

## **PROTOKÓŁ Nr 29/16**

### **z posiedzenia Komisji Spraw Społecznych z dnia 29 sierpnia 2016 r.**

Stan Komisji - 5 Radnych  
Obecnych na posiedzeniu - 5 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Józef Domański - Burmistrz Trzebiatowa
2. Pani Mariola Ludwiczak Skarbnik - Trzebiatowa
3. Pan Grzegorz Olejniczak - Doradca Burmistrza
4. Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa

Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.

#### *Porządek obrad*

1. Sprawy regulaminowe:
  - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
  - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
  - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Ocena realizacji Wieloletniego programu gospodarowania komunalnym zasobem mieszkaniowym na lata 2013-2017. Poziom realizacji zadań przez spółkę ZBK w aspekcie jej kondycji finansowej. Ocena przebiegu prywatyzacji komunalnego zasobu mieszkaniowego,
  - a/ stanowisko Komisji.
3. Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej.
4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Zaproszenie wraz z porządkiem obrad stanowi zał. nr 2 do protokołu.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, które zostało skierowane do gości zaproszonych, stanowi zał. nr 3 do protokołu.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń, stanowi zał. nr 4 do protokołu.

#### Przebieg obrad

##### **Do punktu 1**

##### **Sprawy regulaminowe.**

##### **a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum**

Posiedzenie Komisji Spraw Społecznych otworzyła Przewodnicząca Komisji Radna Danuta Sudaj. Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 12.00.

Na podstawie listy obecności Przewodnicząca stwierdziła quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji. Komisja obradowała w 5 osobowym składzie.

**b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia**

Protokoły z poprzednich posiedzeń Nr 26, 27, 28 były wyłożone do wglądu radnych, do dnia posiedzenia Komisji nie wniesiono uwag ani poprawek.

Protokół z posiedzenia przyjęto jednogłośnie, 5 głosami „za”.

**c/ przyjęcie porządku obrad**

Następnie Przewodnicząca Komisji zapoznała członków Komisji z projektem porządku obrad.

Pani Przewodnicząca poinformowała, że Pan Burmistrz, w uzgodnieniu z Przewodniczącym Rady, proponuje, aby punkt 2 porządku obrad przenieść na następne posiedzenie, które odbędzie się w m. wrześniu, z uwagi na nieobecność Pani Prezes, która nie może uczestniczyć w posiedzeniach Komisji, z powodów osobistych.

Członkowie Komisji przychyliili się do propozycji Pana Burmistrza.

Porządek obrad, po zmianach, przyjęto jednogłośnie, 5 głosami „za”.

**Do punktu 2**

**Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej:**

**1) w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2016 rok , zał. nr 5 do protokołu.**

Pani Mariola Ludwiczak Skarbnik poinformowała, że Pan Burmistrz proponuje zmiany w budżecie gminy, które przedstawiają się następująco:

- zwiększa się dochody budżetu gminy o kwotę - 191.822 zł,
- zwiększa się wydatki budżetu gminy o kwotę - 257.022 zł,
- zmniejsza się wydatki budżetu gminy o kwotę - 65.200 zł.

W trakcie dyskusji Radny Jan Kargul złożył wniosek, aby z projektu uchwały zdjąć pkt. 2 remont chodników w gminie – 30 tys. zł, oraz drugi dotyczy zdjęcia pkt. 10 doradca ds. promocji – 18 tys. zł.

Pani Przewodnicząca poddała pod głosowanie wniosek pierwszy. W wyniku głosowania, 2 „za”, 2 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”, wniosek został odrzucony.

Komisja przyjęła drugi wniosek, 3 „za”, 1 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”, w sprawie zdjęcia z projektu uchwały poz. 10, tj. doradca ds. promocji 18.000,00 zł.

W trakcie dyskusji radny Bogusław Barański złożył wniosek o zdjęcie z projektu uchwały pkt 11, umowa – superportal24 - promocja gminy – 7.500,00 zł.

Pani Przewodnicząca poddała wniosek po głosowanie. W wyniku głosowania 1 „za”, 4 „przeciw”, wniosek został odrzucony.

Projekt uchwały, po wprowadzonych zmianach dot. wykreślenia poz. 10, tj. doradca ds. promocji 18.000,00 zł. , Komisja zaopiniowała pozytywnie, 4 głosami „za”, 1 głos „wstrzymujący się”.

