

PROTOKÓŁ Nr 29/16
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego
z dnia 11 lipca 2016 r.

(Wspólne posiedzenie Komisji Stałych Rady Miejskiej)

Stan Komisji - 8 Radnych
Obecnych na posiedzeniu - 8 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Józef Domański – Burmistrz Trzebiatowa
2. Pan Grzegorz Olejniczak – Zastępca Burmistrza Trzebiatowa
3. Pani Mariola Ludwiczak – Skarbnik Trzebiatowa
4. Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa
5. Pani Edyta Modzelewska - specjalista ds. pozyskiwania środków unijnych

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad

1. Sprawy regulaminowe:
 - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
 - b/ przyjęcie porządku obrad.
2. Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej.
3. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przebieg obrad:

Do punktu 1.
Sprawy regulaminowe

a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum

Wspólne posiedzenie Komisji Stałych otworzył Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Jan Kaniewicz. Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 12.00.

Na podstawie list obecności Przewodniczący stwierdził quorum każdej Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

Zawiadomienie wraz z porządkiem obrad stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Ogłoszenie o posiedzeniu Komisji, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń, stanowi zał. nr 3 do protokołu.

b/ przyjęcie porządku obrad

Pan Przewodniczący zaproponował, aby w punkcie 3 „Sprawy bieżące i wolne wnioski” zorganizować posiedzenia wszystkich Komisji Stałych RM w biurze Rady Miejskiej, celem wyłonienia

przewodniczących poszczególnych Komisji, jest to podyktowane wnioskami w sprawie rezygnacji z funkcji przewodniczących i wiceprzewodniczących poszczególnych Komisji, które wpłynęły do biura RM.

Radny Stanisław Matulewicz zapytał, czy w tej kwestii są jakieś ustalenia, czy na komisjach będziemy o tym dopiero dyskutowali. Radny chciałby wiedzieć jak posiedzenia będą przebiegać.

Pan Przewodniczący wyjaśnił, że nie ma żadnych ustaleń, na komisjach wspólnie porozmawiamy o pismach, które wpłynęły.

Radny Bogusław Barański uważa, że Pan Przewodniczący źle rozpoczął to dzisiejsze spotkanie. Radny uważa, że posiedzenia powinni otworzyć przewodniczący lub zastępcy, a później wybór przewodniczącego całości.

Pan Przewodniczący powiedział, że na samym początku zaproponował, że poprowadzi wspólne posiedzenie, ale nie ma problemu, aby wybrać przewodniczącego dzisiejszego posiedzenia i prosi o podanie kandydatury.

Radna Irena Pietrzykowska uważa, że w związku z taką patową sytuacją nie należy kaplikować sytuacji. Radna uważa, że należy pozwolić Przewodniczącemu Rady poprowadzić posiedzenie. Na razie sytuacja jest podbramkowa, Radna ma nadzieję, że zdecyduje zdrowy rozsądek i dobro działania rady na rzecz gminy. Zawsze można zmienić zdanie, to nic nie kosztuje, jeżeli to idzie w dobrym kierunku i idzie dla dobra współpracy, to warto się nad tym pochylić.

Radny Edward Krychowiak odnosząc się do wypowiedzi radnej powiedział, że prosi aby nie używała takich słów, ponieważ jak do tej pory nie decydował zdrowy rozsądek, tylko trzeba było się wtedy zastanawiać, a nie teraz mówić o zdrowym rozsądku.

Radna powiedziała, że wypowiada się w swoim imieniu, i ma takie prawo, natomiast ocenę pozostawia Panu Radnemu, ocena zawsze jest subiektywna w sytuacji, kiedy jesteśmy stroną jakiejś sprawy.

Radny Bogusław Barański powiedział, że nie widział o tych zmianach, ponieważ dopiero dzisiaj wrócił z wakacji i proponuje, aby obrady poprowadził Przewodniczący Rady.

Pan Przewodniczący poddał pod głosowanie propozycję, aby obrady wspólnego posiedzenia Komisji poprowadził Przewodniczący Rady.

W wyniku głosowania, przeszedł wniosek, aby obrady poprowadził Przewodniczący Rady.

Przewodniczący zapoznał Radnych z dziennym porządkiem obrad, który Wysoka Komisja przyjęła 13 głosami „za” przy 1 głosie „przeciw” i 1 nieobecny.

Do punktu 2.

Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej.

1) w sprawie zmiany budżetu Gminy Trzebiatów na 2016 rok – zał. nr 4

Pani Mariola Ludwiczak Skarbnik Trzebiatowa szczegółowo omówiła proponowane przez Burmistrza zmiany w budżecie gminy Trzebiatów na rok 2016.

W trakcie omawiania poszczególnych punktów, radni zadawali pytania i prosili o wyjaśnienie poszczególnych punktów. Między innymi głos zabrali:

Radny Paweł Poluszyński prosi o wyjaśnienie dlaczego tak duża kwota - 60 tys. zł na wykonanie projektu budowa zjazdu technicznego. Radny powiedział, że swego czasu była również mowa o kosztach wylesienia, czyli wyłączenia z produkcji, czy to też będzie w tych kosztach.

