

**PROTOKÓŁ NR XXIX/17**  
**z sesji Rady Miejskiej w Trzebiatowie VII kadencji**  
**z dnia 26 stycznia 2017 r.**

Ustawowy skład Rady Miejskiej – 15 Radnych.  
Obecných na posiedzeniu – 15 Radnych.

Bezwzględna większość głosów ustawowego składu Rady wynosi 8 głosów.

Lista obecności Radnych RM stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Spoza Rady w sesji uczestniczyli:

1. Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański
2. Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – Pan Grzegorz Olejniczak
3. Skarbnik Trzebiatowa – Pani Mariola Ludwiczak
4. Sekretarz Trzebiatowa – Pan Andrzej Kuliberda
5. Radca prawny – Pani Danuta Skowronek
6. Zaproszeni goście: dyrektorzy i kierownicy zakładów i jednostek budżetowych gminy, przedstawiciele zakładów pracy, instytucji, organizacji społecznych i politycznych z terenu miasta i gminy, przedstawiciele prasy lokalnej – wg listy obecności.
7. Przewodniczący organów wykonawczych jednostek pomocniczych gminy wg listy obecności.
8. Grono osób z publiczności zainteresowanych działalnością Rady.

Lista obecności Przewodniczących organów wykonawczych jednostek pomocniczych gminy stanowi załącznik nr 2.

Lista obecności gości zaproszonych na sesję stanowi załącznik nr 3.

**PORZĄDEK OBRAD**

1. Sprawy regulaminowe:

- a/ otwarcie sesji,
- b/ stwierdzenie quorum,
- c/ przedstawienie porządku obrad,
- d/ przyjęcie protokołu z XXVIII sesji RM.

2. Sprawozdanie Burmistrza Trzebiatowa z prac między sesjami.
3. Interpelacje Radnych Rady Miejskiej.
4. Uchwalenie planu pracy Rady Miejskiej w Trzebiatowie na 2017 rok

- a/ opinie Komisji Stałych RM,
- b/ dyskusja,
- c/ podjęcie uchwały.

5. Uchwalenie planów pracy Komisji Stałych Rady Miejskiej w Trzebiatowie na 2017 rok

- a/ przedstawiają Przewodniczący Komisji Stałych RM,

- b/ dyskusja,
- c/ podjęcie uchwały.

6. Złożenie sprawozdań przez Przewodniczących Komisji Stałych RM z działalności Komisji w 2016 roku.

7. Funkcjonowanie Urzędu Miejskiego w 2016 roku

- a/ stanowisko Komisji Spraw Społecznych,
- b/ dyskusja,
- c/ przyjęcie stanowiska Rady Miejskiej.

8. Odpowiedzi na interpelacje Radnych Rady Miejskiej.

9. Rozpatrzenie projektów i podjęcie uchwał Rady Miejskiej:

1/ Stanowisko Komisji Rozwoju Gospodarczego do projektów uchwał:

- a/ w sprawie zmiany Strategii Rozwoju Gminy Trzebiatów;
- b/ o zmianie uchwały w sprawie przyjęcia Planu Działań dla projektów opartych na endogenicznych potencjałach miejscowości nadmorskiej Mrzeżyno;
- c/ w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji;
- d/ w sprawie przystąpienia do sporządzenia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Trzebiatów;
- e/ w sprawie przyjęcia zmian w harmonogramie realizacji „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu ZWiK Trzebiatów Sp. z o.o. na lata 2015 – 2019”.

2/ Stanowisko Komisji Spraw Społecznych do projektu uchwały:

- a/ w sprawie opłat za świadczenia przekraczające bezpłatne zajęcia w zakresie realizacji podstawy programowej w przedszkolach publicznych prowadzonych przez Gminę Trzebiatów.

3/ Stanowisko Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej do projektu uchwały:

- a/ w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo, dla działki nr 379/3.

10. Zapytania i wolne wnioski.

11. Sprawy bieżące, informacje.

12. Zamknięcie obrad.

*Przebieg obrad:*

**Do punktu 1.**

**Sprawy regulaminowe.**

**a/ otwarcie sesji,**

XXIX sesja Rady Miejskiej w Trzebiatowie VII kadencji rozpoczęła się o godzinie 11.00 i odbywała się w Urzędzie Miejskim w Trzebiatowie.

Sesję otworzył Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Jan Kaniewicz. Przewodniczący serdecznie przywitał Radnych Rady Miejskiej, Burmistrza Trzebiatowa wraz ze współpracownikami, zaproszonych gości, przedstawicieli gminnych jednostek i zakładów budżetowych, prezesów spółek gminnych, przedstawicieli zakładów pracy, instytucji, organizacji społecznych i politycznych, sołtysów, przewodniczących rad osiedlowych, Radnych Rady Powiatu Gryfickiego, przedstawicieli prasy lokalnej, przybyłych mieszkańców gminy oraz internautów.

**b/ stwierdzenie quorum**

Przewodniczący na podstawie listy obecności stwierdził, iż w sesji uczestniczy 15 Radnych, co uprawnia Radę Miejską do podejmowania prawomocnych uchwał RM.

Funkcję sekretarza obrad sprawowała Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej – Pani Irena Pietrzykowska.

**c/ przedstawienie porządku obrad**

Do przedstawionego przez Przewodniczącego Rady Miejskiej porządku obrad zgłoszono propozycje zmian:

*Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański* – chciałbym wprowadzić do porządku obrad w punkcie 9. ppkt. 3/ Stanowisko Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej do projektu uchwały: lit. a/ w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo, dla działki nr 379/3. Na Komisjach mówiliśmy o co chodzi, mamy inwestora, który chce szybko budować, zależy nam bardzo na czasie, aby to wprowadzić.

Wniosek Burmistrza Trzebiatowa Wysoka Rada przyjęła jednogłośnie, 15 głosami „za”.

*Porządek obrad po zmianie Wysoka Rada przyjęła 15 głosami „za”.*

Porządek obrad zaproponowany przez Przewodniczącego Rady, zawiadomienie o sesji, zaproszenie na sesję, kserokopie imiennych zaproszeń oraz zawiadomienie wywieszane na tablicy ogłoszeń stanowią załączniki nr 4, 5, 6, 7 i 8 do niniejszego protokołu.

**d/ przyjęcie protokołu z XXVIII sesji RM**

Protokół z XXVIII sesji Rady Miejskiej w Trzebiatowie VII kadencji był wyłożony do wglądu w Biurze Rady Miejskiej oraz na sali obrad przed rozpoczęciem sesji. Przewodniczący Rady stwierdził, iż do momentu rozpoczęcia obrad obecnej sesji nikt nie zgłosił uwag ani zastrzeżeń do treści protokołu, wobec tego poddał go pod głosowanie.

*Rada w wyniku głosowania, jednogłośnie (15 głosami „za”), przyjęła protokół z XXVIII sesji Rady Miejskiej w Trzebiatowie VII kadencji wg przedstawionej treści.*

**Do punktu 2.**

**Sprawozdanie Burmistrza Trzebiatowa z prac między sesjami.**

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – przedstawił sprawozdanie ze swojej działalności w okresie od 29 grudnia 2016 r. do 26 stycznia 2017 r. – zał. nr 9 do protokołu.

