

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU _USTNYM NIEOGRANICZONYM
NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W PO ZACHODNIEJ STRONIE PORTU MRZEŻYNO
Z PRZEZNACZENIEM NA PŁATNY PARKING DOZOROWANY**

Dyrektor Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sezonową dzierżawę nieruchomości położonej w porcie Mrzeżyno -strona zachodnia

I Przedmiot przetargu

Dzierżawa części nieruchomości położonej na terenie portu Mrzeżyno – strona zachodnia oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 151/10 o pow. 800 m² z uwzględnieniem komercyjnego wykorzystania terenu jako parkingu z zapewnieniem dozoru i utrzymaniem czystości na dzierżawionym terenie, z możliwością prowadzenia punktu gastronomicznego na pow. do 20 m².

II Okres zawarcia umowy : 2 miesiące

Przedłużenie trwania okresu dzierżawy z powodu np. przedłużenia sezonu możliwe jest za dodatkową kwotę czynszu ustaloną za przedłużony okres proporcjonalnie do kwoty wynegocjowanej w przetargu.

III Szczegółowe warunki przetargu :

Cena wywoławcza netto za dzierżawę za okres zawarty w ogłoszeniu - 6 000 zł.

Wycytowana kwota należności za dzierżawę będzie płatna przed podpisaniem umowy dzierżawy na wskazany rachunek Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno.

Szczegółowe warunki dzierżawy zawiera załącznik nr 1 do ogłoszenia.

IV Kontakt w sprawie przetargu : biuro Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno tel. 91 38 66229

V Kryteria wyboru oferty : proponowana cena za dzierżawę – 100%

VI. Informacje dotyczące wadium:

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 600 zł (słownie : sześćset zł) należy wnieść na rachunek 40 8566 1026 0305 3256 2002 0102 w terminie do dnia 4 maja 2016 r.

VII. Miejsce i termin przetargu :

Przetarg odbędzie się dnia 5 maja 2016 r o godz. 11⁰⁰ w biurze Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno przy ul. Portowej w Mrzeżynie .

VIII Rozstrzygnięcie przetargu :

- 1.Przetarg zostanie przeprowadzony przez komisję przetargową
- 2.Przetarg odbędzie się , chociażby uczestniczył w nim tylko jeden oferent spełniający warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
- 3.Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny

Dyrektor
Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno

Wojciech Grzymkowski

Warunki przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości położonej na terenie portu Mrzeżyno – po jego zachodniej części - z przeznaczeniem na prowadzenie płatnego parkingu z możliwością prowadzenia mobilnego punktu gastronomicznego.

I. WYDZIERŻAWIAJĄCY :

Zarząd Portu Morskiego Mrzeżyno
Ul. Portowa 6 , 72-330 Mrzeżyno
tel. 91 3866229
e-mail. port@trzebiatow.pl
adres strony internetowej - www.port.mrzezyno.pl

II. WARUNKI PRZETARGU

1. Sezonowa dzierżawa części nieruchomości położonej w Mrzeżynie , po zachodniej stronie portu , oznaczonej w ewidencji gruntów pod numerem 151/10 o powierzchni 800 m² z przeznaczeniem na komercyjne wykorzystanie terenu jako parkingu z możliwością prowadzenia małego punktu gastronomicznego, z zapewnieniem dozoru i utrzymaniem czystości na dzierżawionym terenie.

2. Minimalne postąpienie wynosi 200 zł.

III WARUNKI WYMAGANE OD UCZESTNIKÓW POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

- brak zaległości finansowych wobec wydzierżawiającego, niezaleganie z płatnościami z tytułu podatków i składek ZUS

IV OKREŚLENIE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY

1. Wydzielona część nieruchomości o pow. 800 m² po zachodniej stronie portu z dostępem do mediów stanowiących własność Wydzierżawiającego

2. Teren z bezpośrednim dostępem do plaży , z oświetleniem , z nawierzchnią betonową , z usytuowanymi kosztami na odpadki.

3. Miejsca postojowe dla pojazdów do wyznaczenia przez Dzierżawcę.

V. CZAS TRWANIA UMOWY : od dnia 1.07.2016 r do dnia 31.08.2016 r z możliwością przedłużenia

VI. WARUNKI DZIERŻAWY

1. Wywoławcza cena minimalna za 1m² gruntu/m-c 2,50 zł netto

2. Ponoszenie opłat publiczno- prawnych,

3. Wniesienie zabezpieczenia finansowego – zwrotna kaucja w kwocie 10 % wynegocjowanej ceny dzierżawy

4. Wprowadzenie organizacji ruchu , opracowanie cennika oraz regulaminu o korzystaniu z miejsc postojowych z uwzględnieniem godzin otwarcia oraz praw osób uprawnionych do zwolnień od opłat za parkowanie.

5. Odpowiedzialność za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim z tytułu prowadzonej na dzierżawionym terenie działalności gospodarczej, w tym za następstwa nieszczęśliwych wypadków.

6. Odpowiedzialność za szkody poniesione przez Gminę Trzebiatów z winy przyszłego Dzierżawcy.

VII WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynegocjowany czynsz zwiększony o 23 % stawkę podatku Vat płatny jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy na rachunek bankowy Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno.

2. Koszty pobranej energii elektrycznej i wody podlegają dodatkowemu rozliczeniu.

VIII. KRYTERIA ROZSTRZYGNIĘCIA PRZETARGU

Oferowana cena czynszu za dzierżawę- 100 %

IX. WADYUM PRZETARGOWE

1. Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej t.j 600 zł wniesione na wskazany w ogłoszeniu o przetargu rachunek bankowy Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno- wpływ do dnia 4 maja 2016 r.

2. Uczestnik przetargu winien okazać komisji przetargowej dokument tożsamości lub stosowne upoważnienie oraz dowód wniesienia wadium.

3. Wadium wniesione przez uczestników przetargu , którzy nie nabyli prawa do dzierżawy będzie zwrócone na

rachunek bankowy uczestników przetargu w terminie 3 dni roboczych od daty przetargu.

4. Wadium wygrywającego przetarg będzie zaliczone na poczet zwrotnej kaucji.

5. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Wydierżawiającego, jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg odstąpi od zawarcia umowy.

X. ROZSTRZYGNIECIE

1. Zakończenie przetargu i wyłonienie dzierżawcy potwierdzone zostanie protokołem z przeprowadzenia postępowania przetargowego.

2. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.