Odnosnie zjazdu technicznego Pan Burmistrz wyjaśnił, że środki będą przeznaczone tylko na opracowanie projektu. Pan Burmistrz jest po rozmowie z dyrektorem Urzędu Morskiego, który zapewnił, że w roku 2017 gmina dostanie minimum 50 % dofinansowanie, a być może i 100 %, ale jest jeden warunek, że gmina musi zrobić projekt. Pan Burmistrz poinformował, że rozmawiał z projektantem i sam projekt może kosztować ok. 60 tys. zł. Wykonanie zjazdu technicznego planowane jest w planie zagospodarowania przestrzennych, po zachodniej stronie, na przeciwko ul. Świerczewskiego.

Radny Edward Krychowiak powiedział, że kwota jest szokująca, czym to jest podyktowane, dlaczego tak duża kwota.

Pan Burmistrz wyjaśnił, że nie ma za wiele firm, które robią projekty na zjazdy techniczne, a gmina musi wykonać taki projekt, być może, że projekt będzie kosztował mniej. Pan Burmistrz powiedział, że będą zaplanowane wszystkie media (prąd, woda, kanalizacja, itp.).

Radny Edward Krychowiak uważa, że jeżeli nie mamy żadnego wstępnego kosztorysu, nie mamy żadnej opinii fachowca. Radny uważa, że na dzisiejsze posiedzenie powinna być przygotowana wstępna opinia odnośnie kosztorysu, aby radni nie zastanawiali się nad wirtualną kwotą.

Pan Burmistrz poinformował, że, aby rozpocząć jakiejkolwiek procedury, w budżecie gminy muszą być zaplanowane pieniądze, inaczej nie można ogłosić konkursu. Proponując kwotę w wys. 60 tys. zł Pan Burmistrz zasięgał o opinię do wójta Rewala, gdzie były wykonywane zjazdy techniczne, u projektanta, i te kwoty nie są wirtualne.

Radny Artur Pasek powiedział, że w gminie nie mamy zbyt wiele środków, dlatego też, radny uważa, że nad każdą wydaną kwotą należy się zastanowić i nie należy się dziwić radnemu, że chce uzyskać szczegółowej informacji odnośnie wydania tak dużej kwoty na wykonanie projektu. Radny popiera inicjatywy Pana Burmistrza, ale trzeba zwracać na to uwagę, bo być może koszty będą dużo mniejsze i będzie można wykonać też inne zadanie.

Radny Bogusław Barański stwierdził, że dotyczy to wykonania pełnej dokumentacji zjazdu technicznego, gmina na pewno na to zadanie ogłosi przetarg, czyli z przetargu wyjdzie cena, i więcej dać nie możemy.

Radny Mirosław Makarewicz również uważa, że kwota w wys. 60 tys. zł jest zbyt duża, jeżeli nawet przyjmiemy, że ta opracowana dokumentacja pozwoli na otrzymanie przez gminę pozwolenia na budowę. Jeżeli nawet uzgodnimy, że tu będzie kilka branż, bo ten projekt to jest mapa zasadnicza do celów projektowych, plan zagospodarowania terenu, będą branże prawdopodobnie drogowa, wodna, elektryczna, sanitarna, ścieki, więc trochę tej pracy jest. Natomiast jeżeli słyszymy, że ten koszt zjazdu technicznego waha się na poziomie od 200 do 400 tys. zł. w zależności od różnych okoliczności, i podzielimy koszty wykonania projektu przez koszty wykonania zjazdu technicznego, to udział projektu w inwestycji wychodzi między 15 a 30 %, to wychodzi bardzo dużo. Koszty dokumentacji do zadań różnych inwestycyjnych wahają się od kilku do ok. 10 %. Radny uważa, że patrząc na logikę porównawczą jest to bardzo duża kwota. Radny uważa, że należało wystąpić do kilku tam projektantów

z zapytaniem, przedstawienia ogólnych założeń, i dzisiaj mogliśmy wiedzieć o konkretnych kosztach wykonania projektu. Radny nie jest przeciwny uchwalaniu tych pieniędzy, ale uważa, że trzeba w pierwszej kolejności sprawdzić ile realnie to będzie nas kosztować.

Radny Jan Kargul powiedział, że albo coś chcemy zrobić, lub nie. Natomiast szczegóły dotyczące wydatkowania tych pieniędzy, gdzie była taka uwaga, że Burmistrz powinien uzyskać bardziej konkretną informację na temat wydatkowania środków na projekt, to Radny uważa, że dochodzimy do takich absurdów, musimy wierzyć burmistrzowi, że nie wydatkuje więcej środków niż będzie musiał.

Radny Artur Pasek powiedział, że nie zgadza się z radnym Kargulem ponieważ nie chodzi o to, żeby blokować wykonanie inwestycji, tylko radni chcą wiedzieć ile na realizację trzeba zaplanować środków. Radny uważa, że trzeba mieć jakieś porównanie, aby nie przeinwestować.

Radny Stanisław Matulewicz uważa, że radni mają prawo wiedzieć ile dana inwestycja będzie realnie kosztować, tu nie chodzi o to, czy my chcemy, czy też nie, tylko o rzetelną informację.

Radny Artur Arndt zapytał, ile jest zjazdów technicznych po wschodniej stronie plaży.

Pan Burmistrz odpowiedział, że nie ma ani jednego zjazdu technicznego po wschodniej stronie plaży.

