

PROTOKÓŁ Nr 33/16
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego
z dnia 20 października 2016 r.

Stan Komisji - 5 Radnych
Obecnych na posiedzeniu - 5 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Józef Domański – Burmistrz Trzebiatowa
2. Pan Grzegorz Olejniczak – Zastępca Burmistrza Trzebiatowa
3. Pani Mariola Ludwiczak – Skarbnik Trzebiatowa
4. Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa
5. Pani Elżbieta Zawarska – Kierownik Referatu Planowania i Ochrony Środowiska
6. Radna Zofia Minko

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad

1. Sprawy regulaminowe:
 - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
 - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej.
3. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przebieg obrad:

Do punktu 1.
Sprawy regulaminowe

a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum

Posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego otworzył Przewodniczący Komisji Radny Artur Arndt. Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 11.00.

Na podstawie listy obecności Przewodniczący stwierdził quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

Zawiadomienie wraz z porządkiem obrad stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Ogłoszenie o posiedzeniu Komisji, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń, stanowi zał. nr 3 do protokołu.

b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Przewodniczący Komisji poinformował, że protokół z ostatniego posiedzenia Komisji nie jest jeszcze gotowy, dlatego zostanie przyjęty na następnym posiedzeniu.

c/ przyjęcie porządku obrad

Do przedstawionego porządku obrad nie zgłoszono uwag, wobec tego Komisja przyjęła go 4 głosami „za” przy 1 „wstrzymującym się”.

Do punktu 2.

Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej.

1/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2016 rok – zał. nr 4

Skarbnik Trzebiatowa – Pani Mariola Ludwiczak – przedstawiła Radnym proponowane przez Pana Burmistrza zmiany do budżetu na 2016 rok.

Radny Artur Arndt – poprosił o rozszerzenie tematu dotyczącego zwiększenia wydatków na ZBK.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – wcześniej, za Burmistrza Olszewskiego, Pani Prezes ZBK przysłała takie informacje, że potrzebuje 500 tysięcy zamiast 300 tysięcy. Zastanawialiśmy się gdzie poucinać. Po ostatnich Komisjach i sesji Pani Prezes przysłała i powiedziała, że zaczyna się jesień, zaczynają się remonty i brakuje im pieniędzy na wyremontowanie wszystkich rzeczy przed zimą. Doszedłem do wniosku, że ZBK zawiaduje naszym, gminnym mieniem. Jeśli nie będziemy robili remontów, to to wszystko poupada i koszty z każdym rokiem będą większe. Druga sprawa – sprzedając mieszkania jako gmina, to my pozyskujemy pieniądze, a ZBK z tego nie ma nic, bo nie dostają pieniędzy, czyli my czerpiemy korzyści a oni te remonty, które zaplanowali muszą zrobić. Doszedłem do wniosku, że nie dostaną 500, ale po 10 tysięcy miesięcznie do końca roku, czyli te 30 tysięcy, żeby do końca roku mogli normalnie funkcjonować.

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – Pan Grzegorz Olejniczak – to jest konsekwencja dwóch rzeczy: musieliśmy obciąć z 500 tysięcy...

Radny Artur Arndt – nie obciąć, bo Pani Prezes w poprzednim budżecie sama powiedziała, że 300 tysięcy jej wystarczy, także nie mówmy, że ona chciała 500 a my daliśmy jej 300, tylko, że ona chciała 300 i dostała 300, a teraz chce więcej. Teraz krótkie pytanie: jeżeli chce pieniądze, to na co? Konkretnie, na co te pieniądze pójdą?

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – na remonty.

Radny Artur Arndt – ale czego?

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – remontują w tej chwili dachy, kominy przede wszystkim.

Radny Artur Arndt – Panie Burmistrzu, umawialiśmy się w ten sposób, że remonty w postaci zmiany w poprzednim budżecie, remont dachu, jest to inwestycja zwiększająca wartość budynku, ale tutaj te 30 tysięcy, na co dajemy?

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – Pan Grzegorz Olejniczak – na utrzymanie tego zasobu, który jest w stanie niepogorszonym. Myślę, że Pani Prezes nie doszacowała tych swoich potrzeb w kwocie 300 tysięcy złotych i okazuje się, że to będzie mało. W kontekście postępowania upadłościowego z próbą zawarcia ugody, w kontekście zbywania lokali naszych mieszkalnych, gdzie koszty utrzymania zasobu

jednak owszem maleją, ale też zmniejsza się przypis na zarządzanie tym zasobem. W związku z tym jest taka potrzeba, żeby uzupełnić środki, których w ZBK już nie będzie z tytułu czynszu lokali, które będą sprzedane. A postępowanie upadłościowe musi być prowadzone i koszty nie były przewidziane jeszcze.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – ja rozumiem to pytanie i na jutro mogę poprosić Panią Prezes, aby przygotowała taką informację, konkretnie na co będą te pieniądze.

Radny Mirosław Makarewicz – mówimy o kwocie 300 tysięcy i 30 tysięcy z ubiegłego miesiąca pod konkretny adres. Ja odnoszę też troszkę wrażenie, że te pieniądze różnymi kanałami próbujemy do tego ZBK dorzucić. To nie jest dobra metoda terapii tej jednostki i problemu mieszkaniowego, jaki mamy. Tu jest potrzebne sensowne, całościowe, kompleksowe rozwiązanie. Omawiamy był ostatnio wieloletni program gospodarki mieszkaniowej, Rada nie przyjęła żadnego stanowiska, wiemy to dobrze, ale w stanowiskach Komisji Społecznej, Rozwoju Gospodarczego, Klubu Twoja i Moja Gmina były pewne działania zasygnalizowane i wydaje się, że czym prędzej trzeba przystąpić do kompleksowego leczenia tego organizmu, a nie robienia zastrzyków, które uśmierzają doraźnie ból. Konkretnie jak jest, to jeszcze można o wydatku rozmawiać, a kiedy jest ogólnie na remonty, na coś... Co by było, gdyby tych pieniędzy nie było, bo mamy jakieś oszczędności po stronie wydatkowej, a co gdybyśmy nie mieli tych oszczędności? Skąd byśmy wpompowali? Pojawiły się, jest furtka, pach.

