

**PROTOKÓŁ Nr 23/16**

**z posiedzenia Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej  
z dnia 19 lutego 2016 r.**

Stan Komisji - 6 Radnych

Obecnych na posiedzeniu - 6 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Zdzisław Matuszewicz – Burmistrz Trzebiatowa
2. Pan Leszek Drożdziel - Wiceburmistrz Trzebiatowa
3. Pan Wojciech Buczkowski – Przewodniczący Spółek Wodnych
4. Pan Michalski Zdzisław – Przewodniczący Rady Osiedla Rogowo
5. Pani Helena Handor – Radna RM
6. Pan Tomasz Tamborski – Starosta Kołobrzegi
7. Pan Aleksander Ostoj – Muzeum Oręża Polskiego Kołobrzeg
8. Pani Józefa Ziarno – Radna RM
9. Agata Sołtysiak – zastępca Dyrektora ZDGiGK
10. Pani Urszula Szczepanik – Kierownik Referatu Podatkowego

Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.

*Porządek obrad*

1. Sprawy regulaminowe:
  - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
  - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
  - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Ocena realizacji przyjętych w 2015 roku stanowisk Rady Miejskiej – komisje wiodące w poszczególnych tematach oceniają wykonanie przez Burmistrza i jednostki gminne podjętych decyzji,
  - a/ opinia Komisji.
3. Informacja o problemach gminy związanych z wywiązywaniem się z płatności w końcówce 2015 roku, ocena płatności przeniesionych na rok 2016, skutki i zagrożenia takich działań dla budżetu 2016 – wnioski do realizacji
  - a/ stanowisko Komisji.
4. Były hangar lotniczy w Rogowie - ocena dotychczasowego sposobu wykorzystania nieruchomości i poszukiwania docelowego inwestora, potencjał i znaczenie obiektu dlaminy Trzebiatów, ocena aktualnych ofert na zagospodarowanie nieruchomości oraz wypracowanie stanowiska w sprawie docelowego przeznaczenia obiektu.
  - a/ opinia Komisji.
5. Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej.
6. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Zaproszenie wraz z porządkiem obrad stanowi zał. nr 2 do protokołu.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, które zostało skierowane do gości zaproszonych, stanowi zał. nr 3 do protokołu.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń, stanowi zał. nr 4 do protokołu.

Przebieg obrad

**Do punktu 1**

**Sprawy regulaminowe.**

**a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum**

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Komisji Radny Stanisław Matulewicz.  
Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 11.00.

Na podstawie listy obecności Przewodniczący stwierdził quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji. Komisja obradowała w 6 osobowym składzie.

**b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia**

Protokół z poprzedniego posiedzenia Nr 22 był wyłożony do wglądu radnych, do dnia posiedzenia Komisji nie wniesiono uwag ani poprawek.

Protokół z posiedzenia przyjęto jednogłośnie, 6 głosami „za”.

**c/ przyjęcie porządku obrad**

Następnie Przewodnicząca Komisji zapoznała członków Komisji z projektem porządku obrad.

Porządek obrad Komisja przyjęła jednogłośnie, 6 głosami „za”.

**Do punktu 2**

**Ocena realizacji przyjętych w 2015 roku stanowisk Rady Miejskiej – komisje wiodące w poszczególnych tematach oceniają wykonanie przez Burmistrza i jednostki gminne podjętych decyzji. Informacja stanowi zał. nr 5 do protokołu.**

Pan Przewodniczący powiedział, że na dzisiejszym posiedzeniu Komisja oceni wykonanie stanowisk Rady Miejskiej przez Burmistrza i jednostki gminne.

Pan Przewodniczący poinformował członków Komisji, że wstępnie przygotował informację na temat realizacji poszczególnych tematów. Komisja w roku 2015 opracowała 9 stanowisk tematycznych. Przewodniczący prosi członków Komisji o zgłaszanie uwag do przedstawionej informacji.

Członkowie Komisji szeroko omawiali realizację poszczególnych stanowisk, między innymi stwierdzili, że:

Pierwsze stanowisko dotyczy spotkania z przedstawicielem Zachodniopomorskiego Zarządu Melioracji i Urzędzeń Wodnych Oddział w Gryficach. Na dzień dzisiejszy brak jest informacji ze strony Pana Burmistrza na temat podjętych działań odnośnie tematu poruszonego przez Komisję, tj. suchego zbiornika przeciwpowodziowego na rzece Redze, naturalizacji Starej Regi, niskiego poziomu wody na kanale ulgi.

Pan Leszek Drożdżel - Wiceburmistrz Trzebiatowa poinformował, że odbyło się spotkanie z przedstawicielem Zachodniopomorskiego Zarządu Melioracji i Urzędzeń Wodnych, jak również z przedstawicielami powiatowego Zarządu Melioracji, gdzie była dyskusja między innymi na temat kanału ulgi, o zagospodarowaniu terenu, o działaniach podjętych w najbliższym czasie przez Zachodniopomorski Zarząd Melioracji na terenie gminy Trzebiatów, zgodnie z wcześniejszymi planami. W najbliższym czasie mają ruszyć prace związane ze sprawami melioracyjnymi na Starej Redze. Pan Wiceburmistrz powiedział, że na dzisiaj tylko tyle może wyjaśnić, ponieważ jeszcze dogłębnie nie zapoznał się z tematem.

Radna Zofia Minko odnośnie tematu dot. niskiego poziomu wody powiedziała, że w trakcie realizacji zadania radna zgłaszała, jak i pozostali radni, że niski poziom występuje wówczas jak spada poziom wody w głównym korycie rzeki Regi i ta woda nie płynie tak jak powinna płynąć pod torami wąskiego toru (rzeczka Sarnia), kiedyś to tak działało, tylko w tej chwili woda się cofa. W trakcie realizacji inwestycji sprawa była zgłaszana i przeprowadzana została wizja lokalna. Na dzień dzisiejszy woda w rzece spada.

