

**PROTOKÓŁ Nr 31/16**  
**z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego**  
**z dnia 30 sierpnia 2016 r.**

Stan Komisji - 5 Radnych  
Obecnych na posiedzeniu - 5 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Józef Domański – Burmistrz Trzebiatowa
2. Pan Grzegorz Olejniczak – Zastępca Burmistrza Trzebiatowa
3. Pani Mariola Ludwiczak – Skarbnik Trzebiatowa
4. Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad

1. Sprawy regulaminowe:
  - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
  - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
  - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Przynależność gminy Trzebiatów do różnych związków, organizacji i stowarzyszeń. Realizacja złożonych celów a ponoszone koszty. Wnioski na przyszłość.
  - a/ stanowisko Komisji.
3. Ocena realizacji Wieloletniego programu gospodarowania komunalnym zasobem mieszkaniowym na lata 2013-2017. Poziom realizacji zadań przez spółkę ZBK w aspekcie jej kondycji finansowej. Ocena przebiegu prywatyzacji komunalnego zasobu mieszkaniowego
  - a/ stanowisko Komisji.
4. Oferta gminy w zakresie komunalnych nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży. Ocena działań w zakresie pozyskiwania inwestorów,
  - a/ stanowisko Komisji.
5. Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej.
6. Sprawy bieżące i wolne wnioski

*Przebieg obrad:*

**Do punktu 1.**  
**Sprawy regulaminowe**

**a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum**

Posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego otworzył Przewodniczący Komisji Radny Artur Arndt. Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 11.00.

Na podstawie listy obecności Przewodniczący stwierdził quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

Zawiadomienie wraz z porządkiem obrad stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Ogłoszenie o posiedzeniu Komisji, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń, stanowi zał. nr 3 do protokołu.

Imienne zaproszenia stanowią załącznik nr 4.

#### **b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia**

Protokół Nr 28/16 Wysoka Komisja przyjęła jednogłośnie, 4 głosami „za” przy 1 nieobecny.

Protokół Nr 29/16 Wysoka Komisja przyjęła jednogłośnie, 4 głosami „za” przy 1 nieobecny.

Protokół Nr 30/16 Wysoka Komisja przyjęła jednogłośnie, 4 głosami „za” przy 1 nieobecny.

#### **c/ przyjęcie porządku obrad**

Przewodniczący zapoznał Radnych z dziennym porządkiem obrad i zaproponował, aby punkt dotyczący oceny realizacji Wieloletniego programu gospodarowania komunalnym zasobem mieszkaniowym zdjąć z porządku obrad i przenieść go na miesiąc wrzesień. Przewodniczący wyjaśnił, że chciałby przenieść ten punkt, dlatego, że Pani Prezes jest nieobecna.

*Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański* – ja również bym prosił, żebyście Państwo przychylni się do tego, bo chciałbym, aby Pani Prezes była obecna, a w tej chwili ma zdrowotne problemy w rodzinie. Temat jest poważny, dlatego poprosiliśmy Panią Prezes, aby przygotowała się na miesiąc wrzesień, a ponadto Komisja Rewizyjna również we wrześniu ma kontrolę dotyczącą ZBK, więc wtedy całościowo byśmy się zajęli tematem.

Chciałbym również powiedzieć o uchwale dotyczącej zmiany budżetu (dotyczy wcześniejszej wersji 50 tysięcy na cmentarz) – robimy teraz wycenę, chcemy wykupić ten teren, ale po ostatnim spotkaniu z Panem Zachajem okazuje się, że nie ma takiej pilnej potrzeby wykupywania tego terenu, lepiej na co inne wydać te pieniądze, a w budżecie uchwalimy sobie już wtedy konkretną kwotę.

*Przewodniczący Komisji – Radny Artur Arndt* – propozycje dotyczące zmiany budżetu omówimy sobie jednak w innym punkcie, a teraz poddam pod głosowanie wnioski o zdjęcie punktu 3. z porządku obrad.

*Wniosek Przewodniczącego* Wysoka Komisja przyjęła jednogłośnie, 4 głosami „za” przy 1 nieobecny.

#### **Do punktu 2.**

#### **Przynależność gminy Trzebiatów do różnych związków, organizacji i stowarzyszeń. Realizacja złożonych celów a ponoszone koszty. Wnioski na przyszłość.**

Informacja dotycząca przynależności Gminy Trzebiatów do różnych związków, organizacji i stowarzyszeń stanowi załącznik nr 5.

*Przewodniczący Komisji – Radny Artur Arndt* – otrzymaliśmy informację od Pana Burmistrza o przynależności do różnych związków, czy do tej informacji Pan Burmistrz ma jakieś słowo?

*Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański* – jak zauważyliście w tym wykazie, we wszystkich związkach jestem jako Burmistrz, ale ja jestem dopiero dwa miesiące i na razie nie było żadnych spotkań, poza spotkaniem Grupy Morskiej. Na chwilę obecną wszystkie informacje zostały Państwu przedstawione. Zastanawiają mnie jednak dwa tematy – pierwsza dotyczy TOTUR – u – musimy się nad tym zastanowić, czy będziemy szli w tym kierunku, bo ja mam inną propozycję, że jeżeli mamy

swoją promocję, to żeby dwie, trzy imprezy dać im, żeby oni za to odpowiadali, natomiast część pieniędzy wziąć tutaj, żeby było to w jednym ręku promocji. Druga sprawa to Pomerania – też płacimy 10 tysięcy, a przez okres dwóch lat nie korzystaliśmy z żadnych środków, więc też trzeba by było z tego zrezygnować, bo tam nie ma już kasy. Jesteśmy w Gryflandii – tam będziemy składali dwa wnioski, w Grupie Rybackiej jeden wniosek. I tego musimy pilnować.

Radny Jan Kaniewicz – odnosząc się do TOTUR pamiętam, że na podstawie uchwały Rady płacimy składkę członkowską i jest ona określona procentowo z opłaty miejscowej. Czyli tutaj, jeśli byśmy podejmowali taką decyzję, to trzeba pomyśleć o zmianie uchwały.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – ja wywołałem ten temat, ale mamy taką świadomość, że to trzeba uchwałą. Ja się spotkam ze wszystkimi organizacjami, które działają, jeżeli chodzi o promocję i ustalimy sobie pewne zasady. Będę rozmawiał z TOTUR, aby zmienili statut albo naszą umowę. Nie będziemy się rozdrabniać. Będziemy mieli teraz kierownika ds. promocji, ktoś musi tym kierować, musi to nadzorować.

Radny Jan Kaniewicz – odnośnie Lokalnej Grupy Rybackiej – czy można się dowiedzieć, jakie przygotowujemy wnioski?

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – pierwsza sprawa to zjazd techniczny – możemy dostać 300 tysięcy. Mamy również zapewnienie, że z Urzędu Morskiego dostaniemy minimum 250 tysięcy, mamy tylko napisać pismo, a w piśmie wystąpię o więcej. Czyli razem już jest 550, a zjazd będzie kosztował maksymalnie 750 tysięcy. Mamy już dogadane sprawy z Nadleśnictwem, z Urzędem Morskim. Jest teraz dobry klimat, współpraca się bardzo dobrze układa. Jeżeli chodzi o zejście w Rogowie, to będziemy je robili z Gryflandii, bo tam mamy ponad 700 tysięcy do wykorzystania i chcemy zrobić place zabaw, świetlicę we Wlewie i zejście w Rogowie i ścieżka z RPO.