Radny Edward Krychowiak – mówimy, że to pieniądze na remonty, ale żeby się później nie okazało, że to na remonty tych budynków, które będą sprzedawane. Potrzebnych jest więcej informacji. Co prawda na sesji stanowisko Klubu Twoja i Moja Gmina nie zostało przyjęte, ale myśmy tam wykazali ile pieniędzy poszło na nagrody, na wyróżnienia. Tam poszło ponad 140 tysięcy. Ja nie mówię, że ci pracownicy nie mają dostać, ale chodzi o to, żeby na zakończenie roku kalendarzowego nie okazało się, że te pieniądze są potrzebne znowu na ten cel.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – jeśli nie będziemy remontowali, to za rok czy półtora wydamy trzy razy tyle. To są rzeczy do utrzymania. Substancja jest nasza, oni tylko zawiadują naszym mieniem. Jeżeli powiecie, że nie, to trudno, nie dostaną. Nie będę się boksował.

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – Pan Grzegorz Olejniczak – odnośnie wypowiedzi Mirka Makarewicza odnośnie wrzutki pieniędzy dla ZBK chcę przypomnieć, że pieniądze na Torową 22a zostały wydatkowane nie dla ZBK tylko na gminny budynek administrowany przez ZBK, na konkretny remont. Natomiast teraz mówimy o utrzymaniu gminnego zasobu mieszkaniowego w stanie niepogorszonym. To nie są remonty typu łatanie dziur w dachach, czy naprawa elewacji, czy okien. To jest bieżące utrzymanie tego zasobu. Konkretnie remonty i tak musimy ponosić z budżetu, bo tak brzmi umowa zawarta pomiędzy spółką a gminą.

Radny Edward Krychowiak – nikt nie neguje tego systemu dowartościowywania ZBK, tylko chodzi o konkrety. Jeżeli na remonty, to na jakie remonty, jeśli na dofinansowanie, to czego, konkretnie. Pamiętam 2015 rok, Pani wyszła z płaczem, że nie ma czym zapłacić ludziom, że koniec roku, że musi zwalniać, a tu nagle wydaje 100 tysięcy złotych. Na to są dokumenty. Jeśli tak jak ostatnio było wskazane, że na remont dachu budynku X, czy Y, to proszę bardzo. Ja jestem całkowitym zwolennikiem naprawy gospodarki mieszkaniowej w naszej gminie.

Radny Mirosław Makarewicz – wracając do poprzednich komisji i sesji, Komisja Spraw Społecznych i Komisja Rozwoju Gospodarczego jasno zwracały uwagę na to, że nie była realizowana właściwie polityka czynszowa i padły tam dokładne kwoty czynszów, które powinny być na aktualny poziom osiągnięte, a nie są. Ten wieloletni program zakłada możliwość zmian czynszów o określony poziom w

skali roku. Jesteśmy przy końcówce roku, Prezes ZBK jeszcze za Burmistrza Matusewicza wnioskowała 40% podwyżkę czynszów, które w końcu zostało uchylone bo niezgodne i tak dalej. Kupa czasu minęła, a my w temacie polityki czynszowej też nic nie robimy. Przerzucamy te obciążenia na inne obszary budżetu. Pytanie co z tym, czemu to stoi?

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – Pan Grzegorz Olejniczak – jestem przekonany, że ta stawka czynszu, która obecnie obowiązuje nie jest ostateczną stawką, która będzie obowiązywała Bóg wie, jak długo. Ona zostanie wkrótce zaproponowana do zmiany, kosztem na zwiększenie w zgodzie z gminnym programem.

Radny Edward Krychowiak – Panie Burmistrzu, ale my mieliśmy zapewnienie, że jeżeli ta sytuacja 20% kwoty, jaki to da zysk, dochody. jeżeli w ostatnim sprawozdaniu finansowym ZBK mamy zapewnienie, że ta ściągłość z czynszów, która doszła do 80, 90% i to pierwsze dofinansowanie z budżetu miało całkowicie wystarczyć. Miało to być na takim etapie, że ZBK będzie normalnie funkcjonować. Chodzi o rzetelne informacje, że 30 tysięcy będzie, na to, na to i na to. Żebyśmy za miesiąc znowu nie wrócili po kolejne 30 tysięcy. I będziemy z tematem się boksować przez kolejne lata.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – odnośnie wypowiedzi Radnego Makarewicza – pewnie, że tak, że my się zastanawiamy o regulacji tego czynszu, ale to dopiero zrobimy od nowego roku. Pewne rzeczy przygotowujemy, ale idzie jesień, idzie zima i są potrzebne pieniądze na remonty. Jeżeli nie damy tych pieniędzy, to nie zrobią pewnych rzeczy. Jestem dopiero czwarty miesiąc, nie możecie mnie rozliczać za 2015 itd., taka jest prawda. Wydaje mi się, że pewna polityka jest już ukierunkowana w pewnym zakresie i według mojej oceny idzie to w dobrym kierunku.

Radny Artur Arndt – konkluzja jest taka, błąd Rady, że Rada nie przyjęła żadnego stanowiska na poprzedniej sesji na temat gospodarowania nieruchomościami w Wieloletnim planie. Zostawmy na chwilę obecną te 30 tysięcy i umówmy się, że do sesji dostaniemy informację na co konkretnie te 30 tysięcy, że na przykład w lokalu trzeba zrobić to i tamto. Jeżeli dostaniemy taką informację, to myślę, że wszyscy zgodzimy się co do tego, że nasz zasób mieszkaniowy należy podtrzymywać.

Radny Mirosław Makarewicz – chciałbym zaproponować taki formalny wniosek, dobrze by było, aby ta informacja była pisemna i żeby wszyscy Radni ją dostali. Było by fajnie jednak, gdyby Radni otrzymali to dzień, czy dwa przed sesją, aby Biuro Rady mogło drogą mailową rozesłać do Radnych, bo to są pieniądze, więc warto chwilę na to popatrzeć, a nie decydować ad hoc.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – oczywiście, jeszcze dzisiaj postaramy się przygotować taką informację dla Radnych.

W kwestii oczyszczalni ścieków w Gołańczy Pomorskiej na osiedlu – przystąpiliśmy do tego projektu, mieliśmy spotkanie z projektantami, wystąpiliśmy o przekazanie terenu, w związku z tym, że termin jest krótki i do końca miesiąca musimy przygotować projekt i złożyć do Urzędu Marszałkowskiego, dlatego podjęliśmy takie przedsięwzięcie, że nie będziemy robili pozwolenia na budowę, bo w czasie się nie zmieścimy, zrobimy to „zaprojektuj i wybuduj”.

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – Pan Grzegorz Olejniczak – nie pędzilibyśmy z tymi sprawami, gdyby się okazało, że będzie kolejny jakiś nabór, ale okazało się, że to będzie jedyny nabór na tego typu przedsięwzięcie do roku 2020, w związku z tym postanowiliśmy wytypować taką miejscowość, w której ta infrastruktura jakakolwiek już jest, a w Gołańczy Pomorskiej ta sieć już jest.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – tu były dwie miejscowości: Sadlno i Gołańcz. Wybraliśmy Gołańcz dlatego, że jest więcej budynków, więcej mieszkańców i wyższy koszt zadania. Lepiej wydać więcej i dostać też więcej, jak później ze swoich wydawać.

