

PROTOKÓŁ Nr 30/16

z posiedzenia Komisji Spraw Społecznych z dnia 21 września 2016 r.

Stan Komisji - 5 Radnych
Obecnych na posiedzeniu - 3 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Józef Domański - Burmistrz Trzebiatowa
2. Pani Mariola Ludwiczak - Skarbnik - Trzebiatowa
3. Pan Grzegorz Olejniczak – Wiceburmistrz Burmistrza
4. Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa
5. Pani Helena Handor - Radna Rady Miejskiej
6. Pani Renata Bielaszewska – Mamzer – Prezes ZBK „Trzebiatów” sp. z o.o.
7. Pan Bartosz Janecki – Komendant SM
8. Pan Marian Sobczak – Komendant Ochrony Przeciwpowodziowej
9. Pan Krzysztof Zieliński – Komendant Komisariatu Policji w Trzebiatowie
10. Pan Roman Kij – Zarząd Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej
11. Pan Piotr Żak – Trzebiatowski Ośrodek Kultury
12. Pani Renata Korek – Dyrektor Trzebiatowskiego Ośrodka Kultury
13. Pan Marcin Wawiórko – Inspektor ds. sportu
14. Pan Wojciech Grzymkowski – Dyrektor Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno
15. Pan Jacek Pawlik – Prezes Zakładu Gminnego „Mrzeżyno”
16. Pani Iwona Piłkuła - TOTUR

Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.

Porządek obrad

1. Sprawy regulaminowe:
 - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
 - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Ocena realizacji Wieloletniego programu gospodarowania komunalnym zasobem mieszkaniowym na lata 2013-2017. Poziom realizacji zadań przez spółkę ZBK w aspekcie jej kondycji finansowej. Ocena przebiegu prywatyzacji komunalnego zasobu mieszkaniowego,
 - a/ stanowisko Komisji.
3. Ocena działalności jednostek organizacyjnych i służb odpowiedzialnych za przebieg sezonu turystycznego,
 - a/ stanowisko Komisji.
5. Ocena wykonania budżetu Gminy Trzebiatów za I półrocze 2016 r.
6. Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej.
7. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Zaproszenie wraz z porządkiem obrad stanowi zał. nr 2 do protokołu.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, które zostało skierowane do gości zaproszonych, stanowi zał. nr 3 do protokołu.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń, stanowi zał. nr 4 do protokołu.

Przebieg obrad

Do punktu 1

Sprawy regulaminowe.

a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum

Posiedzenie Komisji Spraw Społecznych otworzyła Przewodnicząca Komisji Radna Danuta Sudaj. Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 13.00.

Na podstawie listy obecności Przewodnicząca stwierdziła quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji. Komisja obradowała w 3 osobowym składzie.

b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Protokół z poprzedniego posiedzenia Nr 29 był wyłożony do wglądu radnych, do dnia posiedzenia Komisji nie wniesiono uwag ani poprawek.

Protokół z posiedzenia przyjęto jednogłośnie, 3 głosami „za”.

c/ przyjęcie porządku obrad

Następnie Przewodnicząca Komisji zapoznała członków Komisji z projektem porządku obrad.

Porządek obrad przyjęto jednogłośnie, 3 głosami „za”.

Do punktu 2

Ocena realizacji Wieloletniego programu gospodarowania komunalnym zasobem mieszkaniowym na lata 2013-2017. Poziom realizacji zadań przez spółkę ZBK w aspekcie jej kondycji finansowej. Ocena przebiegu prywatyzacji komunalnego zasobu mieszkaniowego. Informacja stanowi zał. nr 5 do protokołu.

Pani Przewodnicząca powitała Panią Renatę Bielaszewską – Mamzer – Prezes ZBK „Trzebiatów” sp. z o.o. i podziękowała za przybycie na posiedzenie Komisji.

Pani Renata Bielaszewska – Mamzer – Prezes ZBK „Trzebiatów” sp. z o.o. między innymi powiedziała, że zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Wieloletni program mieszkaniowy gminy powinien spełniać wymogi określone w art. 21 ust. 2 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów. W przyjętym przez Radę Miejską dokumencie (Uchwała Nr XXIX/233/12 z dnia 29 listopada 2012 r.) znalazły się wszystkie wymienione w artykule wytyczne, a okres funkcjonowania programu odpowiada minimalnemu okresowi wskazanemu przez ustawodawcę.

Pani Prezes odniosła się do poszczególnych punktów.

I. Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy na lata 2013-2017.

Pani Prezes poinformowała, że zasób mieszkaniowy Gminy Trzebiatów tworzą lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach stanowiących w całości własność gminy oraz położone w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy Trzebiatów. Pani Prezes stwierdziła, że ilość wskazana w tym programie jest ilością zbliżoną do faktycznego stanu posiadania zasobu mieszkaniowego przez gminę, czyli prognoza tak bardzo się nie rozchodzi. Tak samo można powiedzieć o ilości budynków. Największa różnica, która występuje w stosunku do założonej ilości oczekiwanej ze strony Rady Miejskiej lokali socjalnych, ich jest tak naprawdę ciągle niedobór, ciągle głód, i jest to jeden z większych problemów, przed którym staje każda gmina. Nasza gmina boryka się ciężko z tym problemem, przy takiej ilości wyroków eksmisyjnych i przy takim zasobie mieszkaniowym. Pani Prezes stwierdziła, że zwrócić uwagę należy przede wszystkim na duży przyrost lokali o niezadawalającym stanie technicznym, i to jest tak jakby ciągle podgryzanie środków finansowych, które są w dyspozycji ZBK-u, dlatego, że zbyt niskie nakłady na remonty powodują, iż substancja mieszkaniowa ulega coraz większej degradacji. Na chwilę obecną wszyscy wiemy jak ta substancja mieszkaniowa wygląda, a nie wygląda dobrze. Na tyle ile można jest to zabezpieczone, jeżeli chodzi o względy bezpieczeństwa użytkowników, natomiast nikogo nie cieszy to w jakiej sytuacji ta substancja mieszkaniowa się znajduje.

II. Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata.

Pani Prezes poinformowała, że kwoty, które były wskazane w przyjętej uchwale, zostały osiągnięte. W pierwszym roku było to 97,5 % wykonania, w drugim 108,33 % i trzecim 93,18 %. Na chwilę obecną Zakład zbliża się do wykonania ponad 70 %. Można przyjąć, że te ostrożnościowe wielkości, które zostały wpisane do uchwały podlegają wykonaniu i tutaj, to nie budzi większych problemów.

III. Planowana sprzedaż.

Pani Prezes powiedziała, że planowana sprzedaż wgląda całkiem dobrze. Z danych z dnia 30 czerwca, które Pani Prezes posiada, planowana sprzedaż zamknęła się na poziomie 96,97 % w stosunku do przyjętych wielkości, a więc plan jest wykonywany, nie jest przekraczany. Pani Prezes powiedziała, że chciałaby zwrócić uwagę, otóż zapisy, które znajdują się w uchwale podlegają ścisłej kontroli NIK-u. Opracowując to sprawozdanie Pani Prezes bardziej skupiała się na liczbach niż na opisie. Pani Prezes zwróciła uwagę na opracowanie NIK-u z roku 2012, które opracowane jest na podstawie przeprowadzonych kontrolach w 50 miastach, gdzie jednym z największych zarzutów była między innymi zwiększona sprzedaż, w stosunku do przyjętej uchwały w sprawie programu wieloletniego gospodarowania zasobem mieszkaniowym. Z tego tytułu zostały wystawione zarzuty burmistrzowi, który przekroczył kompetencje, jakie udzieliła mu rada. Dlatego też, ten punkt jest bardzo istotny z punktu widzenia polityki właścicielskiej gminy, w sposób nieplanowany, nieprzemyślany wyzbywany jest majątek gminy. Taka sama sytuacja miała miejsce w zakresie polityki czynszu, gdzie kontrolujący zwracał uwagę, że nie była wykonywana prognoza zwiększenia lub zmniejszenia zaplanowanych stawek czynszu. NIK wskazuje na to, że w wielu miastach tak faktycznie nie dochodzi do stosowania stawek czynszu, które zostały przyjęte wieloletnimi politykami mieszkaniowymi gminy, co powoduje tak naprawdę niewykonywanie tych uchwał, które są objęte sankcjami, co z kolei powoduje obniżenie możliwości zabezpieczenia stanu technicznego nieruchomości. Pani Prezes uważa, że trzeba zwrócić uwagę, żeby ta planowana sprzedaż nie przekraczała określonych kryteriów, które rada uchwalila.

IV Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszów.

Pani Prezes powiedziała, że w sprawozdaniu zaznaczyła, że w gminie Trzebiatów polityka mieszkaniowa rozjechała się w stosunku do realiów. Wraca temat zeszłego roku z października, gdzie społecznie był bardzo oprotestowany, ale prawda jest taka, że w 2014 roku nie nastąpiła planowana podwyżka czynszu, to spowodowało zaburzenie tego punktu. W tym zakresie także, uchwała nie jest wykonana. W roku obecnym nie powinniśmy się obsługiwać stawką 3,43 zł za m², tylko stawką 4,01. Wobec powyższego Rada ma duże pole do popisu, aby wyprowadzić tą sytuację na prostą, bo uchwała nie jest w tym zakresie realizowana. W ostatnim punkcie uchwały jest zapis, że wykonanie uchwały powierza się burmistrzowi. Wobec powyższego tu jest problem, na który trzeba będzie zwrócić uwagę.

V. Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach.

Pani Prezes poinformowała, że wskazany w przedmiotowej uchwale sposób zarządzania zasobem mieszkaniowym gminy Trzebiatów nie uległ zmianie i zarząd nad nieruchomościami mieszkaniowymi i lokalami użytkowymi sprawuje Zakład Budynków Komunalnych Trzebiatów sp. z o.o. Modyfikacjom uległa umowa o zarządzanie, której nowe zapisy obowiązują od dnia 1 stycznia 2016 r.

VI. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach 2013-2017.

Pani Prezes poinformowała, że przyjęte założenia projektowe zostały zrealizowane w 98,43 %. W poszczególnych latach występują drobne odchylenia, na plus i na minus. W przypadku wpływów z najmu lokali użytkowych do tego planu nie była brana pod uwagę wielkości dotycząca przychodów z Przychodni przy ul. Kamienieckiej. Dlatego są takie duże przeskoki, ponad 30 % rocznie. To może budzić jakieś wątpliwości. Projekt uchwały nie obejmował przychodów z Przychodni. Pani Prezes nie umie powiedzieć dlaczego taki projekt został złożony. Być może w tym okresie nie była jeszcze wyjaśniona sytuacja z umową, więc ciężko się do tego odnieść. To jest bardzo istotne zaburzenie, przy planowaniu przychodu.