Radny Artur Arndt poruszył również kwestię kanału ulgi, który został wykonany niezgodnie z projektem. Radny powiedział, że były próby, aby zmienić plan zagospodarowania przestrzennego, aby to wszystko było zgodne. Z tego co wiemy, burmistrz i radni, nie przeszło to, ze względu na to, że radni chcieli aby to zostało wykonane w 100 % przez Zarząd Melioracji. W związku z tym Radny ma pytanie, jak ta sprawa dalej się potoczyła, czy Zarząd Melioracji kontaktował się, czy gmina próbowała uzyskać jakieś ustalenia w tej kwestii. Okres gwarancyjny już minął na tą inwestycję i gmina pozostała z niezgodnie z planem wykonaną inwestycją.

Pan Burmistrz powiedział, że nie była to inwestycja gminna, jak radni wiedzą. Gmina była konsultowana na etapie już po realizacji inwestycji. Właściwie nawet trudno powiedzieć, że były to konsultacje, natomiast Zarząd Melioracji złożył wniosek o wprowadzenie odpowiedniej zmiany w dokumentacji, aby dostosować te dokumenty do rzeczywiście wykonanej inwestycji. Zgodnie z wiedzą pana Burmistrza inwestycja ta została odebrana.

Stanowisko dot. oceny w zakresie pokrycia obszaru Gminy Trzebiatów obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Pan Przewodniczący stwierdził, że po rocznej pracy Komisji w wyżej wskazanej tematyce można stwierdzić, że komisja wykazała się dużą elastycznością, aby zapewnić harmonijny rozwój gminy. Pan Przewodniczący stwierdził, że w sprawie elektrowni wiatrowych było brak porozumienia na linii Burmistrz - Rada.

Radny Paweł Poluszyński powiedział, że głównym zarzutem Komisji było to, że brak było większego zaangażowania, konsultacje społeczne odbyły się na zasadzie odfajkowania, były też protesty mieszkańców. Radny uważa, że najpoważniejszym zarzutem to było to, że politykę zagospodarowania przestrzennego, jeżeli chodzi o wiatraki, nie prowadzimy my jako Gmina, Rada, tylko bardziej inwestor. Radny uważa, że nie tak to powinno wyglądać. Gmina powinna wyznaczyć tereny, na których chce, aby powstały wiatraki.

Radny Artur Arndt stwierdził, że, mówiąc ogólnie, w różnych dziedzinach brak jest planu działania. Na dzisiaj nie wiemy co my chcemy zrobić, gdzie chcemy coś zrobić, kiedy chcemy zrobić i z czego chcemy zrobić. Radnego stanowisko było takie, odnośnie np. wiatraków, aby powołać komisję i ustalić plan

działania w tej materii i zainteresowanemu inwestorowi przedstawić jakie gmina ma plany odnośnie budowy elektrowni wiatrowych. Mieszkańcy wiedzą, że na tym terenie planuje się elektrownie wiatrowe, można przygotować teren pod infrastrukturę, i nie byłoby takich konfliktów, jakie występowały ostatnio.

Kolejne stanowisko dotyczy planu budowy obwodnicy. W tej chwili Radni nie posiadają jednoznacznej informacji, co do planowanej inwestycji. Brak jest informacji z Agencji Mienia Wojskowego odnośnie przekazania gruntu pod inwestycję.

Pan Zdzisław Matuszewicz Burmistrz powiedział, że w sprawie przekazania terenu przez wojsko, trwają cały czas rozmowy, powiat również bierze w nich udział.

Stanowisko w sprawie możliwości i bariery w rozwoju trzebiatowskich wsi, w ocenie Komisji nie ma przesłanek do poprawy sytuacji demograficznej wsi. Komisja uważa, że żadne ze wskazanych w stanowisku zdań nie zostało poprawione, a chodzi o miejsca pracy, drogi, ścieżki rowerowe, kanalizacja i gazownictwo, chodniki.

Stanowisko dot. gospodarki ściekowej na terenie gminy Trzebiatów, na spotkaniu w grupie fachowców w tej tematyce zwrócono uwagę, że na uporządkowanie gospodarki ściekowej przy pomocy środków pomocowych mamy jeszcze pięć lat. Komisja w szczególności zajmowała się gospodarką ściekową osiedli popegeerowskich. Na dzień dzisiejszy prace ruszyły tylko w Sadlnie, Komisja chciałaby wiedzieć co dalej z resztą osiedli. Komisja wnioskowała o powołanie grupy roboczej, ale takiej grupy nie powołano.

Radny Artur Arndt poinformował, że w Gołańczy Pomorskiej Osiedle mieszkańcy z trzech bloków zostali włączeni do zbiorników, gmina wywozi, mieszkańcy płacą za ścieki, radny słyszał, że gmina uważa, że temat jest zamknięty.

Pan Burmistrz stwierdził, że Radny ma informację na temat prowadzonych rozmów w sprawie pozyskania środków na realizację zdania i jednocześnie przeprowadzenia inwestycji we wsiach popegeerowskich, między innymi w Gołańczy Pomorskiej.

Radny Paweł Poluszyński powiedział, że rok temu rozmawiano na temat przekazania terenów od Agencji Nieruchomości Rolnych, radny zapytał, czy w tym kierunku zostały podjęte jakieś kroki.

Pan Burmistrz powiedział, że gmina przymierza się do przejęcia gruntów, do momentu rozpoczęcia inwestycji wszystkie potrzebne grunty zostaną przejęte.

Pan Burmistrz powiedział, że obecnie prowadzone są rozmowy co do pozyskania funduszy, obecnie w budżecie gminy nie mamy takich funduszy zapisanych.