Radna Zofia Minko – chciałam powiedzieć, że oprócz Gołańczy mamy jeszcze osiedla popegeerowskie, więc mamy jeszcze miejscowość Wlewo i Sadlno. Jak słyszę z Państwa ust, że to jest jedyny i ostatni projekt, to co na przyszłość? Tam jest taka sama sprawa z odprowadzaniem ścieków i też trzeba rozwiązać ten problem.

Radny Mirosław Makarewicz – chciałem właśnie też ten wątek podnieść, bo wydaje mi się, jest kilka miejscowości i jakieś kryteria powinny zdecydować i być może zdecydowały właśnie. Może dobrze by było o tych kryteriach powiedzieć, natomiast druga rzecz – boję się na przyszłość pewnej okoliczności, bo tutaj jest inicjatywa Pana Burmistrza, mogą pojawiać się kolejne takie inicjatywy, z różnych miejsc, Radnych, sołectw i nie ma żadnych szans, żebyśmy byli w stanie wszystkie takie inicjatywy zrealizowali, nawet w sytuacji takiej, jeżeli jakiś termin naboru wniosków jest już ostateczny i koniec, bo powiecie w pewnym momencie, że no tak, ale nie mamy na to żadnych pieniędzy. Tutaj apel, uwaga pod kątem takim, że ktoś będzie preferowany, ktoś zostanie utracony. Uważam, że logika nakazuje, aby mieć jakiś plan działania, tyle razy o tym trąbimy, w każdym obszarze. Jeżeli kanalizacja i oczyszczanie ścieków na wsiach, to jakiś pogląd na to, jakiś plan, jakieś priorytety, żeby to było społecznie wiadomo od początku, czy od pewnego momentu, kiedy się unormuje te sprawy. A tak będzie odbiór tego różny. Ja nie jestem zwolennikiem takich wrzutek i inwestycji w ostatniej chwili.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – ja nie zgadzam się z taką teorią, bo jeżeli pojawiają się pieniądze, możemy te pieniądze pozyskać, nie musimy dokładać swoich 50%, zadanie zakładamy jest 1 mln złotych, dostajemy 500 tysięcy, to jest 500 tysięcy, których nie musimy wydać. Oczyszczalnia w Sadlnie – tam jest mniejsza ilość mieszkańców, w tej chwili funkcjonuje, mają szamba, a tutaj ilość ludzi jest inna. W Sadlnie by nas to kosztował 600, może 500 tysięcy zł, dostajemy tylko 250. A tu musimy 1 mln wydać za dwa lata w Gołańczy. O Wlewie też pamiętam, tylko tam jest mała ilość mieszkańców i wybrałem dlatego tam, gdzie jest najdrożej, żeby jak najwięcej tych pieniędzy dostać. Wynik ekonomiczny mi tutaj powiedział o tym, że tak, tam to zrób, bo to się opłaca. I nie można robić takich wrzutek, że ja kogoś wybieram, kogoś faworyzuję, jeżeli dzisiaj wyszedłby jakiś wniosek, a wiedzielibyśmy, że jest możliwość pozyskania pieniędzy, to dzisiaj też bym startował do takiego programu, bo to są pieniądze, które można pozyskać. Nie robię tego pod nikogo, wierzcie mi. Robię to dla gminy, dla mieszkańców, żeby jak najmniej z budżetu wydać tych pieniędzy. I trzeba to zrozumieć.

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – Pan Grzegorz Olejniczak – ja powiedziałem, że z Programu Obszarów Wiejskich nie będzie więcej żadnego naboru, moja wiedza jest na obecną chwilę. Ja nie mogę zagwarantować, że to się nie zmieni. Taką informację pozyskaliśmy i się tego trzymamy. Natomiast może się okazać w trakcie podczas tego okresu do 2020 roku, że będą jakieś oszczędności i się dodatkowe środki pojawiają. Poza tym, do roku 2020 też będą jakieś inne środki i wtedy będziemy ubiegali się, aby w pozostałych miejscowościach również poprawić sytuację.

Radny Mirosław Makarewicz – ok., rozpoczynamy inwestycję, jest szansa pozyskania środków z budżetu zewnętrznego, pytam – jest to rozplanowane do przodu, ile czasu potrwa ta inwestycja, kosztów nie znamy, wpf do dostosowania, to jest cały pakiet powiązań, to nie jest tylko kwestia chwycić pół miliona z Urzędu marszałkowskiego. Jeżeli dziś zdecydujemy się na tą inwestycję, to być może w przyszłym roku trzeba wydebić pół miliona na to. Jesteśmy na to przygotowani? Mamy perspektywę, że te środki będą?

Radny Artur Arndt – z tego, co wiem, plan jest na dwa lata, czyli możemy wykonać w przyszłym roku albo w 2018. Druga rzecz jest taka – od 2014 roku, pierwszym tematem Komisji Rolnej były oczyszczalnie i były podjęte trzy rzeczy i na temat trzech miejscowości rozmawialiśmy. Było to Wlewo, Sadlno i Gołańcz Pomorska. Na pierwszym spotkaniu, gdzie był zaproszony Pan Prezes Jelonek powiedział, że najprościej to będzie zrobić w Gołańczy, dlatego, że liczba mieszkańców na kilometr sieci jest odpowiadająca, czyli musi być powyżej stu mieszkańców na kilometr sieci, żeby w ogóle można było do tego przystąpić. Problem w Sadlnie został również szybko rozwiązany, bo zostały wybudowane zbiorniki, z których mieszkańcy już korzystają. Problem pozostaje z Wlewem. Tutaj Radna Minko ma rację, że trzeba się tu też pochylić, tym bardziej, że jest tam problem całkiem inny, bo tam nie ma własności żadnej. W Gołańczy jest mniejszy problem, bo grunty możemy pozyskać z Agencji Rolnej. A we Wlewie jest patowa sytuacja. Jest to na pewno temat, nad którym się trzeba pochylić, a z drugiej strony w zeszłym roku rozmawiałem z Panem Burmistrzem Matusiewiczem, kiedy był nabór do tego programu i on nie chciał przystąpić. Mimo, że były już pewne dokumenty przygotowane przez Pana Jelonka, mimo, że mieszkańcy Gołańczy złożyli wniosek o przejęcie gruntu z Agencji Rolnej Skarbu Państwa, Pan Burmistrz się nie zgodził. Jeżeli nie złożymy wniosku, to te pół miliona, które możemy dostać nigdy nie dostaniemy. Dlatego ja się nie dziwię, że Burmistrz będzie aplikował o takie pieniądze, bo to są pieniądze, które możemy pozyskać. Ostatnio rozmawialiśmy też z Panią Agatą Sołtysiak, aby zrobić plan dróg w gminie, które trzeba by było zrobić, żeby ten plan zbudować. Tak jak zaznaczył pan Radny Makarewicz, żeby zbudować harmonogram, żeby przygotować dokumentację do aplikowania o pieniądze. Na pewno trzeba to zrobić, ale z drugiej strony mamy Burmistrza od czterech miesięcy, dużo robi, ale też wszystkiego nie jest w stanie zrobić i też musimy mu dać czas.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – gdybyśmy nie przystąpili do tego programu, to za dwa, trzy miesiące byłoby tak, a dlaczego żeście nie przystąpili, była szansa, można było pozyskać? Nie można tak. Ja nie robię ani złośliwie ani pod nikogo. Robię to po gospodarsku, tak jak powinno być. Natomiast jeśli mówimy o drogach, ja już w tej chwili myślę o ulicy Kopernika w Mrzeżynie jeśli chodzi o priorytety. Sprzedajemy teraz osiem działek i jeżeli tej drogi nie zrobimy, to się nam to wszystko rozjedzie. Hala sportowa nie ma parkingu, nie ma dojazdu do hali. Na przyszły rok też wpisaliśmy pieniądze na dokończenie tego projektu, kanalizacja, odprowadzenie wód itd.. To są priorytety, które musimy robić.

