

**Uchwała Nr XXII/ 205 /16**  
**Rady Miejskiej w Trzebiatowie**  
z dnia 30 czerwca 2016 r.

**w sprawie ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 285 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2016, poz. 380, z późn. zm.<sup>2</sup>) Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej i bezterminowej służebności gruntowej na działce oznaczonej nr 125/2 o pow. 0,0651 ha położonej w obrębie geodezyjnym Gosław na rzecz każdorazowych właścicieli działki sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 125/1 o pow. 0,0176 ha polegającej na prawie swobodnego przejazdu i przechodu.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

Jan Kaniewicz

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 r., poz. 1777 i z 2016 r., poz. 65.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 r., poz. 585.

## **Uzasadnienie do**

**Uchwały Nr XXII/ 205 /16**

**Rady Miejskiej w Trzebiatowie**

z dnia 30 czerwca 2016 r.

### **w sprawie ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej**

Gmina Trzebiatów jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Gosław i oznaczonej jako działka nr 125/2 o pow. 0,0651 ha.

Celem prawnego zabezpieczenia możliwości swobodnego dojazdu i przejścia do działki 125/1 o pow. 0,0176 ha każdorazowym ich właścicielom, należy ustanowić służebność gruntową na w/w działce.

Służebność gruntowa jest ograniczonym prawem rzeczowym które polega na obciążeniu jednej nieruchomości (służebnej) na rzecz właściciela innej nieruchomości (władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej.

Służebność gruntowa może mieć na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub oznaczonej jej części.

Służebność gruntowa jest prawem związanym z własnością nieruchomości, a nie z jej właścicielem, zatem przysługuje każdemu kolejnemu właścicielowi nieruchomości władnącej i ogranicza każdego kolejnego właściciela nieruchomości obciążonej.