VII. wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżące eksploatacji, koszty remontów oraz modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których Gmina jest jednym ze współwłaścicieli.

Pani Prezes poinformowała, że stosunek wydatków do planu realizacji nie odbiega od przyjętego planu.

VIII. Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Pani Prezes stwierdziła, że spośród wymienionych w uchwale działań mających wpływ na lepsze wykorzystanie posiadanego zasobu Gmina Trzebiatów w okresie obowiązywania programu w latach 2013-2015 zrealizowała takie przedsięwzięcia jak promowanie zamiany mieszkań w celu dostosowania warunków mieszkaniowych najemców do możliwości finansowych oraz dokonywanie podziałów dużych lokali mieszkalnych na mniejsze. Kolejne przedsięwzięcia to przeznaczenie lokali o obniżonym standardzie, po ewentualnym opróżnieniu ich przez dotychczasowych najemców, na lokale socjalne, wyrażenie zgody na adaptację pomieszczeń gminnych na lokale mieszkalne, wyrażenie zgody i poparcie dla nadbudów i modernizacji pomieszczeń mieszkalnych w budynkach Wspólnot

Mieszkaniowych, wynajmowanie przez gminę lokali mieszkalnych od innych właścicieli w celu ich podnajęcia osobom uprawnionym. Zakład Budynków Komunalnych podejmuje skuteczniejsze egzekwowanie regularnych i terminowych płatności czynszów poprzez niezwłoczne uruchamianie procesu windykacji w momencie pojawienia się zaległości czynszowych obejmujących dwa kolejne okresy płatności oraz realizację założeń mających na celu uregulowanie zaległości czynszowych poprzez najemców w formie świadczenia rzeczowego, a także poprzez udzielanie umorzenia w uzasadnionych przypadkach. Zakład uruchomił stały monitoring stanu technicznego budynków mieszkalnych pod kątem kosztów ich remontów i ewentualnej opłacalności zbycia. Wydzielenie z mieszkaniowego zasobu gminy pomieszczeń tymczasowych w związku z nowelizacją ustawy nakładającej na gminę obowiązek tworzenia zasobu tymczasowych pomieszczeń, które przeznacza się na wynajem. Zwiększenie sprzedaży lokali mieszkalnych poprzez zwiększenie bonifikaty przy nabywaniu lokali.

Radna Danuta Sudaj zapytała, czy weryfikowane są takie sytuacje, że jeżeli lokator dostał lokal socjalny, a jego sytuacja z czasem się poprawiła, to przyznany jest mu lokal o wyższym standardzie.

Pani Prezes wyjaśniała, że lokal socjalny nie jest do końca lokalem mieszkalnym. Natomiast są takie sytuacje, kiedy lokal socjalny ze względu na jego stan techniczny można zamienić na lokal mieszkalny, ale co do zasady, ludzie, którzy dostają lokale socjalne, w większości, pozostają w tych lokalach socjalnych. Weryfikacja statusu finansowego tych osób nie podlega pod ZBK. Bo jeżeli chcą dokonać przejścia do lokalu mieszkalnego, to zgłaszają się z tym wnioskiem do Komisji Mieszkaniowej.

Pani Prezes powiedziała, że ściagalność należności wygląda dobrze, ale zwróciła uwagę na jedną rzecz, a mianowicie bez dopłat gminy w wysokości 25 tys. zł tej dodatkowej opłaty za zarządzanie, ściagalność ZBK-u kształtuje się za pierwsze dwa kwartały na poziomie 90 %. W pierwszym kwartale było 85 %, w drugim kwartale 94 %, razem dało to 90 % ściagalności do założonej wielkości czynszu. Pani Prezes podkreśliła, że remonty są realizowane, ale nie w takim zakresie w jakim powinny być realizowane, ale aby realizować zobowiązania upadłego skądś te pieniądze muszą wpływać.

Radna Helena Handor zapytała, czy robione są remonty kapitalne.

Pani Prezes wyjaśniła, że spółka nie wykonuje remontów kapitalnych, wykonuje tylko remonty bieżące.

W dalszej części dyskusji radni szczegółowo omawiali sprawy sprzedaży mieszkań komunalnych. Pani Prezes między innymi poinformowała, że sprzedaż mieszkań odbywa się w oparciu o ustawę o własności lokali, ustawę o gospodarce nieruchomościami oraz w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej Nr XLIII/319/98 z dnia 30 kwietnia 1998 r. Nasza uchwała określa zasady sprzedaży w drodze bezprzetargowej gminnych lokali mieszkalnych. W październiku 2014 r. uchwałą Rady Miejskiej wprowadzono zmiany w zasadach sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych. W okresie obowiązywania nowych zasad wpłynęło 167 podań o wykup mieszkań. Obecnie przygotowanych do sprzedaży jest 37 lokali. W początkowym okresie zanotowano wzrost podań o sprzedaż lokali, obecnie obserwuje się spadek nowych wniosków. Właściciele lokali nabywając za niską cenę lokal mogą mieć trudności w utrzymaniu lokali ze względu na ograniczone możliwości finansowe, szczególnie dotyczy to nieruchomości zabytkowych.

