

**Uchwała Nr XXVI/ 254 /16
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 27 października 2016 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów.**

Na podstawie art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U.z 2016 , poz. 778 z późn. zm.¹⁾ , Rada Miejska w Trzebiatowie postanawia:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów, przyjętego uchwałą nr XLVI/395/14 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 24 kwietnia 2014r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów:

- 1) dla działki nr 4/21 położonej w obrębie geodezyjnym Nowielice,
- 2) dla części działki nr 2/43 położonej w obrębie geodezyjnym Nowielice,
- 3) dla działek: nr 66/17 i nr 66/18 położonych w obrębie geodezyjnym Sadlno,
- 4) dla działki nr 307/25 położonej w obrębie geodezyjnym Gołańcz Pom.,
- 5) dla części działki nr 415/20 oraz części działki nr 234 położonych w obrębie geodezyjnym Mrzeżyno-1,
- 6) dla działek: nr 420/13 i nr 420/15 oraz działki nr 416/16 położonych w obrębie geodezyjnym Mrzeżyno-1,
- 7) w celu wprowadzenia strefy ochronnej dla terenu zamkniętego-kompleksu wojskowego K-1712 Mrzeżyno,
- 8) dla działki nr 402/55 położonej w obrębie geodezyjnym Mrzeżyno-2,
- 9) dla działki nr 173 położonej w obrębie geodezyjnym Trzebiatów-2,
- 10) dla działek: nr 114/1 i nr 376/158 położonych w obrębie geodezyjnym Mrzeżyno-3.

2.Granice obszarów objętych niniejszą uchwałą przedstawiają załączniki graficzne o numerach od 1 do 10, będące integralną częścią uchwały.

§ 2.Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Kaniewicz

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U.z 2016r. poz. 904, 961, 1250, poz. 1579.

Uzasadnienie do
Uchwały Nr XXVI/ 254 /16
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 27 października 2016 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów.**

Potrzeba zmiany studium wyniknęła:

- 1) z wniosku Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego o ustanowienie w studium strefy ochronnej dla kompleksu wojskowego K-1712 Mrzeżyno,
- 2) z urzędu w celu wprowadzenia przede wszystkim możliwości zabudowy terenów dotychczas rolnych czy też terenów o innym przeznaczeniu na cele realizacji celów publicznych,
- 3) z uzasadnionych wniosków innych zainteresowanych zmianą studium.

I tak, w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów przyjętym uchwałą XLVI/395/14 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 24 kwietnia 2014r.:

- 1) działka nr 4/21 położona w obrębie geodezyjnym Nowielice, posiada obecnie ustalenie RO-tereny sadów i ogrodów, a zmiana studium ma na celu ustalenie funkcji umożliwiającej realizację celów publicznych (budowa między innymi: boiska, świetlicy wiejskiej, placu zabaw.....),
- 2) część działki nr 2/43 położonej w obrębie geodezyjnym Nowielice, posiada obecnie ustalenie RZ- tereny użytków zielonych, a zmiana studium ma na celu ustalenie funkcji umożliwiającej realizację celów publicznych (budowa między innymi: obiektu rekreacyjno-sportowego dla korzystających z rzeki Regi.....),
- 3) działki: nr 66/17 i nr 66/18 położone w obrębie geodezyjnym Sadlno, posiadają obecnie ustalenie RM- tereny wiejskich zespołów zabudowy, a zmiana studium ma na celu ustalenie funkcji umożliwiającej realizację celów publicznych (budowa między innymi: grupowej oczyszczalni ścieków.....),
- 4) działka nr 307/25 położona w obrębie geodezyjnym Gołańcz Pom., posiada obecnie ustalenie RP- tereny upraw polowych, a zmiana studium ma na celu ustalenie funkcji umożliwiającej realizację celów publicznych (budowa między innymi: grupowej oczyszczalni ścieków.....),
- 5) część działki nr 415/20 oraz części działki nr 234 położone w obrębie geodezyjnym Mrzeżyno-1, posiadają obecnie ustalenie OG- tereny dla potrzeb powszechnych, a zmiana studium ma na celu ustalenie funkcji umożliwiającej realizację obiektów usługowych będących kontynuacją istniejącej w sąsiedztwie, przy al. Tysiąclecia zabudowy o funkcji usługowej,
- 6) działki: nr 420/13 i nr 420/15 położone w obrębie geodezyjnym Mrzeżyno-1, posiadają obecnie ustalenie odpowiednio: KS – tereny komunikacji drogowej i TT- tereny techniczne, a zmiana studium ma na celu ustalenie funkcji umożliwiającej realizację obiektów stanowiących uzupełnienie zabudowy śródmiejskiej,

natomiast działka nr 416/16 posiada obecnie ustalenie ZP- tereny parków i skwerów oraz KS- tereny komunikacji drogowej, a zmiana studium ma na celu wprowadzenie funkcji umożliwiającej wydzielenie nowych nieruchomości pod zabudowę,

- 7) nie oznaczono strefy ochronnej dla terenu zamkniętego-kompleksu wojskowego K-1712 Mrzeżyno, a zgodnie z art. 10 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium taka strefa powinna zostać określona,
- 8) działka nr 402/55 położona w obrębie geodezyjnym Mrzeżyno-2 posiada obecnie ustalenie ZP- tereny parków i skwerów, a zmiana studium ma na celu ustalenie funkcji umożliwiającej realizację celów publicznych (budowa między innymi: świetlicy osiedlowej.....),
- 9) działka nr 173 położona w obrębie geodezyjnym Trzebiatów-2 posiada obecnie ustalenie ZP- tereny parków i skwerów oraz SM- tereny śródmiejskich zespołów zabudowy, a zmiana studium ma na celu ustalenie funkcji umożliwiającej zabudowę terenów oznaczonych ZP,
- 10) działki: nr 114/1 i nr 376/158 położone w obrębie geodezyjnym Mrzeżyno-3 posiadają obecnie ustalenie WO- tereny wód otwartych oraz RZe - tereny nieużytków, a zmiana studium ma na celu wprowadzenie możliwości zabudowy na części terenu.

Projektowana zmiana studium, umożliwi: zmianę obowiązujących planów miejscowych, pozyskanie terenów na realizację celów publicznych czy też pozyskanie nowych gminnych terenów inwestycyjnych.