

PROTOKÓŁ Nr 30/16

**z posiedzenia Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej
z dnia 31 sierpnia 2016 r.**

Stan Komisji - 5 Radnych

Obecnych na posiedzeniu - 3 Radnych

Nieobecni na posiedzeniu: Radny Stanisław Matulewicz, Radny Paweł Poluszyński.

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Józef Domański - Burmistrz Trzebiatowa
2. Pani Mariola Ludwiczak - Skarbnik Trzebiatowa
3. Pan Grzegorz Olejniczak - Doradca Burmistrza
4. Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa

Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.

Porządek obrad

1. Sprawy regulaminowe:
 - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
 - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Budowa kolejnego etapu obwodnicy Trzebiatowa – stan zaawansowania inwestycji. Oczekiwania co do finansowego udziału gminy a możliwości budżetu Trzebiatowa. Ocena innych kluczowych dla gminy Trzebiatów inwestycji drogowych,
 - a/ stanowisko Komisji.
3. Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej.
4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Zaproszenie wraz z porządkiem obrad stanowi zał. nr 2 do protokołu.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń, stanowi zał. nr 3 do protokołu.

Przebieg obrad

Do punktu 1

Sprawy regulaminowe.

a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum

Posiedzenie Komisji otworzyła Przewodnicząca Komisji Radna Helena Handor.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 12.00.

Na podstawie listy obecności Przewodnicząca stwierdziła quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji. Komisja obradowała w 3 osobowym składzie.

b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Protokoły z poprzednich posiedzeń Nr 28, 29 były wyłożone do wglądu radnych, do dnia posiedzenia Komisji nie wniesiono uwag ani poprawek.

Protokoły z posiedzeń przyjęto jednogłośnie, 3 głosami „za”.

c/ przyjęcie porządku obrad

Następnie Przewodnicząca Komisji zapoznała członków Komisji z projektem porządku obrad.

Porządek obrad Komisja przyjęła jednogłośnie, 3 głosami „za”.

Do punktu 2

Budowa kolejnego etapu obwodnicy Trzebiatowa – stan zaawansowania inwestycji. Oczekiwania co do finansowego udziału gminy, a możliwości budżetu Trzebiatowa. Ocena innych kluczowych dla gminy Trzebiatów inwestycji drogowych. Informacja stanowi zał. nr 4 do protokołu.

Pani Przewodnicząca poinformowała, że Pan Burmistrz przekazał pismo Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie, z którego między innymi wynika, że budowa obejścia m. Trzebiatowa, tj. połączenie dróg wojewódzkich nr 103 i 102, to nadal trwają prace uzgodnienia dot. przebiegu obwodnicy, w którym uczestniczą Rejonowy Zarząd Infrastruktury, Jednostka Wojskowa w Trzebiatowie oraz Ministerstwo Obrony Narodowej. Po uzyskaniu pozytywnej opinii z MON nastąpi dalsze procedowanie zmierzające do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, pozwoleń wodno prawnych oraz wszelkich niezbędnych decyzji i opinii potrzebnych do uzyskania decyzji ZRID. Przewidywany termin zakończenia dokumentacji to IV kwartał 2017 roku.

ZZDW poinformował, że przebudowa drogi woj. nr 109 na odcinku Trzebusz – Trzebiatów jest w trakcie realizacji. Obecnie trwają prace na odcinku Trzebusza do torów kolejowych w m. Nowielice. Rozpoczęły się również roboty mostowe nad rz. Saria. Przewidywany termin wejścia na odcinek od torów kolejowych do Trzebiatowa to miesiąc wrzesień. Całkowity termin zakończenia robót przewidywany jest na 30.05.2017 r.

Zarząd Dróg Wojewódzkich poinformował, że w bieżącym roku w ramach zadań inwestycyjnych jednorocznych nie realizuje żadnych zadań na terenie gminy Trzebiatów, natomiast plany realizacyjne na lata następne nie są jeszcze sprecyzowane. Na bieżąco Rejon Dróg Wojewódzkich w Gryficach prowadzi bieżący monitoring stanu nawierzchni dróg i wykonuje bieżące prace utrzymaniowe w ramach posiadanych środków finansowych.