Pytania Radnych do sprawozdania Pana Burmistrza:

Radny Bogusław Barański – odnośnie oświaty, chciałem zapytać, jaką uchwałę oświatową musimy podjąć w związku z reformą oświaty?

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – Pan Andrzej Kuliberda był na spotkaniu, wie najlepiej.

Sekretarz Trzebiatowa – Pan Andrzej Kuliberda – ta uchwała, o której wspomniał Pan Burmistrz jest do podjęcia jak najszybciej, aby zmieścić się w ustawowych terminach. To jest uchwała w sprawie projektu sieci szkół w wyniku reformy. Do tej pory uważaliśmy, że kuratorium będzie opiniowało projekt uchwały, którą planowaliśmy podjąć pod koniec lutego, natomiast na tym ostatnim spotkaniu okazało się, że kuratorium chce i będzie opiniowało uchwałę w sprawie projektu, jeżeli opinia będzie pozytywna, to będzie podjęta uchwała w sprawie sieci szkół, która będzie identyczna w treści i tą drugą uchwałę musimy podjąć do końca marca. Ta pierwsza, ewentualna dodatkowa sesja związana jest z tym, że kuratorium ma termin 21 dni na zaopiniowanie tej pierwszej uchwały, i te 21 dni liczone jest od dnia, w którym kurator otrzyma uchwałę.

**Do punktu 3.**

**Interpelacje Radnych Rady Miejskiej.**

Interpelacje zgłosili Radni:

1. **Radny Bogusław Barański** – w tym roku będzie na naszym terenie, czyli na Pomorzu 500 – lecie reformacji na naszych ziemiach i to jest związane również z obchodami prawosławia na tych terenach. Mamy taki kościół na światłach. Dowiedziałem się od mieszkańców, że 13 maja ma być ta uroczystość. Moje pytanie związane jest z sejmikiem ziemskim, który się odbył w 1534 r., czy władze miasta będą wspierały tę inicjatywę tej parafii w naszym mieście i czy jakieś środki finansowe ewentualnie się tam pojawią na wsparcie tej uroczystości prawosławia?
2. **Radny Paweł Poluszyński** – 1/ odnośnie drogi wojewódzkiej 109 – wiem, że wykonawca inwestycji jest zobowiązany do utrzymywania zieleni wzdłuż tej drogi. Drzewa posadzone w trakcie budowy, czy remontu, one w tym momencie można powiedzieć, że nie istnieją, zostały zgniecione. Czy ten obowiązek utrzymania tej zieleni dalej na tym wykonawcy ciąży? Te drzewa nie na darmo zostały tam posadzone, one mają swoją funkcję, nie będą się rozwodził, ale to by mnie bardzo interesowało.  
2/ odnośnie hangaru w Rogowie – chciałbym uzyskać informację na temat tego, na jakim etapie jest odzyskiwanie nieruchomości od fundacji Fort Rogowo, czy jest tam ustanowiony komornik dla zaistniałej sytuacji? Mam informację, że terenem naszego hangaru i całego terenu w Rogowie interesuje się Muzeum lotnicze w Dęblinie i wiem, że były już jakieś rozmowy prowadzone. Chciałbym uzyskać informację, jak wygląda sytuacja. Wiem też, że stara się o ten teren również Starostwo w Kołobrzegu. Jak Pan Burmistrz zapatruje się na tą sytuację? Chciałbym mieć jakąś informację na ten temat.
3. **Radna Anna Kulasek** – chciałabym pokrótce nawiązać do krótkiej dyskusji, jaka się wywiązała na Komisji Spraw Społecznych odnośnie parkingów, tego, że nie mamy gdzie parkować

samochodów. Zmierzam do dziury przy kościele. Jakie są dalsze losy, czy inwestor interesuje się, czy będzie inwestował, czy będzie tam zabudowa, czy nie będzie? Jak sytuacja wygląda po stronie inwestora i po stronie gminy?

4. **Radna Irena Pietrzykowska** – ja składam interpelację w sprawie ulicy Zagórskiej. Przypomnę, że w planach i w budżecie już w 2012 i 2013 zabezpieczyliśmy odpowiednią kwotę, 150 tysięcy, 100 tysięcy w porozumieniu z Zarządem Dróg Wojewódzkich. Przypomnę, że miała być wykonana inwestycja polegająca na odwodnieniu drogi od stacji CPN do ulicy Jagiełły oraz wykonanie kolejnego etapu chodnika, od głównej bramy w jednostce do Bocznej przy kościele, następnie miało być zrobione przejście, uporządkowany teren i utwardzenie pobocza do torów. Mówimy o realizacji kolejnego etapu obejścia i chciałam zapytać, czy gmina prowadzi rozmowy z ZDW celem wywiązania się ZDW z realizacji tej inwestycji?
5. **Radny Edward Krychowiak** – prosiłbym o krótką informację na temat porozumienia ze Starostą gryfickim na temat parkingów, a szczególnie tych wokół Ratusza. Jaka jest aktualna sytuacja w tej sprawie?
6. **Radny Mirosław Makarewicz** – 1/ pierwsza interpelacja dotyczy stanu realizacji stanowiska rady Miejskiej przyjętego w drugim półroczu ubiegłego roku na jednej z sesji, a stanowiska dotyczącego ogólnie rzecz biorąc polityki w zakresie wiat przystankowych. Nie będę go przypominał, myślę, że wszyscy Radni pamiętają. Dzisiaj w sprawozdaniu Pana Burmistrza padła informacja o zainstalowaniu jednej nowej wiaty. Jak jedno ma się do drugiego?  
2/ druga interpelacja dotyczy tematu, którym rada Miejska zajmowała się jeszcze najprawdopodobniej w 2015 roku, a była to kwestia, czy projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Kanału Ulgi w Trzebiatowie, rejon za Intermarche i tak dalej. Nie wiem, czy Państwo pamiętacie, wtedy ta uchwała została odrzucona, rada jej nie przyjęła, dlatego, że na barki gminy, niczego niewinnej próbowano wrzucić całkiem spore ciężary finansowe związane z przygotowaniem zmiany do tego planu. Upłynęło całkiem sporo czasu, ciekawi mnie, czy w urzędzie jest prowadzone jakieś postępowanie zmierzające do tego, aby stan rzeczywisty doprowadzić do zgodności z przepisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na obie te interpelacje poproszę odpowiedzi pisemne. Dziękuję.

#### **Do punktu 4.**

#### **Uchwalenie planu pracy Rady Miejskiej w Trzebiatowie na 2017 rok**

Projekt planu pracy Rady Miejskiej w Trzebiatowie na 2017 rok stanowi załącznik nr 9a.

#### **a/ opinie Komisji Stałych RM,**

Radna Danuta Sudaj - Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych – przedstawiła opinię Komisji do projektu uchwały – zał. nr 10.

Radny Artur Arndt – Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego - Komisja Rozwoju Gospodarczego pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia planu pracy Rady Miejskiej w Trzebiatowie na 2017 rok.