**2) o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2016 – 2025, zał. nr 6 do protokołu.**

Pani Skarbnik poinformowała, że projekt uchwały dotyczy zmiany w załączniku pn. „Planowane i realizowane przedsięwzięcia Gminy Trzebiatów w latach 2016-2025 wprowadzono zmiany w wydatkach dot. zadań:

- „Budowa ścieżki rowerowej z m. Nowielice do m. Trzebusz i Mrzeżyno” zwiększono wydatki na realizację dokumentacji w roku 2016 o kwotę 10.000 zł. Kwoty wydatków zaplanowano do realizacji w latach 2016-2018. W roku 2016 kwota wydatków 35.000 zł, w roku 2017 kwota wydatków 1.500.000 zł. w roku 2018 2.000.000 zł. Gmina stara się pozyskać środki na dofinansowanie tego zadania z Regionalnego Programu Operacyjnego Woj. Zach. w wysokości 85 % kosztów inwestycji.
- „Przebudowa placu przy zejściu na plażę w Mrzeżynie” zwiększono wydatki na aktualizację dokumentacji w roku 2016 o kwotę 24.000 zł. Kwotę realizacji wydatków zaplanowano w roku 2017 na kwotę 360.000 zł. Gmina stara się pozyskać środki na dofinansowanie tego zdania z Regionalnego Programu Operacyjnego Woj.Zach. w wysokości 60 % kosztów inwestycji.
- „Budowa boiska w Rogowie” poprawiono limit zobowiązań ustalony na poszczególne lata realizacji w okresie 2014-2018. Kwotę mylną – 175 tys. zł poprawiono na prawidłową – 170 tys. zł.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 5 głosów „za”.

**3) w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 76 o pow. 0,04 ha, położona w obrębie geodezyjnym Lewice), zał. nr 7 do protokołu.**

Pan Józef Domański Burmistrz poinformował, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Lewice, dz. nr 26, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, tj. dz. nr 75.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 5 głosów „za”.

**4) zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowych na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków., zał. nr 8 do protokołu.**

Pan Burmistrz poinformował, że proponowana zmiana umożliwi zarządcy lokali znajdujących się w gminnym zasobie mieszkaniowym na ubieganie się o udzielenie dotacji celowych na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków i realizowanie ich budowy przy udziale tych dotacji również dla lokali znajdujących się w gminnym zasobie mieszkaniowym. Pa Burmistrz zaznaczył, że proponowana zmiana jest zgoda z obowiązującymi przepisami prawa.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 5 głosów „za”.

**5) o zmianie uchwały w sprawie ustalenia regulaminu korzystania z cmentarzy komunalnych na terenie Gminy Trzebiatów oraz cennika opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń znajdujących się na cmentarzach komunalnych na terenie Gminy Trzebiatów, zał. nr 9 do protokołu.**

Pan Burmistrz poinformował, że Rada Miejska uchwałą nr XXII/207/16 z dnia 30 czerwca 2016 r. przyjęła Regulamin korzystania z cmentarzy komunalnych na terenie Gminy Trzebiatów oraz cennik opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń znajdujących się na cmentarzach komunalnych na terenie

gminy Trzebiatów. W odniesieniu do ww. uchwały Wojewoda Zachodniopomorski wszczął postępowanie nadzorcze, kwestionując prawidłowość zapisów § 2 ust. 5, w myśl którego ' wykonawcy wszelkich robót są zobowiązani do naprawienia wszelkich szkód powstałych w wyniku wykonywanych prac', oraz § 2 ust. 10, zgodnie z którym „właściciel oraz zarządca cmentarza nie ponoszą odpowiedzialności za szkody spowodowane czynnikami atmosferycznymi, kradzieżom oraz z winy osób trzecich”. Zdaniem organu nadzoru zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, o odpowiedzialności odszkodowawczej – w każdym przypadku wyrządzenia szkody – ostatecznie rozstrzyga są powszechny, zatem wyłącznie w regulaminie korzystania z cmentarza odpowiedzialności właściciela i zarządców cmentarza za szkody, niezależnie od przyczyny ich powstania, bądź zobowiązanie wykonawców prac prowadzonych na terenie cmentarza do naprawienia szkód, mogą prowadzić do sprzeczności wspomnianych zapisów regulaminowych z przepisami Kodeksu cywilnego.