Przewodniczący Komisji – Radny Artur Arndt – odnośnie CZG R – XXI – zastanawia mnie wysokość opłat, które wnosimy do tego związku. Czy wysokość tych składek nie jest za wysoka? R – XXI utrzymuje się z magazynowania odpadów i uważam, że wysokość składek prawie 32 tysiące, to sama składka roczna, którą wnosimy jako gminy to jest około 900 tysięcy złotych. Oni gospodarują naszymi odpadami. Czy te składki nie są zbyt wysokie? Te 900 tysięcy rocznie dajemy nie wiadomo na co. Jeżeli zrobili rekultywację na kwotę 22 mln złotych, z czego 21 podmiotów otrzymało dofinansowanie, więc tak naprawdę pytanie jest, czy nie marnujemy pieniędzy? Wyjść raczej z tego nie możemy, ale trzeba przyrzeć się opłatom. W zeszłym roku Komisja Rolna była na składowisku we Włodarce i nie jest to tak zadbane, jak powinno. Uważam, że powinniśmy się temu przyrzeć.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – są już takie zapytania do Pana Prezesa z innych gmin, na co wydają pieniądze, jakie są pobory itd., a więc przyglądają się. Jak będę na takim spotkaniu, to również zapytam, albo napiszemy do nich pismo, na co są przeznaczane te pieniądze. Jeżeli chodzi o rekultywację składowiska, to nie tak dawno temu przyjechali panowie z R – XXI z propozycją, że albo płacimy 140 tysięcy za udział w kosztach albo, żeby ich zwolnić z podatku. Ja powiedziałem, że oczywiście przyglądnijmy się temu wszystkiemu. Doszliśmy do wniosku, że inne gminy próbują się jakoś bronić. Oni mają ciągłość utrzymania projektu i do końca tego czasu oni będą musieli utrzymywać, a nie my z własnych środków.

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – Pan Grzegorz Olejniczak – musimy mieć na względzie dwie rzeczy – my płacimy składkę na CZG R – XXI i ta składka służy do tego, aby ten związek funkcjonował statutowo, natomiast jak płacimy za odpady, to płacimy zakładowi gospodarowania odpadami, który jest jakby podległy pod ten związek i zakład finansuje się za gospodarkę odpadami, natomiast my ze

składek utrzymujemy funkcjonowanie tego Związku. Czyli to są dwie różne rzeczy, ale myślę sobie, że sprawa dojrzała do tego, żeby szukać jakiegoś szerszego frontu na R – XXI, żeby składki uiszczane przez gminy były niższe, dlatego myślę, że Burmistrz będzie szukał inne gminy, innych partnerów, aby obniżyć te składki.

Radny Jan Kaniewicz – ja byłem na walnym zebraniu CZG na początku maja i padały tam pytania właśnie o wysokość składek i o to, na co one idą. Pan Prezes zobowiązał się, że przygotuje taką informację, jak to wygląda i ma zorganizować spotkanie wszystkich gmin we wrześniu. Dlatego myślę, że niedługo tam pojedziemy.

Chciałbym jeszcze więcej informacji uzyskać na temat Związku Miast i Gmin Morskich.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – na wszystkie spotkania jeździł Pan Wojciech Grzymkowski, ja jeszcze nie byłem na takim spotkaniu.

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – Pan Grzegorz Olejniczak – Związek Miast i Gmin Morskich to jest takie ciało, które dba o interesy gmin, które mają porty. Te interesy polegają na tym, żeby lobbować rozwiązania prawne, które są potrzebne do właściwego funkcjonowania portów leżących na terenach gmin będących członkami tego związku. Bardzo wiele spraw udało się uratować na przestrzeni lat i poprowadzić we właściwym kierunku właśnie poprzez lobbowanie związku w Ministerstwie właściwym do finansowania i tworzenia prawa dla właściwego funkcjonowania portów morskich i nie tylko na terenie naszego wybrzeża. My tu nie dostajemy jakiś profitów w sensie pieniężnym, natomiast jest właściwe prawo. Rozwiązania prawne to jest to, na co my najbardziej liczymy.

Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa – składka akurat jest najniższa w tym związku.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – odnośnie wejścia do portu, byliśmy około 2 tygodnie temu z Panem Grzegorzem Olejniczakiem u Euro posła Hoca, uzgodniliśmy, że odbędziemy wizytę z Ministrem w porcie w Mrzeżynie, aby pokazać mu nasz port i wspomóc tym samym Urząd Morski w pozyskaniu środków na wejście do portu.

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – Pan Grzegorz Olejniczak – to jest tak, że to Urząd Morski odpowiada za wejście do portu, ale UM ma tyle pieniędzy, ile dostanie od Ministerstwa Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej, więc jeżeli my będziemy zabiegali, żeby Minister pomyślał o naszym UM pod tym kątem, to jest szansa, że UM wreszcie zrobi, co powinien zrobić już dawno, jeżeli chodzi o wejście do portu.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – odnośnie naszego wybrzeża, od 15 października będzie refulacja plaży w Mrzeżynie po wschodniej stronie, tak więc będzie szeroka, piękna plaża.

Przewodniczący Komisji – Radny Artur Arndt – odnośnie TOTUR – czy ktoś poza gminą Trzebiatów jest w tej organizacji?

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – nie, tylko gmina Trzebiatów.

Wobec braku dalszych głosów dyskusji Przewodniczący zamknął dyskusję w tym temacie.

### **Do punktu 3.**

**Oferta gminy w zakresie komunalnych nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży. Ocena działań w zakresie pozyskiwania inwestorów**

Informacja dotycząca oferty gminy w zakresie komunalnych nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Przewodniczący Komisji – Radny Artur Arndt – czy Pan Burmistrz powie kilka słów na ten temat?

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – macie Państwo wszystkie informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonych nie tylko pod budownictwo, ale też dla inwestorów. Te wszystkie działki są wywieszone na stronie internetowej. W tej chwili mamy przygotowanych do sprzedaży 7 działek w Mrzeżynie, będziemy ogłaszać przetarg w październiku. Dziś na spotkaniu z kierownikami ustaliliśmy, że rozpoczniemy procedurę podziału działek w Rogowie i będziemy chcieli je sprzedawać kwartałami. Nie udało nam się sprzedać niestety Mamuta. Będziemy jeszcze rozmawiali o tym, aby rozłożyć to na cztery raty płatności. Niedługo będą przygotowane też działki do sprzedaży przy SUS – ie, przy Venusie, przy ul. Nadmorskiej itd. Jeżeli chodzi o Baltonę – kwota bonifikaty była 60 % i my we wszystkich swoich dokumentach mamy te 60%, ale przyszedł pan Szczyglak, który pokazał wydruk, że na naszej stronie była informacja, że bonifikata jest 90%. Na prośbę o udostępnienie tego wydruku w celu skserowania nie zgodził się. Wszystkie dokumenty z naszej strony, które są potrzebne do podpisania aktu notarialnego są przygotowane, Pan Szczyglak podpisał pismo, przyjął do wiadomości i teraz czekamy, aż się pojawi do podpisu. Jeśli nie będzie chciał tego kupić, to straci wadium prawie 30 tysięcy złotych. Przygotowujemy też następne działki do sprzedaży na osiedlu kołobrzeskim. Odnośnie terenu na ulicy Słowackiego, przy kościele – teren jest zasypywany przez właściciela, rozmowy są, 10 września przyjedzie już z gotowym projektem i propozycjami, chce realizować to zadanie, ma taką świadomość, że może nie zdążyć w terminie, ale jest gotów ponosić koszty z tego tytułu. Wstrzymały go procedury bankowe, prace archeologiczne, ale mamy nadzieję, że jak wjadą maszyny, to zrobimy oddech.

Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa – jeśli chodzi o usterki w ogrodzeniu, to dość szybko reagował.

Radny Jan Kaniewicz – co z Domem Kultury?

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – też go zainteresowałem tym tematem, że można zrobić Lidla albo coś takiego.

Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa – największym minusem Domu Kultury jest to, że brak jest tam miejsc parkingowych i nawet już nie chodzi o cenę, czy techniczne możliwości, czy konserwatora.

Przewodniczący Komisji – Radny Artur Arndt – odnośnie Baltony – mam obawy, żeby Baltona nie stała się drugim ośrodkiem zdrowia, czy w akcie notarialnym będą jakieś zabezpieczenia, żeby nie skończyło się tak, jak z byłym szpitalem?

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – nie przyglądałem się temu aktowi, ale dobrze by było, żebyśmy wpisali jakiś termin.

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – Pan Grzegorz Olejniczak – nie bardzo możemy, ale trzeba mieć świadomość jednej rzeczy – to jest zabytek i tam ostro w rękach będzie trzymała w rękach Pani Konserwator Zabytków.

są już wydane zalecenia i z tymi zaleceniami był ogłaszany przetarg i z tymi zaleceniami nieruchomości jest kupowana. Większą możliwość nacisku miałyby w tej chwili konserwator. A my, jeżeli sprzedajemy nieruchomość na własność, nie możemy narzucić terminu jej zabudowy.

Przewodniczący Komisji – Radny Artur Arndt – widzę, że wysyłano również indywidualne oferty dla przedsiębiorców odnośnie nieruchomości, czy jest jakiś odzew?

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – są pojedyncze telefony, były dwie, czy trzy firmy.

Przewodniczący Komisji – Radny Artur Arndt – czy orientują się państwo, jak wygląda na dzień dzisiejszy sprzedaż mieszkań komunalnych?

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – na dzień dzisiejszy jest już sprzedanych 29 mieszkań. Kolejne wnioski są składane. Teraz robimy po 10 wycen, bo wtedy jest szybciej, łatwiej i sprawniej.

Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa – złożonych wniosków jest około 200. Wycena jest ważna rok, dlatego czasami jest to odsuwane do końca tego terminu.

*Wobec braku dalszych głosów dyskusji Przewodniczący zamknął dyskusję w tym temacie.*

#### **Do punktu 4.**

#### **Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej.**

#### **1/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2016 rok – zał. nr 7**

Skarbnik Trzebiatowa – Pani Mariola Ludwiczak – na podstawie tabeli załączonej do projektu uchwały przedstawiła proponowane przez Burmistrza zmiany do budżetu.

W trakcie omawiania projektu uchwały Radni zadawali pytania, na które Pan Burmistrz wraz z Panią Skarbnik udzielali odpowiedzi.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – odnośnie kwoty 30 tysięcy złotych na remonty chodników w gminie – chcemy razem z powiatem zrobić takie rzeczy – na ulicy Sienkiewicza powiat chce zrobić chodnik po jednej i po drugiej stronie i namawiają gminę, żeby dołożyła się do tego, w ten sposób, że oni dadzą materiał, a my robociznę, ale na spotkaniu ze Starostą i Panem Ruszkowskim wyszła taka sytuacja, że Starosta chce przekazać dla Gminy Trzebiatów około 400 metrów kwadratowych polbruk i krawężniki na wykonanie chodnika w Mrzeżynie przy ulicy Świerczewskiego, a my byśmy zapewnili piasek, cement i robociznę 30 tysięcy.

Przewodniczący Komisji – Radny Artur Arndt – ulica Sienkiewicza to jest droga powiatowa, chodniki wykona starosta i my nic w tym nie bierzemy udziału?

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – tak, i dodatkowo Starosta daje polbruk na ulicę Świerczewskiego w Mrzeżynie.

Przewodniczący Komisji – Radny Artur Arndt – i to też jest droga powiatowa?

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – nie, to jest nasza gminna droga. Zostały one przejęte przez gminę jako działki drogowe, natomiast jako kategoria droga, to jeszcze nie. W planie jest wydzielona droga, i to jest działka drogowa nr taki i taki przekazane dla Gminy przez Agencję Mienia



Wojskowego. Gmina jest właścicielem tych działek drogowych, które są drogami. One są drogami, bo to wynika z planu. W tym roku powinniśmy już uchwałą skategoryzować tę działkę, jako drogę gminną.

Przewodniczący Komisji – Radny Artur Arndt – czyli ona nie jest drogą gminną. A czy na osiedlu wojskowym są w ogóle wydzielone drogi i przyjęte, czy tylko są działki drogowe?

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – przejęliśmy je tylko jako działki drogowe. Nie są one jeszcze drogami zgodnie z uchwałą. Te 30 tysięcy jest, jako nasz wkład do zrobienia chodnika na ul. Świerczewskiego.

Odnosnie kwoty 18 tysięcy zł. na zatrudnienie doradcy ds. promocji – rozmawiałem ze Starostą i uzgodniliśmy taką rzecz, że dobrze by było, żeby nasza promocja, która tak trochę kulą między gminą, a powiatem była na lepszym poziomie. Aby to funkcjonowało, dobrze by było znaleźć pieniądze, żeby zatrudnić jedną osobę, konkretnie Panią Dyrektor Herbę, która by koordynowała pracę promocji między powiatem, a gminą i na to są te pieniądze. Rozmawiałem z Panem Starostą i Panią Herbą, że oni nam te pieniądze jakby zwrócą w jakiś sposób.

Przewodniczący Komisji – Radny Artur Arndt – czy w momencie, kiedy jest rozpisany konkurs na kierownika ds. promocji, czy jest sens wyrzucania tych pieniędzy?

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – my rozmawialiśmy wcześniej, zanim jeszcze ogłosiliśmy konkurs. Uważam, że na pewno by to w pewien sposób poprawiło sytuację między gminą, a powiatem.

Radna Józefa Ziarno – ile tych imprez w tym roku będzie jeszcze organizowanych, że jest potrzebny taki doradca?

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – nie wiem, może jedna, dwie.

Radna Józefa Ziarno – no właśnie, więc myślę, że damy sobie radę. Moje zdanie jest takie, wydawać pieniądze tylko po to, żeby był jakiś łącznik jest bez sensu.

Radny Jan Kaniewicz – od września będzie zatrudniona osoba, która będzie łączyć trzy referaty, jedna już jest zatrudniona w promocji, a my rozbudowujemy promocję tak jak za czasów poprzedniego burmistrza i nie wiem, czy jest sens do tego wracać. Uważam, że promocja jest ważna, promocja urzędu i całej gminy. Wtedy była promocja tylko jednego człowieka, stąd były takie decyzje podjęte, ale czy jest potrzeba aż tak rozbudowywania tego, to nie wiem. Chyba zbędne jest zatrudnianie dodatkowej osoby.

Radny Edward Krychowiak – to, czy ma to być Pani X, czy Pani Y nie ma znaczenia. Chodzi generalnie o nawiązanie współpracy i dążenie do dobrych stosunków między Starostą a gminą Trzebiatów i nad tym trzeba się zastanowić. Jeśli to ma być określona osoba, to trzeba się zastanowić, jaką ona rolę pełni w Pomeranii, czy w Gryflandii itd. To nie chodzi o organizowanie dożynek, czy Dni Morza, tylko chodzi o współpracę bieżącą, a szczególnie o pozyskiwanie środków na rzecz gminy. Na razie jest za mało informacji na temat zakresu obowiązków, dlatego trzeba się nad tym zastanowić.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – odnośnie kwoty 7,5 tysiąca złotych na umowę z Superportal24 na promocję gminy do końca roku – jest to firma, która ma możliwość pokazywania w telewizji wszystkich wydarzeń, imprez, które się działy w naszej gminie. Proszę, abyście Państwo poszli w tym kierunku, żeby to pokazać.