Radna Helena Handor - Przewodnicząca Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej – Komisja Rolnictwa, ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

**b/ dyskusja.**

Radny Mirosław Makarewicz – szanowni Państwo, w imieniu Klubu Radnych, który reprezentuję chciałbym zgłosić propozycję rozszerzenia planu pracy rady Miejskiej o dodatkowe punkty. Konkretnie sprecyzuję te wnioski i podam, w jakich miesiącach sugerujemy rozszerzenie planu pracy Rady Miejskiej.

Na miesiąc luty jeszcze, proponujemy dołączenie punktu dotyczącego kompleksu nieruchomości związanych z byłym hangarem lotniczym w Rogowie – ocena szans na zagospodarowanie nieruchomości w najbliższych latach przez gminę z wykorzystaniem funduszy unijnych. W tym temacie dzisiaj była też interpelacja składana. Uważamy, że jako Rada, jako władza gminna musimy sobie czym prędzej odpowiedzieć w świetle starań innych podmiotów o tą nieruchomość, na pytanie, czy jesteśmy władni, jako samorząd trzebiatowski zagospodarować tą nieruchomość własnym staraniem. Nie ma sensu przeciągać tej sprawy, trzeba przyjąć sztywne stanowisko, dlatego, że trwa postępowanie związane z odzyskaniem nieruchomości. Jeżeli ją odzyskamy, pojawią się koszty związane z zabezpieczeniem, utrzymaniem, dozorowaniem itd.. Skoro pojawia się na horyzoncie kolejny podmiot chętny do być może zagospodarowania tej nieruchomości, trzeba uważam po naszej stronie temat rozstrzygnąć.

Na miesiąc kwiecień proponujemy rozszerzenie punktu 2., który jest związany z turystyką – infrastruktura turystyczna, itd., proponujemy rozszerzyć ten punkt o zapis dotyczący jednoczesnej oceny przygotowania gminy do sezonu turystycznego, oczywiście ze szczególnym uwzględnieniem miejscowości nadmorskich.

Na miesiąc czerwiec proponujemy też dołożenie jednego punktu, który dotyczyłby oceny przebiegu aplikowania o środki unijne – stan aktualny i perspektywy. Próbowaliśmy, jako Radni Klubu, wnioskować o to na Komisjach, ale temat był odrzucony. Dziś dlatego zgłaszamy to ponownie. Uważamy, że w czerwcu, kiedy jest tylko absolutorium i nie zakładamy, żeby to była jakoś tragicznie ciężka sesja, że taki temat można jeszcze do planu pracy Rady Miejskiej dołączyć.

Na miesiąc sierpień – gospodarka mieszkaniowa w gminie – temat u nas bardzo ważny, gorący w świetle różnych problemów, które wokół tego istnieją. Uważamy, że ponownie trzeba ocenić wielkość zasobu, stan techniczny, realizację umowy gmina – ZBK, przebieg procesu upadłości, prywatyzacji mieszkań, kwestię polityki czynszowej i ewentualne założenia do planu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na kolejny okres, bo w 2017 kończy nam się wieloletni program gospodarowania, który mamy uchwalony do tej pory.

Radny Artur Arndt – chciałbym zanegować niektóre poprawki, które proponuje Klub Twoja i Moja Gmina. Chodzi mi przede wszystkim o dwie rzeczy. Jedna rzecz to jest nieruchomość w Rogowie – uważam, że trochę za szybko jest na to, ponieważ gmina tak naprawdę w zeszłym roku dopiero podjęła działania w celu jej odzyskania. Sami wiemy, jak długo takie rzeczy się ciągną. Myślę, że ten rok i jeszcze następny zanim odzyskamy tą nieruchomość, także uważam, że temat jest trochę za szybki. Następny punkt to jest sierpień, spotkanie z Panią Prezes. Ja mam taką sugestię – było ostatnio zorganizowane spotkanie z Panią Prezes, była rada Nadzorcza ZBK, był pan Burmistrz, jako właściciel. I na tym spotkaniu nie było nikogo z Klubu Radnych Twoja i Moja Gmina. Także dziwię się, że Klub ponownie wyraził chęć ponownego zgłoszenia ZBK – u do pracy rady, gdzie nikt nie pojawia się na takich spotkaniach, które było organizowane. Zaproszenia były wystosowane do Radnych z inicjatywy Radnego Makarewicza, także ja tego nie rozumiem, tego punktu.

Radny Paweł Poluszyński – odnośnie pierwszej wypowiedzi Radnego Arndta odnośnie hangaru w Rogowie – to nie jest kwestia tego, kiedy odzyskamy ten hangar, być może faktycznie będzie to trwało latami, być może trochę szybciej, ale myślę, że niedobrze by było, gdyby się okazało, że gmina tak naprawdę nie ma pomysłu na to, co z tym hangarem zrobić. Kiedy nagle spadną na nas obowiązki zagospodarowania tego terenu, zabezpieczenia przed kradzieżą, zostaniemy z taką przysłowiową „ręką



w nocniku”. Dobrze by było, chciałbym mieć pewność, że Burmistrz i gmina ma określony plan działania, wizję jakąś, czegokolwiek. Byłbym spokojniejszy. Odnosnie ZBK – jest to trochę beczelne ze strony Radnego Arndta, sposób relacjonowania wystosowanych zaproszeń. To było dziwne spotkanie, ono było w dziwny sposób zorganizowane. Ja sam dowiedziałem się w przeddzień tego spotkania, ale nie wszyscy Radni dostali w ogóle taką informację. Takim standardem do tej pory było, że Biuro Rady wysyłało informację bądź telefonicznie informowało. To spotkanie zostało zorganizowane w taki sposób, jakby niekoniecznie wszystkim zależało, żeby się wszyscy Radni nad tym spotkali. Tyle powiem.

Radny Mirosław Makarewicz – szanowni Państwo, ja nie chciałbym zbyt dużo zabierać czasu tymi wyjaśnieniami, ale chciałem odnieść się do kwestii związanej z tym punktem ZBK i wystąpienia Radnego Arndta. W kwestii inicjatywy mojej w temacie tego spotkania, ja tłumaczyłem już Panu Burmistrzowi i nie tylko, że wkrađło się jakieś nieporozumienie. Sprawy ZBK rzeczywiście są sprawami, którymi interesuję się całkiem szeroko i poważnie, bo uważam, że mamy ogromny problem w gospodarce mieszkaniowej, natomiast przede wszystkim w grudniu, kiedy już przed sesją grudniową były omawiane tematy do planu pracy Rady na kolejny okres, zgłaszałem ten temat i rzeczywiście byłem inicjatorem tego tematu, ale nie wydaje mi się, aby bezpośrednio szybkiego spotkania organizowanego tak ad hoc. Spotkanie było organizowane w taki trochę niekonwencjonalny sposób i rzeczywiście mnie, mimo, że tematy bardzo interesują w ostatniej chwili nie było na rękę wyjechać z pracy, rzucić wszystko i przyjechać tutaj. Natomiast chciałbym zwrócić uwagę, że temat naprawdę jest poważny i czy ujmemy ten temat w planie pracy Rady Miejskiej, czy go nie ujmemy, nie uciekniemy od tego tematu jako Radni, bo dobrze w tym temacie się ciągle nie dzieje, miejmy nadzieję, że to postępowanie układowe będzie zmierzało w dobrym kierunku, ale te tematy wrócą do nas, zobaczycie Państwo, nawet jeśli ten wniosek o ujęcie tego tematu w sierpniu zostanie odrzucony.