W związku z powyższym proponuje się podjęcie uchwały w proponowanym kształcie, zawierającej nowe brzmienie § 2, z pominięciem kwestionowanych przez organ nadzoru zapisów.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 5 głosów „za”.

**6) w sprawie upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej w Trzebiatowie do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej, zał. nr 10 do protokołu.**

Pan Burmistrz poinformował, że Rada Miejska podjęła uchwałę nr XXII/196/16 z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej w Trzebiatowie do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej. Wojewoda Zachodniopomorski wszczął postępowanie nadzorcze, kwestionując zapis w § 3, zgodnie z którym uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. Organ nadzorczy uważa, że uchwała upoważniająca kierownika gminnej jednostki organizacyjnej do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej stanowi akt prawa miejscowego w rozumieniu art. 41 ust. 1 ustawy i jako taki akt powinna zostać ogłoszona we właściwym dzienniku promulgacyjnym.

W związku z powyższym proponuje się podjęcie uchwały w proponowanym kształcie, zawierającej nowe brzmienie § 3, tj. uchwałę wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Wojewódzkim Województwa Zachodniopomorskiego.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 5 głosów „za”.

**7) w sprawie przyjęcia Planu Działań dla projektów opartych na endogenicznych potencjałach miejscowości nadmorskiej Mrzeżyno, zał. nr 11 do protokołu.**

Pan Burmistrz poinformował, że w związku z ubieganiem się przez gminę Trzebiatów o pozyskanie środków zewnętrznych na realizację inwestycji gminnych w ramach działań 4.9 Rozwój zasobów endogenicznych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 zaistniała konieczność dołączenia do dokumentacji aplikacyjnej niezbędnego załącznika, jakim jest, powyższy Plan Działań zawierający opis poszczególnych zadań powiązanych ze sobą, realizowanych na obszarze danej jst przez różne podmioty.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 5 głosów „za”.

**8) w sprawie współdziałania między jednostkami samorządu terytorialnego przy realizacji zadania publicznego dotyczącego „Przebudowy drogi powiatowej nr 3152Z na odcinku Mrzeżyno – Dźwirzyno – Kołobrzeg, ETAP II – odcinek Mrzeżyno – Rogowo”, zał. nr 12 do protokołu.**

Pan Andrzej Kuliberda Sekretarz Trzebiatowa poinformował, że w wyniku ustanowienia przez Radę Ministrów Programu Wieloletniego pod nazwą „Program rozwoju gminnej i powiatowej infrastruktury drogowej na lata 2016-2019” gmina Trzebiatów współfinansuje zadanie pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr 3152Z na odcinku Mrzeżyno – Dźwirzyno – Kołobrzeg, Etap II – odcinek Mrzeżyno – Rogowo” w celu ubiegania się o 50 % dofinansowanie z w/w programu. Powyższą uchwałą gmina Trzebiatów przystępuje do współdziałania w realizacji wymienionego zadania udzielając dofinansowania w kwocie nie większej niż 1.000.000 zł.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 5 głosów „za”.

**9) zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Trzebiatów, zał. nr 13 do protokołu.**

Pan Andrzej Kuliberda Sekretarz Trzebiatowa poinformował, że ustawa o świadczeniach rodzinnych z 2003 r. została zmieniona w październiku 2015 r. z mocą obowiązującą od 1 listopada 2015 r. W przepisach tych mowa jest o kwocie zasiłku rodzinnego na dziecko 118 zł (było 106 zł). Proponowana zmiana dotyczy zapisów § 5 ust. 1 pkt 2: było do 80 %, a jest nie mniej niż 80 % - wysokość stypendium nie może być niższa niż 80 %.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 5 głosów „za”.

**Do punktu 4**

**Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

Pani Przewodnicząca przedstawiła pisma, które wpłynęły do biura Rady Miejskiej:

1. Pismo Pana Marcina Siedlik, z dnia 20 lipca 2016 r. w sprawie podjęcia zdecydowanych, radykalnych i natychmiastowych działań w sferze zachowania bezpieczeństwa w ruchu na ulicach miasta Trzebiatowa, szczególnie chodzi o ulicę II-go Pułku Ułanów, gdzie ostatnio miały miejsce wypadki drogowe. Pismo stanowi zał. nr 14 do protokołu.

