

Uchwała Nr XL/382/05
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 29 grudnia 2005r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441) oraz art. 6 pkt 2 i 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459) Rada Miejska w Trzebiatowie postanawia:

§ 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz „ENEA” S.A. z siedzibą w Poznaniu następujących nieruchomości, zabudowanych budynkami trafostacji, stanowiących własność gminy Trzebiatów:

- | | | |
|---|---|---|
| 1) dz. nr 1 o pow. 121 m ² | - | położona w Trzebiatowie przy ul. Kilińskiego; |
| 2) dz. nr 40 o pow. 189 m ² | - | położona w Mrzeżynie przy ul. Nadmorskiej; |
| 3) dz. nr 316/3 o pow. 107 m ² | - | położona w Mrzeżynie przy ul. Letniskowej; |
| 4) dz. nr 192/3 o pow. 98 m ² | - | położona w Mrzeżynie przy ul. Kołobrzesckiej; |
| 5) dz. nr 56/12 o pow. 559 m ² | - | położona w obrębie Mrzeżyno 2. |

§ 2

Tracą moc następujące uchwały Rady Miejskiej w Trzebiatowie:

- 1) uchwała nr XVI/137/2000 z dnia 27 stycznia 2000 r.
- 2) uchwała nr XXVIII/271/2000 z dnia 29 grudnia 2000 r.
- 3) uchwała nr XXVIII/272/2000 z dnia 29 grudnia 2000 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Trzebiatów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Sławomir Pawlak

U Z A S A D N I E N I E
do projektu uchwały Rady Miejskiej w Trzebiatowie
w sprawie sprzedaży nieruchomości

Z reguły przyjętej w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) wynika, że sprzedaż nieruchomości oraz oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu. Przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy przetarg jest formą podstawową. Zbycie nieruchomości bez przetargu może nastąpić jedynie w ściśle określonych przypadkach wymienionych w ust. 2 i 3 art. 37 w/w ustawy.

W art. 37 ust. 3 upoważniono radę gminy – w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy – do zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości między innymi z uwagi na ich przeznaczenie (budownictwo mieszkaniowe lub realizacja urządzeń infrastruktury technicznej).

W związku z powyższym Burmistrz Miasta i Gminy Trzebiatów proponuje podjąć uchwałę w sprawie sprzedaży nieruchomości wymienionych w projekcie uchwały - w trybie art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. w drodze bezprzetargowej w celu realizacji celu publicznego określonego w art. 6 pkt 2 ustawy tj. utrzymanie obiektów i urządzeń niezbędnych do przesyłania energii elektrycznej.