W związku z tym Radny zapytał, czy niecelowym byłoby również wbudowanie zjazdu po wschodniej stronie plaży, i wykonać projekty na dwa zjazdy, po wschodniej stronie i zachodniej i zastanowić się gdzie powinien być wybudowany pierwszy zjazd techniczny.

Pan Burmistrz powiedział, że informował radnych na komisjach, że jest po rozmowie z dyrektorem Urzędu Morskiego i padły takie sugestie, że każdego roku będzie robiony jeden zjazd techniczny. W związku z tym nie ma sensu, aby wydawać środki na projekt, który będzie robiony w następnych latach. Pan Burmistrz uważa, że zjazd techniczny po zachodniej stronie jest wręcz konieczny, ponieważ tam nie ma w ogóle możliwości dojazdu karetki, itp. Po zachodniej stronie plaży jest taka możliwość.

Rady Bogusław Barański zapytał, ile czasu potrzebuje projektant na wykonanie takiego projektu.

Pan Burmistrz odpowiedział, że przynajmniej trzy miesiące.

Następna pozycja, która wzbudziła wiele kontrowersji, to jest sprawa zwiększenia środków w wys. 60 tys. zł dla ZBK-u na wzrost opłaty za zarządzanie lokalami. Pani Skarbnik poinformowała, że w tegorocznym budżecie jest zabezpieczone 300 tys. zł. jest propozycja zwiększenia o 60 tys. zł jeszcze w tym roku, razem będzie to kwota 360 tys. zł na zarządzanie lokalami. W WPF przez kolejne trzy lata, od następnego roku, wprowadzona została rocznie kwota 420 tys. zł.

Radny Artur Arndt powiedział, że jest zaskoczony tą sytuacją i zapytał dlaczego jest zwiększenie kwoty. W zeszłym roku była podpisana umowa ze spółką ZBK Trzebiatów na zarządzanie nieruchomościami, została zagwarantowana kwota w wys. 300 tys. zł. i teraz nagle kwota zostaje zwiększona o 60 tys. zł. i na kolejne lata o 120 tys. zł., czyli do 420 tys. zł. Trzy miesiące temu była na ten temat prowadzona dyskusja, czy tak naprawdę upadłość ZBK-u była celowa i co ona miała na celu, ponieważ wiemy, że same koszty sądowe plus Kuratora Sądowego pochłaniają niemałą kwotę, ok. 40 tys. rocznie. Radny zadawał to pytanie Panu Olszewskiemu ówczesnemu p.o. Burmistrzowi, czy nie należy wyciągnąć konsekwencji wobec osób, które złożyły upadłość spółki, mimo, że trwały negocjacje odnośnie umowy,

bo umowa została wypowiedziana spółce. Radny zapytał, czy w związku z tym spółka ZBK nie okaże się studnią bez dna.

Radny Mirosław Makarewicz powiedział, że chciałby w tej sprawie złożyć konkretny wniosek o wykreślenie tej kwoty z zaproponowanego projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy na rok 2016 oraz wykreślić zaproponowane kwoty w WPF, o których mówiła Pani Skarbnik. Radny poinformował, że przed tym rokiem w budżecie gminy nie było nigdy żadnych przyznanych środków dla ZBK-u. Następnie została ogłoszona upadłość ZBK-u, była kwestia dołożenia 300 tys. zł, zapewniano radnych, że ta kwota wystarczy, aby wyprowadzić tę spółkę na prostą. Okazuje się, że teraz przez trzy lata gmina musi dołożyć dodatkowo te 420 tys. zł., gdzie według radnego powinno to iść w drugą stronę, bo jeżeli wielkość substancji mieszkaniowej, wyprzedaże, idą do przodu, to ta masa zarządzanych lokali powinna topnieć i te koszty spółki powinny spadać, a nie rosnać. Radny stwierdził, że na dzień dzisiejszy sugeruje się radnym podjąć takie dwie uchwały, kiedy nie mamy żadnej informacji jaka jest sytuacja w spółce ZBK, co się tam aktualnie dzieje, dlaczego to radni mają podjąć. Radny chciałby znać tych wiele faktów, aby po prostu odpowiedzialnie głosować. Radny uważa, że dopóki tych faktów nie będzie, to należy te propozycje zdjąć z projektów uchwał.

Radny Edward Krychowiak powiedział, że niepokoi go jeszcze jedna sprawa, a mianowicie brak jest informacji o aktualnym zadłużeniu między wspólnotami mieszkaniowymi, a spółką ZBK-a, a spółką ZWIK. Taka informacja radnym miała być systematycznie przekazywana. Radny uważa, że zbyt lekką ręką wyciąga się po pieniądze do gminy, nie wiadomo, jaka jest sytuacja zwyczajki czynszu, bo była podwyżka. Radny prosi Panią Prezes o te informacje na piśmie, aby można było się do tego odnieść.

Radny Bogusław Barański uważa, że należy te pozycje zdjąć z porządku obrad, a na następne posiedzenia należy przygotować informację na temat dlaczego ZBK występuje o podniesienie tych środków i na jakie cele zostaną przeznaczone.