Radna Irena Pietrzykowska – chciałbym się również odnieść do propozycji, które przedstawił Pan Przewodniczący Klubu, a mianowicie do rozszerzenia punktu drugiego w kwietniu, chodzi o ocenę przygotowania do sezonu turystycznego. We wrześniu mamy również w planie zapisany punkt, ocena działalności jednostek organizacyjnych i służb odpowiedzialnych za przebieg sezonu turystycznego. Myślę, że niekoniecznie trzeba mówić o tym w kwietniu, skoro mamy to również we wrześniu i od razu ta ocena będzie wynikała i da nam odpowiedź na to, jak byliśmy przygotowani do sezonu.

Radny Paweł Poluszyński – wydaje mi się trochę komiczny ten argument. Chciałbym przypomnieć, że wrzesień już jest po sezonie, więc w moim mniemaniu, lepiej byłoby sprawdzić, jakie jest przygotowanie przed sezonem.

Radny Jan Kargul – uważam, że teraz omawianie szczegółowe propozycji zgłaszanych dodatkowo przez Klub Twoja i Moja Gmina nie doprowadzi nas do niczego więcej, jak do tego, że zdania będą coraz bardziej podzielone i coraz bardziej nie na temat. Ja proponuję zamknąć dyskusję i przystąpić do przegłosowania złożonych przez Klub wniosków. Osobiście uważam, że rozszerzanie planu pracy też nie powoduje, że będziemy pracowali lepiej, tylko gorzej, ze względu na to, że sami krytycznie podchodziliśmy do tego, że kilka tematów na raz bierzemy i później się okazuje, że mówimy o nich nie dogłębnie.

Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Jan Kaniewicz – w związku z wnioskiem Radnego Jana Kargula, udzielam jeszcze głosu przeciwnego dla Radnego Edwarda Krychowiaka i wtedy przystąpimy do głosowania wniosków.

Radny Edward Krychowiak – ja wiem, że najłatwiej jest odebrać komuś głos i powiedzieć „głosujemy”. Te praktyki są stosowane od początku miesiąca maja. Taka podobna sytuacja była na Komisji Rozwoju Gospodarczego, gdzie chciałem rozszerzyć punkt, który dziś podał Pan Makarewicz przygotowań gminy

do sezonu letniego. Tradycyjnie, co rok, Radni mieli informacje, jak jest przygotowana gmina do sezonu. W tamtym roku KRG przedstawiła wiele zaniedbań, które jeszcze można było do miesiąca czerwca załatwić pozytywnie, bo były tak duże braki. Chcieliśmy wiedzieć po prostu, jaka jest aktualna sytuacja w Mrzeżynie, co będzie zrobione i co zostało usunięte, jakie braki. A ta praktyka Panie Radny Kargul odebrania komuś głosu, na Komisji niedopuszczenie do głosu i tutaj, dobrze nie świadczy ani o Waszym Klubie ani o Panu.

Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Jan Kaniewicz – poddaję pod głosowanie wniosek Radnego Jana Kargula o przerwanie dyskusji i przystąpienie do głosowania wniosków złożonych przez Klub TiMG.

*Wniosek Radnego Jana Kargula o przerwanie dyskusji i przystąpienie do głosowania wniosków złożonych przez Klub TiMG Wysoka Rada przyjęła 8 głosami „za” przy 5 głosach „przeciwnych” i 2 głosach „wstrzymujących się”.*

Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Jan Kaniewicz – poddaję pod głosowanie wnioski złożone przez Klub TiMG o rozszerzenie planu pracy o zgłoszone tematy.

Radny Edward Krychowiak – mam wniosek formalny o głosowanie każdego wniosku osobno.

Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Jan Kaniewicz – to proszę odpowiednio wcześniej zgłaszać wnioski formalne, bo w momencie, kiedy czytam tytuł wniosku nie jestem w stanie wiedzieć, kto się zgłasza. Proszę bardzo, jeżeli jest taki wniosek, aby wnioski zgłoszone przez KTIMG były głosowane oddzielnie, to musimy ten wniosek przegłosować.

*Wniosek Radnego Edwarda Krychowiaka, by wnioski zgłoszone przez KTIMG były głosowane osobno Wysoka Rada przyjęła 8 głosami „za” przy 5 głosach „przeciwnych” i 2 głosach „wstrzymujących się”.*

Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Jan Kaniewicz – poddaję zatem pod głosowanie kolejno zgłoszone wnioski:

*Wniosek dotyczący zmian w miesiącu lutym (kompleks nieruchomości i hangar w Rogowie) Wysoka Rada odrzucała w głosowaniu: 6 głosów „za” przy 8 głosach „przeciwnych” i 1 głosie „wstrzymującym się”.*

*Wniosek dotyczący zmian w miesiącu kwietniu (ocena przygotowania gminy do sezonu turystycznego) Wysoka Rada odrzucała w głosowaniu: 6 głosów „za” przy 8 głosach „przeciwnych” i 1 głosie „wstrzymującym się”.*

*Wniosek dotyczący zmian w miesiącu czerwcu (ocena aplikowania o środki unijne) Wysoka Rada odrzucała w głosowaniu: 6 głosów „za” przy 8 głosach „przeciwnych” i 1 głosie „wstrzymującym się”.*

*Wniosek dotyczący zmian w miesiącu sierpniu (gospodarka mieszkaniowa w gminie Trzebiatów) Wysoka Rada odrzucała w głosowaniu: 6 głosów „za” przy 8 głosach „przeciwnych” i 1 głosie „wstrzymującym się”.*

#### **c/ podjęcie uchwały:**

Przewodniczący Rady Miejskiej odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie.



**Uchwała Nr XXIX/286/17 w sprawie uchwalenia planu pracy Rady Miejskiej w Trzebiatowie na 2017 rok – zał. nr 11**

- podjęta została przez Wysoką Radę 9 głosami „za” przy 1 głosie „przeciw” i 5 głosach „wstrzymujących się”.

**Do punktu 5.**

**Uchwalenie planów pracy Komisji Stałych Rady Miejskiej w Trzebiatowie na 2017 rok**

Projekt uchwały w sprawie planów pracy Komisji Stałych Rady Miejskiej w Trzebiatowie na 2017 rok stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

**a/ przedstawiają Przewodniczący Komisji Stałych RM,**

Radny Jan Kargul – przedstawił Radzie plan pracy Komisji Rewizyjnej na 2017 rok.

Radna Danuta Sudaj – przedstawiła Radzie plan pracy Komisji Spraw Społecznych na 2017 rok.

Radny Artur Arndt – przedstawił Radzie plan pracy Komisji Rozwoju Gospodarczego na 2017 rok.

Radna Helena Handor – przedstawiła Radzie plan pracy Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej na 2017 rok.

**b/ dyskusja,**

Radny Bogusław Barański – w miesiącu listopadzie w planie pracy Komisji Rolnictwa nie widzę żadnego roboczego tematu Pani Przewodnicząca. Z czego to wynika?