Pani Prezes podkreśliła, że przy sprzedaży zasobu mieszkaniowego gminy należy zwrócić uwagę, że trzeba będzie zwolnić część pracowników ZBK –u, ponieważ okaże się, że nie ma sensu trzymać tak dużej załogi na potrzeby bardzo, bardzo obciążonego zasobu komunalnego. Ponadto Pani Prezes uważa,

że należy zwrócić uwagę na to, że nie kupują mieszkań ludzie, którzy zalegają z płatnościami, co może skutkować tym, że spadną wpływy z czynszów.

W dalszej części swojej wypowiedzi Pani Prezes bardzo szczegółowo wyjaśniła na czym ten problem polega, wskazując konkretne kwoty.

Pani Prezes uważa, że należy podjąć publiczną dyskusję odnośnie opracowania, stworzenia zasobu gminy, który nie będzie podlegał sprzedaży. Pani Prezes podkreśliła, że prawdą jest to, że w dużym stopniu spada obowiązek remontowy, ale niestety na płynności ZBK traci, natomiast gmina traci zasób komunalny.

W trakcie szerokiej dyskusji, między innymi Komisja stwierdziła, że dla zaspakajania potrzeb mieszkaniowych gmina zobowiązana jest posiadać pewien zasób lokali mieszkalnych, który nie podlega sprzedaży. Dlatego też Komisja uważa, że należy opracować dokument, który będzie zawierał wykaz lokali, które nie będą podlegały sprzedaży. Komisja uważa, że taki dokument należy jak najszybciej opracować.

Po dyskusji członkowie Komisji stwierdzili, że realizacja Wieloletniego programu gospodarowania komunalnym zasobem mieszkaniowym na lata 2013-2017 kształtuje się następująco. Ogółem na rok 2012 było 1112 lokali, plan na 2016 r. przewidywał 1079 lokali, zrealizowano 1074 lokale. Biorąc pod uwagę stan techniczny budynków wg danych na koniec 2015 r. kształtuje się następująco, stan dobry budynków 49, stan zadawalający budynków 134, stan niezadawalający budynków 51, stan zły 3 budynki nie nadają się do zamieszkania. Analizując potrzeby oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali wg danych na 2013 r. wynosił 1.146.299 zł, natomiast w 2015 r. wynosił 1.134.984 zł. Nakłady finansowe realizowane są bez większych odchyleń planu co jest równoznaczne z zaspokojeniem niezbędnych i koniecznych potrzeb remontowych. Reasumując realizację Wieloletniego programu gospodarowania komunalnym zasobem mieszkaniowym na lata 2013-2014 oraz poziom realizacji zadań przez spółkę ZBK w aspekcie jej kondycji finansowej, wynika zbieżność z zaplanowaną ilością ogółem, czyli 99,54 %. Natomiast znacznie niższą ilość w stosunku do planu ilością lokali socjalnych oraz pomieszczeń tymczasowych, czyli 33,33 %. Ponadto zwiększono ilość lokali w budynkach komunalnych, czyli 121,71%. Prywatyzacja komunalnego zasobu mieszkaniowego kształtuje się następująco. W roku 2013 sprzedano 8 lokali mieszkalnych, czyli 160 %, natomiast w 2016 r. sprzedano 13 lokali mieszkaniowych, czyli 96,97 %. Wprowadzona uchwałą Rady Miejskiej z dnia 26.11.2015 r. w zakresie ułatwień i bonifikaty przy nabywaniu lokali dynamizują proces zbywania własności komunalnej. Jednakże w tym zakresie niezbędna jest aktualizacji przyjętych założeń programowych. Ponadto w przyjętym programie z 2011 r. reguluje wysokość stawki bazowej czynszu w 2014 r. zaburzył przewidywany harmonogram wzrostu czynszów. Obecnie obowiązująca stawka 3,43 zł/1m. kw. powierzchni użytkowej jest niższa od przewidywanej w przyjętym programie na 2016 r. stawki w wys. 4,01 zł/ 1m.kw. W celu lepszego wykorzystania posiadanego zasobu gmina Trzebiatów w okresie programu na lata 2013-2017 częściowo zrealizował przede wszystkim przedsięwzięcia, zwiększenie sprzedaży lokali mieszkalnych poprzez zwiększenie bonifikat przy nabywaniu lokali, dokonywano podziału dużych lokali na mniejsze, monitoring stanu technicznego budynków mieszkalnych, wydzielenie z mieszkaniowego zasobu gminy pomieszczeń tymczasowych wg. nowelizacji ustawy, przeznaczenie lokali o obniżonym standardzie na lokale socjalne. Natomiast nie zrealizowano przedsięwzięcia polegającego na promowaniu zamian mieszkań mających na celu dostosowania warunków mieszkaniowych najemców do możliwości finansowych.

Do punktu 3

Ocena działalności jednostek organizacyjnych i służb odpowiedzialnych za przebieg sezonu turystycznego. Informacja stanowi zał. nr 6 do protokołu.

Pani Przewodnicząca powitała zaproszonych gości i podziękowała za przyjęcie zaproszenia. Poprosiła o przedstawienie krótkich informacji na temat przebiegu sezonu turystycznego.