Ponadto ZDW poinformował, że opracowywana jest dokumentacja projektowa na zadanie inwestycyjne pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 109 na odcinku Trzebiatów – Płoty”, której zakończenie planowane jest na II, III kwartał 2017 roku. Prócz tego planowane jest wszczęcie postępowania przetargowego na wykonanie dokumentacji dla rozbudowy drogi woj. Nr 102 na odcinku Lędzin - Trzebiatów oraz Trzebiatów – Kołobrzeg.

Pani Przewodnicząca Komisji powiedziała, że odszukała pismo od Dyrektora Zarządu Dróg Gminnych w Trzebiatowie, z marca 2015 r. gdzie pan dyrektor poinformował, że budowa obejścia m. Trzebiatowa, tj. połączenie dróg wojewódzkich nr 103 i 102 jest zawarte w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2015-2020, w roku 2015 była informacja, że prowadzone są prace nad dokumentacją. Radna chciałaby wiedzieć, czy ta inwestycja nie wypadła z tego planu.

Pan Grzegorz Olejniczak Zastępca Burmistrza poinformował, że na pewno nie wypadła z Wieloletniego Planu Inwestycyjnego, jest w dalszym ciągu zaplanowana, w tej chwili trwają jeszcze prace dokumentacyjne, nie ma jeszcze opinii z MON-u. Prawdopodobnie Urząd Marszałkowski wystąpi ponownie do MON-u o opinię, bo tylko ta opinia wstrzymuje dalsze prace projektowe. W piśmie jest mowa, że szacowany termin zakończenia dokumentacji jest na IV kw. przyszłego roku, wszystko będzie zależało od uzyskania niezbędnych decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i tego typu dokumentów. Pan Burmistrz jest po rozmowach z Marszałkiem Sobierajem i on potwierdził, że ta inwestycja będzie realizowana zgodnie z założeniami. W obecnej chwili czekamy na dokumenty.

Pani Przewodnicząca zapytała, czy w gminie jest osoba odpowiedzialna za monitorowanie tego typu inwestycji, czy zaplanowane są środki na realizację tej inwestycji.

Pan Zastępca poinformował, że jest Referat Inwestycji, Zarząd Dróg Gminnych i te zadania są przez nich monitorowane.

Pani Skarbik wyjaśniła, że na dzień dzisiejszy o kosztach gminnych nie możemy mówić. W WPF są zaplanowane kwoty na rok 2018, ale to są kwoty, które wynikały z jakichś tam płynnych ustaleń jeszcze za Burmistrza Matusewicza. Inwestycja w WPF jest zaznaczona, a jakie kwoty będą przeznaczone, to wszystko zależy od projektu inwestycji i wtedy zobaczymy jakie będą koszty.

Radna Zofia Minko uważa, że jak najszybciej trzeba tę inwestycję rozpocząć i wybudować z uwagi na zagrożenie substancji mieszkaniowej szczególnie w rynku, chodzi o kamieniczki. Ruch przejazdowy się nasila, cały transport ciężarowy, a szczególnie chodzi o ul. Wojska Polskiego i ul. Rynek. Jeżeli ta inwestycja zostanie wybudowana, to odciąży ruch w centrum Trzebiatowa, zostanie tylko ruch samochodów osobowych.

Pan Zastępca Burmistrza odnośnie realizacji inwestycji przebudowy drogi 109 Trzebusz - Trzebiatów poinformował, że prace trwają w pełni, wg harmonogramu przewiduje się koniec inwestycji na koniec maja przyszłego roku, przed sezonem przyszłego roku powinna być całkowicie zakończona. Sprawa się nam o tyle bardziej skomplikuje, że przez okres dwóch, trzech tygodni możemy mieć całkowicie wyłączony most nad rz. Sarnią, dlatego, że jest potrzeba wykonania wspólnej płyty pod przyczółki mostu, a nie jak było pierwotnie planowane pod każdy pas oddzielny przyczółek, ponieważ grunty są tak niepewne, że jest obawa, że ten most się rozjedzie w trakcie jego eksploatacji. Ruch będzie całkowicie wstrzymany, objazd będzie przez Białoboki.

Radny Zofia Minko powiedziała, że chciałaby się odnieść do wykonania inwestycji drogi nr 109, odcinek Trzebiatów do Gryfic, przez Kłódkowo. Radna uważa, że trzeba, potocznie mówiąc, koło tej drogi chodzić, z uwagi na to, że w sezonie letnim w Kłódkowie nie można wyjechać z posesji maszynami wielkogabarytowymi (kombajny zbożowe, ciągniki z przyczepami, kombajny buraczane, itp.), z uwagi na bardzo duże natężenie ruchu. Mimo, że są tam znaki drogowe ograniczające prędkość do 40km/h, ale pomimo to i tak są duże trudności w m. Kłódkowo.

