

**Uchwała Nr XXVII/ 269 /16**  
**Rady Miejskiej w Trzebiatowie**  
z dnia 24 listopada 2016 r.

**w sprawie sprzedaży udziału w nieruchomościach położonych na terenie gminy Trzebiatów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446<sup>1</sup>) oraz art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.<sup>2</sup>), Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala,  
co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej na rzecz pozostałych współwłaścicieli, udziału do 1875/10000 części w następujących nieruchomościach:

- 1) działka 142/4 o pow. 0,0374 ha - położona w Gołańczy Pomorskiej,
- 2) działka 142/5 o pow. 0,0420 ha - położona w Gołańczy Pomorskiej,
- 3) działka 142/6 o pow. 0,1264 ha - położona w Gołańczy Pomorskiej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

Jan Kaniewicz

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 r. poz. 1579.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 r., poz. 1777 i z 2016 r., poz. 65, poz. 1250, poz. 1271 i poz. 1579.

## **Uzasadnienie do**

**Uchwały Nr XXVII/ 269 /16**

**Rady Miejskiej w Trzebiatowie**

z dnia 24 listopada 2016 r.

### **w sprawie sprzedaży udziału w nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów**

Z reguły przyjętej w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518) wynika, że sprzedaż nieruchomości oraz oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu. Przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy przetarg jest formą podstawową. Zbycie nieruchomości bez przetargu może nastąpić jedynie w ściśle określonych przypadkach wymienionych w ust. 2 i 3 art. 37 w/w ustawy.

W art. 37 ust. 3 upoważniono radę gminy – w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy - do zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości z uwagi na ich przeznaczenie lub z uwagi na podmioty korzystające z tych nieruchomości, natomiast w art. 37 ust. 2 wymieniono przypadki ustawowej rezygnacji z przeprowadzenia przetargu, a wśród nich w punkcie 9 zbycie udziału w nieruchomości na rzecz jej współwłaścicieli.

Nieruchomości położone w Gołańczy Pomorskiej, oznaczone działki nr 142/4, 142/5 i 142/6 stanowią współwłasność Państwa Heleny i Mirosława małżonków Oświęcimskich (w udziale do 8125/10000 części) oraz Gminy Trzebiatów (w udziale do 1875/10000 części).

Państwo Oświęcimscy wystąpili z wnioskiem o kupno udziału gminy w w/w nieruchomości.

W związku z powyższym Burmistrz Trzebiatowa proponuje podjąć uchwałę w sprawie sprzedaży udziału w w/w nieruchomości w trybie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. na rzecz jej współwłaściciela.