Radna Helena Handor – z niczego nie wynika, Komisja podjęła taką decyzję.

Radny Mirosław Makarewicz – chciałbym zadać pytanie, czy byłaby wola Radnych, aby głosować te plany pracy Komisji indywidualnie, niekoniecznie blokowo? Czy jest taka możliwość?

Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Jan Kaniewicz – myślę, że głosowanie poszczególnych planów pracy Komisji Stałych możemy głosować oddzielnie. Czy są jeszcze jakieś głosy w dyskusji?

Radny Mirosław Makarewicz – Panie Przewodniczący, ja formalnego wniosku w tej sprawie nie zgłosiłem, tylko pytałem, czy można?

Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Jan Kaniewicz – nie było głosów przeciwnych, więc myślę, że wszyscy przyjęli Pana propozycję, aby głosować każdy plan pracy oddzielnie.

Sekretarz Trzebiatowa – Pan Andrzej Kuliberda – ja mam trochę wątpliwości, co do możliwości takiego głosowania, ponieważ punktem, w którym w tej chwili jesteśmy jest projekt uchwały, jednej uchwały. Skoro nie ma żadnych wniosków dotyczących zmian, to powinniśmy przegłosować uchwałę, nie ma możliwości głosowania osobno nad każdym załącznikiem do uchwały. Chyba, że docelowo miałyby być trzy projekty uchwały, a nawet cztery, a na razie nie są.

Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Jan Kaniewicz – dziękuję, tylko szkoda, że nie w tym momencie akurat to wyjaśnienie, to nie byłoby żadnego nieporozumienia w tej sprawie. Dziękuję za sprostowanie.

**c/ podjęcie uchwały:**

Przewodniczący Rady Miejskiej odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie.

**Uchwała Nr XXIX/287/17 w sprawie uchwalenia planów pracy Komisji Stałych Rady Miejskiej w Trzebiatowie na 2017 rok – zał. nr 13.**

- podjęta została przez Wysoką Radę 10 głosami „za” przy 5 głosach „wstrzymujących się”.

**Do punktu 6.**

**Złożenie sprawozdań przez Przewodniczących Komisji Stałych RM z działalności Komisji w 2016 roku.**

Radny Jan Kargul – przedstawił Radzie sprawozdanie Komisji Rewizyjnej z pracy Komisji w 2016 roku – zał. nr 14.

Radna Danuta Sudaj – przedstawiła Radzie sprawozdanie Komisji Spraw Społecznych z pracy Komisji w 2016 roku – zał. nr 15.

Radny Artur Arndt – przedstawił Radzie sprawozdanie Komisji Rozwoju Gospodarczego z pracy Komisji w 2016 roku – zał. nr 16.

Radna Helena Handor – przedstawiła Radzie sprawozdanie Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej z pracy Komisji w 2016 roku – zał. nr 17.

**Do punktu 7.**

**Funkcjonowanie Urzędu Miejskiego w 2016 roku**

**a/ stanowisko Komisji Spraw Społecznych.**

Radna Danuta Sudaj – przedstawiła Radzie stanowisko Komisji Spraw Społecznych w sprawie funkcjonowania Urzędu Miejskiego w 2016 roku – zał. nr 18.

**b/ dyskusja.**

Nie zgłoszono głosów w dyskusji.

**c/ przyjęcie stanowiska Rady Miejskiej:**

*Stanowisko w sprawie funkcjonowania Urzędu Miejskiego w 2016 roku Wysoka Rada przyjęła 14 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się”.*

**Do punktu 8.**

**Odpowiedzi na interpelacje Radnych Rady Miejskiej.**

Odpowiedzi na zgłoszone interpelacje udzielili Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański oraz Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – Pan Grzegorz Olejniczak:

1. **Odpowiedź dla Radnego Bogusława Barańskiego** – odnośnie obchodów 500 – lecia reformacji (odpowiedzi udzielał Pan Grzegorz Olejniczak – Zastępca Burmistrza), otóż w przyszłym tygodniu odbędzie spotkanie z Pastorem Sikorą, który jest przewodnikiem wspólnoty rady augsburskiej w naszej gminie. Omówiony zostanie przebieg i ewentualne zaangażowanie gminy i innych jednostek gminy w tych uroczystościach i dlatego na obecną chwilę nie jesteśmy w stanie powiedzieć, jaki będzie koszt tego przedsięwzięcia, ale przygotowując projekt budżetu, braliśmy pod uwagę również jakieś koszty z tym związane. Myślę, że za tydzień będę już bogatszy w wiedzę i będę mógł się podzielić bardziej szczegółowymi informacjami. Myślę też, że w przebiegu, obchody tej rocznicy włączą się także, mam taką informację, inne wyznania, na przykład rzymskokatolickiego. Poczekajmy, będziemy znali więcej szczegółów.
2. **Odpowiedź dla Radnego Pawła Poluszyńskiego** – 1/ odnośnie drogi wojewódzkiej nr 102 i zieleni (odpowiedzi udzielał już Burmistrz Trzebiatowa Pan Józef Domański) – po rozmowie z Kierownikiem Rejonu Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gryficach Panem Liegmannem sprawa wygląda tak – jeżeli chodzi o drogę, to droga ma jeszcze gwarancję i gwarancją jest objęta firma, która budowała, natomiast jeśli chodzi o zieleni i drzewa, to taka umowa już wygasła, jest przedawniona, utrzymuje to ZDW Rejon w Gryficach, będzie utrzymywał, czyli na bieżąco będą robili.  
2/ jeśli chodzi o hangar w Rogowie – muszę powiedzieć, że tym tematem zająłem się od początku, jak tylko zostałem Burmistrzem Trzebiatowa i pierwsze moje spotkanie było z tymi, którzy w imieniu gminy tym się zajmowali, ze stowarzyszeniem Fundacja Fort Rogowo. Oczywiście propozycja moja była taka, żeby nie chodzić po sądach i żeby załatwić sprawę polubownie, była jakaś propozycja rozwiązania tego tematu, jednak nie wywiązali się z tego i z uwagi na to nie mogłem czekać dalej tylko sprawę oddaliśmy do sądu, żeby ktoś nie zarzucił nam nieczynności i narażanie gminy na niepotrzebne sprawy. Tak, jak na ostatniej sesji Pan Sekretarz powiedział, sprawa jest w toku, wygraliśmy tą sprawę i w tej czekamy na rozstrzygnięcie, bo może być jeszcze apelacja. Natomiast jakie są propozycje zagospodarowania – dwa, trzy miesiące temu było spotkanie z Panem Starostą w Kołobrzegu i rozmawialiśmy na temat współpracy i zagospodarowania tego terenu. Jest propozycja i ona dalej jest aktualna. Ale w międzyczasie ukazało się jeszcze wiele innych, o których za chwilę powiem. W tym miesiącu pojawił się u nas Dyrektor Muzeum Sił Powietrznych z Dębina Pan Pawłowski i zaproponował nam współpracę jeśli chodzi o Rogowo. Tematów nie podejmowaliśmy, zawieszone jest to w próżni. Mam jeszcze inne dwa tematy – pierwszy – najprawdopodobniej ogłosimy jeszcze konkurs na zagospodarowanie tego terenu. Zobaczymy, która opcja będzie najkorzystniejsza. Dobro gminy jest najważniejsze. Jutro jestem umówiony w Politechnice Gdańskim z Panem Rektorem na podpisanie listu intencyjnego na badania geologiczne w Rogowie na budowę lądowiska w Rogowie. To jest taki news. Jutro jadę, o 11.00 podpisuję ten list intencyjny. W planie zagospodarowania Rogowa mamy zapisane takie lądowisko, więc idzie wszystko w dobrym kierunku.
3. **Odpowiedź dla Radnej Anny Kulasek** – sprawa „dziury” przy kościele – szanowni Państwo, rzeczywiście temat jest dość trudny. Ja powiem szczerze, dałem się wpuścić na początku swojej kadencji w taki lekki „kanał”. Uwierzyłem ludziom, że mają dobrą wolę i chcą cokolwiek zrobić, chcą współpracować. Okazało się, to nie chodzi już o właścicieli, ale o projektanta, który był niesolidny, niekonkretny i naraził właścicieli i gminę na pośmiewisko. Powiedział, że ma projekt przygotowany, uzgodniony. Ja tego nie sprawdzałem, bo nie było czasu, ale jeśli rozmawiamy wśród osób dorosłych i ludzie twierdzą, że takie dokumenty mają, to ok. Nie mieli jednak żadnego pozwolenia jeżeli chodzi o konserwatora zabytków, wystąpili, sprawa się ciągnie. Rozmawiałem w zeszłym tygodniu, bo ta sprawa leży mi na sercu, że taki dół w centrum miasta szpeci cały wizerunek miasta, a chcemy, żeby to miasto jakoś wyglądało. Rozmawiałem w zeszłym tygodniu i mam dostać informację na maila, co dalej w tym temacie. Ostatni termin zakończenia tej inwestycji to jest maj 2017 i od lipca będziemy naliczali kary, ja