Pan Zastępca powiedział, że może się okazać, że przy przebudowie tej drogi Kłodkowo, nastąpi we wiosce rozdzielenie kierunków i to trochę ułatwi ruch, bo takie rozwiązanie też jest ujęte w planie.

Radna Zofia Minko powiedziała, że w tej chwili dojdzie jeszcze sprawa dowozu dzieci, ilość kursów autobusów jest duża i do tego dochodzą maszyny wielkogabarytowe, powoduje bardzo trudne warunki poruszania się na tym odcinku drogi. Radna uważa, że takie argumenty trzeba przedstawić do ZDW.

Po dyskusji członkowie Komisji stwierdzili, że budowa obejścia miasta Trzebiatów, tj. połączenie dróg wojewódzkich nr 102 i 103 powinna się zacząć od ronda nr 3 przy ul. Parkowej do ronda nr 4 przy ul. Kamienieckiej. Inwestycja ta wpisana jest do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Województwa Zachodniopomorskiego. Inwestorem inwestycji jest Urząd Marszałkowski, a jednostką nadzorującą Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie oraz Rejon Dróg Wojewódzkich w Gryficach. Nadal trwają uzgodnienia, w których uczestniczą Rejonowy Zarząd Infrastruktury, Jednostka Wojskowa w Trzebiatowie oraz Ministerstwo Obrony Narodowej. Na tym etapie prac Gmina Trzebiatów nie podpisała żadnych porozumień i nie poniosła żadnych kosztów.

Ponadto członkowie Komisji dyskutowali nad innymi inwestycjami, które są lub będą realizowane w Gminie Trzebiatów. Między innymi przebudowa drogi wojewódzkiej nr 109 na odcinku Trzebusz – Trzebiatów. Obecnie trwają prace na odcinku od Trzebusza do torów kolejowych w Nowielicach. Rozpoczęły się prace mostowe nad rzeką Sarnią. Przewidywany termin zakończenia prac na odcinku Nowielice – Trzebiatów, to wrzesień bieżącego roku. Natomiast całościowe zakończenie prac przewiduje się na koniec maja 2017 roku. Kolejna inwestycja, to rozbudowa drogi 109 na odcinku Trzebiatów – Płoty. Obecnie opracowywana jest dokumentacja projektowa. Planowane jest również postępowanie przetargowe na wykonanie dokumentacji dla rozbudowy drogi 102 na odcinku Lędzin – Trzebiatów oraz Trzebiatów – Kołobrzeg.

Komisja dyskutowała również nad współfinansowaniem przez gminę zadania „Przebudowa drogi powiatowej nr 9152 na odcinku Mrzeżyno – Dźwirzyno – Kołobrzeg. Etap II odcinek Mrzeżyno – Rogowo”. Pozytywnie opiniując udzielenie dofinansowania na poziomie zakładanym wg. Projektu członkowie komisji zobligowali Burmistrza do proporcjonalnego zmniejszenia kwoty dofinansowania gdyby po rozstrzygnięciu przetargu wartość zamówienia okazała się niższa od zakładanej.

Do punktu 3

Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej:

1) w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2016 rok , zał. nr 5 do protokołu.

Pani Mariola Ludwiczak Skarbnik poinformowała, że zmiany budżetu gminy dotyczą:

- zwiększa się dochody budżetu gminy o kwotę - 191.822 zł,
- zwiększa się wydatki budżetu gminy o kwotę - 257.022 zł,
- zmniejsza się wydatki budżetu gminy o kwotę - 65.200 zł.

Komisja przyjęła wniosek, 3 „za”, w sprawie zdjęcia z projektu uchwały poz. 2, tj. ZDGiGK - Remont chodników w gminie 30 tys. zł oraz poz. 10, tj. Doradca ds. promocji 18 tys. zł.

Projekt uchwały, po wprowadzonych zmianach, Komisja zaopiniowała pozytywnie, 3 głosy „za”.

2) o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2016 – 2025, zał. nr 6 do protokołu.