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – Pan Grzegorz Olejniczak – w ramach tej umowy, którą byśmy podpisali mamy prawo do korzystania z linków do materiałów, które Superportal24 nakręci na temat gminy Trzebiatów i rozpowszechniania tego materiału wszędzie za darmo, w ramach umowy.

Przewodniczący Komisji – Radny Artur Arndt – wracając jeszcze do chodników, nie do końca rozumiem podejścia Starosty. Rozumiem, że ulica Sienkiewicza i materiał, który od niego dostaniemy jest materiałem znaczone, czyli możemy go wykorzystać tylko i wyłącznie przy remoncie ulicy w Mrzeżynie, a nie możemy w innych miejscach w naszej gminie go wykorzystać.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – to jest taki gest może w stronę Pana Krychowiaka i ludzi w Mrzeżynie za Regą, że chce to dać z przeznaczeniem na konkretny cel, a my musimy zapewnić środki na wykonanie, bo bez sensu, żeby to stało. Można tak powiedzieć, że materiał jest znaczony.

Przewodniczący Komisji – Radny Artur Arndt – w takim układzie ja mam wniosek formalny o wykreślenie punktu nr 2 – czyli remonty chodników w gminie i punktu nr 10 – doradca ds. promocji, aby zostały wykreślone z uchwały budżetowej.

Skarbnik Trzebiatowa – Pani Mariola Ludwiczak – rozumiem, że wtedy zostawiamy te pieniądze przy podatku, żeby się bilansowało?

Przewodniczący Komisji – Radny Artur Arndt – tak.

Radny Edward Krychowiak – nie wiem, czym to jest podyktowane. Myślałem, że czasy podłości się skończyły, ale widzę, że nie, bo Starosta chce dać konkretny materiał, a my po prostu nie chcemy tego przyjąć. Dlaczego nie chcemy tego przyjąć, bo co? Bo nie chcemy, żeby ten chodnik był tam robiony? Po przejęciu działki w Mrzeżynie za Regą, w całości była zrobiona inwentaryzacja. Koszt tej inwentaryzacji tego terenu jest wysoce daleki od tego, co na tę chwilę jest w budżecie. Inwentaryzacja. To nie jest jakaś dzicz, czy pustynia. Tam są wydzielone chodniki, ulice, były robione remonty, część chodników została zrobiona przez gminę, czy przez kogoś innego. To nie jest oderwane od rzeczywistości, tak jak to tu przedstawiono. Dla mnie to jest zwykła złośliwość podyktowana tym, że nie, bo nie. Niech Pan to uzasadni, bo ja tego nie potrafię zrozumieć. My już mieliśmy taką sytuację, że nam zabroniono robić z własnych funduszy, zabraniano nam robić z funduszu sołeckiego. Takie złośliwości mają krótkie nogi. Czuję zwykłą podłość i złośliwość, i wszystko.

Radna Józefa Ziarno – jest u nas trochę więcej ulic powiatowych niż na przykład Sienkiewicza i nie wiem, czy ona jest w najgorszym stanie. Dlaczego nie możemy zrobić innej, tylko musimy tą wyznaczoną przez Starostę? Dlaczego nam dyktuje Starosta? Bo uzależnienie gminy od Starosty. Ja myślę, że Starostwo ma jakiś obowiązek skoro jesteśmy jego gminą, przecież tam też wpływają pieniądze. Dlaczego to jest tak właśnie uwarunkowane, bo to a nie tamto, bo tu, a nie tam. Tak nie powinno być. Trzeba jakimiś innymi kategoriami patrzeć.

Radny Edward Krychowiak – była taka sytuacja – rada osiedlowa za Regą zwróciła się do Starosty o pomoc, do Marszałka, do Wojewody Zachodniopomorskiego, do Ministra Obrony Narodowej. Oni nie odpowiedzieli, tylko Starosta powiedział, dobra pomożemy. To było porozumienie między Starostą, a Burmistrzem gminy, żeby to będzie zrobione za, a to za to. Byłem na takim spotkaniu i było to porozumienie Burmistrzem Trzebiatowa, a Starostą i przez gminę była wytypowana ulica Sienkiewicza. To jest prosta odpowiedź.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – i ja tak to mówiłem.



Radny Edward Krychowiak – a dzisiaj rozmawiamy, że my nie chcemy. Mamy dostać 1000 metrów kostki za darmo. To lepiej nic nie mieć?

Radna Józefa Ziarno – nie za darmo, bo jakieś jest do tego uzależnienie. Uzależnienie od Starosty. Bo Starosta nam jeszcze inne wciska wtyki swoje.

Radny Edward Krychowiak – ja znam sytuację Pani, za czasów Burmistrza Matuszewicza, więc nie walczyliśmy ze Starostą.

Radna Józefa Ziarno – i co, dobrze wybraliśmy i to nadal nie prowadzi do niczego dobrego. Czy my widzimy jakieś skłony, czy ukłony ze strony Starosty bez jakichś ale? Zawsze jest jakieś ale.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie wniosek przez siebie zgłoszony o wykreślenie punktu nr 2 – czyli remonty chodników w gminie i punktu nr 10 – doradca ds. promocji.

*Wniosek został przyjęty 3 głosami „za” przy 1 głosie „przeciwным” i 1 nieobecny.*

*- projekt uchwały po zmianach zaopiniowany został przez Komisję pozytywnie 3 głosami „za” przy 2 nieobecnych.*

### **2/ o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2016 – 2025 – zał. nr 8**

Skarbnik Trzebiatowa – Pani Mariola Ludwiczak – oznajmiła, że w załączniku pn., Planowane i realizowane przedsięwzięcia Gminy Trzebiatów w latach 2016-2025 wprowadzono zmiany w wydatkach dotyczących zadań:

- W zadaniu „Budowa ścieżki rowerowej z m. Nowielice do m. Trzebusz i Mrzeżyno” zwiększono wydatki na aktualizację dokumentacji w roku 2016 o kwotę 10.000 zł. Kwoty wydatków zaplanowano do realizacji w latach 2016 - 2018. W roku 2016 kwota wydatków - 35.000 zł, w roku 2017 – 1.500.000 zł, w roku 2018 – 2.000.000 zł. Gmina stara się pozyskać środki na dofinansowanie tego zadania z Regionalnego Programu Operacyjnego Woj. Zach. w wysokości 85 % kosztów inwestycji.
- W zadaniu „Przebudowa placu przy zejściu na plażę w Mrzeżynie” zwiększono wydatki na aktualizację dokumentacji w roku 2016 o kwotę 24.000 zł. Kwotę realizacji wydatków zaplanowano w roku 2017 – na kwotę 360.000 zł. Gmina stara się pozyskać środki na dofinansowanie tego zadania z Regionalnego Programu Operacyjnego Woj. Zach. w wysokości 60 % kosztów inwestycji.
- w zadaniu „Budowa boiska w Rogowie” poprawiono limit zobowiązań ustalony na poszczególne lata realizacji w okresie 2014-2018. Kwotę mylną - 175.000 zł, poprawiono na prawidłową - 170.000 zł.