Radny Artur Pasek prosi jeszcze o informację jak wygląda dynamika sprzedaży mieszkań

Pan Grzegorz Olejniczak Zastępca Burmistrza poinformował, że jeszcze za czasów pełniącego obowiązki Pana Olszewskiego wpłynęło pismo Pani Prezes do Pana Burmistrza z wnioskiem o zwiększenie tych środków na zarządzanie mieszkaniowym zasobem gminy z uwagi na szereg różnych czynników, które zostały w piśmie wymienione, a które powodują pewien wzrost. Zdaniem Pana Olejniczaka, jako byłego Prezesa spółki ZBK, Pani Prezes tymi 300 tys. złotych nie doszacowała tą potrzebę i stąd wynikało to złożone pismo o zwiększeniu. W tym piśmie Pani Prezes prosiła o 500 tys. zł rocznie, między innymi wchodzi też kwota, którą ZBK musi zapłacić za nadzorcę sądowego. Pan Zastępca poinformował, że ta kwota z Panią Prezes była negocjowana i udało się ustalić 420 tys. zł, czyli na załatwienie tych dziur, które są po stronie właściciela zasobu mieszkaniowego, a właścicielem jest gmina. Okazało się, że przez ten czas, kiedy ten zasób był niedoszacowywany powstały w nim takie szkody, że po prostu teraz trzeba pilnie takich środków, aby można było w miarę normalnie funkcjonować. Pan Wiceburmistrz zgadza się ze stwierdzeniem radnych, że to jest szok, natomiast uważa, że od tego gmina nie ucieknie. Prędzej, czy później takie środki trzeba będzie wyasygnować, bo ta sytuacja nie będzie się polepszała, mieszkania nagle nie będą sprzedawane, one w tej chwili są w trakcie różnych wycen i te procedury muszą być zachowane. Pani Prezes ZBK miała prawo do takiego ruchu, to jest kwestia tego, że Pani Prezes ma prawo się chronić jako zarząd, i ma prawo ryzykować nie składając wniosku o upadłość. Wybrała taką ścieżkę, jest jej takie prawo. Gdyby Pan Wiceburmistrz był prezesem spółki w tym czasie to by wziął 300 tys. zł i nie składał wniosku o upadłość i by sobie z tym jakoś radził.

Pan Andrzej Kuliberda odniósł się do pytania Radnego Paska i poinformował, że w tej chwili jest złożonych 187 wniosków o sprzedaż mieszkania, 13 mieszkań sprzedanych w tym roku, 37 gotowych do sprzedaży. Cały czas jest prowadzona procedura w sprawie sprzedaży tych następnych mieszkań.

Radny Artur Pasek prosi o wyjaśnienie jakie są szanse, że gmina w najbliższym czasie odzyska nieruchomości od Fundacji Fort-Rogowo.

Pan Burmistrz powiedział, że na dzień dzisiejszy to nie ma jeszcze konkretnych dat. Pan Burmistrz konsultował się w tej sprawie z Panią Prawnik, sprawa jest cały czas w toku. Pan Burmistrz spotkał się również ze Starostą z Kołobrzegu, który przedstawił swoje propozycje. W m. sierpniu Pan Burmistrz będzie chciał zrobić spotkanie na każdej Komisji, przedstawi dwie propozycje i wspólnie podjęte zostaną decyzje. Pan Burmistrz podkreślił, że nie od gminy to zależy, tylko od sądu, od terminu rozprawy.

Pan Jan Kaniewicz Przewodniczący Rady zaproponował, aby nie poruszać tak szerokich spraw gospodarczych gminy związanych z działalnością gminy, na pewno są one bardzo ważne, i zaproponował, żeby aktualnie skupić się na projekcie uchwały w sprawie zmiany do budżetu, która jest bardzo obszerna, a do poszczególnych tematów, niewątpliwie bardzo ważnych, wrócimy na następnych posiedzeniach.

Odnosnie propozycji zwiększenia wydatków w wys. 100 tys. zł na cmentarzu Pani Skarbnik poinformowała, że ta kwota pojawiła się w związku z uchwaleniem przez Radę Miejską Regulaminu Cmentarza, tam pojawiły się stawki za korzystanie z obiektów i urządzeń na cmentarzu. Pani Skarbnik wyjaśniła, że od m. sierpnia wyliczono, że szacunkowo będą zebrane takie pieniądze i będą przeznaczone na wydatki związane z cmentarzem, m.in. na zakup siatki, remonty alejek, aneks umowy o zarządzanie cmentarzem.

Radny Bogusław Barański powiedział, że obszar naszego cmentarza bardzo się zmniejsza, jest tam działka, którą gmina powinna odkupić od prywatnego właściciela. Radny proponuje, aby tą kwotę podzielić na połowę i 50 tys. zł przeznaczyć na zakup nowych działek pod cmentarz, a pozostałą kwotę na wskazane w uchwale zadania.

Pa Burmistrz poinformował, że już dwukrotnie spotkał się z właścicielami działek na temat wykupu przez gminę działek. Sprawa jest na razie na etapie rozmów, w pierwszej kolejności należy przeprowadzić wycenę tych gruntów. Pan Burmistrz zapewnił, że te środki również będą przeznaczone na zakup działki, a pozostała kwota na pozostałe działania. Odnosnie podpisana aneksu do umowy o zarządzenie cmentarzem Pan Burmistrz poinformował, że gmina ma podpisaną umowę na kwotę 24 tys. zł., na cały rok. W związku z tym, dla firmy, która nadzoruje 3 cmentarze potrzeba jeszcze 20 tys. zł. na prowadzenie działalności (koszenie, sprzątanie, itp. prace).

