

**Uchwała Nr XXVII/ 268 /16**  
**Rady Miejskiej w Trzebiatowie**  
z dnia 24 listopada 2016 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446<sup>1</sup>) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.<sup>2</sup>), Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu, następujących nieruchomości stanowiących własność gminy Trzebiatów:

- 1) działka nr 413/49 o pow. 0,1169 ha – położona w Mrzeżynie (obręb – 1),
- 2) działka nr 413/50 o pow. 0,1269 ha – położona w Mrzeżynie (obręb – 1).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

Jan Kaniewicz

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 r. poz. 1579.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 r., poz. 1777 i z 2016 r., poz. 65, poz. 1250, poz. 1271 i poz. 1579.

**Uzasadnienie do**

**Uchwały Nr XXVII/ 268 /16**

**Rady Miejskiej w Trzebiatowie**

z dnia 24 listopada 2016 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów**

Z reguły przyjętej w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) wynika, że sprzedaż nieruchomości oraz oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu. Przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy przetarg jest formą podstawową. Zbycie nieruchomości bez przetargu może nastąpić jedynie w ściśle określonych przypadkach wymienionych w ust. 2 i 3 art. 37 w/w ustawy.

Kształt i wielkość nieruchomości przesądza o przetargowej formie zbycia. W związku z powyższym Burmistrz Trzebiatowa proponuje podjąć uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości wymienionych w projekcie uchwały w trybie przetargu.