

BURMISTRZ MIASTA I GMINY W TRZEBIATOWIE
WOJ. ZACHODNIOPOMORSKIE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE
GMINY TRZEBIATÓW, W OBRĘBIE GEODEZYJNYM BIECZYNO,
DLA DZIAŁEK: NR 501, NR 391, NR 399, NR 372, NR 502, NR 375, NR 384, NR 503,
NR 381, NR 424/1 ORAZ CZĘŚCI DZIAŁEK: NR 504, NR 425/1

Zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/185/04 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 lutego 2004 r.
uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Trzebiatów,
w obrębie geodezyjnym Bieczyno, dla działek nr: 501, 391, 399, 372, 502, 375, 384, 503,
381, 424/1 oraz części działek nr: 504, 425/1

SZCZECIN, LIPIEC 2004 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY TRZEBIATÓW,
DLA DZIAŁEK NR: 501, 391, 399, 372, 502, 375, 384, 503, 381,
424/1 ORAZ CZĘŚCI DZIAŁEK NR: 504, 425/1 W OBRĘBIE
GEODEZYJNYM BIECZYNO

OPRACOWALI:

Imię i nazwisko		Podpis
Autor kierujący:	dr inż. Ryszard Słojewski członek Izby Urbanistycznej nr Z-84	
Autorzy:	dr inż. arch. Elżbieta Czekiel – Świtalska Dr inż. arch. Piotr Arlet inż. Mieczysław Jaszczyk	

SZCZECIN, LIPIEC 2004 r.

UCHWAŁA NR XXVII / 282 /04
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE

z dnia 30 grudnia 2004 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Trzebiatów, w obrębie geodezyjnym Bieczyno, dla działek nr: 501, 391, 399, 372, 502, 375, 384, 503, 381, 424/1 oraz części działek nr: 504, 425/1

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/185/04 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 lutego 2004 r w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Trzebiatów, w obrębie geodezyjnym Bieczyno, dla działek nr: 501, 391, 399, 372, 502, 375, 384, 503, 381, 424/1 oraz części działek nr: 504, 425/1 , po stwierdzeniu zgodności ustaleń niniejszej uchwały ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów - uchwała nr L/504/02 z dnia 26.09.2002 r, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Trzebiatów, w obrębie geodezyjnym Bieczyno, dla działek nr: 501, 391, 399, 372, 502, 375, 384, 503, 381, 424/1 oraz części działek nr: 504, 425/1 .

2. Plan obejmuje obszar w granicach oznaczonych na rysunku planu w skali 1 : 2000, o powierzchni 233,14 ha.

3. Przedmiotem planu jest teren elektrowni wiatrowych.

4. Integralną częścią planu jest:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1: 2000,
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów,
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 2. 1. Na obszarze planu, ustala się:

- 1)przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2)zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3)zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4)zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5)parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 7)zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8)sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 9)stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4.

2. Ustalenia planu zawarte w tekście uchwały obejmują:

- 1) tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych i rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem - **EE/R**;
- 2)tereny rolnicze z zakazem zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolem - **R**;
- 3)teren przeznaczony pod lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym stacji elektroenergetycznej WN/SN - GPZ, oznaczony na rysunku planu symbolem - **TE**;
- 4)tereny komunikacji publicznej, istniejących dróg lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDL**;
- 5)tereny komunikacji publicznej, istniejących dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDD**;
- 6)tereny komunikacji tymczasowych dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW**;
- 7)tereny nieużytków oznaczone na rysunku planu symbolem - **RZe**
- 8)tereny użytków zielonych oznaczone na rysunku planu symbolem - **RZ**;
- 9)teren do zalesienia oznaczony na rysunku planu symbolem - **ZL**;