Radna Zofia Minko stwierdziła, że nasza oczyszczalnia ścieków we Włodarce nie obejmuje wszystkich miejscowości z terenu gminy w celu odprowadzania ścieków. Była taka koncepcja budowy przydomowych oczyszczalni w poszczególnych wsiach, co w tej kwestii zostało zrobione, czy podjęto działania, aby pozyskać fundusze na ten cel.

Pan Burmistrz wyjaśnił, że rok rocznie dziesięć gospodarstw korzysta z dofinansowania i to przez gminę jest realizowane. Rok, rocznie przygotowując się do budżetu na kolejny rok przeznacza się środki na realizację tego zadania. W tym czasie, kiedy gmina wprowadzała ten projekt nie było środków zewnętrznych, obecnie można o takie środki wystąpić i gmina te działania podejmie.

Radny Artur Arndt zapytał, kiedy planowane jest rozpoczęcie i zakończenie budowy oczyszczalni przydomowych na wsiach popegeerowskich, radny oczekuje na konkretną informację.

Pan Burmistrz powiedział, że dzisiaj nie jest w stanie określić tego terminu, obecnie gmina jest na etapie przeprowadzania rozmów.

Stanowisko dot. oceny stanu jakości dróg powiatowych i wojew. na terenie gminy Trzebiatów. Komisja uznała, że słaba kondycja finansowa gminy oraz brak współpracy Burmistrza z samorządem powiatowym jest powodem wstrzymania remontu drogi do Bieczyna. Komisja nie ma informacji odnośnie realizacji drogi Zapolice Sadlno. Komisja uznała, że współpraca z samorządem wojewódzkim też nie jest obiecująca skoro tak mocno naciskany temat bezpieczeństwa we wsi Gołańcz nie został załatwiony.

Radna Zofia Minko powiedziała, że w przedstawionym stanowisku Pan Przewodniczący zawarł tylko dwie drogi do Bieczyna i Zapolice Sadlno, ale radna zwróciła uwagę, że są jeszcze inne drogi, ulice, chodniki w gminie, które są w fatalnym stanie, a zarządca tych dróg się w ogóle nie interesuje ich stanem. Drogi te są źle utrzymywane na naszym terenie. Droga, która jest bardzo zniszczona, to jest droga Miroslawice - Lewice, jest to droga powiatowa, gdzie odcinek ok. jednego kilometra jest w porównywalnym stanie zniszczenia jak droga do Bieczyna, a może i w gorszym stanie. Radna składała interpelacje, wnioski w tym temacie, ale żadnych działań nie widać w tym zakresie, zarządca, a w tym przypadku powiat, opieszale wykonuje swoje zadania.

Radny Artur Arndt powiedział odnośnie dróg wojewódzkich, że Zarząd Dróg Wojewódzkich poinformował, że droga nr 109 będzie wyremontowana do roku 2020, odcinek Trzebusz – Nowielice – Trzebiatów, później ma być robiona Trzebiatów – Gryfice, w następnej kolejności droga nr 102 Trzebiatów – Kołobrzeg.

Stanowisko dot. gospodarowania odpadami komunalnymi, Komisja uznała, że funkcjonowanie systemu można uznać za dobre, chociaż mieszkańcy oczekują obniżenie kosztów całego systemu, a co za tym idzie mniejszą opłatę za śmieci.

Stanowisko dot. zieleni miejskiej ocena stanu, jakości i koszty utrzymania, w ocenie Komisji tematem tym na terenie gminy powinna się zajmować firma z terenu gminy. Mieszkańcy oczekują w okolicy ratusza więcej zieleni oraz ławek. Członkowie Komisji wnioskują o większe zaangażowania służb w celu utrzymania zieleni na wsiach.

Radny Paweł Poluszyński zapytał, czy podjęto już jakieś działania odnośnie zagospodarowania placu przed ratuszem.

Pan Burmistrz wyjaśnił, że z pewnością nie tylko tą częścią palcu gmina będzie się zajmować. Będzie rozważana kwestia rewitalizacji Starego Miasta całościowo, ze względu na stan budżetu gminy obecnie nie stać jest na podjęcie większych działań.

Stanowisko odnośnie realizacji zadań gminy w zakresie utrzymania cmentarzy komunalnych, Komisja ten temat oceniła pozytywnie. Komisję niepokoi fakt braku terenu pod miejsca pochówku, które kończą się w roku 2017. Komisja wnioskowała również o wskazanie miejsca w celu grzebania zwierząt domowych.

Radny Paweł Poluszyński zapytał, czy są jakieś zmiany, od czasu posiedzenia Komisji, w sprawie zwiększenia terenu na miejsce pochówku.

Pan Burmistrz powiedział, że na dzisiaj nie ma takiej wiedzy, ponieważ Pan Dyrektor Zarządu Dróg jest na zwolnieniu lekarskim.

Radna Zofia Minko poruszyła kwestię wygospodarowania miejsc grzebalnych dla zwierząt domowych. Mieszkańcy zgłaszają konieczność wyznaczenia takiego miejsca na terenie naszej gminy. Temat był poruszany na posiedzeniu Komisji w ubiegłym roku.

Pan Burmistrz powiedział, że tylko pojedyncze miejscowości dysponują takimi wydzielonymi miejscami. Takie wydzielone miejsca wiążą się z dużymi wymogami, w sytuacji gdy gmina ma problem z pozyskaniem miejsc na cmentarzu, to ten temat został za wcześniej wywołany. W najbliższym czasie

gmina nie przewiduje zajmowanie się tym tematem. Jak przyjdzie lepszy czas wtedy tym tematem będzie trzeba się zająć.

Radna Zofia Minko powiedziała, że na terenie gminy znajduje się kilkanaście nieczynnych cmentarzy poniemieckich, one są w niezłym stanie, społeczności lokalne w miarę możliwości dbają o nie, ale są też takie miejscowości, gdzie trzeba te cmentarze uporządkować.