Radny Mirosław Makarewicz – czy to zadanie dotyczące oczyszczalni ścieków w Gołańczy było w załączniku do Strategii, gdzie inwestycji mieliśmy na 130 milionów?

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – było wpisane, jeszcze dopisywaliśmy Sadlno na wniosek Radnego Matulewicz oraz Wlewo dopisane.

Na wszystkie pytania Radnych dotyczące konkretnych punktów tabeli dotyczącej propozycji zmian w budżecie Pan Burmistrz wraz z Panią Skarbnik w trakcie dyskusji szczegółowo odpowiadali.

- projekt uchwały zaopiniowany został przez Komisję 3 głosami „za” przy 2 głosach „wstrzymujących się”.

2/ o zmianie uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych – zał. nr 5

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – wniosek mój jest taki, aby te obligacje przełożyć na 2022, 2023 w związku z tym, że do 2020 mamy możliwości pozyskiwania, ubiegania się o środki unijne. Dla nas ten 1,1 mln złotych to będzie ratunek, chociażby na to zadanie, o którym przed chwilą mówiliśmy, czy na drogę Mrzeżyno – Rogowo. Patrząc na te wszystkie rzeczy, które chcemy zrobić uważam, że dobrze by było żeby to przesunąć. na pewno to się nie odbędzie bez żadnych dodatkowych

kosztów, ale jeżeli my mamy 1 mln złotych i zainwestujemy go w obojętnie jaki program, to mamy z tego 500 tysięcy na czysto, a koszty, jakie poniesiemy są mniejsze, ale mamy zadanie zrobione, a to sobie splacimy. Po 2020 roku nie będziemy mieli szansy, żeby na cokolwiek złożyć. Jest to potrzebne, abyśmy mieli możliwość finansowania tych inwestycji, które planujemy.

Skarbnik Trzebiatowa – Pani Mariola Ludwiczak – jeśli chodzi o koszty, to opłata dla banku PKO BP związana z przesunięciem terminów wykupów w/w serii wyniesie 10.000 zł., koszty odsetek bankowych związane z przesunięciem terminu wykupu obligacji to przewidywane 218.000 zł (rozłożone w latach 2018-2023). Zaproponowaliśmy 2022 i 2023 rok, ponieważ patrząc na wpł i na obsługę długu w tych latach, te lata są najmniej obciążone, dlatego też odsunęliśmy to dalej w czasie. Ważne na tą chwilę jest to, ponieważ wskaźnik z art. 243 jest bardzo ważny, to przesunięcie tej spłaty odciąża nam ten wskaźnik. Odciążenie przyszłorocznego budżetu o 1,1 mln, gdzie spłaty byłyby na ponad 3,6 mln, sama spłata długu, nie mówiąc o odsetkach. Taka jest propozycja Burmistrza, aby spróbować te spłaty przenieść na lata kolejne.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – jeżeli nie będziemy wykorzystywali tych pieniędzy, które planujemy przenieść, to możemy w każdej chwili wrócić do etapu poprzedniego i wtedy te koszty będą zdecydowanie mniejsze. Jeśli będzie nas stać, to wykupimy wcześniej. Chcę tu też jasno i klarownie powiedzieć, że żadna złotówka z przesuniętych tych pieniędzy z obligacji, nie pójdzie na takie codzienne funkcjonowanie. Pójdą tylko na inwestycje, na nic więcej. To wam ręczę.

Radny Edward Krychowiak – mamy Strategię Rozwoju Gminy, mamy wieloletnią prognozę finansową. Chciałbym otrzymać dokładniejszą informację, o jakich inwestycjach rozmawiamy? Czy to jest ogólne zabezpieczenie, czy mamy konkretne pozycje zaplanowane?

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – ja mam przygotowane inwestycje, które już złożyliśmy i które będziemy składali, ale uważam, że ten milion jest na drogę Mrzeżyno – Rogowo. Jeżeli chcecie zapewnienie ode mnie, to te pieniądze pójdą tam. Jeżeli chcecie, żeby to zapisać, to nie widzę problemu. Złotówki nie wydám na bieżące utrzymanie.

Radny Jan Kaniewicz – uważam, że przypisanie tego miliona do konkretnej inwestycji jest bezcelowe, bo to chodzi o to, żeby cokolwiek za nie zrobić. Nie są to pieniądze znaczone, ale trzeba je wydać na inwestycje.

Radny Mirosław Makarewicz – jakie są konkretne daty wykupu tych dwóch serii?

Skarbnik Trzebiatowa – Pani Mariola Ludwiczak – kwiecień 2017 i sierpień 2017.

