

Uchwała Nr XX/ 169 /16
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 28 kwietnia 2016 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesylu na działkach nr 5/8, 7/2, 22 położonych
w Trzebiatowie, obręb ewidencyjny Trzebiatów – 10**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ,art. 40 ust. 2 pkt 3 artustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2015 r. poz. 1515) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2015 poz 1774) Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala co następuje:

§ 1. 1.Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Trzebiatów położonych na: działka nr 5/8, obręb Trzebiatów -10, objętej księgą wieczystą nr SZ1G/00019133/8, działka nr 7/2, obręb Trzebiatów – 10, objętej księgą wieczystą SZ1G/00011524/0, działka nr 22, obręb Trzebiatów-10, objętej księga wieczystą SZ1G/00019139/0 na rzecz Wind Energy Darżewo Sp. z o.o. ul. Zwycięstwa 126, 75-614 Koszalin służebności przesylu, zgodnie z treścią art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2014r. poz. 121)

2. Przedmiotem służebności przesylu będzie:

- na działce nr 5/8 teren obejmujący powierzchnię 2274 m² (758 m długości x 3 m szerokości)
- na działce nr 7/2 teren obejmujący powierzchnię 354 m² (118 m długości x 3 m szerokości)
- na działce nr 22 teren obejmujący powierzchnię 30 m² (10 m długości x 3 m szerokości)

i polegać będzie na prawie do korzystania z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem znajdujących się na tej nieruchomości urządzeń – linie elektroenergetyczne 15 kV układane kablami typu XRUHAKXS 1 x 300 mm² wraz z kablem światłowodowym typu Z-XOTKtsd 24J we wspólnym wykopie łączącym stację elektroenergetyczną z zespołem Elektrowni Wiatrowych Darżewo, umożliwiającym eksploatację wskazanych instalacji przesylowych, obejmującej w szczególności ich naprawę, konserwację, modernizację, wymianę lub demontaż oraz prawie swobodnego dostępu do nich w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z ich eksploatacją w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów.

§ 2. Ustanowienie służebności nastąpi odpłatnie i bezterminowo.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Miroslaw Makarewicz

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XX/ 169 /16
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 28 kwietnia 2016 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na działkach nr 5/8, 7/2, 22, położonych
w Trzebiatowie, obręb ewidencyjny – 10**

Służebność przesyłu jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. od 305¹ do 305⁴ kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przesyłowymi i właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia się znajdują. Treścią służebności przesyłu jest korzystanie przez przedsiębiorcę w oznaczonym zakresie z cudzej nieruchomości w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń przesyłowych tj. urządzeń służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości. W praktyce oznacza to możliwość wejścia przez przedsiębiorcę przesyłowego na grunt obciążony służebnością w celu posadowienia tam urządzeń bądź ich konserwacji, modernizacji i napraw.

Firma Wind Energy Darzewo Sp. z o.o. wystąpiła o zgodę na budowę linii kablowych SN 15 kV wraz z rurociągiem technicznym łączących stację elektroenergetyczną z zespołem Elektrowni Wiatrowych Darzewo na działkach nr 5/8, 7/2, 22 obręb ewidencyjny Trzebiatów -10. stanowiących własność gminy. Działka nr 7/2 przekazana została w użytkowanie Polskiemu Związkowi Działkowców z siedzibą w Warszawie. Spółka Wind Energy Darzewo zawarła porozumienie z Polskim Związkiem Działkowców ustalające warunki czasowego udostępnienia gruntów na potrzeby realizacji inwestycji polegającej na budowie elektroenergetycznej linii kablowej średniego napięcia wraz z linią optotelekomunikacyjną.

Przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej w wymienionych działkach jest zgodne z zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującym teren Jaromina i za rozdzielnią w rejonie ul. Kołobrzesckiej w mieście Trzebiatów.

Zgodnie z treścią art. 305¹k.c. - Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 k.c., prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).