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **EE/R** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obszar lokalizacji wieży elektrowni wiatrowej w ilości 1 obiektu w każdym wydzieleniu elementarnym, poza obszarem lokalizacji wieży użytkowanie wyłącznie rolnicze; łącznie 4 wiatrownie o łącznej mocy do 10 MW.
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość wieży ponad poziom terenu - 100 m,
 - b) maksymalna wysokość skrajnego punktu wirnika w pozycji pionowej - 140 m ponad poziom terenu,
 - c) w celu spełnienia warunków wynikających z norm poziomu hałasu, lokalizację wież ustala się zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) odległość między wieżami: 400,0 m. - 480,0 m
 - e) wszystkie elementy konstrukcji wieży i turbiny powinny być pomalowane na kolor jasny, pastelowy, nie kontrastujący z otoczeniem, powierzchnia obiektu matowa - bez refleksów świetlnych,
 - f) nakaz usunięcia nieczynnej elektrowni w czasie nie dłuższym niż okres 1 roku,
 - g) zakaz umieszczania na elektrowniach wiatrowych reklam za wyjątkiem oznaczenia nazwy i symbolu producenta na gondolach wiatrowych,
 - h) urządzenie wymaga oznakowania przeszkodowego według przepisów szczególnych,
 - i) projekt budowlany należy uzgodnić z odpowiednim organem Lotnictwa Cywilnego,
 - j) dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę tymczasowych placów i dróg montażowych,
 - k) dopuszcza się prowadzenie podziemnych linii elektroenergetycznych, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych, do terenu oznaczonego symbolem **TE**,
 - l) po zakończeniu robót budowlanych i montażowych należy przywrócić możliwość rolniczego wykorzystania terenu;
 - m) zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów funkcji podstawowej;
- 3) obowiązek wykonania badań geologicznych umożliwiających szczegółowe określenie sposobu posadowienia konstrukcji;
- 4) obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną terenu od dróg, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL i KDD, poprzez drogi realizowane na czas budowy i montażu oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;

§ 4. Na terenie, oznaczonym na rysunku planu **TE** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren lokalizacji stacji elektroenergetycznej WN/SN - GPZ;
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy - do 40 % pow. terenu,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna minimum 40 %,
 - c) dachy dwuspadowe o minimalnym nachyleniu 7 %,
 - d) maksymalna wysokość towarzyszących obiektów kubaturowych - do 7 m;
- 3) uciążliwość związana z elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym wytwarzanym przez stację winna zamknąć się w granicach terenu **TE**;
- 4) wzdłuż granicy terenu elementarnego wprowadzić pas zieleni izolacyjnej o minimalnej szerokości 5 metrów w formie zieleni wysokiej, średniej i niskiej; należy ją projektować i wykonywać jako uporządkowany szpaler obrzeżny zieleni wysokiej (z zachowaniem równych odległości pomiędzy drzewami) z możliwością uporządkowanego wprowadzenia zieleni średniej i niskiej,
- 5) obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną terenu od przyległej drogi, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDL;

§ 5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **R** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren rolniczy;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę tymczasowych placów montażowych i dróg dojazdowych,
- 3) dopuszcza się prowadzenie podziemnych linii elektroenergetycznych i kablowej linii telekomunikacyjnej, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych,
- 4) zakaz zabudowy.

§ 6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren pod zalesienie;
- 2) zakaz zabudowy.

§ 7. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **RZe** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren nieużytków;
- 2) zachowanie istniejącej szaty roślinnej,
- 3) zakaz zabudowy.

§ 8. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **RZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren użytków zielonych,
- 2) zakaz zabudowy.

Rozdział 3

Ustalenia z zakresu ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego.

§ 9. Warunki ochrony środowiska i przyrody:

- 1) elektrownie winny być wyposażone w oświetlenie ostrzegawcze dla zachowania bezpieczeństwa ruchu statków powietrznych i migrujących ptaków.
- 2) całość konstrukcji wież i urządzeń prądotwórczych powinna być zabezpieczona przed emisją fal elektromagnetycznych, porażeniem prądem elektrycznym i ładunkami elektrostatycznymi.
- 3) zobowiązuje się inwestora do przeprowadzenia monitoringu, którego szczegółowy zakres powinien być uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody i przedstawienia jego wyników, dotyczących skutków oddziaływania elektrowni wiatrowych na migrujące ptaki.
- 4) warunki eksploatacji funkcjonowania elektrowni, w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, wynikające z monitoringu, w pierwszych 5 latach muszą być uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.
- 5) Zakaz zmiany stosunków wodnych, zasypywania oczek wodnych i zagłębień bezodpływowych.
- 6) Cieki i rowy melioracyjne utrzymywać w stanie drożnym i niedopuszczać do zarastania oczek wodnych.
- 7) Należy wprowadzić zadrzewienia alejowe wzdłuż dróg publicznych.
- 8) Zakaz niwelacji terenu.

