

Uchwała Nr XXVII/ 276 /16
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 24 listopada 2016 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ¹), art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 i art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ²) po rozpoznaniu skargi, Rada Miejska w Trzebiatowie postanawia:

- § 1. Uznać za bezzasadną skargę złożoną w dniu 7 listopada 2016 r. przez Państwa Zofię i Jana Kochańskich na działania Burmistrza Trzebiatowa oraz Prezesa Zakładu Budynków Komunalnych „Trzebiatów” sp. z o.o..
- § 2. Upoważnić Przewodniczącego Rady Miejskiej w Trzebiatowie do poinformowania skarżących o sposobie rozpatrzenia skargi.
- § 3. Uzasadnienie w sprawie rozpatrzenia skargi stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Kaniewicz

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 .

² Zmiany tekstu jednolitego ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2016 r. poz. 868, poz. 1579 i poz. 996.

UZASADNIENIE

Dotyczy: Skargi złożonej dnia 07.11.2016 r.

Komisja Spraw Społecznych rozpatrzyła skargę w dniu 16.11.2016 r. dotyczącą łamania prawa przez Pana Burmistrza Miasta i Gminy Trzebiatów Józefa Domańskiego, jak również przez prezesa ZBK w Trzebiatowie pozbawiając prawa sierotom do mieszkania po rodzicach, jak również do remontu przez Gminę, pozbawiając prawa do wykupu od 2013 do 2016 r.

Po rozpatrzeniu wyżej przedstawionego problemu Komisja Spraw Społecznych uznała skargę za niezasadną.

Odnosząc się do skargi z dnia 04.11.2016 r., która wpłynęła do Rady Miejskiej w dniu 08.11.2016 r. na Burmistrza Trzebiatowa oraz na Prezesa ZBK „Trzebiatów” sp. z o.o. w upadłości układowej wyjaśniam co następuje:

1. Państwo Zofia i Jan Kochańscy, jako opiekunowie prawni trojga przysposobionych dzieci złożyli skargę zarzucając Burmistrzowi Trzebiatowa i Prezesowi ZBK sp. z o.o. pozbawienie sierot prawa do mieszkania w Chelmie Gryfickim po rodzicach, prawa do remontu, prawa do wykupu lokalu oraz bezprawne wypowiedzenie umowy najmu.
2. Zdecydowana większość stawianych zarzutów dotyczy decyzji podejmowanych przez zarządcę gminnego zasobu lokali tj. ZBK „Trzebiatów”, nie przez Burmistrza. Sprawy wypowiedzenia lub przywrócenia i remontów leżą w kompetencji ZBK „Trzebiatów”. Stawianie w tej materii przez skarżących zarzutów Burmistrzowi jest nieuprawnione.
3. Skarga, w zakresie zarzutów stawianych prezesowi Zarządu ZBK „Trzebiatów” sp. z o.o w upadłości układowej została przekazana do rozpatrzenia wg właściwości Radzie Nadzorczej spółki.
4. Zgodnie z art.42 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 9.06.2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej pełnienie funkcji rodziny zastępczej może być powierzone osobom, które zapewniają odpowiednie warunki bytowe i mieszkaniowe zaspokajające dziecku indywidualnych potrzeb. Zatem na osobach pełniących rolę rodziny zastępczej ciąży obowiązek zabezpieczenia warunków zamieszkania dla umieszczonych w rodzinie zastępczej dzieci. Dzieci, z których najstarsze ma 14 lat, przebywają w rodzinie zastępczej w Połczynie Zdroju. Wiek dzieci wskazuje, że użytkowanie , którego dotyczy skarga, nastąpi dopiero za 4 lata.
5. W tym stanie rzeczy lokal mieszkalny, będący przedmiotem najmu zawartej dnia 20.11.2013 r. i nieużytkowany od czasu śmierci biologicznej matki rodzeństwa musi zostać zwrócony do zasobu mieszkaniowego gminy Trzebiatów zgodnie z ustawowymi zasadami prowadzenia racjonalnej gospodarki mieszkaniowej.
6. Na podstawie art. 11 ust.3 pkt 1 ustawy z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, ZBK wypowiedział umowę najmu, gdyż najemcy nie zamieszkiwali w lokalu przez okres dłuższy niż 12 miesięcy.

7. W obecnym stanie prawnym nie istnieje możliwość przywrócenia umowy najmu małoletniemu rodzeństwu Ptaszek.

8. Spośród przedstawionych w skardze Państwa Kochańskich zarzutów jedynie sprawa lokalu leży w kompetencji Burmistrza. Państwo Kochańscy zostali poinformowani przez Burmistrza pismem z dnia 21.09.2016 r. oraz 20.10.2016 r., że nie ma możliwości preferencyjnego wykupu lokalu przez osoby pozbawione tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego w świetle faktu, iż nie istnieje roszczenie o sprzedaż lokalu a jego zbycie stanowi uprawnienie gminy. Pierwszeństwo w nabyciu lokalu przysługuje wyłącznie najemcy lokalu i nie może być przyznane osobie zajmującej nieruchomość gminną bez tytułu prawnego (art. 34 ust 1 pkt.3 oraz ust.6 ust z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).

Tym samym działania Burmistrza w sprawie sprzedaży lokalu w Chelmie Gryfickim na rzecz Państwa Kochańskich były prowadzone prawidłowo i zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Komisja Spraw Społecznych na stawiane zarzuty przez Państwa Kochańskich nie znalazła potwierdzenia w faktach i uznała skargę za bezzasadną.

Pouczenie wynikające z treści art. 239 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.):

W przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.