Pani Teresa Renata Korek między innymi powiedziała, że wśród wielu imprez plenerowych i tematycznych, które odbywały się w ogrodach pałacowych oraz szereg działań w ramach imprez skierowanych było nie tylko dla mieszkańców gminy, ale również do turystów wypoczywających na terenie gminy Trzebiatów. Bardzo dużym zainteresowaniem cieszyły się imprezy Trzebiatowskie Święto Kaszy oraz X Pałacowa Noc Muzeum. Od początku lipca funkcjonowała letnia kawiarenka pałacowa, sklepik z pamiątkami i wydawnictwami turystycznymi. Turyści mogli też skorzystać z bezpłatnego Internetu. Olbrzymią popularnością wśród turystów indywidualnych oraz grup zorganizowanych cieszyły się ekspozycje w Muzeum Pałacowym. W ciągu sezonu turystycznego Pałac nad Młynówką odwiedziło ok. 6 tys. turystów. Oprócz turystów z Polski, znaczna część zwiedzających pochodziła z Niemiec i Skandynawii. wycieczki są profesjonalne oprowadzane przez przewodnika. Ceny biletów są bardzo atrakcyjne w porównaniu z innymi placówkami muzealnymi.

Pani Dyrektor podkreśliła, że dużym problemem jest brak wystarczającej obsługi tak dużej liczby zwiedzających, przy jednoczesnym realizowaniu wielu innych zadań, tj. zajęcia edukacyjne, organizacja imprez, promocja. ltp. Pani Dyrektor poprosiła radnych, aby mieli to na uwadze przy opracowaniu budżetu na następny rok.

Pan Jacek Pawlik Prezes ZG „Mrzeżyno” sp. z o.o. powiedział, że podsumowując sezon turystyczny należy stwierdzić, że był bezpieczny i udany. Jednakże dalej brakuje dużych inwestycji, które poprawią stan naszej infrastruktury na dojściach i zejściach na plażę. Dokończenie zejścia Nr 2 przy kościele, było możliwe dlatego, że spółka z własnych środków dołożyła do remontu 11 tys. zł. Pan Prezes poinformował, że decyzja ta została podjęta, gdyż w przeciwnym razie stan zejścia zagrażał zdrowiu użytkowników. Bardzo kapryśna pogoda, sporo opadów deszczu bezpośrednio przełożyła się na ilość turystów jaka odwiedziła Campingi Portowy i Rega. Przystań kajakowa, wykorzystywana od lat przez miejscowe firmy świadczące usługi i turystów indywidualnych, wykorzystywana była na stałym równym poziomie. Plaża wschodnia w Mrzeżynie została wyróżniona znakiem „Błękitna Flaga”, która powiewa na naszym kąpielisku od 2005 roku. Utrzymanie czystości plaż na odcinku od Pogorzeli do Dźwirzyna odbywała się na zasadach lat poprzednich, czyli zatrudnionych zostało 9 pracowników. Organizacja kąpielisk strzeżonych na akwenie morskim prowadzona była przez firmę BUD-BLOK, wyłonioną w przetargu. Analiza dzienników zdarzeń wskazuje, że ilość interwencji zmalała co było spowodowane dużą ilością dni z opadami deszczu. Nadzór sanitarny nad jakością wody w kąpieliskach sprawowany był przez Państwowego Inspektora Sanitarnego. Działalność gospodarcza na plaży prowadziło osiem podmiotów, które oferowały usługi w zakresie gastronomii, sprzętu wodnego, poduszek do skakania i zjeżdżalni. Pan Prezes poinformował, że spółka w tym roku również prowadziła działalność gastronomiczną, po zachodniej stronie ujścia Regi. Pan Prezes stwierdził, że jest to miejsce mało atrakcyjne, ale na pewno znacznie uatrakcyjniło pobyt gości na naszych plażach. Postępująca erozja brzegu morskiego w tym roku uwidoczniła się na odcinku pomiędzy zejściem nr 3 i nr 4. W dalszym ciągu problemem są martwe zwierzęta, które niesie Rega. Brak jest jednoznacznych procedur i odpowiedzialności, kto odpowiada za usuwanie takich zjawisk.

Pan Krzysztof Zieliński Komendant Komisariatu Policji w Trzebiatowie między innymi powiedział, że w okresie sezonu turystycznego na terenie gminy Trzebiatów poza 22 funkcjonariuszami z KP w Trzebiatowie służbę pełniło dodatkowo 4 policjantów z sił wsparcia, zaś w okresie imprezy masowej

„Nagle nad morzem” dodatkowo 45 policjantów. W okresie sezonu turystycznego policjanci uczestniczyli w zabezpieczeniu wielu imprez organizowanych na terenie gminy Trzebiatów. Pan Komendant powiedział, że jest zadowolony z przebiegu sezonu turystycznego, wsparcie funkcjonariuszy ze Szczecina było wystarczające, aby sezon turystyczny przebiegł w miarę bezpiecznie.

Pan Bartosz Janecki Komendant Straży Miejskiej w Trzebiatowie poinformował, że funkcjonariusze wykonywali patrole terenu gminy Trzebiatów zwracając uwagę na nieprawidłowości i realizując swoje zadania ustawowe. Celem działań było zapewnienie spokoju i porządku publicznego mieszkańcom i turystom. Straż Miejska współpracuje z Policją. Patrole łączone pracowały w oparciu o grafik służb Policji w systemie od godz. 6.00 do godz. 14 i od godz. 14.00 do godz. 22.00. Funkcjonariusze SM zabezpieczali wiele odbywających się imprez na terenie gminy Trzebiatów. W okresie sezonu turystycznego SM podjęła 758 czynności służbowych.