Pan Przewodniczący poddał po głosowanie wniosek radnego Bogusława Barańskiego, aby z kwoty-zwiększenie 100 tys. zł – cmentarze które są zapisane w projekcie zmian do budżetu, wydzielić 50 tys. zł na zakup grunt, działki pod następne pochówki, a pozostałą kwotę 50 tys. zł pozostawić na remonty cmentarza.

W wyniku głosowania, 7 „za”, 8 „przeciw” wniosek Radnego Barańskiego nie przeszedł.

Odnosnie zwiększenia wydatków 77 tys. zł na urzędy gmin, Pan Burmistrz wyjaśnił, że jest to kwota przeznaczona na remonty elewacji, dachu wieży, rynien i renowacja drzwi budynku Ratusza. Remonty wynikły po ostatnich obfitych opadach deszczu. Natomiast kwota 33 tys. zł przeznaczona jest na

zatrudnienie osoby do referatu rozwoju i promocji. Pan Burmistrz poinformował, że planuje utworzenie takiego referatu, który będzie się zajmować pozyskiwaniem środków zewnętrznych.

Pan Burmistrz odniósł się do propozycji zwiększenia wydatków na promocję, w wys. 28 tys. zł. Między innymi powiedział, że przez okres sześciu lat, gdy nie było przeznaczonych środków na promocję, zaprzepaszczone wiele spraw, gmina straciła kontrakty i uważa, że promocję w naszej gminie należy wskrzesić.

Radny Edward Krychowiak poruszył kwestie przyznania środków na działalność TOTUR-u jest to kwota ponad 60 tys. zł Radny chciałby wiedzieć na jakie cele te pieniądze zostały przeznaczone, bo jest to bardzo duża kwota, a radni nie wiedza co się dzieje, jakie imprezy są organizowane.

Radny Artur Pasek uważa, że Pan Burmistrz bardzo dobrze działa, w tak krótkim okresie, w kwestii promocji w naszej gminie, ale nie podoba mu się to, że ze środków TOTUR-u, które przekazała gmina, organizowane są prywatne imprezy np. zawody jeździeckie.

Pan Burmistrz powiedział, że jest na stanowisku burmistrza ponad miesiąc czasu i prosi, aby nie obarczać go o to, co było wcześniej. Pan Burmistrz zastanawia się w ogóle nad TOTUR-em, czy w następnym roku TOTUR ma istnieć na naszym terenie, jeżeli tak to tylko w małym zakresie, a nie, że gmina ma 68 tys. zł, jako cała gmina, a TOTUR, ma 69 tys. zł. Tak to było skonstruowane, jeszcze wcześniej jeszcze przed objęciem stanowiska burmistrza.

Odnosnie zwiększenia dotacji na piłkę nożną w wys. 25 tys. zł Pan Burmistrz uważa, że należy wspomóc sekcję piłkarską, która bardzo dobrze działa, młodzież chętnie uczestniczy z zajęciach, i jest to jest nasza młodzież.

Komisje przyjęły wniosek (15 głosów „za”) o zdjęcie z projektu uchwały poz. 6, tj. kwoty 60 tysięcy złotych z tytułu wzrostu opłaty za zarządzanie lokalami - ZBK oraz zdjęcie propozycji zwiększenia tej opłaty na 420 tysięcy rocznie z wieloletniej prognozy finansowej.

Jednocześnie Komisja wnosi o przygotowanie na miesiąc sierpień szczegółowej informacji dotyczącej sytuacji finansowej ZBK, która tłumaczyłaby podwyższenie opłaty za gospodarowanie lokalami.

Projekt uchwały po zmianie zaopiniowany został przez Komisje pozytywnie 14 głosami „za” przy 1 nieobecny.

2) o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2016 – 2025 – zał. nr 5

W związku z tym, że została zdjęta z projektu uchwały budżetowej kwota 60 tys. zł nie było potrzeby głosować nad projektem uchwały, ponieważ nie wprowadzono zmiany do WPF.

3) w sprawie przyjęcia aktualizacji Strategii Rozwoju Gminy Trzebiatów – zał. nr 6

Pani Edyta Modzelewska między innymi poinformowała, że radni otrzymali aktualizację Strategii Rozwoju Gminy, która została uchwalona przez Radę Miejską w dniu 24 września 2015 r. Zmiany między innymi polegają na uszczegółowieniu celów strategicznych zawartych w strategii oraz dodaniu załącznika zawierającego wykaz przedsięwzięć, które gmina zamierza realizować. Przygotowana strategia pozwala na to, że jest możliwość, aby gmina wystąpiła o środki zewnętrzne, aktualnie trwają nabory. Aktualnie gmina ma szansę na pozyskanie środków na inwestycję realizację ścieżki rowerowej. W m. październiku będą realizowane działania na realizację placów zabaw, czy też plac przy pomniku w

Mrzeżynie. Są też nabory wniosków na Program rewitalizacji i jest on w 90 % dofinansowany ze środków unijnych. Posiadanie tego programu daje gminie możliwość do aplikowania o środki w ramach Regionalnego Programu. Dokument strategii został tak przygotowany, aby działania rewitalizacyjne zostały w nim ujęte i aby wstępnie przygotować i wyznaczyć obszar zdegradowany, aby gmina mogła przeprowadzić konsultacje społeczne. Działania rewitalizacyjne są wpisane hasłowo i są szacunkowe koszty, bo do końca nie ustalono jeszcze te działania, które gmina chce realizować. Nowa strategia składa się z pięciu celów strategicznych.