§ 10. 1. Na terenach objętych planem, położonych w strefie „W.III.” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązuje:

- 1) uzgodnienie wszelkich poczynąń inżynierskich, budowlanych i innych związanych z pracami ziemnymi z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 2) w przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji należy przeprowadzić interwencyjne badania archeologiczne na koszt inwestora.

2. Inwestorzy i użytkownicy terenu obowiązani są do zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych z wyprzedzeniem minimum 2 tygodniowym. Rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Badania archeologiczne mają charakter sezonowy, w okresie od maja do października.

Rozdział 4

Ustalenia z zakresu obsługi inżynierskiej

- § 11.** 1. Elektrownie będą pracowały bezobsługowo, w związku z tym nie zachodzi potrzeba uzbrojenia terenu w sieci wodociągowe i kanalizacyjne.
2. Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia odpowiednich władz lotniczych, z dwumiesięcznym wyprzedzeniem o przewidywanym terminie zakończenia montażu oraz do wykonania stałego oznakowania przeszkodowego (wraz z podaniem dokładnych współrzędnych geograficznych urządzeń).
 3. Odprowadzanie wód opadowych z terenu stacji elektroenergetycznej WN/SN w grunt.
 4. Elektrownie połączyć liniami kablowymi średniego napięcia ze stacją elektroenergetyczną WN/SN. Dopuszcza się równoległe do linii kablowej SN, ułożenie kabli sterowania i automatyki.
 5. Odległość między wieżą projektowanej elektrowni wiatrowej, a istniejącą linią elektroenergetyczną 15 kV powinna wynosić co najmniej trzy długości wirnika. Przy lokalizacji w mniejszej odległości linie elektroenergetyczną należy przebudować.
 6. Obsługa telekomunikacyjna obszaru opracowania poprzez istniejącą centralę telefoniczną w Trzebiatowie.
 7. Istniejące gazociągi wysokiego ciśnienia DN 150 do zachowania. Wzdłuż gazociągów należy uwzględnić minimalne odległości podstawowe określone zgodnie z wymogami obowiązującymi w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych. W strefach tych podejmowanie wszelkiej działalności wymaga uzgodnienia z operatorem sieci gazowej. Minimalna odległość projektowanych elektrowni wiatrowych od istniejących gazociągów wynosi 20 m.
 8. Występujące w granicach opracowania urządzenia drenarskie i melioracyjne muszą być zachowane. W przypadku kolizji z projektowanymi urządzeniami należy przebudować istniejącą sieć melioracyjną w uzgodnieniu z Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych na koszt Inwestora.

9. Obsługę komunikacyjną terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych zapewnia się poprzez projektowane czasowe drogi i place montażowe z włączeniem do położonych w sąsiedztwie istniejących dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL i KDD.
10. Projektowane sieci infrastruktury technicznej prowadzić w liniach rozgraniczenia komunikacji publicznej i wewnętrznej oraz proponowanych terenach lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 5

Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej

§ 12. 1. Dla terenów dróg publicznych ustala się:

- 1) **1 KDL** - droga lokalna w ciągu drogi powiatowej, o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających 14-20 metrów, według rysunku planu,
- 2) **2 KDD** - droga dojazdowa gminna o szerokości w liniach rozgraniczających 14 metrów.
- 3) **3 KDD** - droga dojazdowa gminna o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających od 6 - 8 metrów, według rysunku planu,
- 4) **4 KDD** - droga dojazdowa gminna o szerokości w liniach rozgraniczających 14 metrów, z poszerzeniem według rysunku planu,

2. Dla terenów tymczasowych dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW** ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 8 metrów,
- 2) odległość drogi od istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia minimum 3 m.,
- 3) po zakończeniu robót budowlanych i montażowych należy przywrócić możliwość rolniczego wykorzystania terenu.

