

**UCHWAŁA NR XXVI/ 253 /16
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE
z dnia 27 października 2016 r.**

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno.

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn zm.¹), Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr VI/41/15 z dnia 30 marca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno, a także po stwierdzeniu, że ustalenia niniejszej uchwały nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów, uchwalonego uchwałą Nr XLVI/395/14 z dnia 24 kwietnia 2014 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno przyjętego uchwałą Nr XV/159/03 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 listopada 2003 r.

2. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana zapisów treści uchwały Nr XV/159/03 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 listopada 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno, w ściśle określonym zakresie, tj.:

- 1) zmiana zapisów dotyczących ustaleń w zakresie dopuszczenia zabudowy przed wyznaczoną w planie obowiązującą i nieprzekraczalną linią zabudowy wzdłuż al. Tysiąclecia,
- 2) zmiana zapisów dotyczących wysokości zabudowy planowanej na działce nr 252/12.

3. W uchwale Nr XV/159/03 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 listopada 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

obowiązująca linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, zgodnie z którą należy lokalizować zabudowę; wycofanie zabudowy w głąb działki lub wysunięcie poza tę linię jest niedopuszczalne, z zastrzeżeniem ustaleń § 6 ust. 7.

- 2) § 5 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, poza którą realizacja wszelkich obiektów budowlanych jest niedopuszczalna, z zastrzeżeniem ustaleń § 6 ust. 7.

- 3) W § 6 dodaje się ust. 7 o treści:

Na terenach elementarnych oznaczonych symbolami: SW. 28, SW.29, SW.30, SW.31, SW.32, OM.33, SM.59, CM.66, SW.67, SW.67/1, dla działek posiadających wspólną granicę z działką drogową ulicy Aleja Tysiąclecia, pomiędzy wyznaczoną obowiązującą lub nieprzekraczalną linią zabudowy, a granicą działki drogową ulicy Aleja Tysiąclecia (niezależnie od ustaleń szczegółowych) dopuszcza się lokalizację pawilonów lub części pawilonów, o funkcji gastronomicznej lub handlowej z uwzględnieniem następujących ustaleń:

- a) *realizację elewacji frontowej w następujących odległościach od wyznaczonych w planie obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej ulicy Aleja Tysiąclecia dla poszczególnych niżej wymienionych terenów elementarnych:*
 - SW. 28 – 6,0 m,
 - SW.29 – 5,0 m,
 - SW.30 – 5,0 m,
 - SW.31 – 5,0 m,
 - SW.32 – 4,5 m,
 - OM.33 – 4,0 m w kierunku południowym oraz 2,0 m w kierunku zachodnim na odcinku posiadającym wspólną granicę z działką drogową ulicy Aleja Tysiąclecia nr 412/20,

¹ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579.

- SM.59 —2,5 m dla działek: 219/1+415/8, 220+415/9, 227+415/10, 229+415/11; 1,5 m dla działek nr 230+415/12, 232+415/13, 233+415/14,
- SW.67 – 4,5 m,
- SW.67/1 – 4,5 m,
- b) realizację elewacji frontowej w odległości 2,0 m od wyznaczonej w planie linii rozgraniczającej ulicy Aleja Tysiąclecia dla terenu CM.66;
- c) max. wysokość pawilonu do 3,5 m, licząc od poziomu chodnika ulicy Aleja Tysiąclecia, z dachami płaskimi;
- d) umieszczenie napisu/szyldu reklamującego funkcję/nazwę pawilonu wyłącznie w pasie, którego dolna krawędź będzie zawieszona na wysokości od 2,0 do 2,3 m, a górna krawędź na wysokości od 2,7 do 3,3 m licząc od poziomu chodnika ulicy Aleja Tysiąclecia;
- e) realizację elewacji frontowej z wykorzystaniem drewna, paneli metalowych, szkła w naturalnych kolorach tych materiałów oraz tynku w kolorze białym, jasnoszarym i jasnożółtym;
- f) dopuszcza się wysunięcie zadaszenia nad wejściem max do 50 cm od elewacji frontowej pawilonu;
- g) dopuszcza się cofnięcie części budynku na odległość max do 2,0 m względem elewacji frontowej, pod warunkiem pozostawienia w linii elewacji frontowej napisu reklamującego opisanego w pkt. d) oraz ażurowej lub transparentnej przegrody zakończonej balustradą o wysokości do 1,1 m, licząc od poziomu chodnika ulicy Aleja Tysiąclecia;
- h) dopuszcza się realizację ażurowych lub transparentnych ogrodzeń w linii rozgraniczającej ulicy Aleja Tysiąclecia o wysokości max do 1,5 m, z wykluczeniem prefabrykowanych ogrodzeń betonowych;
- i) w przypadku rozbudowy parterów istniejących budynków mieszkalnych, zgodnie z ww. ustaleniami, dopuszcza się możliwość realizacji tarasu na dachu obiektu z dopuszczeniem ażurowej lub transparentnej balustrady o wysokości do 1,1 m;
- j) ustala się zakaz realizacji obiektów tymczasowych (w rozumieniu przepisów odrębnych), z dopuszczeniem ich lokalizacji w okresie do 2 lat od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały;
- k) nakazuje się utrzymanie istniejącej wartościowej zieleni;
- l) realizację elewacji frontowych o maksymalnej łącznej szerokości, liczonej jako procent szerokości frontu działki, dla poszczególnych niżej wymienionych terenów elementarnych:
 - SW. 28 – 60%,
 - SW.29 – 60%,
 - SW.30 – 60%,
 - SW.31 – 60%,
 - SW.32 – 70%,
 - OM.33 dla elewacji południowych – 90%,
 - OM.33 dla elewacji zachodnich – 30%,
 - SM.59 – 80%,
 - CM.66 – 70%,
 - SW.67 – 60%,
 - SW.67/1 – 60%;

4) W § 6 dodaje się ust. 8 o treści:

Na terenie elementarnym oznaczonym symbolem OG.65 - dopuszcza się budowę szaletu publicznego w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą ulicy, a nieprzekraczalną linią zabudowy o gabarytach zgodnych z wymaganiami technicznymi i technologicznymi dla szaleatów publicznych;

5) § 101 ust. 4 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, lecz nie więcej niż HZ = 12,0 m n.p.t., z wyjątkiem dz. nr 252/12, dla której ustala się maksymalną wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, lecz nie więcej niż HZ = 12,0 m n.p.t..

§ 2. Ustalenia zawarte na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno, przyjętego uchwałą Nr XV/159/03 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 listopada 2003 r. pozostają bez zmian.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Trzebiatowie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Trzebiatowie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno przyjęty uchwałą Nr XV/159/03 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 listopada 2003 r. zachowuje swoją moc, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy Trzebiatów.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Kaniewicz