Radny Mirosław Makarewicz – odnośnie wypowiedzi Pana Przewodniczącego Rady – uważam, że to jest super ważna sprawa, przyjęcie stanowiska Rady, na jaką inwestycję są to pieniądze z odroczonego terminu wykupu obligacji. Dlatego, że w ten sposób określamy pewien priorytet, nadajemy temu zadaniu rangę do realizacji, na to są zabezpieczone pieniądze. Jeżeli my tego nie przypiszemy, to znaczy, że później od bieżącej polityki, od różnych okoliczności będzie zależało, gdzie ten milion zostanie zużyty. A proszę pamiętać, że jest Strategia, że są pewne priorytety przynajmniej ogólnie tam zawarte, że my powinniśmy postępować tak, że środki, które inwestujemy pracowały dla nas i powodowały pewne pozytywne tendencje, żeby więcej turystów przyjechało, żeby więcej się budowało, żeby więcej podatków zostawało, opłaty klimatycznej i tak dalej, a więc określanie tych priorytetów jest bardzo ważne. Nie możemy inwestować na oślep, powinniśmy unikać sytuacji zupełnie ręcznego sterowania, więc naznaczenie tych pieniędzy w jakiś sposób ma sens.

Radny Edward Krychowiak – ja też tak uważam, bo to nie są aż tak duże kwoty. Ale to jest zadłużanie naszej gminy, więc jeśli na tę inwestycję tych pieniędzy nie wydamy, to musimy później wskazać co

innego za te pieniądze zrobimy. Zadłużanie gminy bez konkretnych inwestycji, to jest zła polityka finansowa.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – macie troszeczkę racji, ale hipotetycznie założmy, że powiat nie dostanie dofinansowania i co, wywalamy te pieniądze? W każdej chwili będzie przedkładany budżet do realizacji, wy podejmiecie decyzję, nie ja, sam nic nie zrobię z tymi pieniędzmi, to wy zdecydujecie na co one mają pójść.

Pan Burmistrz przedstawił swoje propozycje inwestycji – zał. nr 5a do protokołu.

Radna Zofia Minko – ja się tu przysłuchuję i o sprawach bieżących i przyszłych i wydaje mi się, że skupiliśmy się tak tylko na tym Mrzeżynie i szczególnie na tej drodze od Letniskowej do Rogowa. A zapominamy o całej gminie i o tym, że czeka nas w przyszłości budowa obwodnicy Trzebiatowa, która jest bardzo ważna. Musimy się też zastanowić skąd wziąć na nasz wkład. Wszystko jest na dzień dzisiejszy ważne. O Trzebiatowie się jednak nic tu nie mówi. Jestem za tym, aby równomiernie rozłożyć te środki, skromne środki, aby je pozyskiwać na całość gminy.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – jeśli chodzi o obwodnicę, to ją dopiero będziemy wpisywać do budżetu na 2018.

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – Pan Grzegorz Olejniczak – my staramy się teraz składać wnioski na wszystkie potrzebne nam zadania i staramy się wybierać taką ścieżkę procedowania, żeby ponosić jak najmniejsze koszty, dlatego możemy iść systemem „zaprojektuj i wybuduj”, a tam, gdzie długo trwa procedura, to w ogóle pomijamy takie tematy. Może się okazać w przyszłości, że wszystkie nasze wnioski zostały zaakceptowane, ale to od Rady będzie zależało, czy my podpiszemy umowę na realizację tych wszystkich zaakceptowanych wniosków.

Radny Artur Arndt – odnośnie drogi Mrzeżyno – Rogowo – dla mnie deklaracja, że te pieniądze pójdą tam, jest dziwna, bo my już złożyliśmy deklarację. Najważniejszą rzeczą jest to, aby funduszy europejskich pozyskiwać jak najwięcej przy wkładzie własnym, na inwestycje dla mieszkańców gminy.

Radny Mirosław Makarewicz – rozumiem, że ze strony Pana Burmistrza nie ma inicjatywy autopoprawki ze wskazaniem inicjatywy inwestycyjnej? Konkretniej inwestycji, czyli tej drogi? jest, czy nie ma?

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – dla mnie nie ma żadnego znaczenia, na co to pójdzie, ja nie muszę zaznaczać. Ja nie jestem Burmistrzem Matuszewiczem. Ja będę przestrzegał pewnych zasad, które wprowadziłem od samego początku. Nie przejadamy pieniędzy. Szukamy oszczędności. Ja przedstawię propozycję, a wy zdecydujecie.

Radny Edward Krychowiak – chodzi o to, żeby to było na konkretne inwestycje, żebym z czystym sumieniem mógł głosować za tym. Ja jestem za całkowitym rozwojem naszej gminy.

- projekt uchwały zaopiniowany został przez Komisję 2 głosami „za” przy 3 głosach „wstrzymujących się”.

3/ o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2016 – 2025 – zał. nr 6

Skarbnik Trzebiatowa – Pani Mariola Ludwiczak – jest to projekt uchwały związany z przesunięciem terminu wykupu obligacji.

- projekt uchwały zaopiniowany został przez Komisję 3 głosami „za” przy 2 głosach „wstrzymujących się”.

4/ w sprawie udzielenia dotacji na zakup sprzętu pożarniczego i wyposażenia przez OSP w Mrzeżynie – zał. nr 7

- projekt uchwały zaopiniowany został przez Komisję 4 głosami „za” przy 1 nieobecnym.

5/ w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno w obrębie nr 2 – rejon ul. Słonecznej – zał. nr 8

Pani Elżbieta Zawarska – Kierownik Referatu Planowania i Ochrony Środowiska – plan został zainicjowany na wniosek jednego z właścicieli działek. Celem sporządzenia planu jest rozszerzenie zakresu przeznaczenia terenu na cele usług turystycznych oraz zakresu obszarowego lokalizacji zabudowy, wraz z ustaleniem zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

W trakcie dyskusji Pani Kierownik odpowiedziała na wszelkie pytania związane z projektem uchwały.

- projekt uchwały zaopiniowany został przez Komisję 3 głosami „za” przy 2 nieobecnych.

6/ w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno – zał. nr 9

Pani Elżbieta Zawarska – Kierownik Referatu Planowania i Ochrony Środowiska – w tym projekcie chodzi o zmiany zapisów dotyczących ustaleń w zakresie dopuszczenia zabudowy przed wyznaczoną planie linią zabudowy wzdłuż al. Tysiąclecia oraz zmiany zapisów dotyczących wysokości zabudowy planowanej na działce nr 252/12. Zamiar przeprowadzenia ww. zmian wynika z faktu, że w obowiązującym planie ustalono, zakaz zabudowy przed wyznaczoną w planie linią zabudowy wzdłuż Al. Tysiąclecia, a gmina chce umożliwić mieszkańcom możliwość zarobkowania zarówno w okresie letnim jak i całorocznym, przy wprowadzeniu ładu przestrzennego poprzez wprowadzenie architektury pawilonów handlowo-gastronomicznych w miarę jednorodnej w zakresie charakteru, stylu i gabarytów zabudowy. Rozwiązaniem wspomnianego problemu jest wprowadzona zmiana zapisów obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana zapisów dotyczących wysokości zabudowy planowanej na działce nr 252/12 polegająca na dopuszczeniu 3-ch zamiast 2-ch kondygnacji w ramach utrzymania dotychczasowej, tej samej wysokości zabudowy, wynika z wniosku złożonego przez właścicieli nieruchomości. Autorem zmian jest Pan Maciej Siekierski.