Rozdział 6

Przepisy końcowe

§ 13. Zgodnie z art.36 ust.4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 14. Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze na stałe i czasowo, w następujących ilościach:

- 1) Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych, pochodzenia mineralnego, na cele nierolnicze o łącznej pow. 0,8951ha, w tym:

a) 0,2175 ha gruntów ornych kl. R III b,

b) 0,3390 ha gruntów ornych kl. R IV a,

c) 0,3386 ha gruntów ornych kl. R IV b,

2) Wyłącza się czasowo 0,4224 ha gruntów rolnych pod drogi tymczasowe na czas realizacji inwestycji, w tym:

a) 0,2640 ha gruntów ornych kl. R III b;

b) 0,0912 ha gruntów ornych kl. R IV a;

c) 0,0672 ha gruntów ornych kl. R IV b;

§ 15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Trzebiatów.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Trzebiatowie
Sławomir Pawlak

Załącznik nr 2

**do Uchwały Nr XXVII/282/04
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 30 grudnia 2004.
w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego na
terenie gminy Trzebiatów, w obrębie
geodezyjnym Bieczyno, dla działek nr:
501,391,399,372,502,375,384,503,381,424/1
oraz części działek nr 504, 425/1**

**Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów**

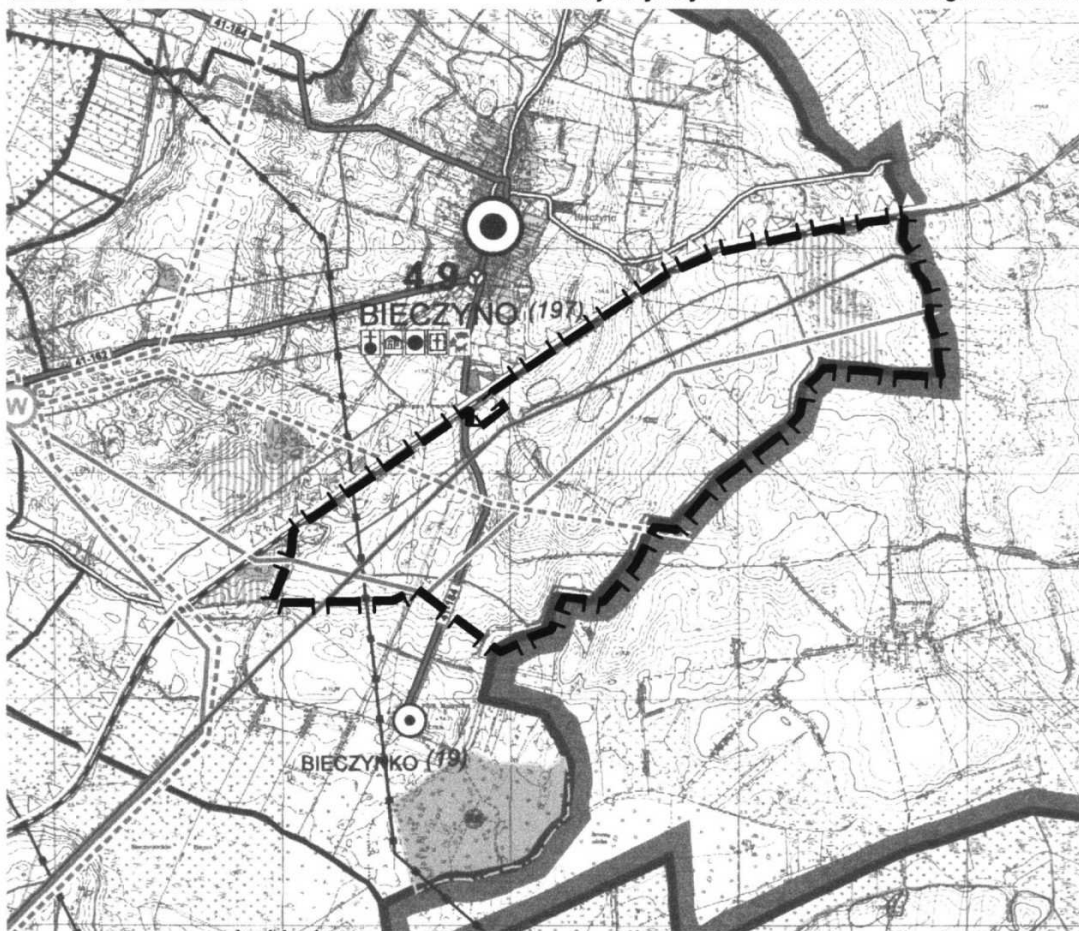
(Uchwała nr L/504/02 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26.09.2002r.)