Pani Skarbnik poinformowała, że projekt uchwały dotyczy zmiany w załączniku pn. „Planowane i realizowane przedsięwzięcia Gminy Trzebiatów w latach 2016-2025 wprowadzono zmiany w wydatkach dot. zadań:

- „Budowa ścieżki rowerowej z m. Nowielice do m. Trzebusz i Mrzeżyno” zwiększono wydatki na realizację dokumentacji w roku 2016 o kwotę 10.000 zł. Kwoty wydatków zaplanowano do realizacji w latach 2016-2018. W roku 2016 kwota wydatków 35.000 zł, w roku 2017 kwota wydatków 1.500.000 zł. w roku 2018 2.000.000 zł. Gmina stara się pozyskać środki na dofinansowanie tego zadania z Regionalnego Programu Operacyjnego Woj. Zach. w wysokości 85 % kosztów inwestycji.
- „Przebudowa placu przy zejściu na plażę w Mrzeżynie” zwiększono wydatki na aktualizację dokumentacji w roku 2016 o kwotę 24.000 zł. Kwotę realizacji wydatków zaplanowano w roku 2017 na kwotę 360.000 zł. Gmina stara się pozyskać środki na dofinansowanie tego zdania z Regionalnego Programu Operacyjnego Woj.Zach. w wysokości 60 % kosztów inwestycji.
- „Budowa boiska w Rogowie” poprawiono limit zobowiązań ustalony na poszczególne lata realizacji w okresie 2014-2018. Kweto mylną – 175 tys. zł poprawiono na prawidłową – 170 tys. zł.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 3 głosy „za”.

3) w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 76 o pow. 0,04 ha, położona w obrębie geodezyjnym Lewice), zał. nr 7 do protokołu.

Pan Józef Domański Burmistrz poinformował, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Lewice, dz. nr 26, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, tj. dz. nr 75.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 3 głosy „za”.

4) zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowych na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków., zał. nr 8 do protokołu.

Pan Burmistrz poinformował, że projekt uchwały dotyczy że proponowana zmiana umożliwi zarządcy lokali znajdujących się w gminnym zasobie mieszkaniowym na ubieganie się o udzielenie dotacji celowych na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków i realizowanie ich budowy przy udziale tych dotacji również dla lokali znajdujących się w gminnym zasobie mieszkaniowym. Pa Burmistrz zaznaczył, że proponowana zmiana jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 3 głosy „za”.

5) o zmianie uchwały w sprawie ustalenia regulaminu korzystania z cmentarzy komunalnych na terenie Gminy Trzebiatów oraz cennika opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń znajdujących się na cmentarzach komunalnych na terenie Gminy Trzebiatów, zał. nr 9 do protokołu.

Pan Burmistrz poinformował, że Rada Miejska uchwałą nr XXII/207/16 z dnia 30 czerwca 2016 r. przyjęła regulamin korzystania z cmentarzy komunalnych na terenie Gminy Trzebiatów oraz cennik

opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń znajdujących się na cmentarzach komunalnych na terenie gminy Trzebiatów. W odniesieniu do ww. uchwały Wojewoda zachodniopomorski wszczął postępowanie nadzorcze, kwestionując prawidłowość zapisów § 2 ust. 5, w myśl którego ' wykonawcy wszelkich robót są zobowiązani do naprawienia wszelkich szkód powstałych w wyniku wykonywanych prac', oraz § 2 ust. 10, zgodnie z którym „właściciel oraz zarządca cmentarza nie ponoszą odpowiedzialności za szkody spowodowane czynnikami atmosferycznymi, kradzieżom oraz z winy osób trzecich”. Zdaniem organu nadzoru zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, o odpowiedzialności odszkodowawczej – w każdym przypadku wyrządzenia szkody – ostatecznie rozstrzyga są powszechne, zatem wyłącznie w regulaminie korzystania z cmentarza odpowiedzialności właściciela i zarządców cmentarza za szkody, niezależnie od przyczyny ich powstania, bądź zobowiązanie wykonawców prac prowadzonych na terenie cmentarza do naprawienia szkód, mogą prowadzić do sprzeczności wspomnianych zapisów regulaminowych z przepisami Kodeksu cywilnego.

W związku z powyższym proponuje się podjęcie uchwały w proponowanym kształcie, zawierającej nowe brzmienie § 2, z pominięciem kwestionowanych przez organ nadzoru zapisów.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 3 głosy „za”.

