

**Uchwała Nr XLI/396/06**  
**Rady Miejskiej w Trzebiatowie**  
**z dnia 26 stycznia 2006r.**

**w sprawie sprzedaży udziału w nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457) oraz art. 37 ust.2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459) Rada Miejska w Trzebiatowie postanawia:

**§ 1**

Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału do 1/2 części w nieruchomości niezabudowanej położonej we Włodarce, oznaczonej jako działka nr 138/1 o pow. 0,21 ha, na rzecz współwłaściciela w/w nieruchomości.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Trzebiatów.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Sławomir Pawlak

## **UZASADNIENIE**

### **do projektu uchwały Rady Miejskiej w Trzebiatowie w sprawie sprzedaży udziału w nieruchomości**

Z reguły przyjętej w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) wynika, że sprzedaż nieruchomości oraz oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu. Przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy przetarg jest formą podstawową. Zbycie nieruchomości bez przetargu może nastąpić jedynie w ściśle określonych przypadkach wymienionych w ust. 2 i 3 art. 37 w/w ustawy.

W art. 37 ust. 3 upoważniono radę gminy – w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy – do zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości z uwagi na ich przeznaczenie lub z uwagi na podmioty korzystające z tych nieruchomości, natomiast w art. 37 ust. 2 wymieniono przypadki ustawowej rezygnacji z przeprowadzenia przetargu, a wśród nich w punkcie 9 zbycie udziału w nieruchomości na rzecz jej innych współwłaścicieli.

Działka nr 138/1 położona we Włodarce stanowi współwłasność, w udziałach do 1/2 części, gminy Trzebiatów i p. Agaty Duszyńskiej.

Pani Agata Duszyńska wystąpiła z wnioskiem o kupno udziału gminy w w/w nieruchomości.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta i Gminy Trzebiatów proponuje podjąć uchwałę w sprawie sprzedaży udziału w nieruchomości wymienionej w projekcie uchwały - w trybie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. na rzecz jej współwłaściciela.