

**Zarządzenie Nr 202/2016**  
**Burmistrza Trzebiatowa**  
z dnia 24 października 2016r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu i dzierżawy gruntów komunalnych oraz lokali użytkowych**

Na podstawie § 3 ust. 4 uchwały Nr XXI/206/08 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26.06.2008r. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości komunalnych (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 72 poz. 1579) Burmistrz Trzebiatowa zarządza, co następuje:

**§ 1.** Ustala się minimalne, roczne stawki netto czynszu najmu, dzierżawy za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu:

1. Grunty pod ogrody:

- a) do 400 m<sup>2</sup> - 0,35 zł (nie mniej niż 40,00 zł)
- b) powyżej 400 m<sup>2</sup> - 0,30 zł

2. Grunty przeznaczone pod działalność handlową:

- a) w granicach administracyjnych Trzebiatowa i Mrzeżyna - 98,00 zł
- b) w pozostałych miejscowościach - 65,00 zł

3. Grunty przeznaczone pod działalność gospodarczą inną niż handlowa – 8,80 zł

4. Grunty przeznaczone pod rekreację - 2,30 zł

5. Grunty pod place składowe – 6,00 zł

6. Grunty pod garaże - 12,00 zł

7. Grunty pozostałe nie podlegające zabudowie lub pod obiektami niezwiązanymi z działalnością gospodarczą, bądź rekreacyjną - 5,50 zł

8. Grunty rolne - według stawek stosowanych przez Agencje Nieruchomości Rolnych, nie mniej niż – 80,00 zł.

**§ 2.** Ustala się minimalne, miesięczne stawki netto czynszu za najem, dzierżawę komunalnych lokali użytkowych za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej:

1. Lokale handlowe:

- a) w granicach administracyjnych Trzebiatowa i Mrzeżyna - 21,00 zł
- b) w pozostałych miejscowościach - 11,00 zł

2. Lokale związane z działalnością gospodarczą, z zastrzeżeniem pkt. 3:

- a) w granicach administracyjnych Trzebiatowa i Mrzeżyna – 11,50 zł
- b) w pozostałych miejscowościach – 6,50 zł

3. Lokale rzemieślnicze przeznaczone do wynajęcia na rzecz emerytów i rencistów, lokale

przeznaczone pod działalność gospodarczą w zakresie ochrony zdrowia, garaże, jadłodajnie oraz lokale przeznaczone do wynajęcia na rzecz organizacji społeczno - politycznych – 6,20 zł.

4. Lokale przeznaczone do wynajęcia na rzecz organizacji charytatywnych, opiekuńczych, kulturalnooświatowych, leczniczych, wychowawczych, sportowo – turystycznych, o ile nie prowadzą działalności zarobkowej – według stawek czynszu obowiązującego przy wynajmie komunalnych lokali mieszkalnych.

**§ 3** .Stawki określone w § 1 i § 2 stanowią podstawę do negocjacji czynszu przy zawieraniu umów najmu i dzierżawy oraz mają zastosowanie do wyliczenia czynszu wywoławczego przy organizowaniu przetargów na najem i dzierżawę gruntów oraz lokali użytkowych.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017r.

**BURMISTRZ TRZEBIATOWA**

*Józef Domański*