W trakcie dyskusji Pani Kierownik odpowiedziała na wszelkie pytania związane z projektem uchwały.

- projekt uchwały zaopiniowany został przez Komisję 5 głosami „za”.

7/ w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części osiedla mieszkaniowego w miejscowości Rogowo – zał. nr 10

Pani Elżbieta Zawarska – Kierownik Referatu Planowania i Ochrony Środowiska – w obowiązującym planie na przedmiotowym terenie, oprócz zachowania istniejącego budynku mieszkalnego, możliwa była realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej. Celem sporządzenia

zmiany jest dopuszczenie nowej zabudowy jako zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, wraz z ustaleniem zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Obszar objęty opracowaniem stanowi własność osób fizycznych. Właściciele byli wnioskującymi o zmianę planu i uzyskali możliwość zapoznania się z wyłożonym do publicznego wglądu projektem.

W trakcie dyskusji Pani Kierownik odpowiedziała na wszelkie pytania związane z projektem uchwały.

- projekt uchwały zaopiniowany został przez Komisję 5 głosami „za”.

8/ w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów – zał. nr 11

Pani Elżbieta Zawarska – Kierownik Referatu Planowania i Ochrony Środowiska – jesteśmy w trakcie oceny aktualności studium i planów miejscowych, to jest obowiązek wynikający z ustawy o planowaniu. Obecna sytuacja i prawna i potrzeby gminy spowodowała to, że przystępujemy do zmiany tylko dla tych dziesięciu miejsc. Po aktualizacji przepisów być może okaże się, że potrzebna będzie również zmiana studium w granicach administracyjnych.

W trakcie dyskusji Pani Kierownik odpowiedziała na wszelkie pytania związane z projektem uchwały.

- projekt uchwały zaopiniowany został przez Komisję 5 głosami „za”.

9/ w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie Mirosławice w gminie Trzebiatów – zał. nr 12

Pani Elżbieta Zawarska – Kierownik Referatu Planowania i Ochrony Środowiska – jest to uchwała kończąca cały proces planistyczny, przewidująca lokalizację dwóch elektrowni wiatrowych. W trakcie wyłożenia była złożona jedna uwaga, która została odrzucona.

W trakcie dyskusji Pani Kierownik odpowiedziała na wszelkie pytania związane z projektem uchwały.

- projekt uchwały zaopiniowany został przez Komisję 2 głosami „za” przy 3 głosach „przeciwnych”.

10/ w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5 % alkoholu, przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży oraz zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych i warunków sprzedaży tych napojów na terenie Gminy Trzebiatów – zał. nr 13

Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa - na podstawie ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi Rada Gminy ustala, w drodze uchwały, liczbę punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu, przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży, oraz zasady usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych i warunków sprzedaży tych napojów na terenie Gminy Trzebiatów. W chwili obecnej na terenie Gminy Trzebiatów obowiązuje uchwała Nr III/28/2002 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 19 grudnia 2002 r. w sprawie liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu, przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży oraz zasady usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych i warunków sprzedaży tych napojów na terenie Gminy Trzebiatów. Poprzednia uchwała regulowała usytuowanie punktów sprzedaży napojów alkoholowych zgodnie z pojęciem „najbliższa okolica”, który jest pojęciem niejasnym i wieloznacznym. Zgodnie z ugruntowanym

stanowiskiem judykatury sądów administracyjnych należy mieć na uwadze, że akt prawa miejscowego powinien być kompletny treściowo, czytelny i zrozumiały, tak aby organy stosując jego zapisy przy wydawaniu stosownych aktów administracyjnych nie miały wątpliwości dotyczących interpretacji przepisów uchwały. W związku z powyższym proponuje się aby Rada Miejska w Trzebiatowie określiła w § 3 ust.3, lit. b uchwały odległości miejsc sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży od miejsc chronionych za pomocą jednoznacznego miernika odległości jakim jest „metr”. Określenie odległości w ten sposób spowoduje, iż nie będzie możliwe różne pojmowanie i stosowanie przez organy administracji pojęcia „najbliższa okolica” w jakim umiejscowiona jest placówka sprzedaży alkoholu od obiektów o szczególnym znaczeniu tj. szkoły, placówki oświatowo - wychowawcze, obiekty sportowe, schroniska i noclegownie dla bezdomnych, obiekty koszarowe, obiekty kultu religijnego. Obecnie obowiązująca uchwała nie była aktualizowana od 2002 roku wobec czego zasadne jest przyjęcie jej w nowym brzmieniu.

- projekt uchwały zaopiniowany został przez Komisję 4 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się”.

11/ w sprawie przedłużenia okresu umowy nieodpłatnego użytkowania nieruchomości – zał. nr 14

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – z wnioskiem o przedłużenie okresu obowiązywania umowy nieodpłatnego użytkowania nieruchomości zabudowanej budynkiem po byłej szkole podstawowej w Rogozinie, działka nr 178/2 wystąpiła Fundacja „Rozwój – Integracja” w Gryficach. Umowa z dnia 15 czerwca 2009r. została zawarta na okres 10 lat od daty jej zawarcia. Budynek i jego otoczenie od dnia zawarcia umowy jest użytkowany na działalność Centrum Integracji Społecznej, w którym prowadzone jest zatrudnienie socjalne osób znajdujących się w bardzo trudnej sytuacji życiowej i zawodowej. Dotychczas zatrudnieniem socjalnym CIS objętych było około 1200 osób z powiatu gryfickiego, w tym 270 osób to mieszkańcy gminy Trzebiatów. Korzystne byłoby kontynuowanie działalności i rozwoju Centrum Integracji Społecznej w Rogozinie, a przez to stworzenie szansy na godne życie mieszkańcom wymagającym wsparcia w samodzielnym funkcjonowaniu.

Wydłużenie okresu trwania umowy do dnia 15 czerwca 2024 r. to szansa na długoterminowe pozyskiwanie środków zewnętrznych, w tym z Unii Europejskiej, na dalsze działania skierowane do osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. Przedłużenie umowy na kolejne 5 lat da gwarancję na zapewnienie wsparcia przez dłuższy okres większej liczbie osób potrzebujących pomocy. Ponadto Fundacja chce prowadzić w budynku po byłej szkole inne formy działalności w postaci szkolnych i pozaszkolnych form kształcenia młodzieży i osób dorosłych.

