

# PRZETARG

Burmistrz Trzebiatowa ogłasza V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości:

**nieruchomość zabudowana dwoma budynkami zawierającymi 5 lokali  
mieszkalnych i 1 lokal użytkowy o łącznej pow. 574,10 m<sup>2</sup>  
położona przy ul. Witosa 7 – Kościuszki 38 w Trzebiatowie  
dz. nr 11/6 i 11/7 o pow. 234 m<sup>2</sup> (KW 20796 i 20797)**

**CENA WYWOŁAWCZA – 147.500,00 zł. w tym:**

- budynki – 77.500,00 zł.
- grunt – 70.000,00 zł.

**WADIUM – 29.000,00 zł.**

**Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków  
pod nr A-153. Od wylicytowanej ceny zostanie udzielona  
bonifikata w wysokości 60%.**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 4 SIERPNIA 2016 r. O GODZ. 12.00  
W SALI NR 15 URZĘDU MIEJSKIEGO W TRZEBIATOWIE RYNEK 1**

## UWAGA !

- W przetargu może brać udział każdy kto **do dnia 29 lipca 2016 roku** wpłaci w pieniądzu w/w wadium na konto Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie Nr 63 8566 1026 0311 1100 2002 0006 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym Oddział w Trzebiatowie. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w konto urzędu.**
- Dowód wpłaty wadium będzie warunkiem dopuszczenia do przetargu.
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości, a w przypadku uchylania się przez tę osobę od zawarcia aktu notarialnego w ciągu 1 miesiąca od daty przetargu, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
- Osobie, która nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone, przelewem na wskazane konto, w terminie 3 dni od dnia przetargu.
- Minimalne postąpienie wynosi 2.500,00 zł.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- W/w nieruchomość nie jest obciążona i przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego gminy pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie wydał decyzję nakazującą wykonanie robót budowlanych zabezpieczających.
- Na sprzedaż w/w nieruchomości zostały przeprowadzone przetargi w dniach 06.11.2015 r., 22.01.2016 r., 25.03.2016 r. oraz 16.06.2016 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
- Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późniejszymi zmianami) Burmistrz Trzebiatowa zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu.
- Ogłoszenie wywieszono na tablicy informacyjnej w tut. urzędzie oraz opublikowano na stronach internetowych urzędu ([www.trzebiatow.pl](http://www.trzebiatow.pl) oraz [www.bip.trzebiatow.pl](http://www.bip.trzebiatow.pl)).
- Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w tut. urzędzie, pok. nr 12, tel. 91 38 72 275; e-mail: [nieruchomosci@trzebiatow.pl](mailto:nieruchomosci@trzebiatow.pl)