*- projekt uchwały zaopiniowany został przez Komisję pozytywnie 3 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” i 1 nieobecny.*

### **3/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 76 o pow. 0,04 ha, położona w obrębie geodezyjnym Lewice) – zał. nr 9**

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – wyjaśnił, że jest to droga dojazdowa.

*- projekt uchwały zaopiniowany został przez Komisję pozytywnie 4 głosami „za” przy 1 nieobecny.*

**4/ zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowych na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków – zał. nr 10**

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – wyjaśnił, że wnioskowana zmiana umożliwi zarządcy lokali znajdujących się w gminnym zasobie mieszkaniowym na ubieganie się o udzielenie dotacji celowych na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków i realizowanie ich budowy przy udziale tych dotacji również dla lokali znajdujących się w gminnym zasobie mieszkaniowym.

- projekt uchwały zaopiniowany został przez Komisję pozytywnie 4 głosami „za” przy 1 nieobecnym.

**5/ w sprawie upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej w Trzebiatowie do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej – zał. nr 11**

Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa – w związku ze zmianą na stanowisku Dyrektora Zarządu Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej w Trzebiatowie zaistniała konieczność zmiany upoważnienia udzielonego poprzedniemu dyrektorowi Uchwałą Nr XIX/192/04 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 25 marca 2004 r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej w Trzebiatowie do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej. Organem właściwym do udzielenia ww. upoważnienia jest Rada Miejska w Trzebiatowie. Zgodnie z obowiązującymi obecnie przepisami upoważnienie dla dyrektora jednostki do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej nie powinno zawierać jego imienia i nazwiska. Jest upoważnieniem dla dyrektora danej jednostki i obowiązuje wówczas niezależnie od zmian na tym stanowisku.

- projekt uchwały zaopiniowany został przez Komisję pozytywnie 4 głosami „za” przy 1 nieobecnym.

**6/ o zmianie uchwały w sprawie ustalenia regulaminu korzystania z cmentarzy komunalnych na terenie Gminy Trzebiatów oraz cennika opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń znajdujących się na cmentarzach komunalnych na terenie Gminy Trzebiatów – zał. nr 12**

Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa – Rada Miejska w Trzebiatowie Uchwałą Nr XXII/207/16 z dnia 30 czerwca 2016 r. przyjęła regulamin korzystania z cmentarzy komunalnych na terenie Gminy Trzebiatów oraz cennik opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń znajdujących się na cmentarzach komunalnych na terenie Gminy Trzebiatów.

W odniesieniu do ww. uchwały Wojewoda Zachodniopomorski wszczął postępowanie nadzorcze, kwestionując prawidłowość zapisów § 2 ust. 5, w myśl którego „wykonawcy wszelkich robót są zobowiązani do naprawienia wszelkich szkód powstałych w wyniku wykonywanych prac”, oraz § 2 ust. 10, zgodnie z którym „właściciel oraz Zarządca cmentarzy nie ponoszą odpowiedzialności za szkody spowodowane czynnikami atmosferycznymi, kradzieżami oraz z winy osób trzecich”.

Zdaniem organu nadzoru, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, o odpowiedzialności odszkodowawczej – w każdym przypadku wyrządzenia szkody – ostatecznie rozstrzyga sąd powszechny, zatem wyłączenie w regulaminie korzystania z cmentarzy odpowiedzialności właściciela i zarządców cmentarzy za szkody, niezależnie od przyczyny ich powstania, bądź zobowiązanie wykonawców prac prowadzonych na terenie cmentarzy do naprawienia szkód, mogą prowadzić do sprzeczności wspomnianych zapisów regulaminowych z przepisami Kodeksu cywilnego.

W związku z powyższym proponuje się podjęcie uchwały w proponowanym kształcie, zawierającej nowe brzmienie § 2, z pominięciem kwestionowanych przez organ nadzoru zapisów.

- projekt uchwały zaopiniowany został przez Komisję pozytywnie 4 głosami „za” przy 1 nieobecnym.

**7/ w sprawie współdziałania między jednostkami samorządu terytorialnego przy realizacji zadania publicznego dotyczącego „Przebudowy drogi powiatowej nr 3152Z na odcinku Mrzeżyno – Dźwirzyno – Kołobrzeg, ETAP II – odcinek Mrzeżyno – Rogowo” – zał. nr 13**

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – wspólnie z powiatem będziemy składali wniosek o przebudowę drogi Mrzeżyno – Rogowo. Moja wersja, której się trzymałem była taka, że ma być to od ronda. Okazuje się teraz, że ma być od ulicy Letniskowej tylko, ale pofatygowałem się, żeby określić ze znajomą firmą koszty nawierzchni od ronda do ulicy Letniskowej. Ten odcinek będzie kosztował około 660 tysięcy złotych. Rozmawiałem ze Starostą, że ten kawałek też trzeba będzie wspólnie zrobić, podzielić się kosztami i zamknąć ten etap w całości. Jak nie zrobimy tego, to zburzy nam to całe plany na Mrzeżyno. Ja mam prośbę, abyśmy przystąpili do tego, a później trzeba będzie znaleźć dwieście parę tysięcy, żebyśmy tę drogę zrobili, bo bez niej nic nie zrobimy w Mrzeżynie. Od Mrzeżyna do Rogowa ścieżka rowerowa jest projektowana dwa, trzy metry za rowem po prawej stronie od Mrzeżyna do Rogowa.

Radny Mirosław Makarewicz – czy znany jest, a jeżeli tak, to w oparciu o jakie dokumenty koszt przebudowy tej drogi Mrzeżyno – Rogowo na odcinku, dla którego jest dokumentacja?

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – 4 miliony 800 tysięcy. To jest koszt w oparciu o kosztorys inwestorski.

Radny Mirosław Makarewicz – skoro dokumentacja jest od skrzyżowania Letniskowa do Rogowa, to ubieganie się o dofinansowanie środkami zewnętrznymi dotyczy tego odcinka. Czy nie ma już żadnych szans uzupełnienia dokumentacji po to, aby ubiegać się od ronda Trzebiatowska do Rogowa?

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – chodzi o taką rzecz – jeżeli chodzi o projekt, to moglibyśmy zdążyć, natomiast chodzi o to, że wartość tego zamówienia ze środków, o które się ubiegamy jest maksymalnie 5 mln złotych i my akurat się w tym mieścimy. Na więcej i tak nie dostaniemy pieniędzy, bo w pięciu mln musi się ten koszt zamknąć.

Radny Mirosław Makarewicz – jeżeli koszt tego odcinka jest 4,8 mln, to do 5 jest jeszcze rezerwa. Jeżeli przetarg będzie ciekawy i okaże się, że to jest na przykład 3 mln 950 tysięcy, to do 5 jest jeszcze bardzo duża rezerwa. Więc pytanie, dlaczego nie można zmienić dokumentacji? Jeżeli chcemy robić ten odcinek rondo Trzebiatowska – Letniskowa to według mnie to powinniśmy podjąć maksymalne starania, aby włączyć to do zakresu i ubiegać się, bo jeżeli nawet koszty będą wyższe niż przewidziana pula dofinansowania to i tak skończy się ewentualnie dofinansowaniem wyższym z własnych środków, to co w efekcie i tak planujemy zrobić, odpuszczając sobie szansę uzyskania tych środków w ramach dotacji. To jest moim zdaniem nie do akceptacji takie rozumowanie. Ja bym o te środki walczył do upadłego, jeżeli czasu jest dosyć.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – tu nie ma czasu, bo wniosek musi być złożony. Żeby przebudować tą drogę, tak jakby miała posłużyć 2, 30 czy 50 lat, to trzeba wymianę gruntu i tak dalej. My chcemy to zrobić doraźnie, żeby na 15, 20 lat wystarczyło, żeby nie pękała, wyrównać to, zrobić matę, która nie będzie pękała.

