

Uchwała Nr XXIII/223/16
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 14 lipca 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębach: Siemidaržno, Gosław, Paliczyno i Gołańcz Pomorska w gminie Trzebiatów.

Na podstawie art. 14. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późniejszymi zmianami¹), Rada Miejska w Trzebiatowie postanawia:

- § 1.1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębach: Siemidaržno, Gosław, Paliczyno i Gołańcz Pomorska w gminie Trzebiatów.
- 2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą przedstawia załącznik graficzny, będący integralną częścią uchwały.
- § 2. Traci moc uchwała Nr XXI/178/16 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 31 maja 2016 r.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Kaniewicz

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 904

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXIII/223/16
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 14 lipca 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębach: Siemidarżno, Gosław, Paliczyno i Gołańcz Pomorska w gminie Trzebiatów

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono analizę dotyczącą:

1. zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w obrębach: Siemidarżno, Gosław, Paliczyno i Gołańcz Pomorska w gminie Trzebiatów,
2. stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów, przyjętego uchwałą nr XLVI/395/14 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów,
3. materiałów geodezyjnych niezbędnych do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
4. niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Ad1. Z wnioskiem do tut. organu o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu w dniu 29.04.2016 r. wystąpiło Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. w Warszawie Oddział w Zielonej Górze. Rada Miejska w Trzebiatowie w dniu 31.05.2016 r. podjęła uchwałę intencyjną nr XXI/178/16 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębach: Siemidarżno, Gosław, Paliczyno i Gołańcz Pomorska w gminie Trzebiatów.

W związku z potrzebą zmiany trasy przebiegu infrastruktury liniowej wynikłą z powodów problemów formalno – własnościowych w obrębie kilku nieruchomości wstępnie uzgodnionych z ich właścicielami, PGNiG S.A. w Warszawie Oddział w Zielonej Górze w dniu 04.07.2016 wystąpiło z wnioskiem o zmianę uchwały intencyjnej. Obecnie zaplanowany przebieg zabezpieczony jest umowami z właścicielami gruntów i wynosi ok. 4300 m, poprzednia trasa była krótsza i wynosiła ok. 3650 m. Potrzeba opracowania miejscowego planu wynika z konieczności realizacji przedsięwzięć umożliwiających wydobycie kopaliny ze złóż, w szczególności:

- a) zagospodarowania strefy przyodwiertowej Dargosław-1 z instalacją eksploatacji i przygotowania płynu złożowego do przesyłania oraz ośrodka zbiorczego gazu z innych odwiertów,
- b) budowy wysokociśnieniowych rurociągów przesyłowych płynu złożowego o średnicy DN80 i długości ok. 4300m na przebiegu między odwiertem Dargosław-1 – a Układem Połączeniowym, wraz z budową Układu Połączeniowego.

Obszar określony w załączniku obejmuje tereny w obrębach: Siemidarżno, Gosław, Paliczyno i Gołańcz Pomorska w Gminie Trzebiatów są to tereny niezabudowane głównie rolne i leśne. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 909 z późniejszymi zmianami²) zmiana przeznaczenia gruntów leśnych wymaga wyrażania zgody, na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, uzyskanej w ramach procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1338, poz. 1695, Dz. U. z 2016 r. poz. 904

Procedura uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została określona w ustawie z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Tryb sporządzania planu miejscowego przewiduje konsultacje społeczne włącznie z dyskusją publiczną na etapie wyłożenia planu do publicznego wglądu. Tak skonstruowany tryb pracy umożliwia aktywne uczestnictwo w tworzeniu planu wszystkich osób zainteresowanych oraz zapewnia maksymalny stopień zgodności z prawem i oczekiwaniami społeczności lokalnej i inwestorów, realizując jednocześnie politykę przestrzenną gminy, regionu i państwa.

Z uwagi na inwestycję celu publicznego, koszty sporządzenia miejscowego planu zostaną pokryte przez inwestora zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Ad2. Realizacja założeń planu nie jest sprzeczna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów, przyjętego uchwałą nr XLVI/395/14 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów.

W obowiązującym studium planowana inwestycja przebiegać będzie przez tereny lasów – LS oraz użytków zielonych – RZ i upraw polowych-RP, na których dopuszcza się budowę elementów infrastruktury technicznej.

Ponadto w studium w rozdziale 9 uwarunkowania i kierunki rozwoju układów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej w pkt 9.4.2 zaopatrzenie w gaz :

„przewiduje budowę terminala paliwowego, włączenie kopalni Gorzysław do sieci przesyłu oraz sieć przesyłową DN 750 i DN 700. W studium przyjmuje się wariantowe rozwiązanie projektowe z zastrzeżeniem minimalizowania ingerencji w środowisko przyrodnicze w trakcie realizacji oraz eksploatacji sieci przesyłowych. Jest to inwestycja mogąca pogorszyć stan środowiska, a zwłaszcza naruszyć zasoby torfów i zniszczyć stanowiska rzadkich gatunków roślin i zwierząt w dolinie Regi, dlatego należy ograniczyć do minimum ilość przekroczeń doliny Regi i samej rzeki na terenie jednej gminy. Niedopuszczalnym jest również układanie gazociągu przez torfową dolinę w otwartym wykopie. Docelowe rozwiązanie inwestycji musi być udokumentowane oceną wpływu na środowisko, na każdym etapie prowadzenia prac. Inne prowadzenie sieci niż przyjęte w Studium jest możliwe pod warunkiem uwzględnienia wszystkich w/w zastrzeżeń.”

Zgodnie z powyższym, z uwagi na ominięcie przez inwestycję obszarów chronionych przyrodniczo z wyjątkiem obszaru specjalnej ochrony Wybrzeże Trzebiatowskie a także wymienionych w powyższych ustaleniach, wymieniona inwestycja nie będzie sprzeczna z ustaleniami studium.

Ad3. Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego zostanie sporządzony z wykorzystaniem kopii map zasadniczych gromadzonych w Państwowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym w skali 1:1000 lub 1:2000.

Ad 4. Zakres prac planistycznych określa się zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

W związku z tym, że nie występują okoliczności faktyczne i prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, a wniosek o ich podjęcie należy uznać za zasadny i celowy, rekomenduje się Radzie Miejskiej w Trzebiechowie podjęcie niniejszej uchwały.