Pan Burmistrz wyjaśnił, że jest to droga wojewódzka i na tych drogach nie ma możliwości wykonania progów zwalniających. Pismo zostało przekazane do Zarządu Dróg, który udzieli odpowiedzi panu Siedlikowi.

2. Pismo Pana Bogdana Iwańca, z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie Mirosławic w gminie Trzebiatów z dnia 17 czerwca 2016 r. Pismo stanowi zał. nr 15 do protokołu.

Pan Burmistrz wyjaśnił, że jeżeli chodzi o temat wiatraków w naszej gminie, to zostały wstrzymane wszelkie prace z uwagi na nową ustawę, która w najbliższym czasie wejdzie w życie. Gmina będzie musiała się dostosować do nowych przepisów prawa.

3. Pismo OSP Mrzeżyno, z dnia 10 sierpnia 2016 r. w sprawie przebudowy budynku remizy OSP Mrzeżyno. Pismo stanowi zał. nr 16 do protokołu.

Pan Burmistrz wyjaśnił, że strażacy z Mrzeżyna wystąpili z wnioskiem w sprawie przebudowy remizy, ponieważ potrzebne są im dodatkowe pomieszczenia na samochody. Propozycja przebudowy została przekazana do Referatu inwestycji w celu sprawdzenia, czy to jest konstrukcyjnie możliwe. Pan Burmistrz uważa, że przedstawiona propozycja jest bardzo dobra.

4. Pismo Pana Witolda Karmana, z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie umorzenia podatku od nieruchomości. Pismo stanowi zał. nr 17 do protokołu.

Pan Burmistrz poinformował, że dwukrotnie rozmawiał z p. Karmanem, sprawa była w sądzie, którą Pan Karman przegrał i opinia jest jednoznaczna, że nie ma takiej możliwości, aby w całości umorzyć podatek od nieruchomości. Podczas spotkania Pan Burmistrz zaproponował rozwiązanie, że w części jest w stanie umorzyć zobowiązanie, ale pan Karman stoi przy swoim stanowisku i chce umorzenia całości.

5. Państwo Anna i Dariusz Durejko, z dnia 5 sierpnia 2016 r. w sprawie wypowiedzenia przez ZBK umowy najmu lokalu mieszkalnego przy ul. Słowackiego. Pismo stanowi zał. nr 18 do protokołu.

Pan Burmistrz wyjaśnił, że Pani Prezes zgodnie z obowiązującą ustawą o mieszkaniach komunalnych wypowiedziała umowę najmu Państwu Durejko. Wynika to z tego, że jeżeli ktoś ma swoje własnościowe mieszkanie, to Gmina ma obowiązek wypowiedzenia umowy najmu na mieszkanie komunalne i tak się stało w przypadku państwa Durejko. Na dzień dzisiejszy Państwo mają dwie możliwości, albo iść do sądu, jeżeli sąd zmieni decyzję, to wtedy Burmistrz może zmienić decyzję, ale innej możliwości nie ma. Druga możliwość jest taka, że zostanie ogłoszony przetarg ograniczony na sprzedaż mieszkania i wtedy Państwo Durejko będą mogli kupić lokal, ale bez zniżki. Pan Burmistrz poinformował, że takich lokali w gminie jest jedenaście.

6. Państwo Maria i Zdzisław Szymczak, z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie wykonania nowej nawierzchni na drodze przy ul. Spokojnej. Pismo stanowi zał. nr 19 do protokołu.

Pan Burmistrz wyjaśnił, że Państwo Szymczak mieszkają przy ul. Spokojnej, droga położona jest wyżej niż wjazd do garażu, przy opadach deszczu spływa im woda. Na dzień dzisiejszy ta droga jest remontowana, jest w dobrym stanie.

7. Pismo Wojewody Zachodniopomorskiego, z dnia 15 lipca 2016 r. nr P-1.4102.12.2016.AS w sprawie nadmiernej dostępności alkoholu w Gminie Trzebiatów oraz usytuowania miejsc sprzedaży alkoholu zbyt blisko obiektów chronionych. Pismo stanowi zał. nr 20 do protokołu.

Pan Burmistrz poinformował, że we wrześniu, najpóźniej w październiku, trzeba będzie się nad tym tematem pochylić. Wwspólnie z Gminną Komisją, Radni i służby burmistrz przystąpią do opracowania projektu uchwały.

