

**UCHWAŁA NR XXVII/ 272 /16**  
**RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE**  
z dnia 24 listopada 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla działek: nr 18/5 i nr 18/3 oraz części działki nr 6/19 w obrębie geodezyjnym  
Trzebiatów-10**

Na podstawie art. 14. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016, poz. 778 z późniejszymi zmianami)<sup>1</sup> Rada Miejska w Trzebiatowie postanawia:

§ 1.1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek: nr 18/5 i nr 18/3 oraz części działki nr 6/19 w obrębie geodezyjnym Trzebiatów-10.

2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą przedstawia załącznik graficzny, będący integralną częścią uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

Jan Kaniewicz

---

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016r.poz. 904,961,1250,1579.

**Uzasadnienie do**  
**Uchwały Nr XXVII/ 272 /16**  
**Rady Miejskiej w Trzebiatowie**  
z dnia 24 listopada 2016 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek: nr 18/5 i nr 18/3 oraz części działki nr 6/19 w obrębie geodezyjnym Trzebiatów-10.**

*(zgodnie z art.14. ust. 5. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)*

- 1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów (Uchwała Nr XLVI/395/14 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 24 kwietnia 2014r.)**

Wniosek o zmianę ustaleń obowiązującego planu został zgłoszony przez właściciela nieruchomości oznaczonej nr 18/5. dotyczył zmiany przebiegu linii zabudowy oraz wprowadzenia możliwości podziału działki w odniesieniu do ustaleń obowiązującego „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren Jaromina i za rozdzielnią w rejonie ul. Kołobrzesckiej w mieście Trzebiatów” przyjętego Uchwałą Nr XLI/399/06 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 stycznia 2006r.

Zgodnie z deklaracją wnioskodawcy, zmiana przebiegu linii zabudowy ma na celu stworzenie możliwości rozbudowy istniejącego zakładu pracy w celu między innymi dostosowania go do nowych wymogów prawnych.

W celu zachowania spójności ustaleń uchwała niniejsza dotyczy obszaru całego terenu elementarnego oznaczonego w obowiązującym planie miejscowym symbolem 24 UR,UH,M - obiekty usług rzemiosła i handlu z mieszkaniem właściciela nieruchomości, dopuszcza się handel hurtowy.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów teren objęty niniejszą uchwałą posiada ustalenie: MM- tereny miejskich zespołów zabudowy. Proponowana zmiana planu zgodna jest z ustaleniami obowiązującego studium, w którym ustalono: „*Na obrzeżu terenów miejskiej zespołów zabudowy, na styku z ulicami zbiorczymi i lokalnymi, na działkach budowlanych przylegających do tych ulic, w szczególności dopuszcza się lokalizację usług ogólnomiejskich, pod warunkiem:*

- 1) zapewnienia dojścia i dojazdu do usług wyłącznie od strony ulicy zbiorczej lub lokalnej;*
- 2) nie powodowania ruchu dojazdowego do obiektu poprzez tereny mieszkaniowe;*
- 3) nie powodowania ograniczeń użytkowania sąsiednich terenów.”*

## **2. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych**

Zakres planu musi zawierać elementy określone w art. 15., ust. 2. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r poz. 778 z późn. zm.).

Ponadto ustala się:

- a) projekt rysunku planu będzie wykonany w skali 1:1 000,
- b) dopuszcza się przekazywanie rysunku planu w formie numerycznej do jednostek uzgadniających.