6) w sprawie upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej w Trzebiatowie do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej, zał. nr 10 do protokołu.

Pan Burmistrz poinformował, że Rada Miejska podjęła uchwałę nr XXII/196/16 z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej w Trzebiatowie do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej. Wojewoda Zachodniopomorski wszczął postępowanie nadzorcze, kwestionując zapis w § 3, zgodnie z którym uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. Organ nadzorczy uważa, że uchwała upoważniająca kierownika gminnej jednostki organizacyjnej do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej stanowi akt prawa miejscowego w rozumieniu art. 41 ust. 1 ustawy i jako taki akt powinna zostać ogłoszona we właściwym dzienniku promulgacyjnym.

W związku z powyższym proponuje się podjęcie uchwały w proponowanym kształcie, zawierającej nowe brzmienie § 3, tj. uchwałę wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Wojewódzkim Województwa Zachodniopomorskiego.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 3 głosy „za”.

7) w sprawie przyjęcia Planu Działań dla projektów opartych na endogenicznych potencjałach miejscowości nadmorskiej Mrzeżyno, zał. nr 11 do protokołu.

Pan Burmistrz poinformował, że projekt uchwały dotyczy że w związku z ubieganiem się przez gminę Trzebiatów o pozyskanie środków zewnętrznych na realizację inwestycji gminnych w ramach działań 4.9 Rozwój zasobów endogenicznych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 zaistniała konieczność dołączenia do dokumentacji aplikacyjnej niezbędnego załącznika, jakim jest, powyższy Plan Działań zawierający opis poszczególnych zadań powiązanych ze sobą, realizowanych na obszarze danej jst przez różne podmioty.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 3 głosy „za”.

8) w sprawie współdziałania między jednostkami samorządu terytorialnego przy realizacji zadania publicznego dotyczącego „Przebudowy drogi powiatowej nr 3152Z na odcinku Mrzeżyno – Dźwirzyno – Kołobrzeg, ETAP II – odcinek Mrzeżyno – Rogowo”, zał. nr 12 do protokołu.

Pan Andrzej Kuliberda Sekretarz Trzebiatowa poinformował, że projekt uchwały poinformował, że w wyniku ustanowienia przez Radę Ministrów Programu Wieloletniego pod nazwą „Program rozwoju gminnej i powiatowej infrastruktury drogowej na lata 2016-2019” gmina Trzebiatów współfinansuje zadanie pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr 3152Z na odcinku Mrzeżyno – Dźwirzyno – Kołobrzeg, Etap II – odcinek Mrzeżyno – Rogowo” w celu ubiegania się o 50 % dofinansowanie z w/w programu. Powyższą uchwałą gmina Trzebiatów przystępuje do współdziałania w realizacji wymienionego zadania udzielając dofinansowania w kwocie nie większej niż 1.000.000 zł.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 2 głosy „za”, 1 głos „przeciw”.

9) zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Trzebiatów, zał. nr 13 do protokołu.

Pan Andrzej Kuliberda Sekretarz Trzebiatowa poinformował, że ustawa o świadczeniach rodzinnych z 2003 r. została zmieniona w październiku 2015 r. z mocą obowiązującą od 1 listopada 2015 r. W przepisach tych mowa jest o kwocie zasiłku rodzinnego na dziecko 118 zł (było 106 zł). Proponowana zmiana dotyczy zapisów § 5 ust. 1 pkt 2: było do 80 %, a jest nie mniej niż 80 % - wysokość stypendium nie może być niższa niż 80 %.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 3 głosy „za”.

Do punktu 4
Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Pani Przewodnicząca przedstawiła pisma, które wpłynęły do biura Rady Miejskiej:

1. Pismo Pana Marcina Siedlik, z dnia 20 lipca 2016 r. w sprawie podjęcia zdecydowanych, radykalnych i natychmiastowych działań w sferze zachowania bezpieczeństwa w ruchu na ulicach miasta Trzebiatowa. Pismo stanowi zał. nr 14 do protokołu.

Pan Burmistrz wyjaśnił, że jest to droga wojewódzka i na tych drogach nie ma możliwości wykonania progów zwalniających. Pismo zostało przekazane do Zarządu Dróg, który udzieli odpowiedzi Panu Siedlikowi.