Pan Burmistrz powiedział, że podziela opinię Radnej, że tymi miejscami się trzeba zająć, natomiast nie zgadza się z tym, że w większości są one zadbane, w zasadniczej większości są one zaniedbane. Dbanie o cmentarze wiąże się z poważnym wydatkiem, który powinien rok, rocznie się pojawiać, trzeba mieć świadomość, że to są jednak poważne wydatki.

Na zakończenie Radna Zofia Minko poruszyła kwestię byłego wysypiska śmieci we Włodarce, Radna chciałaby wiedzieć co się tam dzieje, był tam projekt „Szumiące trawy”, w ubiegłym roku o tym też była mowa, a na dzień dzisiejszy nie wiemy co się tam dzieje.

Pan Przewodniczący powiedział, że ostatnio pofatygował się na byłe składowisko we Włodarce, są drobne uszkodzenia w ogrodzeniu. Więcej uwag tam nie ma, mieszkańcy nie wnoszą skarg. Należy uznać, że R-XXI się wywiązuje się z nałożonych obowiązków. Pan Przewodniczący powiedział, że swego czasu była taka propozycja wykonania pomostu i zatrudnienia kogoś, kto to będzie monitorował wysypisko. Tego pomostu nie widać, zatrudnionego pracownika też nie ma, Pan Przewodniczący dzwonił do R-XXI ale informacji nie uzyskał, ale w najbliższym czasie postara się uzyskać informacje w tym temacie.

### **Do punktu 3**

**Informacja o problemach gminy związanych z wywiązywaniem się z płatności w końcówce 2015 roku, ocena płatności przeniesionych na rok 2016, skutki i zagrożenia takich działań dla budżetu 2016 – wnioski do realizacji. Informacja stanowi zał. nr 6 do protokołu.**

Pan Przewodniczący powiedział, że temat powraca, temat jest znany, radni nad nim już pracowali.

Radny Paweł Poluszyński złożył wniosek formalny. W związku z tym, że nie ma Pani Skarbnik, a temat był bardzo szeroko omówiony na Komisji Rozwoju Gospodarczego, która jest właściwa do opracowania tego tematu, Radny wnioskuję o nie omawianie tego tematu na dzisiejszej Komisji.

Pan Przewodniczący powiedział, że również w Komisji RG uczestniczył i przedstawione informacje przez Panią Skarbnik nie wniosły zasadniczych zmian, co do opinii Komisji. Pan Przewodniczący wnioskuję o pozostawienie opinii Komisji, która została przedstawiona na poprzedniej sesji Rady Miejskiej.

W wyniku głosowania, 5 „za”, przy jednym nieobecnym, Komisji przyjęła wniosek zgłoszony Przez Pana Przewodniczącego Stanisława Matulewicza.

**Do punktu 4**

**Były hangar lotniczy w Rogowie-ocena dotychczasowego sposobu wykorzystania nieruchomości i poszukiwania docelowego inwestora, potencjał i znaczenia obiektu dla gminy Trzebiatów, ocena aktualnych ofert na zagospodarowanie nieruchomości oraz wypracowanie stanowiska w sprawie docelowego przeznaczenia obiektu. Informacja stanowi zał. nr 7 do protokołu.**

Pan Przewodniczący powiedział, że na dzisiejsze posiedzenie został zaproszony Pan Tomasz Tamborski Starosta Powiatu Kołobrzeskiego. Pan Przewodniczący powitał przybyłych gości i podziękował za przybycie.

Pan Tomasz Tamborski – Starosta Kołobrzeski między innymi poinformował, że od samego początku zamiarem wykorzystania ww. nieruchomości jest utworzenie muzeum o charakterze piątego oddziału lotniczego. Prowadzone są również rozmowy z Dyrektorem Muzeum Narodowego w Szczecinie o zorganizowaniu pewnego rodzaju skansenu, izby dotyczącej rybołówstwa. Pan Starosta poinformował, że jeżeli będzie taka wola gminy, to zostanie wydzielona nieruchomość pod działalność świetlicy osiedlowej, przy parametrach pokrywania kosztów związanych z jego eksploatacją, energia, woda, itp. Rozważana jest również możliwość udostępnienia pomieszczeń stowarzyszeniom, kółkom modelarskim, itp. Pan Starosta powiedział, że chciałby prosić jeszcze o jedną działkę na funkcję parkingu. Funkcja parkingu byłaby nieodpłatna dla osoby która przyjeżdża do muzeum. Natomiast jeżeli ktoś chciałby skorzystać w inny sposób, np. przyjechał na plażę, na wypoczynek, to wtedy będzie pobierana opłata. Komunikacja między tymi dwoma obszarami jest bardzo dobra, jest nowo wybudowany most w Dźwirzynie, dzięki wspólnemu projektowi.

Pan Starosta zaznaczył, że projekt jest dobry, uważa, że trzeba z tej szansy skorzystać. Jeżeli nieruchomość nie zostanie przekazana dla Starostwa w Kołobrzegu, to gmina Trzebiatów nie będzie miała z niej żadnego pożytku. Jest to nieruchomość wpisana do rejestru zabytków, nie zrobi się z tego obszaru komercji. Pan Starosta powiedział, że to jest ostatni dzwonek, ponieważ jeżeli nie wykorzystamy tej szansy teraz, bo wszyscy wiemy, że to są ostatnie lata, kiedy można sięgnąć po środki unijne, to nie wykorzystamy tego już nigdy. Pan Starosta nie wierzy w to, aby samorząd Trzebiatowa był w stanie wyasygnować środki na adaptację i remont na rzeczywiste cele, a z kolei bogatsze starostwo jakim jest Kołobrzeg stać jest na wkład własny i wyasygnowanie środków na ten cel.

Pan Starosta apeluje, aby gmina Trzebiatów z tej szansy skorzystała, tutaj żadnej komercji nie ma, są to propozycje typowo muzealne.

