, że dokonał rejestracji Dziennika Budowy, który dotyczy rozbiórki obejmującej relikty zabudowy, jako pierwszy etap prac budowlanych przygotowawczych przed główną inwestycją. Jednocześnie inwestor wysłał zawiadomienie do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót rozbiórkowych z dniem 30 czerwca 2015 r. Wykonawca we wskazanym terminie wszedł na plac budowy i przystąpił do prac rozbiórkowych. Zgodnie z art.3 pkt 7 Prawo Budowlane przez roboty budowlane należy rozumieć budowę, a także prace polegające między innymi na rozróbce. Wobec powyższego należy uznać, że Spółka rozpoczęła budowę na działce 170/8 w sposób określony w umowie.

Na zakończenie Pani Kierownik stwierdziła, że w związku z tym brak jest przesłanek do dochodzenia przez gminę od Spółki kary umownej określonej w umowie sprzedaży za niedotrzymanie przez Spółkę terminu rozpoczęcia budowy.

W związku z wyczerpaniem się porządku obrad, Wiceprzewodniczący Radny zamknął wspólne posiedzenie Komisji Stałych Rady Miejskiej.

Posiedzenie zakończyło się o godz.13.30.

PROTOKÓŁ Nr 22/16

*z posiedzenia Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej*

*z dnia 26 stycznia 2016 r.*

Przewodniczący Komisji

Stanisław Matulewicz

Protokołowała  
Hanna Gmierz