

ZESTAWIENIE NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG
do Załącznika Nr 3 do Uchwały Nr XXVIII/283/16 Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 29 grudnia 2016 r.

L.p.	Pozycja wykazu uwag /treść uwagi	Oznaczenie nieruchomo- ści, której dotyczy / symbol w planie	Uzasadnienie
1	2	3	4
1.	<p>2. §12 ust. 2 pkt 3) lit. g – podnie- sienie dopuszczalnej maksymalnej wysokości nowej zabudowy do 3 kondygnacji, do 15,0 m.</p> <p>W związku z zaproponowaną zmia- ną lokalizacji placu publicznego (teren 3 KD,P) projektowane skrzy- dło nowej zabudowy stanie się bez- pośrednią „obudową” głównego placu publicznego dzielnicy. Wska- zanym byłoby by plac stanowiący centrum lewobrzeżnej części Mrze- żyna miał obudowę z budynków o jednakowej skali. Jego płd. oraz zach. stronę stanowią istn. budynku 5-kondygnacyjne. Zwiększenie wy- sokości nowej zabudowy z 3 do 4 kondygnacji zmniejszy dysonans wysokości zabudowy po obu stro- nach placu i wpłynie korzystnie na jakość przestrzeni. Wprowadzone zmiany umożliwią podjęcie inwe- stycji i przyczynią się do rewitaliza- cji i zmiany wizerunku tego frag- mentu kurortu Mrzeżyno.</p>	<p>teren 2 MW,U – działka nr 69/1</p>	<p>Uwagi nie uwzględnia się.</p> <p>Zapisana w projekcie planu wysokość, została ustalona w oparciu o pismo Wojewódzkiego Konserwa- tora Ochrony Zabytków w Szczecinie znak ZN.5150. 72.2014.KS z dnia 14.04.2014 r. w odpowiedzi na pismo Burmistrza Trzebiato- wa znak POŚ 6724.2.1.2014 z dnia 31 stycznia 2014r. w/s zaopiniowania wniosku składające- go uwagę, dotyczącego zmiany planu w zakre- sie funkcji, wskaźnika powierzchni zabudowy oraz wysokości zabudowy dla przedmiotowego terenu.</p> <p>Przedmiotowa działka znajduje się w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej układu przestrzennego osiedla mieszkaniowego. Pro- jektowana zabudowa bezpośrednio sąsiadować będzie z budynkiem wpisanym do gminnej ewidencji zabytków i to powinna nawiązywać do jego formy architektonicznej i gabarytów.</p> <p>Ponadto od płu.-zach. strony skrzyżowania ul. Słonecznej i Świerczewskiego znajduje się również budy- nek o zachowanej historycznej formie architek- tonicznej, dlatego też dostosowywanie wysoko- ści projektowanej zabudowy do istniejących budynków 5-kond. nie jest w tej sytuacji wska- zane.</p>