- projekt uchwały zaopiniowany został przez Komisję 5 głosami „za”.

12/ o zmianie uchwały w sprawie diet oraz kosztów podróży radnych i przewodniczących organów wykonawczych jednostek pomocniczych – zał. nr 15

Radny Jan Kaniewicz – jest to projekt uchwały złożony przez Klub Radnych rady Miejskiej, który wprowadza zmiany polegające na tym, że wracamy do uchwały, która obowiązywała kiedyś. Dodany jest też jeden zapis, zaproponowany przez Pana Sekretarza, aby zmienić też tytuł uchwały na „o zmianie uchwały w sprawie diet oraz kosztów podróży radnych”, czyli wyłączenie są przewodniczący organów wykonawczych jednostek pomocniczych, ponieważ są oni w odrębnej uchwale. Jeśli chodzi o wprowadzenie potraczeń na nieobecność na komisjach i sesji spowodowane jest tym, że od czerwca, lipca, tych nieobecności jest bardzo dużo i w pewnym momencie dochodziło do tego, że był problem z rozpoczęciem komisji. Stąd też projekt uchwały. Jeśli chodzi o kwotę, jaką Klub proponuje to: § 2a pkt. 3 Za każdą nieobecność radnego na posiedzeniu komisji lub sesji Rady Miejskiej dietę miesięczną zmniejsza się o kwotę 250,00 zł.. Natomiast za częściową nieobecność radnego na posiedzeniu komisji

lub sesji Rady Miejskiej, gdy na liście obecności widnieje jeden podpis lub radny opuścił część posiedzenia dietę miesięczną zmniejsza się o kwotę 150,00 zł.

Jeżeli radny w danym miesiącu nie bierze udziału w posiedzeniach komisji i sesjach Rady Miejskiej dieta nie przysługuje.

Taka jest propozycja Klubu.

Radny Mirosław Makarewicz – ja mam pytanie, czy mamy rzeczywiście aż takie problemy z frekwencją, że trzeba taką uchwałę dyscyplinującą podejmować? Wydaje mi się, że jest to postępowanie typu – leczymy skutki, a nie przyczyny. Nie uważam, żeby ta uchwała była potrzebna. Frekwencja ma szansę być zapewniona, jeśli mocno poprawimy relacje, o czym jest mowa od jakiegoś czasu.

Radna Zofia Minko – jest ten projekt uchwały, ale chciałam zaznaczyć dla pozostałych Radnych, że Radni z okręgów wiejskich pracują bardzo dużo i niektórzy mają kilka miejscowości i te diety, które są rekompensują zwroty kosztów podróży i uważam, że można się zastanowić, czy akurat w takiej wysokości mają być potrącenia, natomiast czy muszą być, to cała Rada podejmie.

Radny Mirosław Makarewicz – praca Radnego, to nie są tylko Komisje i sesje, a kara idzie za nieobecności za te dwa rodzaje posiedzeń. Nie wydaje się to do końca logiczne.

- projekt uchwały zaopiniowany został przez Komisję 3 głosami „za” przy 2 głosach „przeciwnych”.

13/ w sprawie zmiany składu osobowego Komisji Rewizyjnej – zał. nr 16

Radny Jan Kaniewicz – swego czasu Klub Twoja i Moja Gmina zaproponował radną Annę Kulasek do pracy w Komisji Rewizyjnej, od tamtej pory Radna ani razu nie uczestniczyła w posiedzeniu. Następnie wpłynęło do mnie pismo Radnego Mirosława Makarewicza o chęci pracy w tej komisji. Wywnioskowałem, że zastępująco. Radna Anna Kulasek też złożyła rezygnację z pracy w tej komisji. Generalnie chodzi o wytypowanie członka Komisji Rewizyjnej przez Klub, bo zgodnie ze statutem każdy Klub powinien mieć reprezentanta w Komisji Rewizyjnej. Stąd, po rezygnacji Anny Kulasek postanowiłem, aby takie projekty uchwał się pokazały. Pozostałe projekty uchwał są dlatego, że nie zmieniamy liczbowego składu poszczególnych Komisji, czyli zostajemy przy 5 Radnych w każdej Komisji. Stąd też propozycja, aby powołać Radnego Mirosława Makarewicza do Komisji Rewizyjnej a odwołać z Komisji Rozwoju Gospodarczego, natomiast Radnego Artura Paska, zgodnie z jego wnioskiem powołać do Komisji Rozwoju Gospodarczego, a odwołać z Komisji Spraw Społecznych, natomiast do Komisji Spraw Społecznych powołać Radną Annę Kulasek. Składy pięcioosobowe Komisji pozostają, tego nie zmieniamy.

Radny Edward Krychowiak – czym to jest podyktowane? Jeśli jeden Radny może pracować w dwóch Komisjach, a drugi nie? To jest Pana tylko złośliwa wola. Dlaczego nie zmieniamy składu liczbowego?

Radny Jan Kaniewicz – to są moje propozycje, jeśli Radny ma inną propozycję, to proszę ją poddać pod dyskusję.

Radny Mirosław Makarewicz – ja nie składałem rezygnacji z pracy w Komisji Rozwoju Gospodarczego i chciałbym nadal w tej Komisji pracować jednocześnie pracując w Komisji Rewizyjnej. Statut Gminy dopuszcza pracę radnego nie tylko w jednej Komisji. Z drugiej strony ustalenie pięcioosobowych składów nie musi być rzeczą sztywną i wnioskuję o to, żeby projekt uchwały o moim odwołaniu został odrzucony i żeby umożliwić pracę radnym w Komisjach zgodnie z tym, jakie wnioski do Biura Rady Miejskiej, do przewodniczącego były składane. Z jednej strony wprowadzanie kar za spóźnienia, za

nieobecności, a z drugiej strony blokowanie szerszej pracy w Radzie Miejskiej nie bardzo jest logiczne. Formalnie wnoszę o odrzucenie projektu uchwały o moim odwołaniu.

Radny Edward Krychowiak – czy ci Radni wyrazili zgodę?

Radny Artur Arndt – Rada desygnuje.

Radny Jan Kaniewicz – jeśli chodzi o chęć pracy radnych w Komisjach innych niż są przypisani, nie ma takiego zakazu, każdy ma prawo i może uczestniczyć w każdej Komisji, może uczestniczyć w dyskusji, składać wnioski. Nikomu nie zabrania się uczestnictwa szerszego w pracach Rady.