Pan Marian Sobczak Komendant Gminny Ochrony Przeciwpowodziowej poinformował, że w okresie sezonu turystycznego strażacy zabezpieczali imprezy organizowane na terenie gminy Trzebiatów. W tym okresie wystąpiło 48 zdarzeń. Pan Komendant stwierdził, że sezon turystyczny był w miarę spokojny, nie odnotowano groźnych pożarów.

Pan Wojciech Grzymkowski Dyrektor Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno poinformował, że poza działalnością podstawową Zarząd Portu prowadzi zadania związane z promocją portu, promocją turystyki, sportów wodnych, żeglarstwa. Na prowadzenie sezonowej działalności gospodarczej przeznaczone teren po wschodniej i zachodniej stronie portu, między innymi na prowadzenie komercyjnych parkingów samochodowych, usług rozrywkowych i mała gastronomia. Zawarto 15 umów najmu gruntów. Przy realizacji zadań dotyczących przebiegu sezonu turystycznego priorytetem było zapewnienie miejsc postojowych wszystkim jednostkom oraz ciągłe utrzymanie czystości na terenie portu. Zrealizowane w okresie sezonu przez jednostkę dochody pochodzą z różnych tytułów. Największą ich część stanowią czynsze najmu oraz opłaty portowe. Jednostka również uzyskuje w sezonie dochody z tytułu świadczonych usług portowych, korzystania z infrastruktury a także dzierżawy reklam.

Pan Józef Domański Burmistrz Trzebiatowa podkreślił, że współpraca ze służbami, a burmistrzem układa się bardzo dobrze. Na bieżąco przekazywane są informacje na temat, co się dzieje w naszej gminie, są różne sytuacje, w których potrzebna jest pomoc.

Pan Romuald Kij – Zarząd Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej zaznaczył, że Zarząd Dróg przez cały okres sezonu turystycznego był do dyspozycji mieszkańców i wczasowiczów. Posiadanie własnego zaplecza technicznego pozwala na szybsze reagowanie na wszelkie zgłoszenia z zakresu działalności Zarządu Dróg. Pracownicy wykonywali prace starannie i fachowo, biorąc pod uwagę posiadane środki w budżecie jednostki oraz ilości zatrudnionych pracowników. Do zadań Zarządu należało przede wszystkim utrzymanie czystości, konserwacja i utrzymanie terenów zielonych, remonty i konserwacja placów zabaw, konserwacja i uzupełnianie oznakowania drogowego pionowego i poziomego, remonty częściowe chodników i nawierzchni dróg, wydawanie zezwoleń na zajęcie pasa drogowego. Zarząd wydał 53 decyzje zezwalające na umieszczenie punktów handlowych i reklam w pasie drogowym ulic gminnych w Mrzeżynie oraz w Trzebiatowie na czas sezonu turystycznego, tym samym ograniczono dziki handel na terenie gminy. Aby jeszcze efektywniej realizować zadania podpisano stosowne umowy na wynajem sprzętu, tj. koparka, samochody ciężarowe, wywrotki oraz wynajem podnośników wraz z obsługą operatorską. Pan Romuald Kij powiedział, że na dzisiaj w Zarządzie potrzebny jest sprzęt aby usprawnić prace i fachowi pracownicy, aby zwiększyć efektywność wykonywanych zadań.

Pan Burmistrz powiedział, że w Zarządzie potrzebna jest kosiarka do wykaszania rowów, zmiatarka, prace te wykonywane byłyby dużo szybciej, jeżeli będą środki w budżecie, to trzeba mieć na uwadze, aby w taki sprzęt wyposażać Zarząd Dróg.

Pan Marcin Wawiórko Inspektor ds. sportu między innymi poinformował, że Urząd Miejski wraz z Mrzeżyńskim Centrum Sportu, przez cały okres sezonu turystycznego zachęcali przebywających nad morzem do aktywnego wypoczynku. W tym celu zorganizowana została specjalna strefa sportu. Każdego dnia na plaży przygotowywanych było mnóstwo atrakcji dla każdego. W ramach tej strefy sportu zorganizowano wiele atrakcyjnych konkurencji, w których brali udział zarówno dorośli jak i dzieci, młodzież. Referat promocji wspólnie z Mrzeżyńskim Centrum Sportu, TOK, TOTUR uczestniczył, współorganizował imprezy, które odbywały się na terenie gminy. Na cele promocji gminy zostały wydane przewodniki, mapy, kalendarze, gadżety reklamowe. Imprezy i wydarzenia promowane były przy pomocy mediów i na stronie gminnej.

Pani Iwona Pikula – Prezes Zarządu TOTUR między innymi poinformował, że Trzebiatowska Organizacja Turystyczna wykazała się dużą aktywnością w zakresie promocji Gminy Trzebiatów poprzez organizację, imprez, druku materiałów reklamowych, dot. atrakcji w Gminie Trzebiatów, współpracy z innymi podmiotami oraz wspieraniu imprez i wydarzeń, które odbywały się na terenie gminy Trzebiatów.