Pan Zdzisław Michalski – Przewodniczący Rady Osiedla w Rogowie między innymi powiedział, że Rada Osiedla, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, ma prawo do udzielania opinii w tak ważnej sprawie, a chodzi o podjęcie uchwały w tak ważnej dla społeczności sprawie. Mieszkańcy Rogowa doświadczeni przez Fundację Fort Rogowo, która nic nie zrobiła dla mieszkańców, tylko ciągle zwodziła. Pan Przewodniczący bardzo się dziwi, że tak poważnej uchwały w sprawie oddania nieruchomości w nieodpłatne użytkowanie, nikt nie skierował do konsultacji przez mieszkańców Rogowa. Pan Przewodniczący Osiedla wielokrotnie na posiedzeniu Rady i do Pana Burmistrza zwracał się z propozycją, że chce uczestniczyć w zakresie wyboru koncepcji zagospodarowania przedmiotowego terenu, na razie to wszystko jest w ogólnikach. Kolejną bardzo ważną kwestią jaką poruszył Pan Przewodniczący, to jest podpisanie umowy, co będzie zawarte w tej umowie między gminą a starostwem, nie może to być taka umowa jak była z Fundacją Fort – Rogowo, bo nikt się nie interesował jak Fundacja na tym terenie funkcjonuje, do tej pory gmina nie może sobie poradzić, aby usunąć Fundację z tego terenu, bo była tak źle skonstruowana umowa. W umowie musi to być wszystko dokładnie opisane. Jeżeli radni zdecydują się, to Pan Przewodniczący proponuje, aby

powstała wspólna komisja, która będzie kontrolowała przestrzeganie umowy. Pan Przewodniczący uważa, że lepiej by było, aby gmina teren sprzedała, wybudowała drogi i to by było z korzyścią dla całej gminy.

Radny Paweł Poluszyński powiedział, że jest entuzjastą tego pomysłu, aby teren przekazać dla Starostwa w Kołobrzegu, ale ma pytanie odnośnie umowy, czy były już jakieś przymiarki do umowy ewentualnego przekazania terenu.

Pan Starosta poinformował, że został spisany protokół z negocjacji z Panem Burmistrzem, gdzie zapisane są główne zamierzenia.

Pan Burmistrz wyjaśnił, że najważniejsze punkty z tego protokołu zostały przedstawione w informacji, która została przekazana radnym.

Radny Paweł Poluszyński powiedział, że chciałby się zapoznać z tym protokołem. Drugi temat, który radny poruszył, to Fundacja Fort – Rogowo, co dalej? Pan Starosta użył takiego zwrotu, że Fundację bierze na siebie, ale co konkretnie.

Pan Starosta powiedział, że przyjechał na spotkanie pełen entuzjazmu, żeby zrobić coś dużego. W powiecie kołobrzeskim jest 300 km dróg powiatowych w lepszym, w gorszym stanie, a niektóre w bardzo dobrym stanie, ale do głowy by mu nie przyszło, aby zaproponować sprzedaż jakiegoś zabytku, po to, żeby zrobić te drogi, bo to uważa, że barbarzyństwo. Gmina posiada obiekt zabytkowy i może z tym zrobić co chce, Pan Starosta może stąd wyjść, i pomysł legnie w gruzach, ale kiedyś ktoś nie wybaczy takiej decyzji.

Radny powiedział, że na drugą część pytania nie do końca uzyskał odpowiedzi. Skoro Pan Starosta przychodzi z jasną deklaracją, że czeka Pan na deklarację, czy podpis, o braku roszczeń od Pana Huryna w momencie gdy starostwo przejmie teren, Radny rozumie, że jakieś wstępne rozmowy były przeprowadzone w tym temacie.

Pan Starosta powiedział, że reprezentuje poważną instytucję i przyjeżdża do drugiej poważnej instytucji, instytucje te muszą wszystko robić zgodnie z przepisami prawa. Pan Starosta zaznaczył, że nie przedstawi swoim radnym propozycji, dopóki obiekt nie będzie oczyszczony prawnie. Pan Starosta zaznaczył, że nie ma takiej możliwości, aby przejąć obiekt nie unormowany prawnie, radni muszą dbać o interes powiatu.

Radny Artur Arndt powiedział, że z informacji Pana Starosty wynika jedna rzecz, że jest w stanie odzyskać bardzo szybko obiekt, co nam zajmie parę lat, i uruchomić w ciągu krótkiego czasu muzeum, które będzie promowało miejscowość Rogowo. Radny uważa, że to jest dobry pomysł, popierał i popiera działania Starostwa, ma to sens.

Pan Starosta powiedział, że trzeba szybko podjąć decyzję, bo za chwilę będzie za późno, bo już są rozpisane konkursy w Urzędzie Marszałkowskim, to jest naprawdę duża inwestycja.

Pan Zdzisław Michalski powiedział, że Pan Starosta mówi o wielkiej budowie, a chciałby naświetlić radnym jak to wygląda. Na jednym skrzydle jest dwadzieścia pomieszczeń, na drugim tyle samo (5 na 6 m), razem 40 pomieszczeń i nie wyobraża sobie, że Starostwo nie będzie tych pomieszczeń

remontować i użytkować. Jeżeli starostwo chce tam działać, to musi remontować, bo inaczej to się wszystko zawali. Jeżeli pomieszczenia będą remontowane, to Pan Michalski nie wyobraża sobie jakie to będą trudności, aby Rada Osiedla mogła skorzystać z części pomieszczenia, na swoją działalność, aby mieszkańcy mogli się spotkać, żadnych wielkich działań. Pan Michalski zaznaczył, że na tym terenie nie ma żadnej innej nieruchomości, terenu, gdzie można by było wybudować świetlicę, wszystko jest już wysprzedane. To jest ostatnia nieruchomość gminna w tym terenie.

