

# **R O K O W A N I A**

Burmistrz Trzebiatowa zaprasza do rokowań w sprawie sprzedaży następującej nieruchomości:

**nieruchomość niezabudowana  
położona przy ul. Nadmorskiej w Mrzeżynie  
dz. nr 425/19 o pow. 14076 m<sup>2</sup> (KW SZ1G/00015528/6)**

**CENA WYWOŁAWCZA – 4.000.000,00 zł.  
ZALICZKA – 800.000,00 zł.**

**Zgłoszenie do rokowań powinno zawierać:**

- imię, nazwisko i adres zgłaszającego lub nazwę i siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia oraz oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę (nie mniej niż 4.000.000 zł) i sposób jej zapłaty (jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego);
- kopię dowodu wpłaty zaliczki;
- koncepcję zagospodarowania nieruchomości uwzględniającą zabudowę hotelową z ogólnodostępnym aquaparkiem.

**Zgłoszenia w zamkniętych kopertach z napisem  
„ROKOWANIA – MRZEŻYNO DZIAŁKA NR 425/19”**

**należy składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie, pokój nr 17, ul. Rynek 1,  
72-320 Trzebiatów w terminie do dnia 25 stycznia 2017 r. do godz. 14.00**

- **Ustna część rokowań zostanie przeprowadzona w dniu 26 stycznia 2017 roku o godzinie 12.00 w pokoju nr 17 w Urzędzie Miejskim w Trzebiatowie.**
- **Do ceny gruntu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.**
- Wpłaty zaliczki należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie Nr 63 8566 1026 0311 1100 2002 0006 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Trzebiatowie.
- Zaliczka wpłacona przez osobę, która zostanie ustalona jako nabywca zostanie zaliczona na poczet ceny nieruchomości, a w przypadku uchylania się przez tę osobę od zawarcia aktu notarialnego w ciągu 1 miesiąca od daty rokowań, zaliczka przepada na rzecz sprzedającego.
- Osobie, której oferta nie zostanie przyjęta zaliczka zostanie zwrócona, przelewem na wskazane konto, w terminie 3 dni od dnia rokowań.
- O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od zamknięcia rokowań.
- Osoby fizyczne biorące udział w ustnej części rokowań obowiązane są przedłożyć dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.
- W/w nieruchomość nie jest obciążona i przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego gminy pod tereny usług turystycznych. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Uczestnik przetargu jest zobowiązany do dokładnego zapoznania się z jego przedmiotem. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Niezbędną infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania



nieruchomości oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu Nabywca wykona we własnym zakresie w porozumieniu z właścicielami sieci.

- Na sprzedaż w/w nieruchomości zostały przeprowadzone przetargi w dniach 02.09.2016 r. oraz 18.11.2016 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- Rokowania mogą zostać zamknięte bez wybrania nabywcy nieruchomości.
- Ogłoszenie wywieszono na tablicy informacyjnej w tut. urzędzie oraz opublikowano na stronach internetowych urzędu ([www.trzebiatow.pl](http://www.trzebiatow.pl) oraz [www.bip.trzebiatow.pl](http://www.bip.trzebiatow.pl)).
- Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w tut. urzędzie, pok. nr 12, tel. 91 38 72 275; e-mail: [nieruchomosci@trzebiatow.pl](mailto:nieruchomosci@trzebiatow.pl)

Trzebiatów, 21.11.2016 r.