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – Pan Grzegorz Olejniczak – chodzi o to, że przebudowa drogi na odcinku od ronda obecnego do Letniskowej, głęboka wymiana gruntu – koszt tego przedsięwzięcia prawdopodobnie przewyższałby cały pozostały odcinek, łącznie prawdopodobnie nie zmieścilibyśmy się z kosztami we wniosku, o który się ubiegamy. Przedsięwzięcie byłoby tak drogie, że nie moglibyśmy się starać z tego programu o dofinansowanie.

Radny Mirosław Makarewicz – rozumiem. Czyli wartość kosztorysowa tego zadania przekroczyłaby pulę i była by niemożliwość startowania w tym programie o dofinansowanie. Czy niezależnie od tego, w jaki sposób zostanie poprowadzone dofinansowanie, czy nie powinniśmy w tej uchwale, skoro i tak o tym wspominamy zadeklarować się z wyższymi środkami na przykład o te 200 tysięcy na odcinek rondo Trzebiatowska – Letniskowa?

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – myślę, że to w każdej chwili możemy zrobić. Po co teraz mamy mrozić te pieniądze.

Radny Jan Kaniewicz – uważam, że w tym projekcie uchwały nie powinniśmy zawierać takiej kwoty na dodatkowy odcinek, bo to jest dodatkowe zadanie. A to dotyczy odcinka Rogowo – Letniskowa w Mrzeżynie.

Radny Mirosław Makarewicz – myślę, że o tym, że dokumentacja nie obejmuje odcinka od ronda do Letniskowej, to wszyscy dowiedzieliśmy się niedawno, a w ubiegłym roku deklaracja dotyczyła w zamyśle od ronda, a nie od Letniskowej, więc żadnego przestępstwa nie popełnialibyśmy rezerwując wyższe środki na tę całą drogę i niczego nie mrozimy, bo my ich nie wydajemy. W uchwale mamy zapis do 1 mln złotych, czyli górna granica, a mniej zawsze możemy dać. To jest moja sugestia. Ja nie jestem zwolennikiem prowizorek takich, że tam coś na tym kawałku się robi. Moim zdaniem powinniśmy porządnie zmierzyć się z całym tematem, uczciwie, do końca, po bożemu.

Radna Zofia Minko – rok temu zgłaszałam swoje wątpliwości na sesji, gdzie tylko deklarowaliśmy tę sumę, uważałam, że ta suma jest za wysoka jak na budżet gminy. Wiem, że droga jest potrzebna i nasz udział w stosunku do właściciela drogi – ZDP – uważam, że jest duży i te wątpliwości zgłaszałam na sesji, ale wtedy nam powiedziano, że ta droga będzie cała zrobiona od Trzebiatowskiej do Rogowa. Dzisiaj się dowiadujemy, że już nie będzie, odcinek się skrócił, a koszty zostały. Pan Burmistrz powiedział, że w przetargu może być taniej, czy nasz udział wówczas też będzie mniejszy?

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – do tego projektu uchwały będzie jeszcze umowa, która będzie mówiła o tym, i na przykład procentowo sobie to określimy.

Radna Zofia Minko – Pan Burmistrz mówił, że będzie budowana ścieżka od Rogowa do Letniskowej, to którądy ona przejdzie koło Piramidy, przecież tam nie ma miejsca?

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – koło Piramidy przechodzić będzie na lewą stronę i na końcu idzie prawą stroną i idzie dalej.

Radna Zofia Minko – była kiedyś sprawa z Piramidą, że mają się cofnąć z płotem, inne ośrodki się cofnęły, ale oni nie. Mi się wydaje, że rok czasu właściciel drogi – Zarząd Dróg Powiatowych – miał czasu, żeby zrobić porządek z tym, a oni nic nie zrobili zgodnie z zasadą taką, żeby to nie były prowizorki, tylko żeby pozyskać jak najwięcej pieniędzy zewnętrznych, aby ukończyć odcinek rondo Trzebiatowska – Letniskowa zamknąć kompleksowo.

Przewodniczący Komisji – Radny Artur Arndt – czy w związku z dotacją, którą prześlemy powiatowi, czy możemy liczyć na przykład, że powiat w następnym czasie dokona jakiegoś remontu drogi na terenie naszej gminy za tę kwotę milion złotych? Czy raczej nie ma szans? Jest to droga powiatowa na terenie naszej gminy, czyli dla naszych mieszkańców i turystów, ale czy w ramach dobrej współpracy nie mogą zadeklarować się, że np. w roku 2018 zrobią jakieś drogi powiatowe?

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – trzeba będzie rozmawiać. Są niepisane zasady, że gmina dokłada się do wszystkich inwestycji, które są robione na terenie gminy, np. obwodnica. Do tej pory wszystkie drogi, które jako dyrektor ZDGiGK robiliśmy, robiliśmy je 50% na 50%. Jeżeli nie będzie takiej współpracy, to nie dadzą wcale i przeznaczą na inną drogę. Proszę was, abyśmy uchwalili tę uchwałę. To nie będzie taka prowizorka, która za dwa lata się rozpadnie. W tej chwili nie ma już możliwości doprojektowania, zwiększenia zakresu. Nie przejdzie nam to w PROW.

Radna Zofia Minko – zgadza się Panie Burmistrzu, można dofinansować i pomagaliśmy w przeszłości, aby uzyskać punkty w kwocie 50 – 100 tysięcy, ale za jakiś czas były nam zwracane takie sprawy. Uważam, że taki sztab ludzi, jaki jest w ZDP, żeby przez rok czasu nie przepracować tego pozytywnie. Po przetargu może się okazać, że nasz będzie milion, a ich będzie np. 700 tysięcy i dalej nie będziemy właścicielami tej drogi. My mamy sporo dróg powiatowych w gminie, degradacja których wciąż postępuje, a właściciel nic nie robi, żeby je naprawić, doraźne naprawy nic nie dają, to są prowizorki.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – proszę, abyście Państwo uchwalili ten mln złotych, bo jeżeli nie będzie drogi, to nie będzie rozwoju. Mrzeżyno powinno być oknem na świat, jeżeli mamy możliwość pomocy, to nam to pomoże, a nie zaszkodzi.

Przewodniczący Komisji – Radny Artur Arndt – Panie Burmistrzu, to nie jest tak, że my jesteśmy przeciwni tej drodze, bo zdajemy sobie sprawę, że ta droga jest bardzo ważna, żeby zakończyć ten odcinek i całą drogę, tylko, że my staramy się, aby powiat uczestniczył przy przebudowie naszych dróg, dróg polnych, dróg gminnych. Czasem powiat też mógłby się pochylić nad tym i w ramach dobrej współpracy też nam coś dorzucić.

Radny Edward Krychowiak – jeżeli powiat chce dać 1000 metrów kostki, a wy mówicie, że nie, bo to jest dla Krychowiaka, to o co chodzi. Przecież chce dać, to o co wam chodzi?

Przewodniczący Komisji – Radny Artur Arndt – na zadane pytanie otrzymałem odpowiedź, że jest to materiał znaczony. Ja nie mam nic przeciwko temu, żeby zrobić jedną, drugą, czy trzecią ulicę, ale uważam, że powinniśmy dobrze robić, od podstaw.