Po omówieniu przebiegu sezonu turystycznego przez przedstawicieli poszczególnych jednostek, wynika, że sezon turystyczny przebiegał pozytywnie, gdyż nie było poważniejszych incydentów zagrażających życiu lub bezpieczeństwu turystów oraz mienia. Zorganizowano bardzo wiele imprez, aby turyści podczas niekorzystnej pogody mogli spędzić miło czas. Przedstawiciele jednostek informowali, że wnosili własne inwencje związane ze środkami finansowymi w zakresie poprawy bezpieczeństwa w celu zakupu profesjonalnego sprzętu, materiałów promocyjnych. Dało się zauważyć, że frekwencja turystów była nieco zaniżona w porównaniu do poprzedniego roku, spowodowane to było niekorzystną pogodą.

Do punktu 4

Ocena wykonania budżetu Gminy Trzebiatów za I półrocze 2016 r. Sprawozdanie stanowi zał. nr 7 do protokołu.

Pani Danuta Sudaj Przewodnicząca Komisji poinformowała, że wcześniej radni otrzymali sprawozdanie o przebiegu wykonania budżetu Gminy Trzebiatów za I półrocze 2016 r. i mogli szczegółowo się z nim zapoznać.

Pani Przewodnicząca poprosiła Panią Mariolę Ludwiczak Skarbnika Trzebiatowa o przedstawienie najważniejszych informacji na temat sprawozdania.

Pani Skarbnik między innymi poinformowała, że dochody budżetu gminy Trzebiatów w I półroczu 2016 roku zostały wykonane w 54,28 %, tj. na plan 61.247.901,21 zł wykonano kwotę 33.243.605,92 zł. Dokonując szczegółowej analizy poszczególnych działów budżetu można stwierdzić, że niskie wykonanie planu w rozdziale – straż gminna, na kwotę planu 107.780,00 zł, wykonano jedynie 19.840,50 zł, tj. 18,41 %. W drugiej połowie roku plan dochodów w tym paragrafie zostanie zmniejszony. Optymistycznie przedstawia się wykonanie w rozdziale – gospodarka gruntami i nieruchomościami. Tu plan wykonano w 68,72 %. Na plan 2.331.000 zł, wykonano 1.601.946,26 zł. Z uwagi na sezon turystyczny dochody z tytułu opłaty miejscowej oraz opłaty targowej będą realizowane w drugim półroczu.

Wydatki budżetu gminy Trzebiatów w I półroczu 2016 r. zostały wykonane w 47,81 % tj. na plan 59.458.080,28 zł wykonano kwotę 28.426.556,76 zł. Pani Skarbnik stwierdziła, że w pierwszym półroczu realizacja poszczególnych zadań przebiegała zgodnie z założonymi planami. Podjęte zostały działania związane z aplikowaniem o środki zewnętrzne.

Zadłużenie w I półroczu z tytułu długoterminowych pożyczek i emisji obligacji wyniosło 22.154.809,30 zł. W księgach gminy istnieje również zobowiązanie długoterminowe – wykup wierzytelności – na kwotę 11.801.900,25 zł dotyczące zadań inwestycyjnych, tj. budowa hali sportowej 10.337.670,32 zł oraz budowa budynków komunalnych 1.464.229,93 zł. Łączne zadłużenie gminy na 30.06.2016 r. to kwota 33.956.709,55 zł.

Komisja Spraw Społecznych pozytywnie ocenia wykonanie budżetu Gminy Trzebiatów za I półrocze 2016 roku.

Do punktu 5

Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej:

1) w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2016 rok , zał. nr 8 do protokołu.

Pani Mariola Ludwiczak Skarbnik poinformowała, że Pan Burmistrz proponuje zmiany w budżecie gminy, które przedstawiają się następująco:

- zwiększa się dochody budżetu gminy o kwotę - 296.101 zł,
- zmniejsza się dochody budżetu gminy o kwotę - 70.000 zł
- zwiększa się wydatki budżetu gminy o kwotę - 226.973,60 zł,
- zmniejsza się wydatki budżetu gminy o kwotę - 872,60 zł.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 3 głosy „za”.

2) o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2016 – 2025, zał. nr 9 do protokołu.

Pani Skarbnik poinformowała, że projekt uchwały dotyczy zmiany w załączniku pn. „Planowane i realizowane przedsięwzięcia Gminy Trzebiatów w latach 2016-2025 wprowadzono zmiany w wydatkach dot. zadań:

- budowa przystani jachtowej w porcie morskim Mrzeżyno, planowany koszt zadania 1.383.000 zł, realizacja w latach 2016 33 tys. zł i w roku 2017 1.350.000 zł. Gmina stara się pozyskać środki na dofinansowanie tego zadania w wysokości 60 % kosztów netto inwestycji,
- place zabaw w gminie Trzebiatów, przewidywana realizacja w roku 2017. Planowany koszt zadania 250.000 zł Gmina stara się pozyskać środki zewnętrzne na dofinansowanie w wysokości 63 % kosztów brutto inwestycji.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 3 głosy „za”.

3) w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 173/27 o pow. 695 m², położona w budynku przy ul. Rynek 11, zał. nr 10 do protokołu.

Pan Józef Domański Burmistrz poinformował, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze przetargowej, lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Rynek 11.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 3 głosy „za”.

4) w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 20/21 o pow. 2,73 ha, położona w obrębie Mrzeżyno 3, zał. nr 11 do protokołu.

Pan Józef Domański Burmistrz poinformował, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze przetargowej, udziału w wysokości do 4/6 części nieruchomości niezbudowanej w obrębie Mrzeżyno 3.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 3 głosy „za”.

5) w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 413/47 o pow. 0,1289 ha, położona w obrębie Mrzeżyno 1, zał. nr 12 do protokołu.