- projekt uchwały zaopiniowany został przez Komisję 4 głosami „za” przy 1 głosie „przeciwным”.

14/ w sprawie zmiany składu osobowego Komisji Spraw Społecznych – zał. nr 17

- projekt uchwały zaopiniowany został przez Komisję 3 głosami „za” przy 2 głosach „przeciwnych”.

15/ w sprawie zmiany składu osobowego Komisji Rozwoju Gospodarczego – zał. nr 18

- projekt uchwały zaopiniowany został przez Komisję 3 głosami „za” przy 2 głosach „przeciwnych”.

16/ o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Gminy Trzebiatów – zał. nr 19

Radny Mirosław Makarewicz – jest to inicjatywa Klubu Twoja i Moja Gmina, która jest związana z szerszym problemem, jaki dotyczy obszaru gospodarki mieszkaniowej i komunalnej. Stan, jaki mamy na dzisiaj jest dalece niezadowolający, wszyscy go znamy. My uznajemy, że jednym z lekarstw na ratowanie tej sytuacji jest szybka prywatyzacja zasobów mieszkaniowych i stąd inicjatywa tej uchwały o wprowadzeniu pełnego odliczenia aktualnej wartości rynkowej nakładów, które najemcy ponieśli na remonty lokali, w których mieszkają. Oczywiście dotyczy to nakładów, które najemcy ponoszą w tych obszarach, w których odpowiedzialny jest wynajmujący. Dotychczasowa uchwała mówi o limicie w odliczeniu nakładów na remont lokalu w wielkości nie większej jak 40% ceny lokalu. My postulujemy w tym projekcie uchwały o pełne odliczenie nakładów. Uważamy, że jest to absolutnie społecznie sprawiedliwe, nie ma potrzeby, aby ludzie, którzy najwięcej robią, najwięcej tracili wykupując swoje mieszkanie. Uważamy, że jest to ograniczenie w decyzjach najemców w składaniu wniosków. Dodam, że przychylamy się do korekty redakcyjnej Pani prawnik. Ta poprawka jest absolutnie zasadna.

- projekt uchwały zaopiniowany został przez Komisję 2 głosami „za” przy 3 głosach „wstrzymujących się”.

17/ w sprawie powołania komisji doraźnej ds. weryfikacji statutu gminy Trzebiatów i jednostek pomocniczych (I wersja) – zał. nr 20

Radny Mirosław Makarewicz – jest to również inicjatywa KTiMG, uzasadnienie zostało podane, wydaje się oczywiste, że należy się zabrać do pracy w tym temacie jak najszybciej.

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – Pan Grzegorz Olejniczak – Sekretarz się pochylił nad tą uchwałą i wynalazł kilka mankamentów, które należałoby wygładzić. Chodzi o pewne sformułowania, stąd dzisiaj jest druga wersja tej uchwały, ale zamysł się nie zmienia.

II wersja projektu uchwały – zał. nr 21

Radny Jan Kaniewicz – propozycja naszego Klubu jest taka, aby do składu komisji statutowej wpisać Radną Irenę Pietrzykowską, Radnego Jana Kargula oraz Radnego Bogusława Barańskiego.

Radny Mirosław Makarewicz – ze strony naszego Klubu jest Radna Anna Kulasek i moja osoba.

- projekt uchwały zaopiniowany został przez Komisję 5 głosami „za”.

18/ w sprawie zmian w składzie osobowym Społecznej Komisji Mieszkaniowej – zał. nr 22

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – chcemy zmienić skład osobowy SKM ponieważ osoby, które są wymienione w dotychczasowej uchwale, części osób nie ma już wśród nas. Zaproponowałem kilka osób, Państwo możecie zaproponować jeszcze inne osoby. Przed sesją byśmy się spotkali i ustalili 11 – osobowy skład.

Lista kandydatów do Społecznej Komisji Mieszkaniowej stanowi załącznik nr 23.

Radna Józefa Ziarno – ja proponuję do składu Pana Mirosława Wojtowicza.

Radny Jan Kaniewicz – proponuję, abyśmy dzisiaj tego projektu uchwały nie rozpatrywali. Każdy Radny dostał listę kandydatów na członków SKM. Spotkanie pół godziny przed sesją pozwoli nam szybko wyłonić te osoby.

Radny Mirosław Makarewicz – sugerowałbym jeszcze, bo wydaje się, że wszyscy ci ludzie powinni wyrazić zgodę na kandydowanie do tej Komisji na piśmie.

Projekt uchwały nie był głosowany.

Do punktu 3.

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Komisja przeanalizowała korespondencję:

1. Propozycje dotyczące zmian Statutu Celowego Związku Gmin R – XXI – zał. nr 24;

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – napisaliśmy do nich pismo, z prośbą o wyjaśnienie naszych wątpliwości. Czekamy na odpowiedź.

2. Uchwałę Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie stwierdzenia nieważności Uchwały Nr XXIV/231/16 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 2 września 2016 r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowych na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków – zał. nr 25;
3. Prośbę Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym w Trzebiatowie o wsparcie finansowe na dofinansowanie zakupu samochodu – zał. nr 26;

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – jest to wniosek do budżetu gminy na następny rok.

4. Prośbę Parafii Greckokatolickiej o dofinansowanie remontu kaplicy św. Gertrudy – zał. nr 27;

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – jest to również wniosek do budżetu gminy na następny rok.

5. Wniosek Zarządu Osiedla „Za Regą” w sprawie zmiany nazwy ulicy Świerczewskiego na ulicę Zachodnią – zał. nr 28;

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – wystąpiliśmy do IPN, aby wykazali, jakie w gminie jeszcze nazwy ulic powinniśmy zmienić. Chcielibyśmy to załatwić jedną uchwałą.

6. Pismo Pani Emmy Robakowskiej dotyczące wezwania z dnia 22.09.2016 r. – zał. nr 29.

Komisja przyjęła do wiadomości:

1. Informację ZDGIGK w Trzebiatowie w sprawie przystanków i wiat przystankowych w gminie – zał. nr 30;
Informację o stanie realizacji zadań oświatowych w Gminie Trzebiatów za rok szkolny 2015/2016 – zał. nr 31.

Wolne wnioski:

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – przedstawił propozycje nominacji do Gali Gryficka Rega i poprosił Radnych o pomoc w wyborze.

Komisja wspólnie z Panem Burmistrzem wytypowała kandydatury do Gali Gryficka Rega.

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego.

Posiedzenie Komisji zakończyło się o godz. 15.40

Przewodniczący Komisji

Artur Arndt

Protokołowała:

Magdalena Poluszyńska