Załącznik do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Trzebiatów, w obrębie geodezyjnym Bieczyno, obejmującego działki: nr 501, nr 391, nr 399, nr 372, nr 502, nr 375, nr 384, nr 503, nr 381, nr 424/1 oraz części działek : nr 504, nr 425/1

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
Sławomir Pawlak

skala 1:25 000

0 250 500 1000



TERENY MIESZKANOWE

	TERENY MIEJSKICH ZESPOŁÓW ZABUDOWY
	TERENY PODMIEJSKICH ZESPOŁÓW ZABUDOWY
	TERENY ŚRÓDMIESTNYCH ZESPOŁÓW ZABUDOWY
	TERENY CENTRALNEJ KONCENTRACJI URBANIZACJI
	TERENY O FUNKCJI WILKOPELNO-RODOWOJĄCEJ
	TERENY WIELKOSPRAWNOŚCI
	TERENY DLA POTRZEB

TERENY WYPOCZYNKOWE

PW	TERENY ZABUDOWY PENSJONATOWEJ
SW	TERENY SPECJALNE SŁUŻĄCE WYPOCZYNKOM
UT	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ TURYSTYCZNYCH I SPORTOWYCH

TERENY GOSPODARCZE I TECHNICZNE

PS	TERENY PRODUKCJI I SKŁADOWE
PD	TERENY PRZEMYSŁOWE
PR	TERENY ZWŁADÓW PRODUKCJI ROLN.
TT	TERENY TECHNICZNE
TP	TERENY PORTOWI PRZYSTANI
TS	TERENY SPECJALNE

TERENY KOMUNIKACJI

KS TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ

TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ








TERENY NIEBUDOWLANE
15 TERENY LASÓW

WO TERENY WÓŁ OTWARTYCH

TERENY LASÓW OCHRONNYCH

TO TERENY OTWARTE
 LP TERENY DO ZALESIENIA
 PL TERENY WYDYM I PLAŻY
 TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
 ZP TERENY PARKÓW I SKNERÓW
 LP TERENY PARKÓW LEŚNYCH

TERENY ROLNE








	TERENY UPRAW POLOWYCH
	TERENY WYTIKOW ZIELONYCH
	TERENY OGRODOW OZDABKOWYCH
	TERENY SADOWI OGRODOW
	TERENY NIEWYTIKOW
	OCZYSZCZALNA SCIEKOW
	WYSPISKO SMIECI
	GLOWNY PUNKT ZASILANIA
	STACJA POMP
	WLECIA WODY

Ważniejsze elementy zagospodarowania (stniejące i projektowane)

-  PARKI
-  OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA
-  KOŚCIOŁY, KAPLICE
-  KINA
-  BIBLIOTEKI I PUNKTY BIBLIOTECZNE
-  OŚRODKI KULTURY

-  OŚRODKI SPORTU I REKREACJI
-  POSTRUPNIK POLICJI
-  SKLEPY
-  PRZEDSZKOLA
-  SZKOLY PODSTAWOWE
-  GIMNAZJA
-  SZKOLY ŚREDNIE
-  POCZTA, AGENCJA POCZTOWA
-  ADMINISTRACJA
-  ŚWIECIE, KLUBY
-  WIELKIE OŚRODKI SZKACZY-PRO - RPK
-  MUZEUM REGIONALNE
-  CMENTARZE
-  OŚRODEK ZDROWIA
-  POGOTOWIE RATUNKOWE
-  OŚRODKI POMOCY SPOŁECZNEJ
-  ŚWIRKOCZ KOŁYJNY I AUTOBUSOWY
-  PRZYSTANIE SAMOCHODOWY