Pan Józef Domański Burmistrz poinformował, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze przetargowej, nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Mrzeżyno 1.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 3 głosy „za”.

6) w sprawie wyrażenia woli zawarcia umowy pomiędzy Gminą Trzebiatów a Powiatem Gryfickim. Gminą Gryfice, Gminą Płoty, Gminą Brojce, Gminą Karnice oraz Gminą Rewal – dotyczącej opracowania „Planu zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego dla Powiatu Gryfickiego” wraz z koncepcją organizacji i funkcjonowania publicznego transportu zbiorowego w powiecie gryfickim, zał. nr 13 do protokołu.

Pan Burmistrz poinformował, że ustawa z dnia 16 grudnia 2010 r. o transporcie zbiorowym nakłada obowiązek organizacji publicznego transportu zbiorowego na jednostki samorządu terytorialnego. Nowe uwarunkowania wejdą w życie z dniem 1 stycznia 2017 r. Dobra organizacja przewozów wymaga opracowania optymalnej koncepcji organizacji i funkcjonowania publicznego transportu zbiorowego z możliwością refundacji stosowanych ulg za szczególnym uwzględnieniem przewozów szkolnych. Plan transportu dla powiatu gryfickiego ma kilka podstawowych celów. Przede wszystkim ma zapewnić dostępność do usług transportu publicznego, w tym dla osób niepełnosprawnych. Cele te mają być osiągnięte poprzez zapewnienie wysokiej jakości usług i uprzywilejowanie pojazdów transportu zbiorowego w ruchu drogowym. Pan Burmistrz podkreślił, że podjęcie w/w uchwały jest niezbędne w celach finalizowania spraw związanych z organizacją transportu publicznego na obszarze Powiatu Gryfickiego, przy czynnym udziale jego tworzeniu poszczególnych gmin, w tym również partycypacji kosztów związanych z jego tworzeniem przez poszczególne jednostki co będzie korzystne dla ze stron. Szacowana wartość wskazanego zadania szacowana jest na 60 tys. zł brutto (na wszystkie gminy zawarte w uchwale). Nasza gmina przekaże pomoc finansową dla Powiatu Gryfickiego w wysokości do 9 tys. zł.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 3 głosy „za”.

Do punktu 4
Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Pani Przewodnicząca przedstawiła pisma, do zapoznania się przez członków Komisji SS, które wpłynęły do biura Rady Miejskiej:

1. Pismo z dnia 16 września 2016 r. Pana Marka Gołuchowskiego Przewodniczącego Rady Powiatu Gryfickiego w sprawie bulwersującego zaistniałego zdarzenia w miejscu publicznym, które miało miejsce na uroczystościach dożynkowych i zajęcia stanowiska Rady Miejskiej w Trzebiatowie. Pismo stanowi zał. nr 14 do protokołu.

Członkowie Komisji uznali, że radni nie są władni wydawać jakichkolwiek wyroków na zachowanie radnych i nie rozpatrują skarg dotyczących ich zachowań.

2. Pismo z dnia 16 września 2016 r. Pani Izabeli Herba Dyrektora Powiatowego Centrum Marketingu Rozwoju Gospodarczego i Integracji Europejskiej w sprawie zajęcia stanowiska RM w Trzebiatowie wobec zdarzenia jako miało miejsce podczas uroczystości dożynkowych, w dniu 3 września br. Pismo stanowi zał. nr 15 do protokołu.

Członkowie Komisji uznali, że radni nie są władni wydawać jakichkolwiek wyroków na zachowanie radnych i nie rozpatrują skarg dotyczących ich zachowań.

3. Pismo z dnia 1 września 2016 r. Stowarzyszenia Gitarowy Trzęsacz, w sprawie pomocy finansowej w organizacji XX - lecia Międzynarodowego Festiwalu i Konkursu Muzyki Gitarowej.. Pismo stanowi zał. nr 16 do protokołu.

Członkowie Komisji postanowili o przekazaniu pisma wg kompetencji do Burmistrza Trzebiatowa.

4. Pismo z dnia 8 września 2016 r. Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w sprawie zmiany zapisów uchwały nr III/28.02 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5 % alkoholu, przeznaczonych do spożycia poza miejscem jak i w miejscu sprzedaży i podawania napojów alkoholowych. Pismo stanowi zał. nr 17 do protokołu.

Pan Burmistrz poinformował, że w najbliższym, czasie zostanie w tej sprawie przygotowany projekt uchwały.

5. Zarząd Osiedla Rogowo w sprawie złożenia protestu, który jest podpisany przez mieszkańców, a dotyczy on usunięcia Fundacji Fort Rogowo z terenów gminnych znajdujących się na terenie Rogowa, oraz przystąpienia do opracowania planów zagospodarowania tych terenów w szerokiej konsultacji z mieszkańcami Osiedla Rogowo. Pismo stanowi zał. nr 18 do protokołu.

Członkowie Komisji zapoznali się ze złożonym protestem.

W związku z wyczerpaniem się porządku obrad, Pani Przewodnicząca zamknęła posiedzenie Komisji Spraw Społecznych.

Posiedzenie Komisji zakończyło się o godz. 17.30.

Przewodnicząca Komisji

Danuta Sudaj

PROTOKÓŁ Nr 30/16

z posiedzenia Komisji Spraw Społecznych z dnia 21 września 2016 r.