Pan Starosta powiedział, że nie da się indywidualnie zrobić pomieszczenia, które będzie służyło tylko dla osiedla, ponieważ trzeba będzie podłączyć media, to trzeba zrobić w całości. Starostwo też będzie chciało korzystać z pomieszczeń, aby zrobić konferencję, pokaz, spotkanie, itp. W porozumieniu zostało zastrzeżone, że będzie prowadzony sklep z pamiątkami, punkt małej gastronomii, bo tak dzisiaj funkcjonują muzea. Będzie prowadzona działalność komercyjna w zakresie parkingu. Pomieszczenia będą dzierżawione na zorganizowanie jakiś pokazów, kursów, itp.

Radna Anna Kulasek powiedziała, że na Komisji Spraw Społecznych przy omawianiu projektu uchwały, wynikła taki temat kontrawersyjny odnośnie udostępnienia pokoi dla gości muzeum, czy to nie będzie tak, że pokoje będą wynajmowane w celach turystycznych.

Pan Starosta powiedział, że w porozumieniu jest zapisane, że Starostwo zastrzega sobie zrobienie dwóch pokoi gościnnych, bez stałego miejsca zamieszkania, bo tak muzea funkcjonują. Starostwo nie zamierza prowadzić tam działalności hotelowej.

Pan Michalski chciałby uzyskać definitywne zdanie na temat, czy Starostwo uważa, że dalszy przebieg przejęcia tego hangaru będzie przebiegał następująco, że weźmie pismo od Pana Huryna, że nie będzie rościł żadnych roszczeń do Starostwa, a następnie po pół roku zostanie podpisana umowa, że może sobie tam żyć, mieszkać, itd., czy to wchodzi w rachubę, czy też nie.

Pan Starosta wyjaśnił, że nie ma możliwości zamieszkania, bo to zmienia charakter, żeby zamieszkać, to trzeba z tego stworzyć odrębność lokalu, zgłosić jako mieszkanie, odebrać przez wydział budownictwa. Pan Starosta zapewnił, że nie ma takich możliwości.

Po dyskusji Radny Paweł Poluszyński złożył wniosek formalny, aby projekt uchwały przesunąć, do czasu zapoznania się z Protokołem ze spotkania Burmistrza a Starostą Kołobrzeskim, oraz Komisja wnioskuję o przeprowadzenie konsultacji z mieszkańcami Rogowa, odnośnie projektu uchwały i poinformowanie Rady o jej efektach.

Komisja poparła zgłoszony wniosek, 5 „za”, 1 „przeciw”.

Pan Przewodniczący podziękował gościom za uczestniczenie w posiedzeniu Komisji.

#### **Do punktu 5**

#### **Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej:**

#### **1) w sprawie zgody na włączenie nieruchomości w granice Kostrzyński – Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, zał. nr 8 do protokołu.**

Pan Leszek Drożdziel Wiceburmistrz Trzebiatowa poinformował, że specjalne strefy ekonomiczne stanowią jeden z podstawowych instrumentów polityki regionalnej, tworzonych w celu pozyskania

nowych inwestycji w naszym kraju. Ocena ich działalności na przestrzeni ostatnich lat dowodzi, że gminy, które w swojej ofercie inwestycyjnej posiadają tereny objęte statusem specjalnej strefy ekonomicznej przewodzą w rankingach dotyczących pozyskiwania bezpośrednich inwestycji.

Przedstawiony przez Burmistrza projekt uchwały ma na celu umożliwienie wystąpienia do Ministerstwa Gospodarki z wnioskiem o powołanie Regionalnego Parku Specjalnej strefy Ekonomicznej, na przedmiotowym obszarze. Celem tego jest uzyskanie dla planowanych terenów przemysłowych atrybutów specjalnej strefy ekonomicznej co pozwoli naszej gminie pozyskać inwestorów deklarujących realizację nowych inwestycji przemysłowych lub usługowych. Taki sposób zagospodarowania terenu uzyskuje szerokie poparcie w regionie i ma szanse przyczynić się do podniesienia atrakcyjności naszego regionu. Pan Wiceburmistrz zaznaczył, że objęcie terenu specjalną strefą ekonomiczną pozwoli na skorzystanie z przysługujących na terenach stref ulg w podatku dochodowym.

Pan Wiceburmistrz podkreślił, że biorąc pod uwagę korzyści wynikające z posiadania przez Gminę terenów objętych statusem specjalnej strefy ekonomicznej, szczególnie istotne z punktu widzenia rozwoju gospodarczego, zasadnym jest przyjęcie niniejszej uchwały.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 4 „za”, 1 „przeciw”, przy jednym nieobecny.

### **2) w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2016 r., zał. nr 9 do protokołu.**

Pan Leszek Drożdżel Wiceburmistrz Trzebiatowa poinformował, że projekt uchwały dotyczy:

- zwiększenia dochodów budżetu gminy o kwotę 36.280 zł,
- zwiększenia wydatków budżetu gminy o kwotę 36.280 zł.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 4 „za”, 1 „wstrzymujący się” przy jednym nieobecny.

### **3) w sprawie przystąpienia Gminy Trzebiatów do „Gminnej Spółki Wodnej Trzebiatów”, zał. nr 10 do protokołu.**

Pan Przewodniczący poinformował, że gmina Trzebiatów jest objęta obszarem działania przez „Gminną Spółkę Wodną Trzebiatów” która rozpoczęła swoją działalność w 2015 roku. Gmina posiada grunty, które mogą zostać objęte działalnością Gminnej Spółki. Do reprezentowania Gminy Trzebiatów w spółce wyznacza się Burmistrza Trzebiatowa. Jako załącznik do uchwały jest Statut Gminnej Spółki wodnej Trzebiatów. Spółka została zawarta na czas nieokreślony. Wykaz nieruchomości, na których znajdują się urządzenia melioracji wodnych szczegółowych objęte utrzymaniem określa załącznik do statutu. Spółki wodne, w przeciwieństwie do gmin, mogą korzystać z pomocy finansowej w postaci dotacji udzielanych z budżetu państwa oraz z budżetów jednostek samorządu terytorialnego na bieżące utrzymanie wód i urządzeń wodnych. W roku 2015 spółka korzystała z dotacji pochodzących z budżetu państwa, tj. Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki, z budżetu Urzędu Marszałkowskiego oraz od Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. W roku 2015 składa członkowska w spółce wynosiła 10 zł od 1 ha przeliczeniowego rocznie. Członkowie spółki są zobowiązani do wnoszenia składek.