PROPONOWANE FORMY OCHRONY PRZY-

	GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU SZCZECIŃSKIEGO PAS NADMORSKI
	GRANICA NADMORSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	GRANICA ZESPÓŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO "DOLINA REGI"
	GRANICE REZERWATÓW PRZYRODY
	GRANICE UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH
	REZERWAT PRZYRODY
	UŻYTEK EKOLOGICZNY

INNE GRANICE:

-  GRANICE I OZNA CZERWA JEDNOSTEK FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH
-  GRANICE I OZNA CZERWA WYDZIEŁ WYMIERNYCH
-  GRANICE STRZE W W OCHRONY ARCHIOŁ.
-  GRANICE STRZE W W OCHRONY ARCHIOŁ.
-  GRANICE PASA TECHNICZNEGO WYPRZE ZA
-  GRANICE PASA OCHRONY WYPRZE ZA
-  GRANICE OBSZARÓW POTENCJALNEJ LOKALIZACJI ELEKTRYC WATOWYCH
-  NIE ENERGETYCZNE WYKROJNE NAPIĘCIA
-  SZACOWANIE WYKROJNEGO OBIĘCIA STRYKACJI I PROJEKTOWANIE

HIERARCHIA BŁĘD: OSADZENIE

-  WIELKI OBIĘKOW UŚŁUG POMOCOPROSTANOWYCH
-  WIELKOWYKROJNYCZOWA
-  WIELKI OBIĘKOW UŚŁUG PROSTOSTANOWYCH
-  WIELKI OBIĘKOW UŚŁUG PROSTOSTANOWYCH Z FUNKCJĄ WYKROJNYCZOWĄ
-  WIELKIELEMENTA
-  WIELKIELEMENTA
-  OSADA
-  LUBIANÓWKA

(208) LUBIANÓWKA WIELKOWYKROJNYCZOWA

STACJE REDUKCYJNO-POMAROWE

PROJEKTOWY ZESPÓŁ ZAPOROWO-UPIST

-  PROJEKTOWANY WIEŻEL GAZOWY
-  PROJEKTOWANY TERMINAL GAZOWY
- KLASYFIKACJA DRÓG**
-  DROGI WOLNOZIEŻNE
-  DROGI POWATOWE
-  DROGI GMINNE
-  POZOSTAŁE DROGI I ULICE
-  GŁÓWNE SIECZKI KOMUNALNE
- ELEMENTY OBŁIGU RUCHU TURYSTYCZNEGO**
-  POLA NAMIOTOWE I KAMPINGI
-  PORT JACHTOWY WIELKOZY
-  PRZYSTAN JACHTOWA
-  PRZYSTAN ŻEGLUG PRASZERSKIEJ
-  PORT RYBACKI
-  STANICA WODNA
-  STANOWISKA WEDKARSKIE
-  KAPLEWKA
-  WIOSNA RENNAJCYJNA
-  LOTNISKO SPORTOWE
-  OŚRODEK JEDZIOREK
-  GOSPODARSTWA AGROTURYSTYCZNE
-  INFORMACJA TURYSTYCZNA
-  SERWIS ROWEROWY/MPYCYZNA

Załącznik nr 3

**do Uchwały Nr XXVII/282/04
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 30 grudnia 2004r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego na terenie gminy Trzebiatów,
w obrębie geodezyjnym Bieczyno,
dla działek nr: 501, 391, 399, 372, 502, 375, 384,
503, 381, 424/1 oraz części działek nr: 504, 425/1**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
zmiany planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, póź. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Miejska w Trzebiatowie rozstrzyga co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Trzebiatowie

Sławomir Pawlak

Załącznik nr 4

**do Uchwały Nr XXVII/282/04
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 30 grudnia 2004.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego na terenie gminy Trzebiatów,
w obrębie geodezyjnym Bieczyno,
dla działek nr: 501, 391, 399, 372, 502, 375, 384,
503, 381, 424/1 oraz części działek nr: 504, 425/1**

**Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej
oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Miejska w Trzebiatowie. rozstrzyga co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy. Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej są wynikiem realizacji zamierzeń Inwestora i będą w całości finansowane ze środków pozabudżetowych.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
Sławomir Pawlak