2. Pismo Pana Bogdana Iwańca, z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie Mirosławic w gminie Trzebiatów z dnia 17 czerwca 2016 r. Pismo stanowi zał. nr 15 do protokołu.

Pan Burmistrz wyjaśnił, że jeżeli chodzi o temat wiatraków w naszej gminie, to zostały wstrzymane wszelkie prace z uwagi na nową ustawę, która w najbliższym czasie wejdzie w życie. Gmina będzie musiała się dostosować do nowych przepisów prawa.

3. Pismo OSP Mrzeżyno, z dnia 10 sierpnia 2016 r. w sprawie przebudowy budynku remizy OSP Mrzeżyno. Pismo stanowi zał. nr 16 do protokołu.

Pan Burmistrz wyjaśnił, że strażacy z Mrzeżyna wystąpili z wnioskiem w sprawie przebudowy remizy, ponieważ potrzebne są im dodatkowe pomieszczenia na samochody. Propozycja przebudowy została przekazana do referatu inwestycji w celu sprawdzenia, czy to jest konstrukcyjnie możliwe. Pan Burmistrz uważa, że przedstawiona propozycja jest bardzo dobra.

4. Pismo Pana Witolda Karmana, z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie umorzenia podatku od nieruchomości. Pismo stanowi zał. nr 17 do protokołu.

Pan Burmistrz poinformował, że dwukrotnie rozmawiał z p. Karmanem, sprawa była w sądzie, którą Pan Karman przegrał i opinia jest jednoznaczna, że nie ma takiej możliwości, aby w całości umorzyć podatek od nieruchomości. Podczas spotkania Pan Burmistrz zaproponował rozwiązanie, że w części jest w stanie umorzyć zobowiązanie, ale pan Karman stoi przy swoim stanowisku i chce umorzenia całości.

5. Pismo Państwo Anna i Dariusz Durejko, z dnia 5 sierpnia 2016 r. w sprawie wypowiedzenia przez ZBK umowy najmu lokalu mieszkalnego przy ul. Słowackiego. Pismo stanowi zał. nr 18 do protokołu.

Pan Burmistrz wyjaśnił, że Pani Prezes zgodnie z obowiązującą ustawą o mieszkaniach komunalnych wypowiedziała umowę najmu Państwu Durejko. Wynika to z tego, że jeżeli ktoś ma swoje własnościowe mieszkanie, to Gmina ma obowiązek wypowiedzenia umowy najmu na mieszkanie komunalne i tak się stało w przypadku państwa Durejko. Na dzień dzisiejszy Państwo mają dwie możliwości, albo iść do sądu, jeżeli sąd zmieni decyzję, to wtedy Pan Burmistrz może zmienić decyzję, ale innej możliwości nie ma. Druga możliwość jest taka, że zostanie ogłoszony przetarg ograniczony na sprzedaż mieszkania i wtedy Państwo Durejko będą mogli kupić lokal, ale bez zniżki. Pan Burmistrz poinformował, że takich lokali w gminie jest jedenaście.

6. Państwo Maria i Zdzisław Szymczak, z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie wykonania nowej nawierzchni drogi przy ul. Spokojnej. Pismo stanowi zał. nr 19 do protokołu.

Pan Burmistrz wyjaśnił, że Państwo Szymczak mieszkają przy ul. Spokojnej, droga położona jest wyżej niż wjazd do garażu, przy opadach deszczu spływa im woda. Na dzień dzisiejszy ta droga jest remontowana, nie jest dziurawa.

7. Pismo Wojewody Zachodniopomorskiego, z dnia 15 lipca 2016 r. nr P-1.4102.12.2016.AS w sprawie nadmiernej dostępności alkoholu w Gminie Trzebiatów oraz usytuowania miejsc sprzedaży alkoholu zbyt blisko obiektów chronionych. Pismo stanowi zał. nr 20 do protokołu.

Pan Burmistrz poinformował, że we wrześniu, najpóźniej w październiku, trzeba będzie się nad tym tematem pochylić.

8. Pismo Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie, z dnia 28 lipca 2016 r. Nr K.0010.332.MM.2016, w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały Nr XXII/212/16 Rady Miejskiej w Trzebiatowie, z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie ustalenia ryczałtowej stawki za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, na których znajdują domki letniskowe lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe wykorzystywanych jedynie przez część roku. stanowi zał. nr 21 do protokołu.