Radny Edward Krychowiak – to nie jest budowa chodnika, tylko remont chodnika, który faktycznie jest. To jest zwykłą złośliwość i podłość podyktowana tym, że to dla Krychowiaka. I my mówimy o współpracy z powiatem, o drogach i o innych rzeczach. Taka była idea referendum – żeby przywrócić normalną współpracę z powiatem a gminą. A tu robimy wszystko, żeby zawalić, rozwalić.

Wobec braku dalszych głosów dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie nad uchwałą.

- projekt uchwały zaopiniowany został przez Komisję pozytywnie, jednogłośnie, 5 głosami „za”.

#### **8/ zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Trzebiatów – zał. nr 14**

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – wyjaśnił, że jest to dostosowanie uchwały do zapisów ustawy. Ustawa o świadczeniach rodzinnych z 2003r. została zmieniona w październiku 2015r. z mocą obowiązującą od 1 listopada 2015r. W przepisach tych mowa jest o kwocie zasiłku rodzinnego na dziecko 118zł. ( było 106zł.). Proponowana zmiana dotyczy zapisu §5 ust.1 pkt. 2: było **do 80%**, a jest **nie mniej niż 80%** (jak wynika z treści art.6 ust.2 pkt. 2 ustawy o świadczeniach rodzinnych oraz art.90d ust.9 ustawy o systemie oświaty -" wysokość stypendium nie może być niższa niż 80% ").



- projekt uchwały zaopiniowany został przez Komisję pozytywnie, jednogłośnie, 5 głosami „za”.

#### **9/ w sprawie przyjęcia Planu Działań dla projektów opartych na endogenicznych potencjałach miejscowości nadmorskiej Mrzeżyno – zał. nr 15**

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – w związku z ubieganiem się przez Gminę Trzebiatów o pozyskanie środków zewnętrznych na realizację inwestycji gminnych w ramach działania 4.9 Rozwój zasobów endogenicznych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 zaistniała konieczność dołączenia do dokumentacji aplikacyjnej niezbędnego załącznika, jakim jest, powyższy Plan Działań zawierający opis poszczególnych zadań powiązanych ze sobą, realizowanych na obszarze danej jst przez różne podmioty. Dokument ten pozwalać ma nam na ubieganie się o wszelkiego rodzaju środki.

- projekt uchwały zaopiniowany został przez Komisję pozytywnie, jednogłośnie, 5 głosami „za”.

#### **Do punktu 5.**

#### **Sprawy bieżące i wolne wnioski**

Przewodniczący Komisji zapoznał Radnych z korespondencją, która wpłynęła do Rady Miejskiej w Trzebiatowie. W trakcie dyskusji Pan Burmistrz szczegółowo odnosił się do każdego pisma i odpowiadał na pytania Radnych.

1. Informacją Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie w sprawie m.in. budowy obejścia m. Trzebiatów – zał. nr 16;

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – z informacji wynika, jakie plany ma Zarząd Dróg Wojewódzkich. Projektowana jest już obwodnica Trzebiatowa. Jeśli chodzi o drogę Trzebusz – Trzebiatów to prace posuwają się. Będzie utrudnienie około 20 września, bo zamkną nam cały most i trzeba będzie przejeżdżać przez ulicę Morską i Białoboki, dlatego, że te dwa przyczółki, które robią są na takim torfowym terenie, że jakby zrobili dwie płyty w jednym i drugim kierunku, to może to siadać, więc chcą wylać jedną, dużą płytę. Musimy się przemęczyć.

2. Uchwałą Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały Nr XXII/212/16 w sprawie ustalenia ryczałtowej stawki za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe wykorzystywanych jedynie przez część roku – zał. nr 17;

Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa – oznajmił, że Regionalna Izba Obrachunkowa uznała, że ta opłata za śmieci od domków letniskowych ma charakter bardziej podatku niż opłaty i może być wprowadzana tylko na cały rok, czyli można dzisiaj podjąć uchwałę, ale ona może wejść w życie dopiero od 1 stycznia i z tego powodu nam tę uchwałę uchylili.

3. Pismem Pana Bogdana Iwańca w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie Mirosławice w gminie Trzebiatów – zał. nr 18;

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – poinformował, że chodzi o budowę wiatraków w Mirosławicach. Podjęliśmy uchwałę, została wydana zgoda na wybudowanie, ale zgodnie z nową



ustawą od tej chwili Starostwo nie wydaje pozwolenia na budowę do momentu wyjaśnienia całej sytuacji. My też wstrzymaliśmy wszelkie procedury.

4. Pismo Państwa Marii i Zdzisława Szymczak w sprawie nowej nawierzchni drogi przy ulicy Spokojnej – zał. nr 19;

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – takie pismo Państwo składają co roku, mieszkają tam jedna czy dwie rodziny. Państwo mają nisko garaż i jak deszcz pada, to woda im trochę leci. ZDGiGK pilnuje tej drogi, zawsze jest podsypywana i pilnowana.

5. Pismo Pana Witolda Karmana w sprawie umorzenia podatku od nieruchomości – zał. nr 20;

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – poinformował, że to też stara sprawa. Chodzi o to, że Pan Karman wybudował dla swojej wnuczki mieszkanie i chodzi teraz o podatek od nieruchomości. W tej chwili sprawa wygląda tak, że w SKO Pan Karman przegrał sprawę, zapłacił nam wszystkie zaległości, oprócz 2013 roku. Rozmawiałem z Panem Karmanem dwukrotnie i zaproponowałem, że jeżeli zapłaci jaką część, to my możemy mu część umorzyć, ale nie chciał. Sprawa była w sądzie administracyjnym i sąd uznał, że Pan Karman nie ma racji.

6. Pismo Państwa Anny i Dariusza Durejko w sprawie wypowiedzenia stosunku najmu mieszkania komunalnego – zał. nr 21;

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – Pan Durejko kupił mieszkanie na siebie, bo rodzina nie miała możliwości finansowych i w odpowiednim czasie nie przepisał tego. Jak objąłem stanowisko to dostałem 11 nazwisk z sytuacją podobną. Temat jest drażliwy, bo ktoś kupił dla rodziny, ale ma też drugi lokal, nasz, komunalny. Prawo nie pozwala na to, jeżeli masz własne mieszkanie to musisz opuścić nasze. Propozycja naszego prawnika jest taka, że albo Pan Durejko pójdzie do sądu i jeżeli są nakaże to ja swoją decyzję mogę zmienić, nie mam innej możliwości albo po drugie – zaproponowałem Panu Durejko i innym osobom, że zrobimy przetarg ograniczony i oni będą mogli je wykupić, zgodnie z literą prawa, bez ulgi wtedy oczywiście. Te koszty, które ponieśli na remonty będą mogli sobie od wartości odliczyć, jeżeli mają dokumenty potwierdzające. Takie są przepisy i nic innego nie mogę zrobić.