nie popuszczę. Nie będę, jak moi poprzednicy, że będę się dogadywał. Nie ma, nie zrobiliście, musicie ponosić konsekwencje.

4. **Odpowiedź dla Radnej Ireny Pietrzykowskiej** – odnośnie ulicy Zagórskiej – dwa lata temu ZDW był gotowy współpracować z gminą na temat modernizacji tej ulicy, chodniki, odwodnienie. Gmina nie podjęła w tamtym momencie rękawicy, nie dała określonej sumy pieniędzy, chyba 100 tysięcy złotych. Dziś rozmawiałem z Panem Liegmannel, na następny rok zaplanujemy tę inwestycję. Na ten rok jakoś przespałem temat, przyznaję się, dużo tego wszystkiego było. Na następny rok wpisujemy to zadanie. Musimy pamiętać o jednym, jeżeli rozpoczniemy obwodnicę Trzebiatowa i ta obwodnica się zakończy, to ulicę Zagórską, Wojska Polskiego przejmujemy my, ewentualnie powiat, bo może być tak, że jak w odpowiednim czasie zareagujemy, to te drogi będą powiatowymi, a my będziemy mieć te boczne. Będziemy jeszcze dalej rozmawiali na ten temat.
5. **Odpowiedź dla Radnego Edwarda Krychowiaka** – sprawa parkingu przy Ratuszu – na początku roku udałem się do Pana Starosty, aby rozmawiać na temat współpracy między gminą, a powiatem. Jednym z takich tematów była sprawa tego parkingu. Otrzymałem informację, że korzystamy z tego parkingu bez umowy, bez niczego, byłem zaskoczony, bo zawsze w połowie grudnia wysyłałem taką informację o przedłużeniu umowy i również w zeszłym roku tak się stało, że Pani Dyrektor Agata Sołtysiak wysłała taką informację, że chcemy przedłużyć umowę, ale nie wiem, jakimi środkami i jak to się stało, że na początku stycznia dostaliśmy taką informację, że oczywiście starostwo jest gotowe, ale chcą nam podwyższyć stawki. Ja, mając świadomość, że możemy płacić kary za nie umowne korzystanie z pasa zaleciłem, żeby te parkingi zasłonić i nie pobierać żadnych opłat za te parkingi. Jeśli chodzi o parking na ulicy Rynek, gdzie jest apteka, tutaj ten parking funkcjonuje. Rozważam jeszcze rozmowę z Dyrektorem ZDW, aby wzdłuż Wojska Polskiego zrobić parking płatny dla tych, którzy będą chcieli tu przyjechać i żeby rotacja samochodów była dosyć szybka.
6. **Odpowiedź dla Radnego Mirosława Makarewicza** – na te dwie interpelacje odpowiemy Radnemu Makarewiczowi na piśmie.

*Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański* – korzystając z okazji, że jestem przy głosie, chcę Państwu powiedzieć o jednym newsie. Jak pamiętacie Państwo, na początku mojej kadencji bardzo mocno zabiegałem o to, żeby poprawić kondycję finansową gminy, żeby jak najszybciej sprzedać działki w Mrzeżynie i okolicach. Rozpocząłem takie rozmowy. Udało nam się zrobić taki news – do wczoraj był termin złożenia oferty na rokowania na działkę przy Venusie nr 425/19 o powierzchni 14 766 m kw.. Na tą działkę przedwczoraj wpłynęła już zaliczka, a wczoraj wpłynęły wszystkie dokumenty. Dziś o 12.00 było otwarcie ofert, wyszedłem w tym czasie z obrad razem z Panem Sekretarzem, bo on też jest w komisji i otworzyliśmy tą ofertę. Muszę powiedzieć tak – jestem bardzo zadowolony, tak trzymajmy, niech nam się udaje. Jest to oferent z bardzo wysokiej półki. Będzie to hotel czterogwiazdkowy jeden jedyny w powiecie, zatrudnienie od 110 do 140 osób. Wartość działki netto to jest 4 mln złotych. To jest ogromny zaszczyt dla gminy Trzebiatów. Obiekt będzie się nazywał Sandra Bis. Jest to Pan Zalewski Jan z Pogorzeli. Wartość hotelu – 70 mln złotych. Podpisaliśmy już protokół uzgodnień, a 28 lutego podpisujemy akt notarialny i od października tego roku, jak dobrze pójdzie rozpoczyna się budowa. Pan Burmistrz pokazał zgromadzonym gościom projekt hotelu.

#### **Do punktu 9.**

#### **Rozpatrzenie projektów i podjęcie uchwał Rady Miejskiej:**

##### **1/ Stanowisko Komisji Rozwoju Gospodarczego do projektów uchwał:**

a/

Projekt uchwały w sprawie zmiany Strategii Rozwoju Gminy Trzebiatów stanowi załącznik nr 19.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego – Radny Artur Arndt – oznajmił, że Komisja negatywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Strategii Rozwoju Gminy Trzebiatów.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – chciałbym wnieść autopoprawkę do tego projektu uchwały (załącznik nr 20 do protokołu). Na Komisjach mówiliśmy o tych wszystkich tematach i z tego załącznika wykreśliłem punkt 5. i 22. W pozycji 27 jest budowa promenady nadmorskiej w miejscowości Mrzeżyno (ona będzie od ośrodka wczasowego Venus aż do pomnika, łącznie z pomnikiem). Proszę Państwa o przyjęcie tej uchwały. Natomiast jeśli chodzi o ten punkt 5 i 22, na Komisji powiedziałem i to mówię oficjalnie tutaj – będziemy rozmawiali na temat strategii i te tematy zostaną wpisane, nie tylko ten, a jeszcze wiele innych tematów. Mamy wiele pomysłów, z uwagi na to, że udało nam się na początku roku wykonać dochody gminy, mam pewne plany, co do wydatkowania tych pieniędzy, ale o wszystkim na Komisji.