Komisja zapoznała się z pismem.

9. Pismo Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie, z dnia 21 lipca 2016r. Nr K.0010.313.HB.2016. RIO informuje, że wstępnie zbadało uchwałę Nr XXII/198/16 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 30 czerwca 2016 r. o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2016-2015. stanowi zał. nr 22 do protokołu.

Komisja zapoznała się z pismem.

10. Pismo Pana Radnego Edwarda Krychowiaka, z dnia 18 lipca 2016 r. w sprawie wniosku dot. o zaprzestanie naruszania prawa przez Przewodniczącego Rady Miejskiej w Trzebiatowie w zakresie przeprowadzonego głosowania w sprawie uchwał w sprawie zmian składu osobowego w poszczególnych komisjach, oraz przeprowadzenia głosowania nad tymi uchwałami z naruszeniem § 48 ust 3 Statutu Gminy Trzebiatów. stanowi zał. nr 23 do protokołu.

Komisja zapoznała się z pismem.

Pan Burmistrz poinformował, że nieczystości z festiwalu „Nagle nad morzem” zostały wywiezione, nic nie zostało, żadne zanieczyszczenia. Spisany jest protokół gdzie te nieczystości zostały zabrane, kiedy, o której godzinie, w którym momencie i o której godzinie opuściły granice naszej gminy.

Pan Burmistrz poruszył sprawę Pana Dawidowicza, który dzierżawi od gminy duży areal w ok. Jaromina, ul. Długiej, robi to bezumownie, natomiast pobierane są opłaty. Aktualnie sprawa jest w sądzie. W dniu wczorajszym została podjęta decyzja, że do czasu rozstrzygnięcia sprawy przez sąd nie będą podejmowane decyzje. Po rozstrzygnięciu sprawy zostaną podjęte odpowiednie działania, czy dzierżawca będzie miał prawo do tych gruntów, czy też zostaną podjęte inne decyzje, co dalej z tym zrobić.

Radna Helena Handor zapytała, jakie działania są podejmowane odnośnie nieruchomości „Młyna”, czy nieruchomość zostanie przekazana gminie.

Pan Burmistrz wyjaśnił, że odbyły się dwa spotkania z Prezesem Gminnej Spółdzielni z p. Stulą. Pan Prezes zapłaci za wycenę tych urządzeń, które się tam znajdują. Po wycenie tych urządzeń zostanie zorganizowane spotkanie i zostaną ustalone dalsze działania odnośnie tej nieruchomości, rozmowa będzie dotyczyła też pozostałych nieruchomości, które użytkuje Gminna Spółdzielnia.

Radna Helena Handor złożyła wniosek formalny o zajęcie się sprawą Społecznej Komisji Mieszkaniowej. Radna uważa, że tym tematem trzeba się jak najszybciej zająć. Z tej komisji odeszło dużo członków. Trzeba się przymierzyć, aby tą Komisję przebudować, obecna Komisja wymaga reorganizacji, aby powstała Komisja nowa. Radna zasugerowała, aby opracować nowy projekt uchwały w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej i to w najbliższym czasie.

Wolne wnioski:

Radna Danuta Sudaj – zgłosiła wnioski w sprawie:

- konieczności usunięcia suchych drzew – topoli, które znajdują się na terenie osiedla w Jarominie, za krzyżem,
- zgłoszenia do Zarządu Dróg Powiatowych o konieczności załatwienia dziur na drodze do Siemidarżna, a zwłaszcza na samym zakręcie,
- należy zająć się sprawą, aby zniwelować zbieranie się wód opadowych przy bloku nr 35 w Jarominie.

Radna Helena Handor - zgłosiła wniosek w sprawie uporządkowania, wykoszenia trawy, na placu zabaw, który znajduje się przy ul. Pocztowej.

Radna Zofia Minko poprosiła Pana Burmistrza, aby przedstawił Komisji jak będą przebiegały dożynki w naszej gminie.

Pan Burmistrz poinformował szczegółowo członków Komisji jak będą przebiegały uroczystości dożynkowe w naszej gminie, które odbędą się w dniu 3 września 2016 r.

Pan Burmistrz wszystkich serdecznie zaprasza na uroczystości dożynkowe.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 14.30.

Przewodnicząca Komisji

Helena Handor

Protokolowała
Hanna Gmiter