Radny Mirosław Makarewicz – znam troszkę tą sprawę. Mowa jest tu o tym, że prawo, przepisy uniemożliwiają sprzedaż tym ludziom lokalu. Ponoć nikt nigdy nie podał tym ludziom żadnej podstawy prawnej, z której wynika niemożliwość sprzedania tego lokalu w trakcie okresu wypowiedzenia. Tu jest troszkę inny aspekt sprawy, który powinien nas jako Radnych zainteresować, bo proszę sobie wyobrazić, że jest rodzina, ma dorastające dzieci, mieszka ta rodzina w komunalnym mieszkaniu, dorastającemu tam i zamierzającemu zawrzeć związek małżeński synowi bądź córce chcą zabezpieczyć lokum, młodzi nie mają dochodów, wyszukują gdzieś jakieś mieszkanie, potrzebna jest gotówka, kredyt, młodzi go nie dostaną, bo są niewiarygodni dla banku, dostaje ten kredyt ten, kto ma stałą pracę i gwarantowane dochody, biorą ten kredyt rodzice, ale bank żąda, żeby byli właścicielami tego lokalu, który kupią i w tym momencie nieświadomi niczego robią taki ruch, nadziejają się na przepisy, ZBK ciach, wek itd. Pojawia się pytanie, czy ludzie, którzy na własną rękę próbują rozwiązywać swoje problemy mieszkaniowe, nie ustawiający się w kolejce do gminy, czy powinni być ukarani wypowiedzeniem z lokalu komunalnego? To dla mnie jest zasadnicza sprawa. Ktoś chce ten trudny problem rozwiązać sam i dostaje wypowiedzenie. To jest dla mnie coś, czym samorząd powinien się zajmować. Mam wrażenie, że była bojaźń po stronie osób decyzyjnych podjąć decyzję wychodzącą naprzeciw tym ludziom. Nikt nie chce iść do kryminału, być posądzonym o jakieś łapówki i konszachty. Tu trzeba w świetle reflektorów takie sprawy rozegrać i tym ludziom pomagać. Chodzi o zasadę.

Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa – miejmy też świadomość, że Państwo Durejko zwracają się z tym pismem i może faktycznie oni najbardziej cierpią po decyzji ZBK, ale celem tej akcji było wyłapanie cwaniaków, którzy mają po dwa mieszkania i korzystają z lokalu gminnego. Uważam, że pierwszym krokiem najemcy, który chce poprawić sobie sytuację mieszkaniową albo ją unormować, to jest wykupienie lokalu komunalnego, którego jest najemcą, nie kupowanie drugiego mieszkania, czy to sobie, mężowi, żonie, dziecku, czy komuś z rodziny i dopiero dalsze kroki. Jak ktoś kupuje lokal dziecku, to trudno powiedzieć, że nie ma pojęcia o prawnej sytuacji związanej z kupnem lokalu, bo musi odwiedzić notariusza, który bezpłatnie jest zobowiązany do udzielenia porady prawnej w każdej sytuacji związanej z nabyciem nieruchomości. Sprawa Państwa Durejko jest rzeczywiście taka, że życiowo im najbardziej się „oberwało”, ale tło tej sytuacji było szersze. Z tego, co wiem, Państwo Durejko dostali odpowiedź na swoje pismo w momencie, kiedy już nie byli najemcami i skończył się okres wypowiedzenia.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – drodzy państwo, tematem tym zająłem się bardzo poważnie, żeby go wyjaśnić, bo to nie tylko Pan Durejko, ale innych dziesięć osób. To nie jest bojaźń osoby, która zajmuje stanowisko w gminie, ja muszę działać w granicach prawa i zgodnie z prawem.

Radny Mirosław Makarewicz – chce się złapać cwaniaków, a obrywają Bogu winni ludzie.

7. Pismo Pana Marcina Siedlika w sprawie zamontowania na ulicy II Pułku Ułanów progów zwalniających – zał. nr 22;

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – wyjaśnił, że pismo to skierowaliśmy do Zarządu Dróg Wojewódzkich i stamtąd na pewno pan dostanie odpowiedź. Ani na drogach powiatowych (tylko w wyjątkowych sytuacjach), a już na pewno na drogach wojewódzkich nie można ustawiać progów zwalniających. Można pomyśleć o jakiejś wysepce, objeździe.

8. Pismo Ochotniczej Straży Pożarnej w Mrzeżynie w sprawie przebudowy budynku remizy OSP w Mrzeżynie – zał. nr 23;

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – propozycja ta została przekazana do referatu inwestycji do Pana Marka Rabiegi, aby sprawdzić, czy są w ogóle takie możliwości konstrukcyjne, bo propozycja jest bardzo słuszną i zasadną.

9. Pismo Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie w sprawie rozważenia możliwości zmiany uchwały Rady Miejskiej Nr III/28/02 z dnia 19 grudnia 2002 r. dotyczącej ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5 % alkoholu przeznaczonych do spożycia poza miejscem jak i w miejscu sprzedaży oraz zasad usytuowania na terenie gminy Trzebiatów miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych – zał. nr 24;

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – nad tym pismem pochylimy się najprawdopodobniej w najbliższych miesiącach, postaramy się zrobić tak, żeby nie wylać dziecka z kąpielą.

10. Wniosek Radnego RM Pana Edwarda Krychowiaka w sprawie zaprzestania naruszania prawa przez Przewodniczącego Rady Miejskiej w Trzebiatowie w zakresie przeprowadzonego głosowania w sprawie uchwał dotyczących zmiany składów osobowych Komisji Stałych RM – zał. nr 25;

Radny Jan Kaniewicz – Przewodniczący Rady Miejskiej – ja odpowiem – na to pismo kolega Edward Krychowiak nie dostał odpowiedzi na piśmie, dlatego, że zespół prawników wojewody analizuje pod względem prawnym wszystkie uchwały Rady Miejskiej podjęte na sesjach z każdego miesiąca. Ja uważałem, że tutaj nie było żadnego uchybienia w przepisach prawnych i czekałem do momentu rozstrzygnięcia tego przez wojewodę. Do tej pory nie dostaliśmy żadnej odpowiedzi, więc przyjmujemy, że wojewoda nie dopatrzył się naruszenia prawa w podejmowaniu tych uchwał, stąd też uchwały te zostały w mocy.

Wolne wnioski:

Radny Edward Krychowiak – odnośnie chodnika w Mrzeżynie - czy jest w ogóle taka szansa, że ta inwentaryzacja zostanie zrobiona przez najbliższe 10 lat? Czy będzie możliwość wykonania jakiegokolwiek remontu? Bo w tej chwili wyszukuje się sztucznych problemów, powołuje się na inwentaryzację. Tam są wyznaczone chodniki, to nie jest tak, że jest to dzika pustynia. Ich nie trzeba wytyczać, tylko wyremontować. Starosta chciał dać tę kostkę, bo my – mieszkańcy go o to poprosiliśmy. To jest złe postępowanie mieszkańców? Czym, sobie nagrzeszyliśmy?

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – nie rozumiem, dlaczego Pan do mnie to mówi. Tam te chodniki są i wcześniej je robiliśmy. Postaramy się jak najszybciej zrobić inwentaryzację. W budżecie jest przecież propozycja.

Radny Edward Krychowiak – to ja nie rozumiem, o co chodzi. Jeżeli była mowa o drodze do Rogowa, to Pan prosił, atakował, ale o chodniki w ogóle się Pan nie odezwał, żeby przekonać Radę o intencji jej rozwoju – tego osiedla.

Radna Zofia Minko – zgłosiła wnioski:

- 1/ w imieniu mieszkańców Radna zgłosiła konieczności połatania drogi powiatowej na odcinku Jaromin – Siemidarżno oraz przycięcie zwisających gałęzi;
- 2/ naprawę dachu w świetlicy w Siemidarżnie, po deszczu są przecieki do wnętrza budynku.

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego.

Posiedzenie Komisji zakończyło się o godz. 14.35

**Przewodniczący Komisji**

Artur Arndt

**Protokołowała:**  
Magdalena Poluszyńska