Wobec braku głosów w dyskusji Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie.

#### **Uchwała Nr XXIX/288/17 w sprawie zmiany Strategii Rozwoju Gminy Trzebiatów zał. nr 21**

- podjęta została przez Wysoką Radę 11 głosami „za” przy 1 głosie „przeciw” i 3 głosach „wstrzymujących się”.

**b/**

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego – Radny Artur Arndt – oznajmił, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały o zmianie uchwały w sprawie przyjęcia Planu Działań dla projektów opartych na endogenicznych potencjałach miejscowości nadmorskiej Mrzeżyno.

Wobec braku głosów w dyskusji Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie.

#### **Uchwała Nr XXIX/289/17 o zmianie uchwały w sprawie przyjęcia Planu Działań dla projektów opartych na endogenicznych potencjałach miejscowości nadmorskiej Mrzeżyno – zał. nr 22**

- podjęta została przez Wysoką Radę jednogłośnie, 15 głosami „za”.

**c/**

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego – Radny Artur Arndt – oznajmił, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Wobec braku głosów w dyskusji Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie.

#### **Uchwała Nr XXIX/290/17 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji – zał. nr 23**

- podjęta została przez Wysoką Radę jednogłośnie, 15 głosami „za”.

d/

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego – Radny Artur Arndt – oznajmił, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Trzebiatów.

Wobec braku głosów w dyskusji Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie.

**Uchwała Nr XXIX/291/17 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Trzebiatów – zał. nr 24**

- podjęta została przez Wysoką Radę jednogłośnie, 15 głosami „za”.

e/

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – Pan Grzegorz Olejniczak – w imieniu Pana Burmistrza chciałbym wnieść autopoprawkę do projektu tej uchwały (załącznik nr 25 do protokołu). Ta poprawka wniesiona byłaby w załączniku, którym jest harmonogram realizacji wieloletniego planu. Chodzi o punkt drugi – modernizacja stacji wodociągowej w Mrzeżynie. Jest taka propozycja, aby tę kwotę 1mln 500 tysięcy złotych z kolumny 2016 przenieść do kolumny 2019. Zostało to oczywiście uzgodnione ze ZWiK – iem.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego – Radny Artur Arndt – oznajmił, że przed autopoprawką Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia zmian w harmonogramie realizacji „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu ZWiK Trzebiatów Sp. z o.o. na lata 2015 – 2019”.

Radny Mirosław Makarewicz – chciałbym prosić o informację w temacie dotyczącym modernizacji kompostowni – kompostownia nie jest majątkiem Zakładu Wodociągów i Kanalizacji, jest majątkiem gminnym i między tymi podmiotami jest zawarta umowa dzierżawy. Czy nie jest to przeszkodą w ubieganiu się przez ZWiK o dofinansowania z funduszy, które są w tym załączniku sformułowane, czy podane?

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – Pan Grzegorz Olejniczak – ZWiK dokładnie rozpoznał możliwości pozyskiwania środków na to przedsięwzięcie i te źródła, które są tutaj wymienione w tym załączniku, są możliwe do osiągnięcia, także przy takim sposobie użytkowania tego majątku, przez dzierżawę.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie.

**Uchwała Nr XXIX/292/17 w sprawie przyjęcia zmian w harmonogramie realizacji „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu ZWiK Trzebiatów Sp. z o.o. na lata 2015 – 2019” – zał. nr 26**

- podjęta została przez Wysoką Radę jednogłośnie, 14 głosami „za” przy 1 nieobecnym.

**2/ Stanowisko Komisji Spraw Społecznych do projektu uchwały:**

a/



Radna Danuta Sudaj – przedstawiła Radzie stanowisko Komisji Spraw Społecznych do n/w projektu uchwały – zał. nr 27.

Wobec braku głosów w dyskusji Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie.

**Uchwała Nr XXIX/293/17 w sprawie opłat za świadczenia przekraczające bezpłatne zajęcia w zakresie realizacji podstawy programowej w przedszkolach publicznych prowadzonych przez Gminę Trzebiatów – zał. nr 28**

- podjęta została przez Wysoką Radę jednogłośnie, 15 głosami „za”.

**3/ Stanowisko Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej do projektu uchwały:**

a/

Radna Helena Handor – Przewodnicząca Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej – Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo, dla działki nr 379/3.

Radny Artur Arndt – ja mam krótkie pytanie, jaki to jest areal? Jaka powierzchnia tej działki?

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – około 8 hektarów.

Radny Mirosław Makarewicz – odnośnie tego projektu uchwały miałbym kilka kwestii. Pierwsza rzecz jest taka, czy jest z grubsza przynajmniej znany koszt, jaki gmina musi ponieść za opracowanie tej zmiany w planie miejscowym? Druga kwestia – czy, chociaż wiadomo, że prawnie nie jest to dopuszczone, ale obchodzi się to zawsze jakoś, czy potencjalny inwestor w tym wypadku przekazuje na rzecz gminy jakąś darowiznę? Trzecia sprawa – jaka jest gwarancja, że po tej zmianie planu dojdzie do szybkiej zabudowy? Bo ja rozumiem, że zmiana planu jest podyktowana czyimiś tam planami inwestycyjnymi i plany te inwestycyjne są w kolizji z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Chciałbym, żebyście Państwo zwrócili uwagę, że ingerencja w ustalenia planu aktualnego jest bardzo duża – zmiana linii zabudowy, zmiana wysokości, zmiana kształtu dachu, zmiana proporcji, jeśli chodzi o miejsca parkowania i jeszcze coś. Zmieniając plan po myśli właścicieli tych nieruchomości, co równa się wyjściu naprzeciw życzeniom właściciela oznacza dopuszczenie zabudowy dużo prawdopodobnie atrakcyjniejszej, o większych gabarytach itd.. Mamy tu do czynienia z sytuacją, kiedy automatycznie, czy chcemy, czy nie, wzrośnie wartość tej nieruchomości dla tego właściciela, bo ciekawsze ustalenia w planie zagospodarowania przestrzennego z całą pewnością mają wpływ na cenę nieruchomości. Co się stanie, jeżeli po zmianie planu właściciel nieruchomości doprowadzi do obrotu tą nieruchomością, pozyska z tego większe pieniądze niż przy aktualnym brzemieniu planu i zabudowy dalej nie będzie, na inwestycję się nie zdecyduje? Co wtedy? Czy ktoś z Państwa zadawał sobie takie pytanie?