W celu przedstawienia szerszych informacji w tym zakresie na posiedzenie Komisji został zaproszony Pan Wojciech Buczkowski, który między innymi poinformował, że Spółka została zawiązana w czerwcu 2014 roku, w grudniu została zarejestrowana. Został zrobiony jeden projekt o dofinansowanie i udało się zdobyć trochę środków. Spółka zwracała się o środki z gminy Trzebiatów oraz od starostwa, żadnych

środków nie otrzymała. Z Urzędu Marszałkowskiego spółka dostała na dofinansowanie zdania ponad trzy tysiące złotych. Ze swoich składek Spółka posiada ponad dwadzieścia cztery tysiące złotych. Pozyskano również środki z Funduszu Ochrony Środowiska w Szczecinie, ok. czterech tysięcy złotych. Wojewoda Zachodniopomorski przekazał środki w wysokości szesnastu tysięcy złotych. Wykonano inwestycję tj, kilka kilometrów melioracji szczegółowej na kwotę ponad czterdziestu czterech tysięcy złotych. W obecnej chwili Spółka nie ma za dużo członków, obecnie jest jedenastu. Spółka nie posiada swojego sprzętu. Spółka przygotowuje oferty i wybiera najkorzystniejszą do realizacji danego zadania. W miesiącu marcu br. Urząd Marszałkowski ogłosi nabór wniosków i będzie wiadomo ile środków zostanie przeznaczonych na realizację zadania. Zostanie określony termin składania wniosków i po 20 maja będzie wiadomo w jakiej wysokości Spółka dostanie środki.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 6 „za”,

**4) w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały nr XLIII/319/98 z dnia 30 kwietnia 1998 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność gminy Trzebiatów, zał. nr 11 do protokołu.**

Pan Leszek Drożdżel Wiceburmistrz Trzebiatowa poinformował, że ogłasza się tekst jednolity uchwały nr XLIII/319/98 z dnia 30 kwietnia 1998 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność gminy Trzebiatów. W związku ze zmianą wprowadzoną uchwałą nr XIV/15 rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 listopada 2015 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Gminy Trzebiatów, proponuje się podjęcie uchwały w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 5 „za”, przy jednym nieobecny.

**5) w sprawie opłaty miejscowej, nr 12 do protokołu.**

Pani Urszula Szczepanik Kierownik Referatu Podatkowego poinformowała, że podobnie jak w przypadku opłaty targowej, również opłata miejscowa od 1 stycznia 2016 r. jest opłata fakultatywna. W związku z tym zachodzi konieczność podjęcia uchwały wprowadzającej tę opłatę w miejscowościach naszej gminy, na dotychczasowych zasadach. Od 1 stycznia 2016 r. ustawodawca dał również możliwość radzie gminy do nałożenia do inkasentów opłaty miejscowej obowiązku prowadzenia ewidencji osób zobowiązanych do zapłaty tej opłaty, w której będą znajdować się dane umożliwiające kontrole prawidłowości poboru opłaty miejscowej.

Radny Paweł Poluszyński złożył wniosek, aby projekt uchwały przyjąć bez zmian i wystąpić z pismem do Ministerstwa Finansów o pytanie dot. zapisu w par. 3 ust. 5 „..... lub imprez masowych” , tj. wniosek zgłoszony przez Komisję Rozwoju Gospodarczego.

Pan Przewodniczący złożył wniosek, aby w projekcie uchwały zapisać zmiany w par. 3 ust. 5 „..... lub imprez masowych”.

W wyniku głosowania, 1 „za”, 2 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”, Komisja odrzuciła wniosek Pana Przewodniczącego.

Komisja przyjęła wniosek, 4 „za”, 1 „wstrzymujący się” przy jednym nieobecnym, aby Burmistrz wystąpił z zapytaniem do Ministerstwa Finansów o interpretację zapisu w par. 3 ust. 5 „..... lub imprez masowych”.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 4 „za”, 1 „wstrzymujący się”, przy jednym nieobecnym.

#### **6) w sprawie nabycia nieruchomości, zał. nr 13 do protokołu.**

Pan Leszek Drożdżel Wiceburmistrz Trzebiatowa poinformował, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na nabycie przez gminę Trzebiatów, w drodze darowizny, od Skarbu Państwa – ANR, nieruchomości położonej w obrębie Sadlno, oznaczonej jako działka nr 66/17 o pow. 4.669 m<sup>2</sup>. Pan Wiceburmistrz dodatkowo wyjaśnił, że na ww. działce zlokalizowane są betonowe zbiorniki na nieczystości płynne. Przedmiotowe zbiorniki ANR przekazała Gminie Trzebiatów. Zbiorniki służą mieszkańcom wspólnot mieszkaniowych do odpływu nieczystości płynnych. Po przejęciu nieruchomości gmina przekaze działkę w użyczenie mieszkańcom wspólnot mieszkaniowych w celu eksploatacji urządzeń ściekowych.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 5 „za”, przy jednym nieobecnym.

#### **7) w sprawie przyjęcia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierza na terenie gminy Trzebiatów w 2016 r.”, zał. nr 14 do protokołu.**

Pani Agata Sołtysiak Zastępca Dyrektora ZDGiGK poinformowała, że zgodnie z ustawą o ochronie zwierząt rada gminy określa w drodze uchwały corocznie do 31 marca program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności. W tym celu został przygotowany projekt uchwały. Program opieki nad zwierzętami obejmuje w swoim zakresie realizację takich zadań między innymi jak: zapewnienie bezdomnym zwierzęm miejsca w schronisku dla zwierząt, opiekę nad wolno żyjącymi kotami, sterylizację albo kastrację bezdomnych zwierząt, poszukiwanie właścicieli dla bezdomnych zwierząt, zapewnienie opieki weterynaryjnej, itp.