Pani Edyta Modzelewska omówiła poszczególne cele.

Pan Burmistrz dodatkowo poinformował, że to są propozycje, aby w tej chwili można było starać się o te środki, które są już dostępne. W miesiącu sierpniu lub wrześniu Pan Burmistrz planuje zorganizować spotkanie radnych, pracowników, aby wspólnie opracować propozycje do strategii. Strategię można aktualizować. Załącznik do strategii został tak opracowany, aby można go było aktualizować.

Radny Jan Kargul powiedział, że rozumie, iż strategia jest elastyczna i można pewnych zmian dokonywać, ale w jakim zakresie to można robić, bo jak występujemy o środki zewnętrzne to strategia musi być załącznikiem.

Pani Edyta Modzelewska poinformowała, że ta strategia została opracowana na podstawie odpowiedzi na konkursy, w których gmina chce aplikować.

Radny Edward Krychowiak między innymi powiedział, że bardzo go niepokoi załącznik do strategii. Radny uważa, że należało go przeanalizować w ramach dyskusji na posiedzeniach Komisji Stałych RM, czy w ramach wspólnych posiedzeń komisji. Radny nie bardzo rozumnie, kto kwalifikował te poszczególne inwestycje, czym to było podyktowane, jak uzasadnione. Radny podał przykład dróg dojazdowych w Rogowie, które są w fatalnym stanie, czy ktoś się nad tym zastanawiał. Po drugie, czy ktoś się zastanawiał nad innymi inwestycjami, kto ustalał daty realizacji tych inwestycji. Takich niejasnych przykładów jest dużo więcej, ale teraz nie ma czasu, aby je szczegółowo omawiać. Radnemu chodzi o to, aby była dyskusja burmistrza z radnymi, nad ważnością, potrzebą poszczególnych inwestycji, a w niektórych przypadkach i nad zasadnością ich wprowadzenia do realizacji. Radny stwierdził, że już odczuwa kampanię wyborczą rady na następną kadencję.

Pan Burmistrz powiedział, że strategia szczególnie zawiera to, co teraz chcemy zrobić, do 12 sierpnia trzeba złożyć pierwszy wniosek. W strategii są zadania, które radni uchwalili w WPF- e i są zadania, które zostały wprowadzone, np. ścieżka rowerowa, zejścia na plażę. Pan Burmistrz zapewnił, że jeszcze nad strategią będą prowadzone prace, razem, wspólnie radni i pracownicy będą pracowali, aby uaktualnić zadania.

Pan Jan Kaniewicz Przewodniczący Rady powiedział, że trzeba zwrócić uwagę, że w pierwszej kolejności gmina występuje o środki na realizację danej inwestycji, na tą chwilę gmina może to zadanie zrobić, ale z własnych pieniędzy. Natomiast jeżeli chcemy mieć dofinansowanie, to dopiero w momencie, kiedy pojawi się taki program, z którego gmina będzie mogła skorzystać.

Radny Stanisław Matulewicz powiedział, że materiał jest dość ciekawy, obszerny, a czasu jest bardzo mało nad analizą tego dokumentu. Radny zapytał, kto nad tym materiałem pracował poza p. Modzelewską.

Pani Modzelewska poinformowała, że nad materiałem pracowali Pan Burmistrz, Pani Ania Modrzejewska, oraz firma zewnętrzna pomogła przeprowadzić diagnozę na podstawie materiałów.

Radny Stanisław Matulewicz między innymi miał uwagi do ustalenia wykonania inwestycji takich jak wykonanie oczyszczalni w Gołańcz Pomorskiej – rok 2017, we Wlewie wykonanie 2020r, i w roku 2021 w Sadlnie. Na ostatniej stronie strategii jest zapis, gdzie wymienia się, że Gołańcz Pomorska jest terenem popegeerowskim. Radny zapytał, czy tylko Gołańcz Pomorska jest terenem popegeerowskim. Radny prosi o wyjaśnienie na czym polega to zagospodarowanie.

Pani Edyta Modzelewska wyjaśniła, że Gołańcz Pomorska jest wykazana w tym zadaniu po to, aby pokazać, że na naszym terenie znajdują się miejscowości popegeerowskie. W związku z tym, że Gołańcz Pomorska posiada najbardziej zdegradowaną oczyszczalnię i dlatego też realizację tej oczyszczalni traktowana jest priorytetowo.

Radny Artur Arndt zapytał, jeżeli pod koniec roku pojawią się jakieś projekty i gmina będzie chciała z nich skorzystać, czy gmina będzie miała taką możliwość, na podstawie tej strategii, czy będzie konieczność zaktualizowania strategii.