Radna Irena Pietrzykowska przypomniała, że w m. maju Komisja zajmowała się tym tematem i ustaliła, że do sprawy wróci po sezonie turystycznym. Radna uważa, że należy przyjąć projekt

uchwały, który będzie satysfakcjonował mieszkańców, aby punkty sprzedaży były usytuowane w odpowiedniej odległości od placów zabaw, szkół itp. i aby uchwała naprawdę działała przeciw alkoholizmowi. Radna zapytała jaka będzie rola Społecznej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

Radny Jan Kargul powiedział, że w uchwale będą określone ściśle odległości, ustawa bardzo szczegółowo określa zasady usytuowania punktów sprzedaży alkoholu.

8. Pismo Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie, z dnia 28 lipca 2016 r. Nr K.0010.332.MM.2016, w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały Nr XXII/212/16 Rady Miejskiej w Trzebiatowie, z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie ustalenia ryczałtowej stawki za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, na których znajdują domki letniskowe lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe wykorzystywanych jedynie przez część roku. Pismo stanowi zał. nr 21 do protokołu.

Komisja zapoznała się z pismem.

9. Pismo Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie, z dnia 21 lipca 2016r. Nr K.0010.313.HB.2016. RIO informuje, że wstępnie zbadało uchwałę Nr XXII/198/16 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 30 czerwca 2016 r. o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2016-2015. Pismo stanowi zał. nr 22 do protokołu.

Komisja zapoznała się z pismem.

10. Pismo Pana Radnego Edwarda Krychowiaka, z dnia 18 lipca 2016 r. w sprawie wniosku dot. o zaprzestanie naruszania prawa przez Przewodniczącego Rady Miejskiej w Trzebiatowie w zakresie przeprowadzonego głosowania w sprawie uchwał w sprawie zmian składu osobowego w poszczególnych komisjach, oraz przeprowadzenia głosowania nad tymi uchwałami z naruszeniem § 48 ust 3 Statutu Gminy Trzebiatów. Pismo stanowi zał. nr 23 do protokołu.

Komisja zapoznała się z pismem.

Radny Bogusław Barański poinformował, że w biurze RM w dniu 15 lipca br. złożył podanie o przejęcie go do pracy w Komisji Rozwoju Gospodarczego. Radny ma nadzieję, że jego wniosek zostanie pozytywnie rozpatrzony.

Radny Bogusław Barański zapytał jak przebiegają prace związane z budową obwodnicy.

Pan Grzegorz Olejniczak wyjaśnił, że z informacji jakie obecnie posiada, to aktualnie trwają już prace projektowe, i w związku z tym województwo na pewno posiada już wszystkie uzgodnienia z tym związane. Przewiduje się, że na początku, lub w środku roku 2018 zostanie wbity szpadel na rozpoczęcie prac.

Pan Burmistrz poruszył sprawę Pana Dawidowicza, który dzierżawi od gminy duży areal w okolicach Jaromina, i ul. Długiej, robi to bezumownie prze szesnaście lat. Pobierane są opłaty, również za bezumowne korzystanie. Pan Burmistrz powiedział, że chciałby, aby ta sprawa została zgodnie z

prawem uregulowana, bo to za długo trwa. Pan Burmistrz poinformował, że już zostały podjęte odpowiednie działania i sprawa aktualnie jest w sądzie.

Członkowie Komisji uznali, że skoro sprawa jest w sądzie, to należy poczekać na rozstrzygnięcie i ewentualnie po rozstrzygnięcie sprawy w sądzie zostaną podjęte odpowiednie decyzje.

Wolne wnioski:

Radna Irena Pietrzykowska - zgłosiła wniosek w sprawie remontu, odwodnienia ul. Zagórskiej. Radna w tej sprawie zgłaszała już wnioski i interpelację, i uważa, że do sprawy remontu tej drogi należy wrócić.

Radny Bogusław Barański - uważa, że przy tej okazji należy wrócić do wykonania chodnika przy tej drodze, a dokładnie wykonania chodnika do zabudowań, które mieszczą się przy tartaku. Sprawa również była w przeszłości już kilkakrotnie zgłaszana.

W związku z wyczerpaniem się porządku obrad, Pani Przewodnicząca zamknęła posiedzenie Komisji Spraw Społecznych.

Posiedzenie Komisji zakończyło się o godz. 14.30.

Przewodnicząca Komisji

Danuta Sudaj

Protokolowała  
Hanna Gmiter