Pan Przewodniczący zapytał jak długo taki pies przebywa w schronisku na koszt gminy.

Pani Agata Sołtysiak wyjaśniła, że zwierzę przebywające w schronisku przebywa do czasu adopcji lub śmierci. Gmina ponosi koszty utrzymania, za każdy dzień.

Radny Paweł Poluszyński zapytał, czy są jakieś działania prowadzone, aby znaleźć prywatnego inwestora, który otworzy na terenie gminy schronisko. Temat ten był już poruszany, bo skoro wydaje się tak duże środki na realizację tego zadania, to można by było zapłacić dla mieszkańca naszej gminy, aby schronisko prowadził i zatrudni jeszcze pracownika do pomocy.

Pani Agata Sołtysiak poinformował, że jest osoba zainteresowana prowadzeniem schroniska na terenie gminy, posiada teren, ale na razie pytała jakie warunki musi spełnić, być może się zdecyduje, ale bliżej jesieni.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 4 „za”, przy dwóch nieobecnych.

**8) w sprawie oddania nieruchomości w nieodpłatne użytkowanie, zał. nr 15 do protokołu.**

Pan Przewodniczący poinformował, że z propozycją zagospodarowania budynku hangaru oraz części przyległego terenu wystąpił Starosta Powiatowy w Kołobrzegu, który chciałby przeznaczyć budynek hangaru na cele publiczne w zakresie kultury – utworzenie Oddziału Muzeum Oręża Polskiego w Kołobrzegu.

Po szerokiej dyskusji członkowie Komisji przyjęli wniosek, wniosek, 5 „za” 1 „przeciw”, aby projekt uchwały przesunąć, do czasu zapoznania się z Protokołem ze spotkania Burmistrza a Starostą Kołobrzegskim, oraz Komisja wnioskuje o przeprowadzenie konsultacji z mieszkańcami Rogowa, odnośnie projektu uchwały i poinformowanie Rady o jej efektach.

**9) w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, oraz szczegółowe warunki częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania, zał. nr 16 do protokołu.**

Pan Leszek Drożdżel poinformował, że zmiany wprowadzone do uchwały podyktowane zostały wskazaniem organu kontrolującego opiekę, gdy okres lenie procentowe może w zakresie dotyczącym ustalenia stawki jednej roboczogodziny za świadczone usługi opiekuńcze gdyż określenie procentowe może nie stanowić jasnego i dosłownego przekazu dotyczących kosztów. Przyjęcie obecnej formy odpłatności wpłynie na czytelność regulacji w przedmiotowym zakresie. Zaproponowany poziom odpłatności świadczeniobiorców za usługi nie ogranicza dostępności za usługi, gdyż w uzasadnionych przypadkach zachodzi możliwość zwolnienia w całości lub częściowo z odpłatności na usługi.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 5 „za”, przy jednym nieobecny.

**Do punktu 6**  
**Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

1. Pismo p. Toporowskiej, zam. w Trzebiatowie w sprawie interwencji związanej z otrzymaniem dużego rachunku za rozliczenie za zużycie wody. Pismo zostało skierowane do Burmistrza Trzebiatowa, a do wiadomości Rady Miejskiej. Komisja zapoznała się z pismem p. Burmistrza skierowanym do Pani Toporowskiej. Pisma stanowią zał. nr 17.

2. Pismo Towarzystwa Miłośników Rzeki Regi, w sprawie kłusownictwa wędkarskiego w porcie w Mrzeżynie, które zostało skierowane do burmistrza Trzebiatowa. Pismo stanowi zał. nr 18 do protokołu. Członkowie Komisji zapoznali się z pismem.

3. Pismo Rady Miejskiej w Goleniowie, z dnia 21 stycznia 2016 r. w sprawie utrzymania spójności terytorialnej Województwa Zachodniopomorskiego pismo Rady Miejskiej w Goleniowie, zał. nr 19. Członkowie Komisji zapoznali się z pismem.

Radna Danuta Sudaj poinformowała, że mieszkańcy bloku przy ul. Miłej 1 zgłosili wniosek o przesunięcie kontenerów na śmieci. Kontenery znajdują się zbyt blisko placu zabaw. Teren jest nieogrodzony i niejednokrotnie śmieci są porzucane na placu zabaw, i wydobywa się z nich nieprzyjemna woń. Radna wnioskuje o zgłoszenie tej sprawy odpowiednim służbom.

Radna Danuta Sudaj, wnioskuje, aby utwardzić drogę przy ul. Miłej, ul. Osiedlowej oraz przy ul. Słonecznej. Radna uważa, że należy na tych drogach użyć trwalszego materiału.

Radna Zofia Minko poinformowała, że na dyżurze zgłosiły się mieszkanki Trzebiatowa w sprawie interwencji w poczuciu wielkiej niesprawiedliwości jaką spotkała ich znajomą. Osoba starsza, samotnie zamieszkała w bloku przy ul. Zagórskiej otrzymała rachunek z ZBK- u tj. rozliczenie za wodę. Okazało się, że osoba ta musi zapłacić bardzo dużą kwotę. Radna prosi o interwencję w tej sprawie, ponieważ osoba starsza i samotnie zamieszkała, nie jest w stanie zużyć tak dużo wody, Radna uważa, że jest to bardzo niesprawiedliwe i należy to sprawdzić.

W związku z wyczerpaniem się porządku obrad, Pan Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji Rolnictwa ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej.

Posiedzenie zakończyło się o godz.16.30.

Przewodniczący Komisji

Stanisław Matulewicz

Protokolowała  
Hanna Gmiter