Pani Edyta Modzelewska wyjaśniła, że to nie będzie problemu zaktualizowania strategii, wskaźniki są dokładnie dostosowane i tylko będzie konieczność wprowadzenia zmian do załącznika.

Radny Artur Arndt zapytał, czy będzie również możliwość zmiany celów, np. planowane jest wykonanie jakiejś inwestycji w Gończy, a my chcemy zmienić np. na Sadlno.

Pani Edyta Modzelewska wyjaśniała, że dopisujemy to zadanie inwestycyjne do załącznika.

Radny Paweł Poluszyński stwierdził, że strategia jest dokumentem obszernym, Radny zapytał, kiedy będą składane pierwsze wnioski, bo jak wynika z informacji, że już 12 sierpnia, to w zasadzie nie mamy już wyboru, aby nie uchwalić strategii.

Radny Bogusław Barański powiedział, że wiele projektów gminę ominęło, ponieważ nie było szczegółów, które są ustalone w obecnej strategii. Radny ma prośbę, aby zorganizować spotkanie i poszczególne punkty tych zadań strategicznych omówić, czy to robimy, czy też nie. Radny wie, że w gminie też jest sporo dokumentów na niektóre zadania, trzeba je tylko pozmienić i uaktualnić.

Pan Burmistrz podkreślił, że przedstawiona strategia, to jest ustalony kierunek, natomiast zorganizujemy spotkania z radnymi i wspólnie ustalimy harmonogram działań na poszczególne lata. Pan Burmistrz bardzo prosi radnych, aby tą strategię przyjąć, a dalsze prace na nią będą wspólnie prowadzone.

Pan Przewodniczący powiedział, że materiał, który został przekazany radnym jest bardzo ważny na tą chwilę, aby można było występować o środki zewnętrzne. Na zadania, które zostały zawarte w strategii będzie można już składać wnioski. Natomiast pozostałe zadania będą sukcesywnie uzupełniane w strategii, aby można było występować o środki zewnętrzne.

Projekt uchwały zaopiniowany został przez Komisję pozytywnie 11 głosami „za”, 2 głosy „przeciw”, 1 głos „wstrzymujący się”, przy 1 nieobecny.

4) w sprawie udzielenia dotacji na zakup sprzętu ratowniczego przez OSP w Trzebiatowie, Mrzeżynie i Gołańcz Pomorskiej – zał. nr 7

Pan Przewodniczący poinformował, że do Burmistrza wpłynęło pismo od Komendanta Gminnego OSP, w który zwraca się z prośbą o udzielenie dotacji dla jednostek OSP na zakup sprzętu ratowniczego.

Wnioskowana kwota to 19.500 zł. Zakupy będą realizowane z Krajowego Systemu Ratowniczo

Gaśniczego. Wysokość dotacji na poszczególne jednostki przedstawia się następująco:

- OSP Trzebiatów – dofinansowanie z KSRG 10.600 zł (wkład własny, dotacja z gminy- 3.000,00 zł,
- OSP Mrzeżyno – dofinansowanie z KSRG 51.600 zł (wkład własny, dotacja z gminy- 15.000,00 zł,
- OSP Gołańcz Pomorska – dofinansowanie z KSRG 5.100,00 zł (wkład własny, dotacja z gminy 1.500,00 zł.

Budżet gminy zaplanowany w 2016 r. na realizację zada ochrony przeciwpożarowej na koniec czerwca wykonany jest w ok. 51 %. Nie ma więc możliwości w już istniejącym budżecie wyasygnować środków na realizację tego zadania.

Projekt uchwały zaopiniowany został przez Komisję pozytywnie 13 głosami „za” , przy 2 nieobecnych.

5) o zmianie uchwały w sprawie programu usuwania barszczu Sosnowskiego z terenu Gminy Trzebiatów – zał. nr 8

Pan Burmistrz poinformował, że Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie złożył deklarację udziału w programie usuwania barszczu Sosnowskiego. Deklaracja dotyczy działek nr 87 i 276 obręb ewidencyjny Gosław stanowiących wody płynące kanału Gosław. Nieruchomość jest w trwałym zarządzie Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego. Wnioskodawcą i beneficjentem programu dofinansowania są jednostki samorządu terytorialnego. We wniosku mogą być ujęte zadania realizowane na gruntach, których właścicielami są jednostki samorządu terytorialnego, państwowe jednostki budżetowe, stowarzyszenia, fundacje, osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki sektora finansów publicznych, kościoły i związki wyznaniowe oraz wspólnoty mieszkaniowe i spółdzielcze. W Programie usuwania barszczu Sosnowskiego z terenu Gminy Trzebiatów zmienia się zapis pkt. 5 – Inwentaryzacja skupisk barszczu Sosnowskiego na terenie gminy Trzebiatów oraz pkt 6 – Harmonogram działań mających na celu zwalczanie barszczu Sosnowskiego na terenie gminy Trzebiatów. Wykoszone rośliny przy ciekach wodnych muszą być wygrabione i zutylizowane.

W trakcie dyskusji Radny Poluszyński poprosił o sprawdzenie, czy do zdania „Do oprysków zastosowany zostanie preparat chemiczny Roundup 360SL” można dopisać „lub inny środek chemiczny”, ponieważ istnieje środek, który ma o wiele lepszą skuteczność zwalczania tej rośliny.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 12 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” i 2 nieobecnych.

6) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębach: Siemidarżno, Gosław, Paliczyno i Gołańcz Pomorska w gminie Trzebiatów – zał. nr 9

Pan Burmistrz poinformował, że z wnioskiem o przystawienie do sporządzenia miejscowego planu w dniu 29.04.2016 r. wystąpiło Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A.. Rada Miejska w Trzebiatowie w dniu 31 maja 2016 r. podjęła uchwałę nr XXI/178/16 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębach Siemidarżno, Gosław, Paliczyno, Gołańcz Pomorska. W związku z potrzebą zmiany trasy przebiegu

infrastruktury liniowej wynika z powodów problemów formalno własnościowych w obrębie kilku nieruchomości wstępnie uzgodnionych z ich właścicielami Polskie Górnictwo wystąpiło z wnioskiem o zmianę uchwały intencyjnej. Obecnie zaplanowany przebieg zabezpieczony jest umowami z właścicielami gruntów i wynosi ok. 4300 m, poprzednia trasa była krótsza i wynosiła ok. 3650 m. Potrzeba opracowania miejscowego planu wynika z konieczności realizacji przedsięwzięć umożliwiających wydobywanie kopaliny ze złóż. Z uwagi na inwestycję celu publicznego, koszty sporządzenia miejscowego planu zostaną pokryte przez inwestora.

Projekt uchwały zaopiniowany został przez Komisję pozytywnie 13 głosami „za”, i 2 nieobecnych.

Do punktu 3.

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przewodniczący Rady zapoznał członków Komisji Stałych z korespondencją:

- 1) Informacja o powołaniu Pana Mirosława Makarewicza na Przewodniczącego Klubu Twoja i Moja Gmina – zał. nr 10
- 2) Oświadczenie Pana Edwarda Krychowiaka o rezygnacji z pełnienia funkcji Przewodniczącego Komisji Rozwoju Gospodarczego oraz funkcji Wiceprzewodniczącego Komisji Rewizyjnej – zał. nr 11 i 12
- 3) Oświadczenie Pana Pawła Poluszyńskiego o rezygnacji z pełnienia funkcji Wiceprzewodniczącego Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej – zał. nr 13
- 4) Oświadczenie Pana Stanisława Matulewicza o rezygnacji z pełnienia funkcji Przewodniczącego Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej oraz Wiceprzewodniczącego Komisji Rozwoju Gospodarczego – zał. nr 14
- 5) Oświadczenie Pani Anny Kulasek o rezygnacji z pełnienia funkcji Przewodniczącej Komisji Spraw Społecznych – zał. nr 15
- 6) Informację o rezygnacji Radnego Edwarda Krychowiaka z członkostwa w Komisji Rewizyjnej oraz o chęci przystąpienia do pracy w Komisji Spraw Społecznych – zał. nr 16.

Pan Przewodniczący powiedział, że w związku z tym, że nieobecny jest Radny Mirosław Makarewicz Przewodniczący Klubu Twoja i Moja Gmina, który zwolnił się z dalszego posiedzenia, nie będzie dyskusji na temat złożonych wniosków, z uwagi na to, że obecność Przewodniczącego Klubu jest niezbędna. Pan Przewodniczący poinformował, że w pierwszej kolejności na ten temat porozmawia z Radnym Mirosławem Makarewiczem a później wspólnie się spotkamy i ustalimy jak ma wyglądać praca w radzie i w poszczególnych Komisjach. Spotkanie odbędzie się przed sesją RM w dniu 14 lipca 2016 r.

Pan Burmistrz powiedział, że chciałby poprosić, aby wskazać radnych do pracy w grupie doradczej, o której była mowa na spotkaniu z Panem Starostą. Pan Burmistrz powiedział, że grupa miałaby za zadanie pomagać burmistrzowi w przygotowaniu pewnych rzeczy, w podejmowaniu decyzji, itp.

Pan Burmistrz poinformował, że z dniem dzisiejszym, tj. 11 lipca powołał na Zastępcę Burmistrza Pana Grzegorza Olejniczaka.

Radny Stanisław Matulewicz wrócił do projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu i powiedział, że mamy przepływ środków i uważa, że powinno się znaleźć zadanie budowa zbiornika w Sadlnie.

Pan Burmistrz poinformował, że pomyślał o tym zadaniu, zlecił pracownikom, aby podjęli kroki w celu realizacji tej inwestycji. Jeżeli tylko warunki pozwolą to w miesiącu wrześniu, październiku rozpoczną się prace.

Radny Paweł Poluszyński złożył wniosek o interwencję w sprawie parkingu przy ulicy Torowej (skrzyżowanie ul. Torowej z Trzebiatowską) – prawdopodobnie parking znajduje częściowo na terenie gminnym (bezumowne zajęcie pasa drogowego) i nie ma przejścia. Ponadto ogrodzenie (siatka) stanowi zagrożenie dla przechodniów.

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Przewodniczący Rady zamknął wspólne posiedzenie Komisji Stałych Rady Miejskiej.

Posiedzenie Komisji zakończyło się o godz. 17.05

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Kaniewicz

Protokołowała:
Magdalena Poluszyńska