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – odpowiadając na pytanie Pana Makarewicza chcę powiedzieć tak – o niektórych rzeczach nie możemy jeszcze na tym forum mówić. Mamy wstępne ustalenia jeśli chodzi o zmianę planu i gmina w tym temacie nie będzie ponosiła żadnych kosztów. Od miesiąca października rozmawiamy z tą firmą, pomagamy im w załatwieniu wszystkich formalności. Muszę tu świadomie powiedzieć, jest tak, że dziś załatwiamy jeden temat, jutro jest telefon i załatwiamy

następną. Idziemy w tym kierunku. Powiem więcej – jeżeli zmienimy ten plan zagospodarowania, to oczywiście gmina też będzie miała z tego korzyści, bo zauważcie, że jeżeli będzie sześć kondygnacji, zobaczcie ile to będzie metrów kwadratowych hoteli itd.. Gmina z tego będzie miała podatki. Jeśli sprzedamy te działki, które mamy w Mrzeżynie i w okolicy, to z czegoś za 5, 10 lat ta gmina będzie musiała żyć, nie będzie Burmistrza Domańskiego, ale gmina będzie musiała z czegoś żyć. I po to są robione te zmiany planu, aby takich inwestorów, jaki jest tutaj, żebyśmy ich przyciągali, a nie odpychali. My jesteśmy gminą przyjazną, przynajmniej za mojej kadencji tak będzie, będziemy gminą przyjazną i będziemy rozmawiali ze wszystkimi. Na koniec powiem – to są konkretni ludzie, konkretnie rozmawiają. Jeżeli nam się uda to zrobić, to już od miesiąca października rozpocznie się budowa. W tej chwili do wycięcia jest tam ponad 900 drzew i RDOŚ zaopiniował to pozytywnie. Myśmy mieli też w tym udział, nasi pracownicy z inwestorami jeździli, umawiali się z RDOŚ i myśmy ich wspierali, żeby jak najszybciej to przekształcić. Nie dam sobie ręki obciąć, natomiast idzie wszystko w dobrym kierunku i daj Boże, żeby nam się to udało. Inwestycja ta ma kosztować około 150 mln złotych. Zrobię wszystko, żeby nam się to udało.

Radny Mirosław Makarewicz – jest jeszcze jeden aspekt w tej sprawie. Myślę, że tak duża inwestycja, o której Pan Burmistrz mówi ciągnie za sobą po stronie gminy inne koszty w infrastrukturze technicznej. Pytanie, czy też braliśmy to jakoś długofalowo pod uwagę, bo sama zmiana planu, rozpoczęcie budowy, a jest kwestia zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, przepustowości, instalacji, które mamy w tamtym obszarze. Czy tak szeroko rozpatrujemy tę sprawę? Skoro inwestor jest bardzo wiarygodny i chce się budować, to na pewno te uzbrojenia terenu leżące po stronie gminy będą dość szybko potrzebne. Czy ewentualne rozmowy są prowadzone w kierunku też takim, że inwestor będzie partycypował w uzbrajaniu tej instalacji?

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – Pan Grzegorz Olejniczak – niedawno podejmowaliście Państwo uchwałę w sprawie przyjęcia zmian w harmonogramie realizacji, tam w punkcie 10. jest mowa o budowie kanalizacji sanitarnej i ciśnieniowej i dalej, że jest to rozbudowa kolektora ściekowego, kanalizacji sanitarnej, ciśnieniowej Rogowo – Mrzeżyno – Trzebiatów. To m.in. uwzględnia te przedsięwzięcia. Jeśli chodzi o partycypację – oczywiście wszystko z inwestorem jest możliwe, ale na tym etapie nie możemy o takich sprawach jeszcze mówić.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie.

**Uchwała Nr XXIX/294/17 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo, dla działki nr 379/3 – zał. nr 29**

- podjęta została przez Wysoką Radę jednogłośnie, 15 głosami „za”.

**Do punktu 10.**

**Zapytania i wolne wnioski.**

Radni nie zgłosili pytań ani wolnych wniosków.

**Do punktu 11.**

**Sprawy bieżące, informacje.**

Radny Jan Kargul – korzystając z okazji, że jest tak duże gremium osób, jako członek Zarządu Stowarzyszenia Przyjaciół Dwójki, czyli naszej Szkoły Podstawowej Nr 2 w Trzebiatowie, chciałbym Państwa zaprosić na bal charytatywny, który odbędzie się 4 lutego w lokalu Impresja. Koszt – cena biletu 120 zł od osoby, będą atrakcje, bardzo serdecznie zapraszamy. Wpłaty lub zgłoszenia można składać w sekretariacie szkoły Nr 2 w Trzebiatowie.

Radny Stanisław Matulewicz – spóźniłem się, bo we wnioskach powinienem zabrać głos, ale Pan Burmistrz wspomniał o zagospodarowaniu placu przy Ratuszu. Dobrze by było, gdybyśmy pomyśleli o świerku na stałe, aby go wkomponować, jako całoroczne drzewko, aby co roku nie ścinać i nie montować. Być może to nie jest pomysł nie na teraz, ale miło by było, gdyby było na stałe, zielone zawsze, na czas świąt przybierane. To taki mój wniosek pod rozagę.

Radny Bogusław Barański – Panie Burmistrzu dziękuję, lustro na krzyżówce Pietruszkowej i Kościuszki zostało wymienione przez ZDW. Ja również chciałbym zaprosić, bo jestem członkiem Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym na ulicy Cichej i taki drugi bal charytatywny się również odbędzie na zakup samochodu dla osób niepełnosprawnych – 11 lutego 2017 r. w restauracji Ratuszowa. Cena od osoby 115 złotych. Pieniążki będą przeznaczone na zakup nowego samochodu dla osób niepełnosprawnych na ulicy Cichej 5.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański – ja bardzo chciałem podziękować za dzisiejszą sesję, bardzo sprawnie, bardzo konkretnie. Chciałbym, aby wszystkie sesje tak przebiegały.

Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Jan Kaniewicz – chciałbym powiedzieć, że wszyscy Radni otrzymali opinię RIO w Szczecinie na temat planowanej kwoty długu gminy Trzebiatów – jest to opinia pozytywna i uzasadnienie bardzo budujące dla gminy.

Przypominam, że do końca kwietnia 2017 należy złożyć oświadczenia majątkowe – druki Państwo już otrzymali.

Zgodnie z ustawą zmieniła się kwota bazowa na 2017 rok dla osób zajmujących kierownicze stanowiska państwowe i z tego też powodu nasza dieta radnych ulegnie zmianie. Są to nieduże zmiany, ale żeby Państwo byli zorientowani.

Kolejna sesja odbędzie się 14 lutego 2017 r. o godzinie 15.00. Będzie ona poświęcona przyjęciu uchwały w sprawie sieci szkół.

## **Do punktu 12.** **Zamknięcie obrad.**

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Jan Kaniewicz zamknął XXVIII sesję Rady Miejskiej w Trzebiatowie VII kadencji.

Sesja zakończyła się o godzinie 15.05

**Sekretarz obrad**

Irena Pietrzykowska

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

Jan Kaniewicz

**Obrady protokołowała:**  
Magdalena Poluszyńska